Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5149521
Aanvraagnaam	Wonen aan de Bonkevaart
Uw referentiecode	6638
Ingediend op	28-12-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Wijziging op bestemmingsplan
Opmerking	-
Gefaseerd	Ja, fase 2
Gerelateerde aanvraag/melding:	5118257
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leeuwarden
Bezoekadres:	Oldehoofsterkerkhof 2 8911 DH Leeuwarden
Postadres:	Postbus 21000 8900 JA Leeuwarden
Telefoonnummer:	14 058
E-mailadres:	vergunningen@leeuwarden.nl
Website:	www.leeuwarden.nl
Bereikbaar op:	Maandag-vrijdag: 8.30 - 17.00 uur. Don.: tot 19.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Leeuwarden
Kadastrale gemeente	Leeuwarden
Kadastrale sectie	H
Kadastraal perceelnummer	2272
Bouwplannaam	Woningen Bonkevaart Leeuwarden
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Betreft hier Fase 02 - activiteit bouwen Fase 01 betrof een Omgevingsvergunning buitenplanse afwijking met aanvraagnummer 4625001/5118257

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?	☐ Ja ☑ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?	☑ Ja ☐ Nee
Voor welke functie wordt de woning gebouwd?	☐ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☑ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	14 grondgebonden woningen, 26 gestapelde woningen
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	4348

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	13300

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1525

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.	braakliggend
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☑ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2867
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2308

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	40
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	40

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

- [ ] Ja
- [x] Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Materialen en kleuren cf. Kleur- en Materiaalstaat architect

