

Uitvoering: archief via BAG beheerder
afschrift : aanvrager, zie lijst gewaarmerkte stukken
gemachtigde: BDG Architecten Ingenieurs Zwolle B.V.
t.a.v. de heer G.J. Samsom
Grote Voort 5
8041 AM Zwolle
Kopie: Interne postbus Handhaving Bouw (J. Postma)
Interne postbus Huisnummering

pyager RO

11041068

OMGEVINGSVERGUNNING 2^e FASE

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;

hebben op 28 december 2020 een aanvraag voor een 2^e fase omgevingsvergunning ontvangen van:

Bouwbedrijf Lont B.V.
Postbus 12
9076 ZN St.-Annaparochie

voor het bouwen van woningen. De aanvraag gaat over de locatie Groningerstraatweg 361a-1 t/m 361a-6, 361b-1 t/m 361b-6, 361c-1 t/m 361c-8, 361d-1 t/m 361d-6, 361k, 363, 363b t/m 363h, 363j, 363k, 363m, 363n, 363p, 363r te Leeuwarden en is geregistreerd onder nummer 11041068.

OVERWEGINGEN BOUWEN;

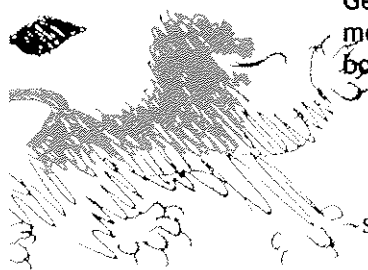
Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Het bouwplan is niet in overeenstemming met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Leeuwarden - Tolhuis".

Middels omgevingsvergunning 1^e fase (5118257) hebben wij op 4 februari 2021 reeds vergunning verleend voor de afwijking van het bestemmingsplan.

De 14 grondgebonden en 26 gestapelde woningen zijn gesitueerd in de 'geluidszone' van de Groningerstraatweg. Woningen mogen op basis van de Wet geluidhinder niet zo maar binnen deze zone gebouwd worden. Burgemeester en wethouders van Leeuwarden zijn in de Wet geluidhinder aangewezen om een hogere waarde vast te stellen. Hiervoor zijn een aantal criteria vastgesteld waaraan moet worden voldaan. In dit geval wordt de hogere waarde vastgesteld omdat 'de woningen een open plaats opvullen tussen aanwezige bebouwing'.

Gezien het advies van de commissie Hûs en Hiem, voor welstandsadvisering en monumentenzorg van 31 maart 2021, kenmerk W20LWD426-4 voldoet het bouwplan naar ons oordeel aan redelijke eisen van welstand.



Als u geen gebruik maakt van de vergunning, kunt u deze intrekken

U doet dit door een mail te sturen naar vergunningen@leeuwarden.nl.

Heeft u de aanvraag via het omgevingsloket ingediend? Dan trekt u de aanvraag in via dit loket. Doet u dit binnen 24 maanden? Dan ontvangt u een terugbetaling van een deel van de kosten van de aanvraag.

Wij publiceren het besluit in de Huis aan Huis en op de website www.overheid.nl

U of iemand anders kan nog beroep maken tegen dit besluit. Komt er geen beroep? Dan is de procedure helemaal beëindigd. Als u gaat bouwen voor de beroepstermijn is afgelopen, dan is dit op eigen risico.

Heeft u nog vragen?

Dan kunt u mailen naar vergunningen@leeuwarden.nl of contact opnemen via het algemeen telefoonnummer 14058. Wanneer u ons belt of mailt, wilt u dan het kenmerk vermelden? Wij kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester van Leeuwarden,
het college van burgemeester en wethouders,
namens dezen,



P.N. Stein
Manager Publieke Dienstverlening

Bouwbedrijf Lont B.V.
t.a.v. de heer J/J. Rinkes
Postbus 12
9076 ZN St.-Annaparochie

Onderwerp Brief bij omgevingsvergunning
Uw kenmerk -
Ons kenmerk 11041068
Dienst Fysiek Domein
Sector Duurzame Omgevingskwaliteit
Contact 14058, D. Kuipers
Bijlagen beschikking, bijbehorende stukken
Datum 5 augustus 2021, verzonden: 05 AUG 2021

Beste heer Rinkes,

Wij hebben uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor bouwen van woningen op de locatie Groningerstraatweg 361a-1 t/m 361a-6, 361b-1 t/m 361b-6, 361c-1 t/m 361c-8, 361d-1 t/m 361d-6, 361k, 363, 363b t/m 363h, 363j, 363k, 363m, 363n, 363p, 363r te Leeuwarden.

De omgevingsvergunning 2^e fase wordt verleend
In de bijlage is de vergunning toegevoegd.

Inspecteur omgevingsvergunning dhr. J.G. Postma houdt toezicht op de bouw
In de bijlage 'Regels op de bouwplaats' staat beschreven wanneer u in elk geval contact moet opnemen met de inspecteur omgevingsvergunning. Hij is bereikbaar via telefoonnummer 14 058. Daarnaast zijn contactgegevens opgenomen van afdelingen en medewerkers, waarmee u tijdens de bouw in contact kunt komen.

Doorgeven wanneer u start en stopt met de bouw

Uiterlijk twee werkdagen voor de start van de bouw geeft u aan ons door wanneer u start. Gebruik hiervoor het document 'Start bouw' in de bijlage. In de bijlage is ook 'Bouwwerkzaamheden zijn gereed' toegevoegd. Deze moet uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden zijn ontvangen.
Stuurt u deze documenten per post? Dan hoeft er geen postzegel op.

Aan het behandelen van uw aanvraag zijn kosten verbonden
Deze zijn reeds in rekening gebracht.

