

Formuliersversie  
2016.01

# Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer 2287063

Aanvraagnaam TLE Zaalhus

Uw referentiecode 1201

Ingediend op 08-04-2016

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving 14 woningen aan de Tolhuizen Leeuwarden

Opmerking Als er aanvullende gegevens gewenst zijn, dan vernemen we dat graag.

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Ja

Persoonsgegevens openbaar maken Ja

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen nvt.

Bijlagen n.v.t. of al bekend nvt.

**Bevoegd gezag**

Naam: Gemeente Leeuwarden

Bezoekadres: Oldehoofsterkerkhof 2  
8911 DH LeeuwardenPostadres: Postbus 21000  
8900 JA Leeuwarden

Telefoonnummer: 14 058

E-mailadres algemeen: gemeente@leeuwarden.nl

Website: www.leeuwarden.nl

Bereikbaar op: Maandag-vrijdag: 8.30 - 17.00 uur. Don.: tot 19.30

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	01031575
Vestigingsnummer	000002353601
Statutaire naam	Stichting Elkien
Handelsnaam	-

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	R
Voorvoegsels	-
Achternaam	Fokkens
Functie	senior assetmanager

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8448GV
Huisnummer	69
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	de Opslach
Woonplaats	Heerenveen

## 4 Correspondentieadres

Postbus	836
Postcode	8440AV
Plaats	Heerenveen

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0513635735
Faxnummer	-
E-mailadres	reind.fokkens@elkien.nl

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	01065852
Vestigingsnummer	000019248334
Statutaire naam	TWA Architecten
Handelsnaam	-

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	T
Voorvoegsels	-
Achternaam	Overall
Functie	Projectleider

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	9112 HL
Huisnummer	26
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Bourboomweg
Woonplaats	Burdaard

## 4 Correspondentieadres

Adres	Bourboomweg 26 9112 HL Burdaard
-------	------------------------------------

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0519-241550
Faxnummer	-
E-mailadres	overall@twa-architecten.nl



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Leeuwarden
Kadastrale gemeente	<input checked="" type="checkbox"/> Leeuwarden
Kadastrale sectie	H
Kadastraal perceelnummer	2263
Bouwplannaam	Gezinswoningen Tolhuis
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	2263 en 2331

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woning

- Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee
- Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  
 Zorgwoning  
 Anders

### 2 De bouwwerkzaamheden

- Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst
- Eventuele toelichting -
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2100

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 5868

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 700

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1531

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 842

## 9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 14

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

Zie bijlage kleuren en materialen

### 13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het plan wijkt af op het punt dat er geen twee-onder-een-kap woningen worden gebouwd, maar rijwoningen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Nihil

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
DO-Bouwkundige tekenigen_160408	DO-Bouwkundige tekenigen_1604-08.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-04-08	In behandeling
DO-40_Details_160408	DO-40_Details_-160408.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2016-04-08	In behandeling
DO-Kleuren en materialenstaat_160408	DO-Kleuren en materialenstaat_160-408.pdf	Welstand	2016-04-08	In behandeling
DO-Bijlage Oppervlakte_160407	DO-Bijlage Oppervlakte_16-0407.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2016-04-08	In behandeling
DO-Bijlage Daglicht_160407	DO-Bijlage Daglicht_160407.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2016-04-08	In behandeling
DO-Bijlage Ventilatie_160407	DO-Bijlage Ventilatie_160407.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2016-04-08	In behandeling
EPC berekening_160408	EPC berekening_160-408.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2016-04-08	In behandeling
Constructiebrief_160408	Constructiebrief_16-0408.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-04-08	In behandeling
DO-Tekeningenlijst_-160408 tek_lijst	DO-Tekeningenlijst_-160408 tek.lijst.pdf	Anders	2016-04-08	In behandeling
160404 machtiging aanvra. omgevingsverg.	160404 getekende machtiging omgevingsvergunning-.pdf	Anders	2016-04-08	In behandeling