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

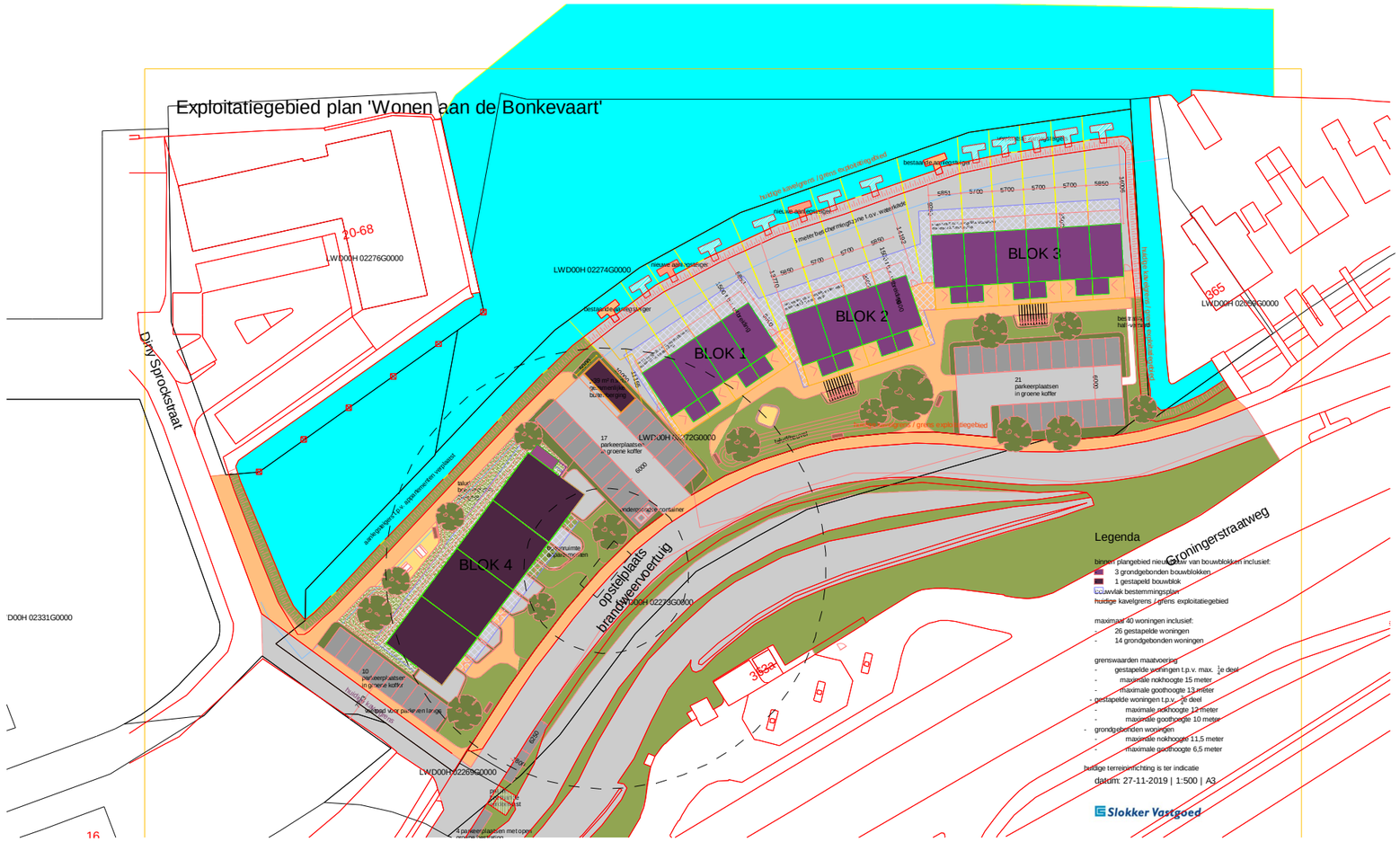
- [ ] Ja
- [x] Nee

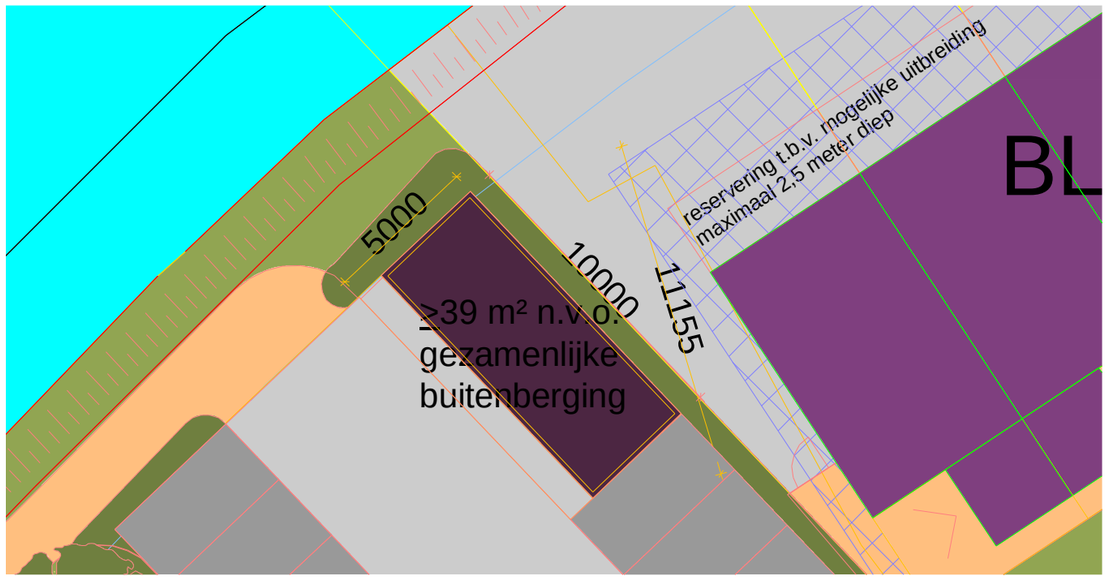
Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
6638_TEK_DO_900_bouwbesluittoetsing_pdf	6638_TEK_DO_900_bouwbesluittoetsing.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-12-2020	In behandeling
6638_DO_001_situatie_pdf	6638_DO_001_situatie.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-12-2020	In behandeling
6638_DO_010_blok_1_en_blok_2_pdf	6638_DO_010_blok 1 en blok 2.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-12-2020	In behandeling
6638_DO_030_blok_3_pdf	6638_DO_030_blok 3.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-12-2020	In behandeling
6638_DO_040_blok_4_pdf	6638_DO_040_blok 4.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-12-2020	In behandeling
6638_DO_400_principe_details_pdf	6638_DO_400_principe details.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-12-2020	In behandeling
6638_DO_DOC_documentenlijst_pdf	6638_DO_DOC_documentenlijst.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-12-2020	In behandeling