Er is dan ook, gelet op paragraaf 2.3 Wabo, geen grond om afwijzend op de aanvraag te beslissen.

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft vanaf 3 juni 2021 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen om een ieder in de gelegenheid te stellen hiertegen zienswijzen in te dienen.

Er zijn geen zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning ingediend.

BESLUITEN:

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning 2^e fase te verlenen.

De omgevingsvergunning 2^e fase wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo);

De omgevingsvergunning 2^e fase wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. Zie hiervoor de opgave bijgevoegde stukken.

VOORWAARDEN:

Voorwaarden milieu Wet Natuurbescherming

De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd buiten het broedseizoen, het broedseizoen loopt globaal van 1 maart t/m 1 augustus. Er kan ook voor gekozen worden de werkzaamheden voor het broedseizoen te starten en continue door te werken, door de verstoring die op deze manier ontstaat zullen er geen vogels gaan broeden.

Daarnaast blijft ook altijd de zorgplicht gelden, dit houdt in dat negatieve effecten op alle aanwezige flora en fauna zoveel mogelijk dient te worden voorkomen.

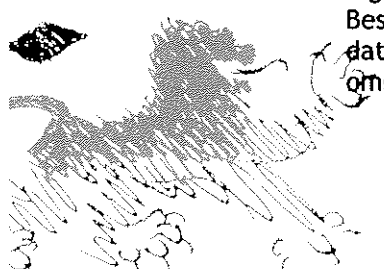
Voorwaarden bouwbesluit

Er mag niet met de bouw worden begonnen voordat de reeds ingediende constructietekeningen

en -berekeningen door de gemeente Leeuwarden goedgekeurd zijn;

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1 en artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrechten. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.



In beroep gaan

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u tegen dit besluit binnen zes weken, vanaf de dag na die waarop dit besluit is verzonden, een beroepschrift indienen bij Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen. Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet in ieder geval bevatten:

- a. uw naam, adres en ondertekening;
- b. de datum;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden (motivering) van het beroep.

U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient uw wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk voor de precieze voorwaarden op genoemde site.

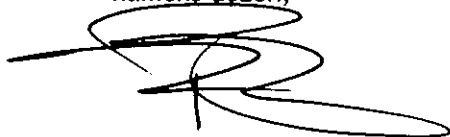
Besluit uitstellen?

Bij spoedeisende zaken kunt u vragen het besluit tijdelijk uit te stellen. Dit doet u door een 'voorlopige voorziening' aan te vragen bij de Rechtbank Noord-Nederland. Hier zijn kosten voor u aan verbonden. Uiteraard is het aan de rechter om te beslissen of het besluit wel of niet kan worden uitgesteld.

Leeuwarden, 5 augustus 2021, verzonden: 05 AUG 2021

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,
namens dezen,



P.N. Stein
Manager Publieke Dienstverlening



Opgave bijgevoegde stukken

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning 2^e fase, verleend op 5 augustus 2021 aan Bouwbedrijf Lont B.V. voor het bouwen van woningen op de locatie Groningerstraatweg 361a-1 t/m 361a-6, 361b-1 t/m 361b-6, 361c-1 t/m 361c-8, 361d-1 t/m 361d-6, 361k, 363, 363b t/m 363h, 363j, 363k, 363m, 363n, 363p, 363r te Leeuwarden.

Niet gewaarmerkt:

- regels op de bouw (naam & telefoon bouwinspecteur)
- kennisgeving van de aanvang van de werkzaamheden
- kennisgeving van de voltooiing van de werkzaamheden
- folder nummering gebouwen

Gewaarmerkt:

- aanvraagformulier
- getekende beschikking hogere grenswaarden geluid 22-04-2021
- akoestisch onderzoek Lieveense datum 27-06-2019
- documentenlijst datum 28-12-2020, gewijzigd 17-02-2021
- kleur- en materiaalstaat 2x datum 28-12-2020
- tekening nr. DO-001 datum 28-12-2020
- set tekening nr. DO-400 t/m DO-Vw05 datum 28-12-2020
- Rapport bouwbesluittoets datum 28-12-2020
- Tekening nr. DO-900 datum 28-12-2020, gewijzigd 26-04-2021
- Tekening nr. DO-010 datum 28-12-2020
- Tekening nr. DO-030 datum 28-12-2020
- Tekening nr. DO-040 datum 28-12-2020, gewijzigd 17-02-2021
- Rapport akoestisch onderzoek ProJoule datum 23-03-2021
- Rapport EPC woningen datum 25-03-2021
- Rapport MPG woningen datum 07-01-2021
- Rapport EPC appartementen datum 25-03-2021
- Rapport MPG appartementen datum 07-01-2021
- Brandveiligheidsrapportage bouwbesluit datum 17-02-2021
- Declaration of confirmity datum 2019-01-28
- Commision regulation warmtepom
- Tekening nr. 191129.1-B1 R01 datum 19-02-2021
- Tekening nr. 191129.1-B2 R01 datum 19-02-2021
- Tekening nr. 191129.1-B3 R01 datum 19-02-2021
- Tekening nr. 191129.1-B3 R02 datum 19-02-2021
- Tekening nr. 191129.1-B4 R02 datum 19-02-2021
- Tekening nr. 191129.1-B4 R01 datum 19-02-2021
- Tekening nr. 191129.1-B4 R03 datum 19-02-2021
- Bepaling geluidsabsorbctie datum 22-2-2021
- Memo gebiedsanalyse ontwikkellocatie datum 22-01-2021
- Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012
- Memo stikstofdeposito datum 11-12-2020
- Aerius berekening datum 11-12-2020
- Tekening ontwerp 29-03-2021

- Huisnummerbesluit met bijbehorende stukken

Einde opgave bijgevoegde stukken.