# Kosten

## Bouwen

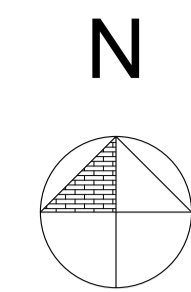
### Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in  
euro's (exclusief BTW)? 980000

### Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)? 980000






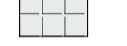


**Kadastrale gegevens:**

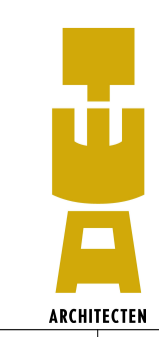
Burgerlijke gemeente : Leeuwarden  
 Kadastrale gemeente : Leeuwarden  
 Kadastrale sectie : H  
 Kadastrale nummers : 2263 en 2331  
 Locatie : Tolhuizen

**Bron onderlegger:**

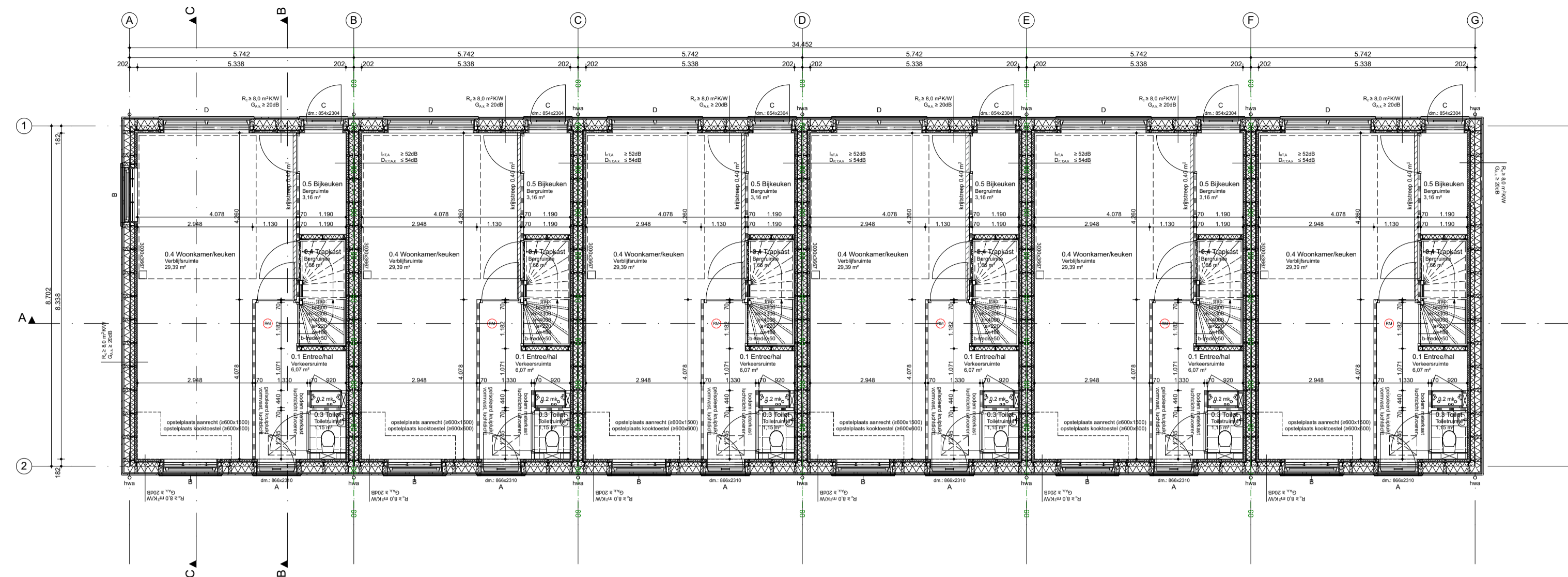
Aangeleverd door : gemeente Leeuwarden  
 Filenaam : 09999301 VA-BP Leeuwarden - Tolhuis (VA 20-10-2010).dwg  
 Datum / Versie : VA 20-10-2010