6638_FORM_DO_bouwbesluittoets_pdf	6638_FORM_DO_bouwbesluittoets-.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-12-2020	In behandeling
6638_FORM_DO_Veilig--onderhoud_pdf	6638_FORM_DO_Veilig--onderhoud-.pdf	Overige gegevens veiligheid	28-12-2020	In behandeling
nstructie_overzichten_d_d_18-12-2020_pdf	8204-schematische constructie overzichten d.d.18-12-2020-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-12-2020	In behandeling
ikstofdepositie_Bonkevaart_11dec2020_pdf	20191004 Memo stikstofdeposi-	Gezondheid	28-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	tie Bonkevaart 11dec2020.pdf			
_bijlage_2020121110-4825_S1V89Yznn3-QU_pdf	AERIUS_bijlage-_20201211104825-_S1V89Yznn3QU.pdf	Gezondheid	28-12-2020	In behandeling
6638_TEK_DO-001_28--12-2020_situatie_pdf	6638_TEK_DO-00-1_28-12-2020_situati-e.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	28-12-2020	In behandeling
28_kleur-materiaalstaat_-woningen_001_pdf	6638_KM_BA_202-0-12-28_kleur-m-ateriaalstaat_woning-en_001.pdf	Anders	28-12-2020	In behandeling
eur-materiaalstaat_appar-tementen_001_pdf	6638_KM_BA_202-0-12-28_kleur-m-ateriaalstaat_appart-ementen_001.pdf	Anders	28-12-2020	In behandeling





kadestrale gegevens:

Gemeente:	Leeuwarden
Plaats:	Leeuwarden
Sectie:	H
Nummer:	2272
Straat:	Groningerstraatweg
Huisnummer:	

peilmaat:
peilmaat = 0 = X.XX+ NAP
conform opgave gemeente

opstelplaat blusvoertuig:
opstelplaat blusvoertuig
- minimale vrije doorgang aanrijroute = 3,5 meter
- minimale vrije hoogte aanrijroute = 4,2 meter
- rijlopers en opstelplaatsen minimaal geschikt voor 100 kN asbelasting
- grens opstelplaats blusvoertuig binnen 40 meter tot toegang gebouw
- brandkranen situeren binnen 15 meter vanaf opstelplaats blusvoertuig aanwezigheid door gemeente te bepalen

N

project
Woningen Bonkevaart Leeuwarden

opdrachtgever
Slokker Vastgoed

fase
Defintief ontwerp

onderwerp
situatie

projectnr_fase-bladnr
6638_DO-001

datum	getekend/gezien
28-12-2020	LVD/SAM
formaat	**schaal**
A3	1:500/1:200

bdg architecten

bdg architecten
Grote Voort 5
8041 AM Zwolle
T 038 - 421 33 37

A. Dudok van Heelstr. 3
1096 BE Amsterdam
T 020 - 237 92 00

E info@bdgarchitecten.nl
I bdgarchitecten.nl

6638 - Bonkevaart Leeuwarden

ontwerp - 2021-03-29

bdg architecten

IMPRESSIE