-  Schutting, h.: 1.800mm
-  Haag, h.: 600mm
-  Entree woning
-  Verharding, tegels 300x300mm
- B** : Berging, min. 5m<sup>2</sup>
- P** : Parkeerplaats

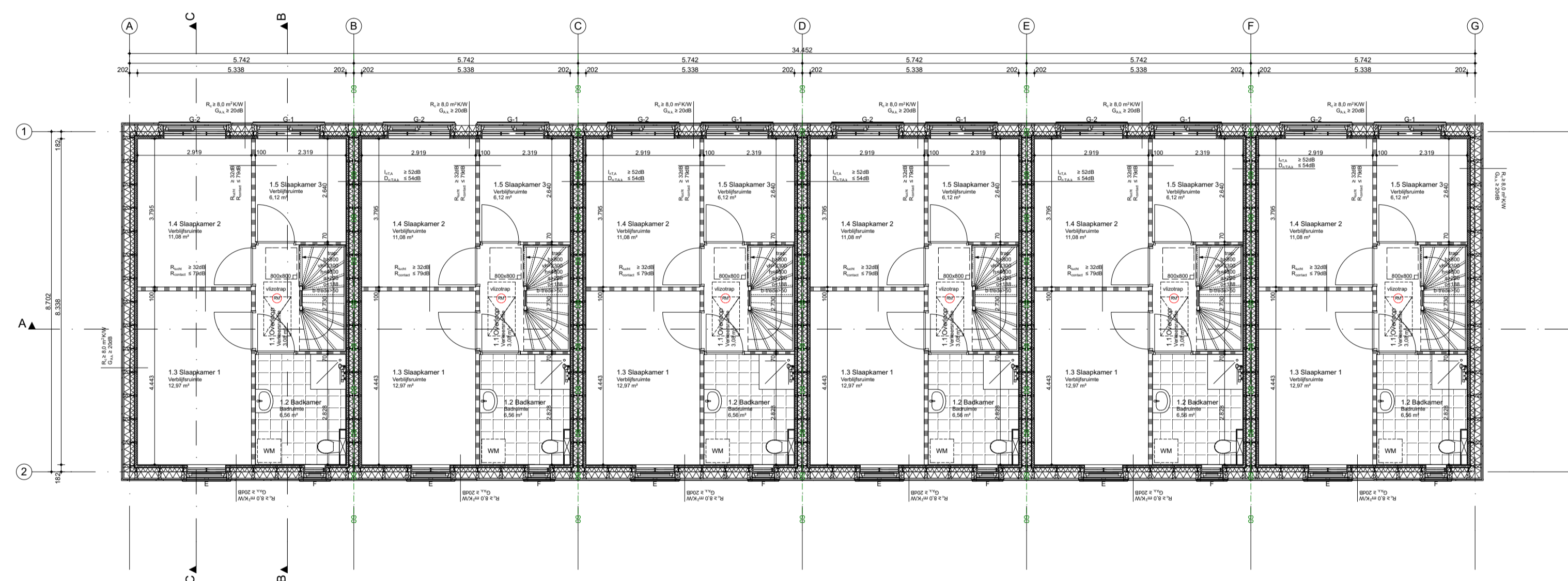
TERREIN INRICHTING (voetpaden, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen, enz) VOLGENS  
 NADERE OPGAVE GEMEENTE.