kleuren en materialen

IMPRESSIE
kleuren en materialen

IMPRESSIE
kleuren en materialen

IMPRESSIE
kleuren en materialen

KLEUREN- EN MATERIALEN

referentiebeelden

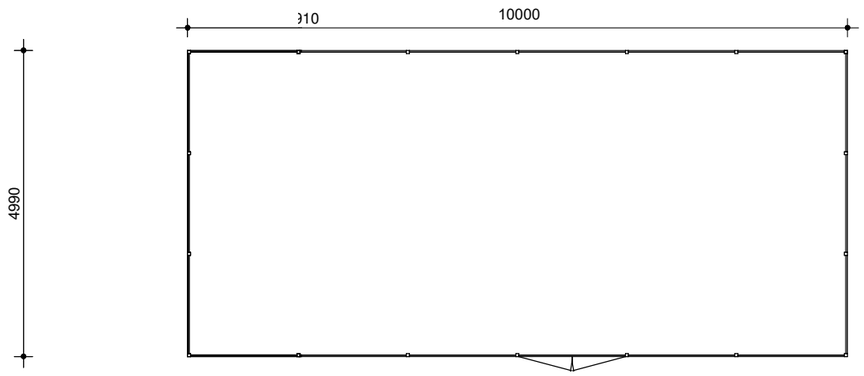
metselwerk
rood / bruin genuanceerd

vlakke dakpan
antraciet

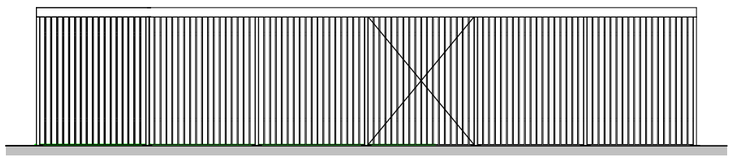
triple rhombus profiel
naturel

BERGING / FIETSENBERGING

tekening / impressie



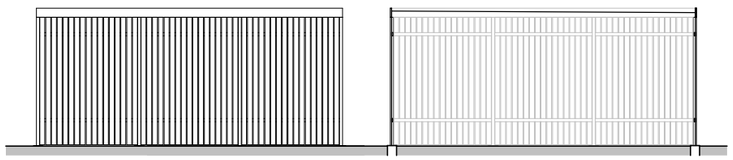
plattegrond



b.k. boeiboord 2250 +
o.k. boeiboord 2100 +

straatwerk = peil = 0

vooraanzicht

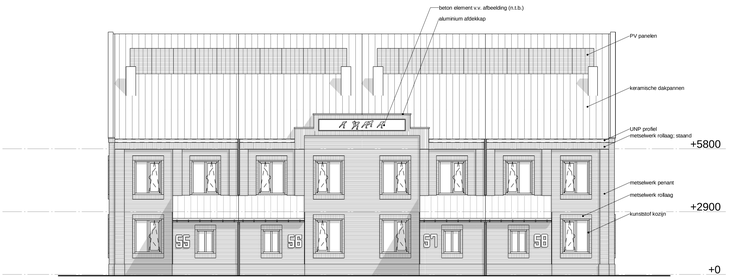


b.k. boeiboord 2250 +

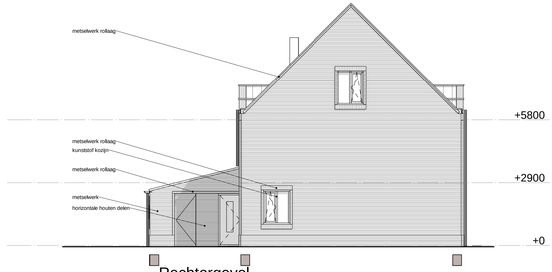
straatwerk = peil = 0

zijaanzicht

dwarsdoorsnede

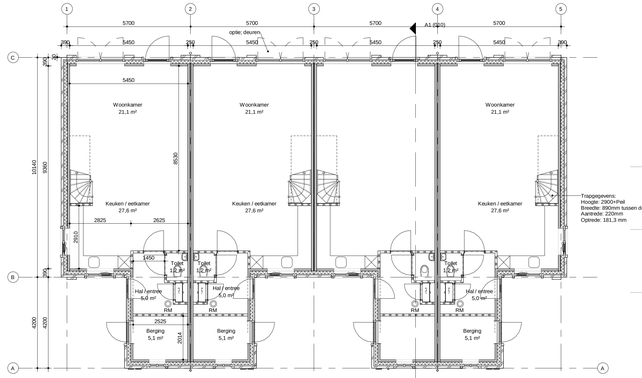


Voorgevel



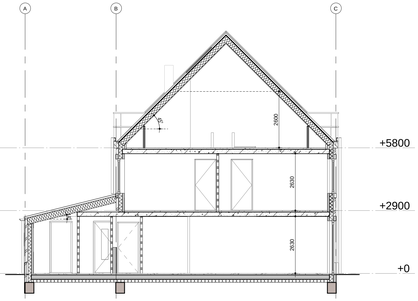
Rechtergevel

Linkergevel

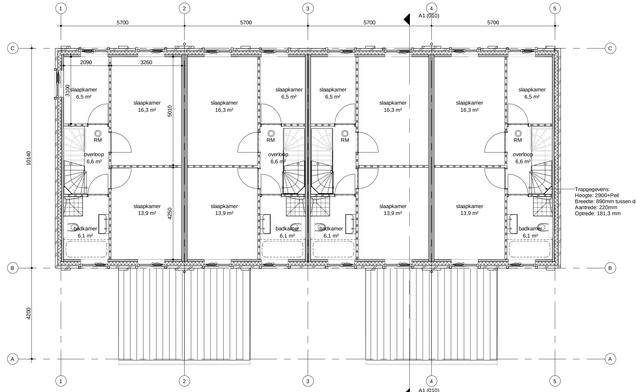


Begane grond

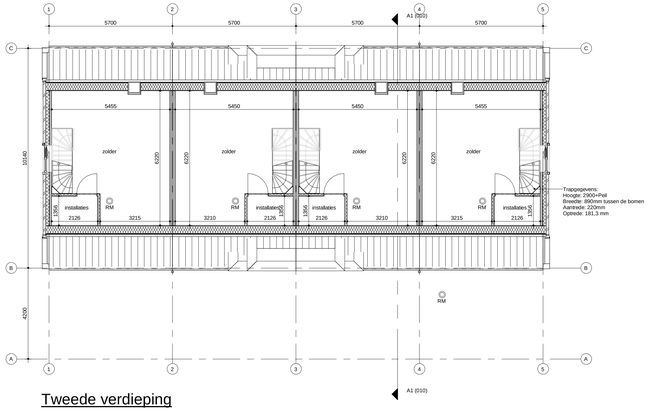
Achtergevel



Doorsnede A-A



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Renvooi

pel b.k. afgewerkte vloer nieuwbouw = 0 (K.XX+ m NAP)

- metselwerk, luchtspouw, isolatie
- betonwand/ betonpenant
- kalkzandsteen
- betonwand/ betonpenant
- houtskeletbouwwand
- stalen gevelrooster (lamellen)
- isolatie
- lichte scheidingswand, van vloer tot vloer aansluitingen wandtypen volgens opgave leverancier
- akoestische voorzetwand * aansluitingen wandtypen volgens opgave leverancier
- aluminium buitenkozijn, RT72
- kunststof kozijn
- dakisolatie v.v. dakbedekking
- schilklos; dikten per verdieping verschillend
- dekvloer gymzaal conf. detail
- kanaalplafoltoer v.v. drukklaag en isolatie
- (uitneembaar) plafonds

vloertuik	kruipluik
	dichte binnendeur
	binnendeur v.v. glas
	binnendeur v.v. glasstrook
	60 min WBDBO brandwerende deurhaam
	30 min WBDBO brandwerende deurhaam
	zelfsluitende deur v.v. deurdranger
KM	kleefmagneet
BSH	inbouw brandslanghaspel, lengte & positie vlgns opg. Deerns.
$	zonder fluitmiddelen te openen
	brandwerendheid WBDBO 30 minuten
	brandwerendheid WBDBO 60 minuten
	brandwerendheid WBDBO 90 minuten
	brandwerendheid WBDBO 120 minuten
	intankuvlemont buiten bestek

algemeen

- voor brandveiligheidsconcept zie adviseur;
- voor zelfsluitendheid, vrij te openen, weltgiem paniekbeslag en WBDBO zie adviseur;
- bouwfysica zie rapport adviseur
- voor constructie zie tekeningen en berekeningen adviseur;
- voor installatie E zie tekeningen en berekeningen adviseur;
- voor installatie W zie tekeningen en berekeningen adviseur;

- brievenbus volgens bestuit brievenbussen en NEN 1775;
- inrichting drinkwater en warmwater voorziening conform NEN 1006;
- elektrotechnische installatie conform nen 1010 bijlage NLB 720;
- de rookvrije vluchtroute dient te beschikken over een brandwerendheid m.b.t. bezwijken van 30 min;
- gebouw xin brandmelder- en ontruimingsinstallatie een programma van eisen voor aanvang van de installatiewerkzaamheden dient te worden opgesteld en goedgekeurd door overtegd- ontruimingsalarmsinstallatie conform NEN 2575: 2004;
- vluchtroute aanduiding conform NEN 3011, projectering conform NVBR en NEN-en 1838;
- brandslangharpels hebben een lengte conf. rgp. Deerns, conform NVBR;
- noodverlichting conform NVBR en NEN-en 1838;
- dak niet brandgevaarlijk conform NEN 6063;
- meterramme volgens NEN 2768;
- gas installatie conform NEN 3139; 1087;
- de voorziening van hemelwater, afvalwater en fecalien conform NEN 3215 en NPR 3216;
- glasoort volgens NEN 3569 en glas bij vloerafschedingen NEN-EN 1990 en 1991 glas onder 1200+d. minimaal uitvoeren als veiligheidsglas
- afmetingen doorgangen min. 850x2300, m.u.v. meterkasten en bergingdeuren;
- deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructiedoorsnedes in een scheidingsconstructie dienen voldoen aan de eisen van de bijlage 1 van de Bouwbesluit 2012 en voor introitus hebben een volgens NEN 5096 bepaalde intrakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2;
- kozijnverstevenramen (+bergingdeuren) en hang- en sluitwerk conform politiekeurmerk veilig wonen;
- Alle draaiende elementen van de begane grond en bordessen voorzien van intrakwiveiligeg volgens NEN 5096 (weerstandsklasse 2). Hang- en sluitwerk voor beweegbare delen uitvoeren overeenkomstig veiligheidsklasse SKG;
- vloerafschedingen uitvoeren in gemaskerd gipsvezelplaat dmv toepassen murfor em TCKI, e.a. o.m. leveranciers, constructeur en architect;
- vloerdilatates vloervelden maximaal 80m², schrumpf dilatatieprofielen conform opgave constructeur en posities ter controle architect
- noodoverstort vlgs berekening constructeur, ter beoordeling aan architect;
- afmetingen fundering, vloer- en wanddikkes en staalconstructie volgens opgave constructeur;
- bij vlpo hoogte van 600 mm van de kruipruimte moeten eventuele installatiepunten en installatiekanalen worden uitgevoerd in de vorm van een kruipruimte 700 mm, geen mantelbuis nodig;
- een constructie-onderdeel heeft een bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting conform NEN 6065;
- een constructie-onderdeel heeft een bepaalde bijdrage tot rookproductie met een rookdichtheid conform NEN 6066;
- uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen > dan 0,01 meter;
- waterspranie scheidingsconstructie toilet, spoelruimte of badkamer volgens nen 2778;
- voor een badruimte geldt dat ter plaatste van een bad of douche over een lengte van 3m tot een hoogte van 2m, de wanden waterdicht dienen te zijn (of gelijkwaardig);
- het gehele gebouw is integraal toegankelijk
- aansluiting beitsteling -20 t.o.v. pel, beitsteling onderafschot definitieve peilhoogte vaststelling in overleg met gemeente
- openingshoek van alle deuren is minstens 90 graden
- uit te oefenen kracht op de greep om de deur te kunnen openen:
  - bedieningsweerstand van binnendeuren ≤ 30 N
  - bedieningsweerstand van buitendeuren ≤ 60 N
- lichte scheidingswanden v.v. het benodigde achterhout, e.e.a. in overleg gewicht schoolborden ca. 30kg;
- hemelwater infiltreren cf. kwaliteitsdocument van de gemeente Leeuwarden d.d. 28-10-2019. Bovengrondse afvoer van hemelwater naar het oppervlaktesystteem