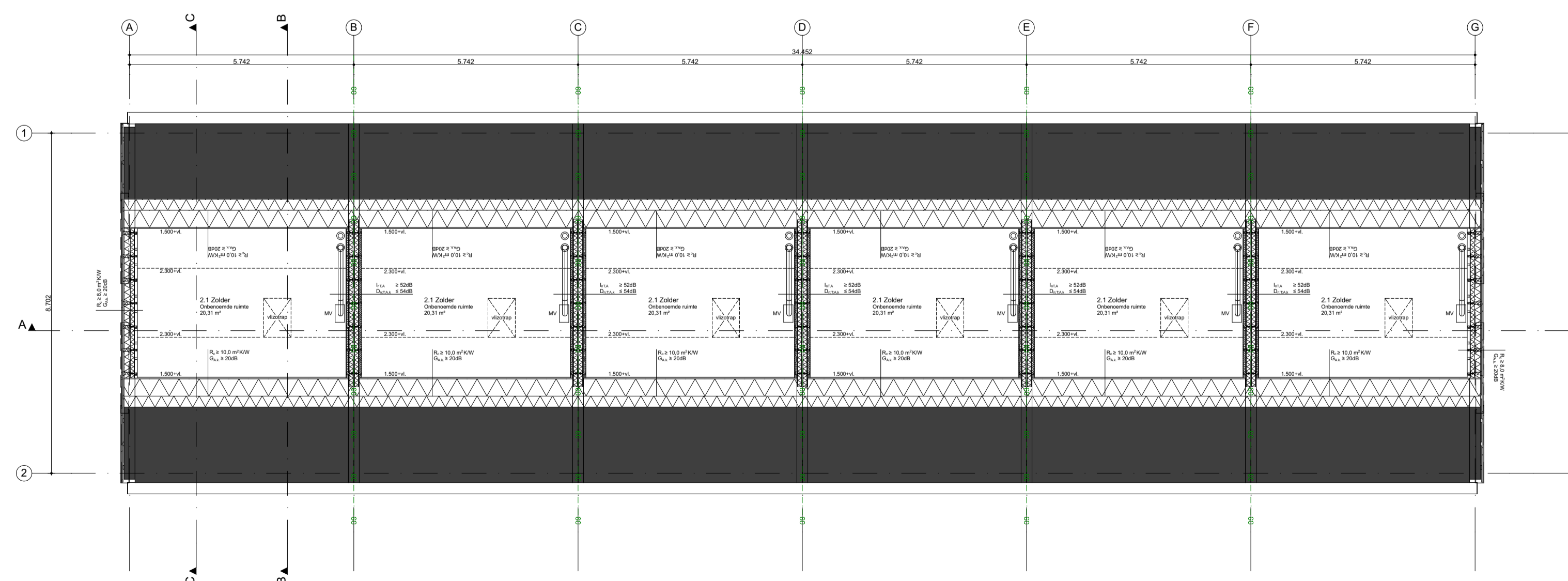




plattegrond overzicht BEGANEGROND - BLOK A



plattegrond overzicht VERDIEPING - BLOK A



plattegrond overzicht ZOLDER - BLOK A

**RENNOOI:**

- Baksteen
- Kalkzandsteen
- Beton in het werk
- Beton prefab
- Lichte scheidingswand
- Isolatie
- Erfgrens
- - - 30 - - - WBDBO 30 minuten conform NEN 6068
- - - 60 - - - WBDBO 60 minuten conform NEN 6068
- (RA) niet-ioniserende rookmelder, aan elkaar gekoppeld, op lichtmet aangestoten, uitgevoerd conform NEN 2555, uitg. 2002

**Overig:**

- NEN 3569 ietselevende beglazing is van toepassing
- Uitgangspunt riolering is gescheiden systeem. (zie schematekening)

**Voorschriften m.b.t. brandveiligheid:**

- Elke woning is een brandcompartiment.
- Een bouwconstructie bezijkt bij brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie niet ligt, niet binnen 60 minuten door het bezwijken van een bouwconstructie binnen of grenzend aan dat brandcompartiment. Het dak is niet brandgevaarlijk, conform NEN 6063
- De buitenzijde van constructieonderdelen (m.u.v. deur, raam, kozijn, e.d.) dienen volgens de NEN-EN 13501-1 aan onderstaande brandvoortplantingsklasse te voldoen:
  - Klasse D
- Constructie-onderdelen, grenzend aan de binnenlucht voldoen aan rookklasse s2 en dienen volgens de NEN-EN 13501-1 aan onderstaande brandvoortplantingsklasse te voldoen:
  - Klasse D



werk Zaaihuus Leeuwarden  
opdrachtgever Eiken  
werknummer 1201

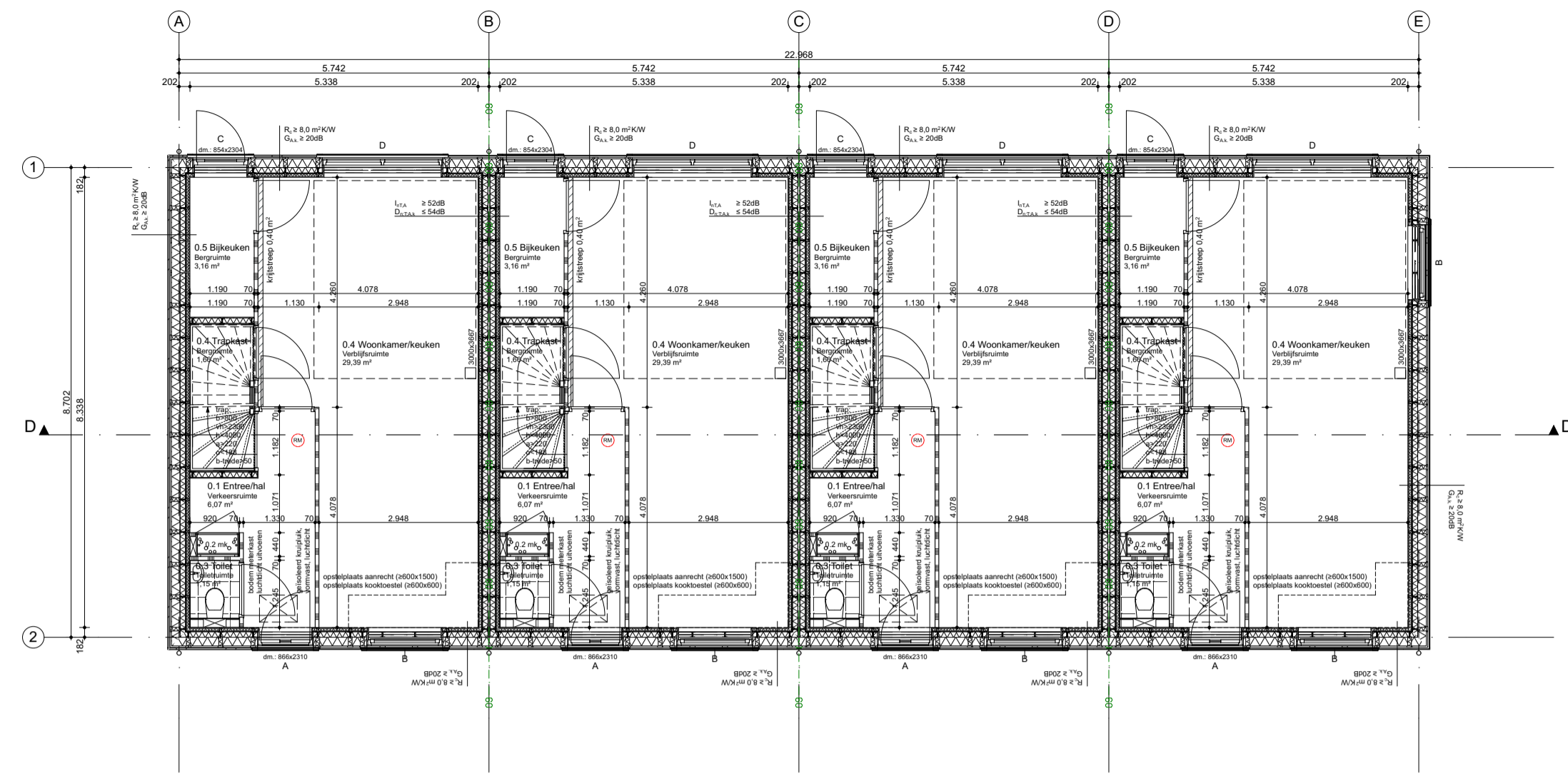
getekend 07-04-2016  
laait gewijzigd 08-04-2016  
schaal 1:100