project
Woningen Bonkevaart
Leeuwarden

opdrachtgever
Slokker Vastgoed

fase
Defintief ontwerp

onderwerp
blok 1 en blok 2

projectnr_fase-bladnr
6638_DO-010

datum	getekend/gezien
28-12-2020	LVD/SAM
formaat	**schaal**
L1 (594x1189) (594x1189)	1 : 100

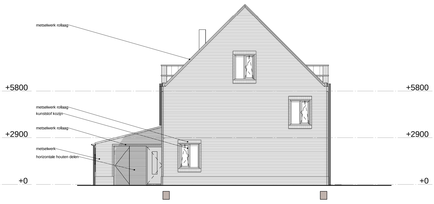
bdg architecten

bdg architecten
Grote Voort 5
8041 AM Zwolle
T 038 - 421 33 37

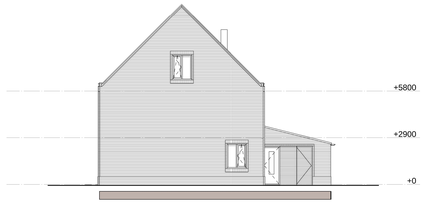
A. Dudok van Heelstr. 3
1096 BE Amsterdam
T 020 - 237 92 00

E info@bdgarchitecten.nl
I bdgarchitecten.nl

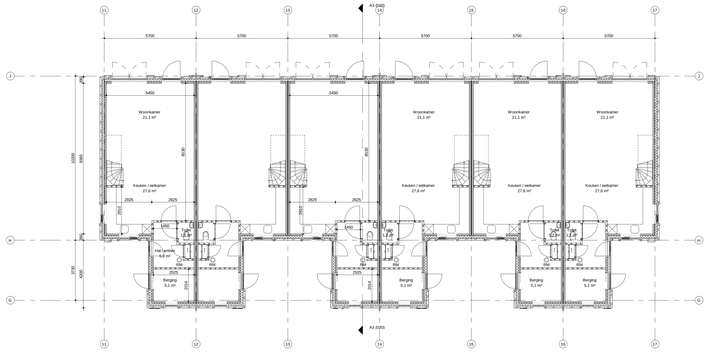
Voorgevel



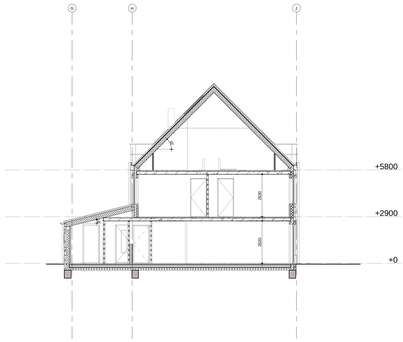
Rechtergevel



Linkergevel

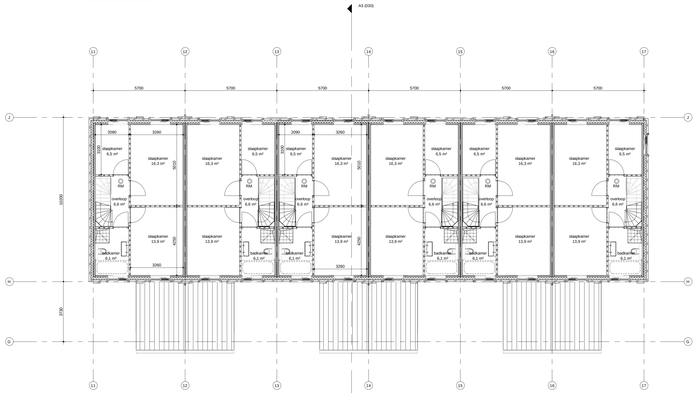


Begane grond

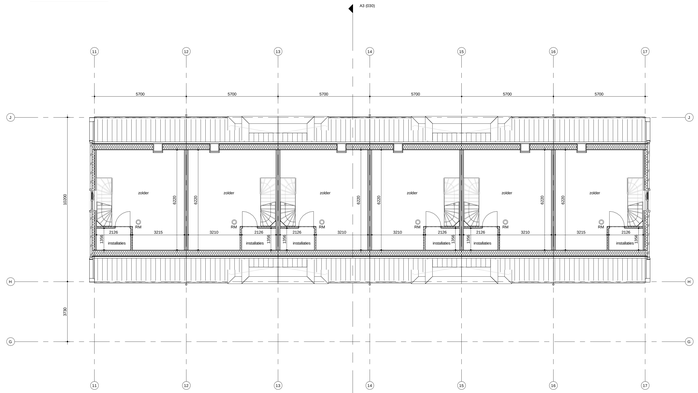


Doorsnede A-A

Achtergevel



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Renvooi

pell b.k. afgewerkt vloer nieuwbouw = 0 (X,XX= m NAP)

- metalwerk, luchtspouw, isolatie
- betonwand betonpanant
- kalkzandsteen
- betonwand betonpanant
- houtskeletbouwwand
- stalen gevelrooster (lamellen)
- isolatie
- lichte scheidingswand, van vloer tot vloer
  - aansluitingen aandrijven volgens opgave leverancier
- akoestische wandmaterial
  - aansluitingen aandrijven volgens opgave leverancier
- aluminium buitenkozijn, RT72
- kunststof kozijn
- dakrooster v.v. dakhoekkitting
- schilder, zitten per verdieping ancrichtend
- detailer gerouwd conf. detail
- kanalisatiesteiler v.v. drukkag en isolatie
- (uitvoerbaar) plafrnds

knopluik

- dichte binnendeur
- binnendeur v.v. glas
- binnendeur v.v. glasbrank
- 60 min WIDIRO brandwerende deurmaam
- 30 min WIDIRO brandwerende deurmaam
- zelfsluitende deur v.v. deurdrempel

KW Keurtragmeet

BSH Hitbrow brandblindjaspwal, lengte & positie afgrs opg. Deems.

$ zonder hulpmiddelen te openen

- brandweerdeelhed WIDIRO 30 minuten
- brandweerdeelhed WIDIRO 60 minuten
- brandweerdeelhed WIDIRO 90 minuten
- brandweerdeelhed WIDIRO 120 minuten
- intervenstiemeet buiten bedelk

Algemeen

- voor brandveiligheidsconcept de adviseur ;
- voor akoestiek, geluid en trillingen, wettigen zoneklestelag en WIDIRO de adviseur;
- bouwfysica de rapport adviseur ;
- voor constructie de tekeningen en berekeningen adviseur ;
- voor stabiliteit de tekeningen en berekeningen adviseur ;
- voor installaties fit ok tekeningen en berekeningen adviseur;

- brieventrus volgens bestuk brieventrussen en NEN 1770;
- snichting dinkwater en warmwater elecrtoering conform NEN 1006;
- elektrotechnische installatie conform nen 1010 tdlage NLEX720;
- de ventilatie van de ruimtes is gebaseerd op natuurlijke ventilatie mechanisch m.b.t. bestekken van 30 mec;
- gebouw vrs brandmelder en ontruimingsinstallatie wet programma van eisen voor samenig van de werkzaamheden wordt de goedkeuring aan de gemeente Utrecht
- aansluitingen aandrijven volgens opgave leverancier, NEN 2767-3;
- Aschmuiste aanbulding conform NEN 3011, ontwerrmeg conform NVBW en NEN-en 1838;
- brandslotgehaqaels hebben een tengte sort. rap. Deems, conform NVBW;
- brandwerende deuren voldoen aan NEN 1073 en NEN 1081;
- dak met bovenpaaqelle conform NEN 6082;
- metenuarte volgens NEN 2780;
- gevelbekleding conform NEN 2608 en 1087;
- de woonmeg van hemelwater, afvalwater en fecalien
- ventilatie conform NEN 1087 en NEN 2778;
- glasoort volgens NEN 3569 en glas bij vloerafscheidingen NEN-EN 1950 en 1961
- de ventilatie van de ruimtes is gebaseerd op natuurlijke ventilatie
- afmetingen dorpvagen min. 850x1300, m.u.v. hoekvlakken en bergingdeuren ;
- deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een schadeligconstructie hebben een volgens NEN 3569 bepaalde rookgasdichtheid klasse van tenminste Sa en mogen niet hebben een volgens NEN 3269 bepaalde rookgasverdichtheid die ontstaat aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse ;
- ventilatie van de ruimtes (woonkamer,slaapkamers) en hallg. vin dukkerik conform prolebesuiwerk wellig woner;
- Alle drugaende elementen van de begane grond en functioneen voorzien van rittrakelbeveiliging volgens NEN 3086 beweerstandsklasse 2; Hang- en dukkerik voor bewegende delen van kozijnen en deuren voldoen aan NEN 3086 klasse 2;
- dilataties metalwerk zuiveringsgatk voorkomen dmv kepaauw murfro wm TCKL e.a. tom. leverancters, constructeur en architect;
- dilatatiestrepen en aansluitingen van kozijnen en ramen uitgevoerd dilatatieprofielen conform opgave constructeur en zoolies te control architect;
- noodverlatsel alga bewekering constructeur, ter beoordeling aan architect;
- dilatatie van de vloer van de begane grond conform dilatatieprofielen conform opgave constructeur;
- bij stijn hoogte van 600 mm van de kruipruimte vrsaten voorzien;
- bidlingen door een mantelbuis worden aangebracht. Wrwarmer kruipruimte 750 mm, geen mantelbuis nodig;
- de constructieve onderdelen van de kruipruimte zijn bestand tegen de ventilatiomstandigheden conform NEN 6000;
- aan constructie onderdelen heeft een kepaalde tabl-kpa ta
- de ventilatie van de kruipruimte is gebaseerd op natuurlijke ventilatie;
- uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen > dan 0.01 meter;
- aansluitingen aandrijven volgens opgave leverancier, NEN 2767-3 aansluitingen aandrijven volgens opgave leverancier volgens nen 2778;
- voor een barrierevrije toilet dat in de plaatsen van een toilet of douche zoet een tengte van 5m tot een hoogte van 2.1 m van de vuntre wordt beteqeld (of gelijkwaardig);
- de ventilatie van de ruimtes is gebaseerd op
- aansluiting bestekkig 20 t.o.v. zolf, bestekkig onderuitschot
- definitieve aalbrokje vastzetting in overleg met gemeente
- de ventilatie van de ruimtes is gebaseerd op natuurlijke
- ud te uitlinen trachi op de pinag om de deur is kunnen opeenen;
  - bedieningswaarstand van brieventrusen = 0,30 %
  - bedieningswaarstand van brieventrusen = 0,30 %
- lichte scheidingswanden v.v. het bewegbgke aclaarhuus, e.a.a. in overleg gewicht schoolborsten ca. 30kg;
- hemelwater infiltreren cf. kwadbebsdocument van de gemeente Leeuwarden d.d. 28-10-2019. Bovengronsse afvoer van hemelwater naar het oppervlaktesystem

project
Woningen Bonkevaart
Leeuwarden

opdrachtgever
Slokker Vastgoed

fase
Definitief ontwerp

onderwerp
blok 3

projectnr_fase-bladnr
6638_DO-030

datum
28-12-2020

getekend/gekeken
LVD/SAM

formaat
L0 (841x1600)
(841x1600)

schaal
1:100

bdg architecten

bdg architecten
Grote Voort 5
8041 AM Zwolle
T 038 - 421 33 37

A. Dudok van Heeltstr. 3
1096 BE Amsterdam
T 020 - 237 92 00

E info@bdgarchitecten.nl
I bdgarchitecten.nl

Verleende omgevingsvergunning voor de bouw van 26 appartementen en 14 grondgebonden woningen aan de Bonkevaart binnen het project Tolhuis in Leeuwarden

Van 19 augustus 2021 tot en met 30 september 2021 ligt de omgevingsvergunning voor dit plan met bijbehorende stukken ter inzage.

Ontwikkeling

De aanvraag voorziet in de realisatie van een appartementengebouw met 26 koopappartementen en 14 rijenwoningen. Deze aanvraag heeft betrekking op het onderdeel 'bouwen', waarbij o.a. de technische en de welstandsbeoordeling plaatsvindt. De omgevingsvergunning 'afwijken bestemmingsplan is al eerder verleend'.

Inzage

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatiecode: NL.IMRO.0080.04006OGV03-VG01 of https://Leeuwarden.tercera-go.nl/MapViewer/Default.aspx?id=NL.IMRO.0080.03004OGV03-VG-01.

Beroep

Bent u het niet eens met deze verleende omgevingsvergunning? Dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt beroep instellen van 19 augustus 2021 tot en met 30 september 2021.

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.