bladnr.  
DO-01

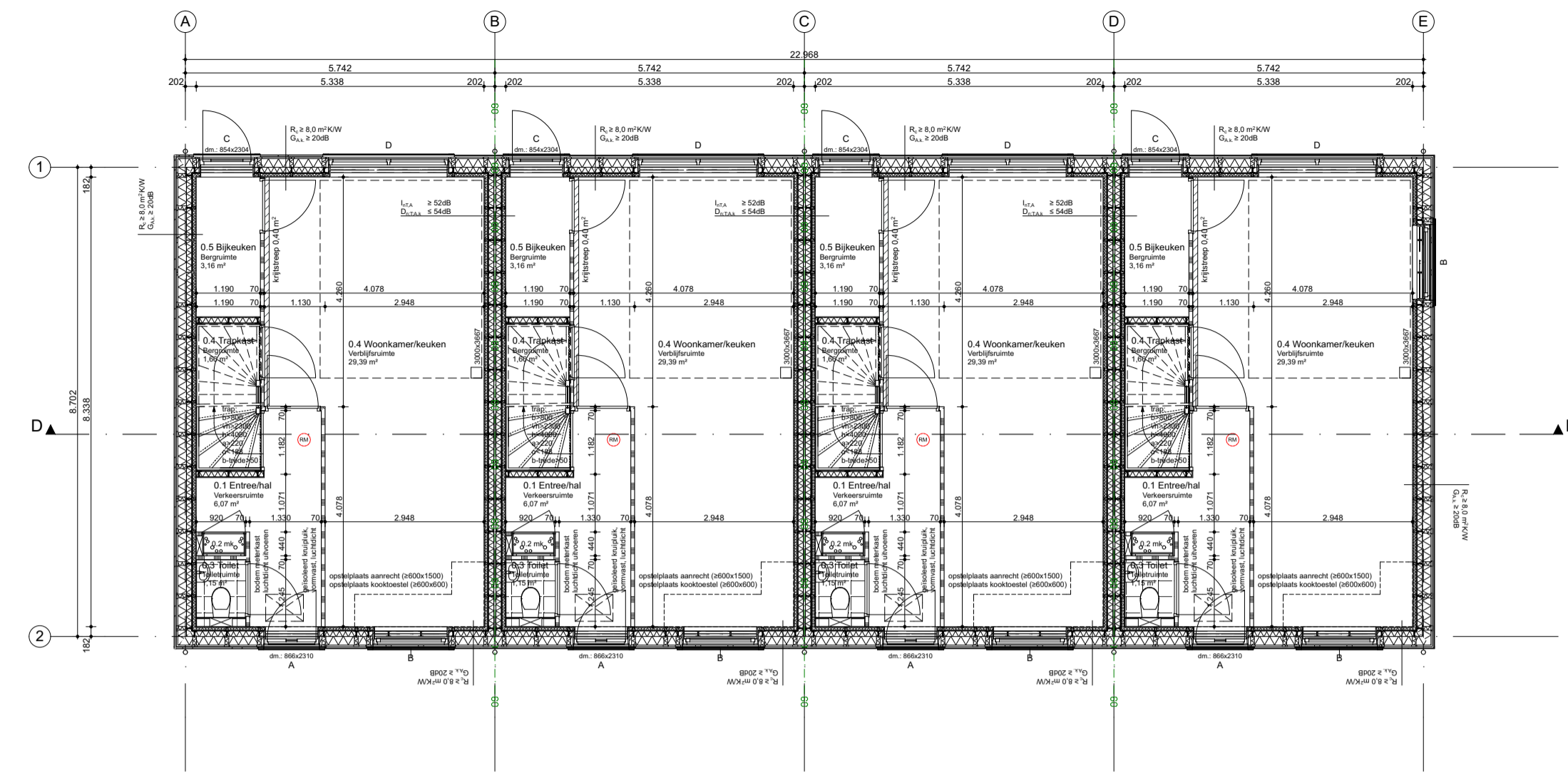
onderwerp  
Plattegrond overzicht  
BLOK A

Bauke Tuinstra Bourboomweg 26 T 0519 241550 E info@TWA-architecten.nl  
Doeke van Wieren 9112 HL Burdaard F 0519 241559 W www.TWA-architecten.nl

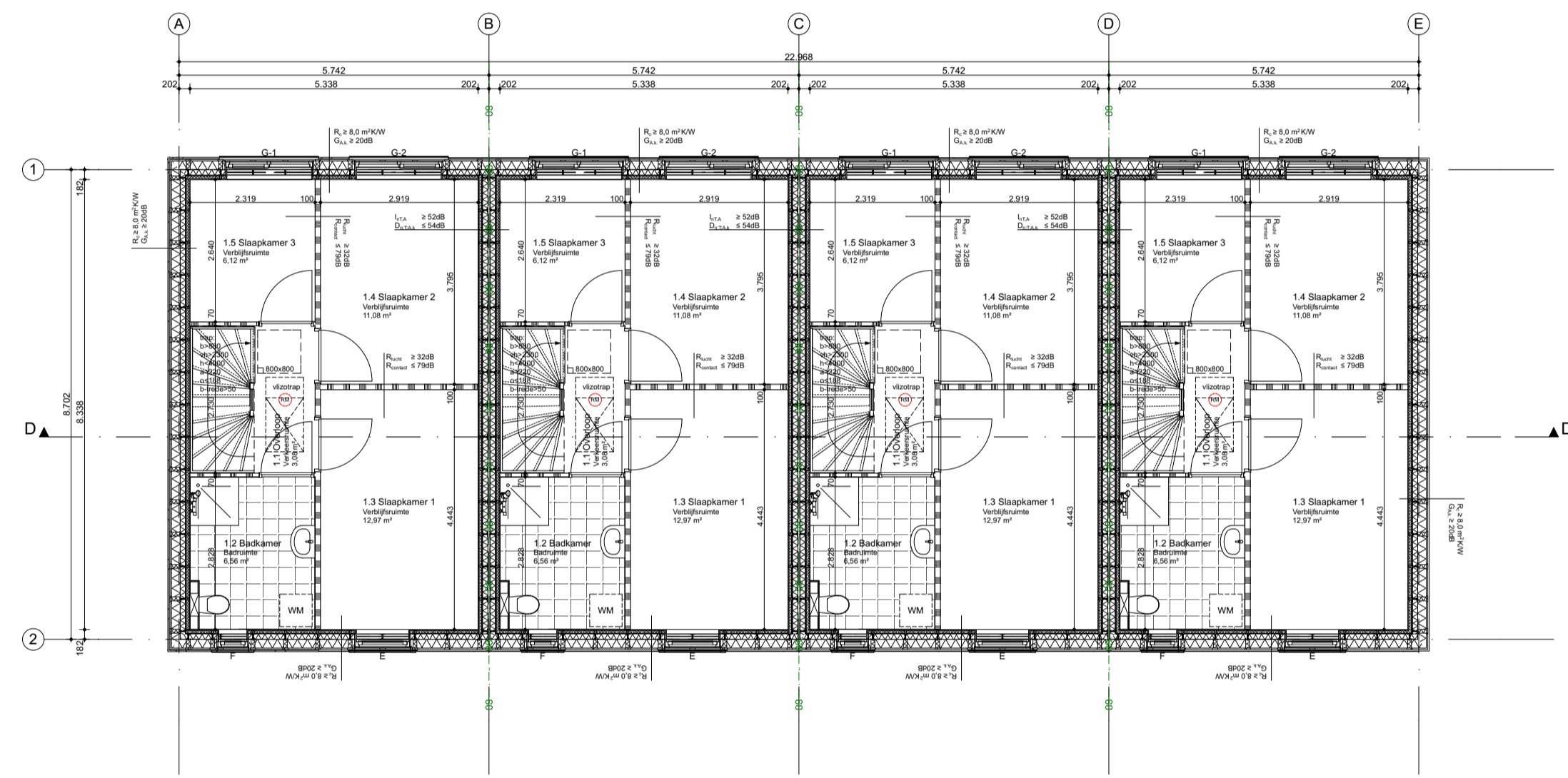




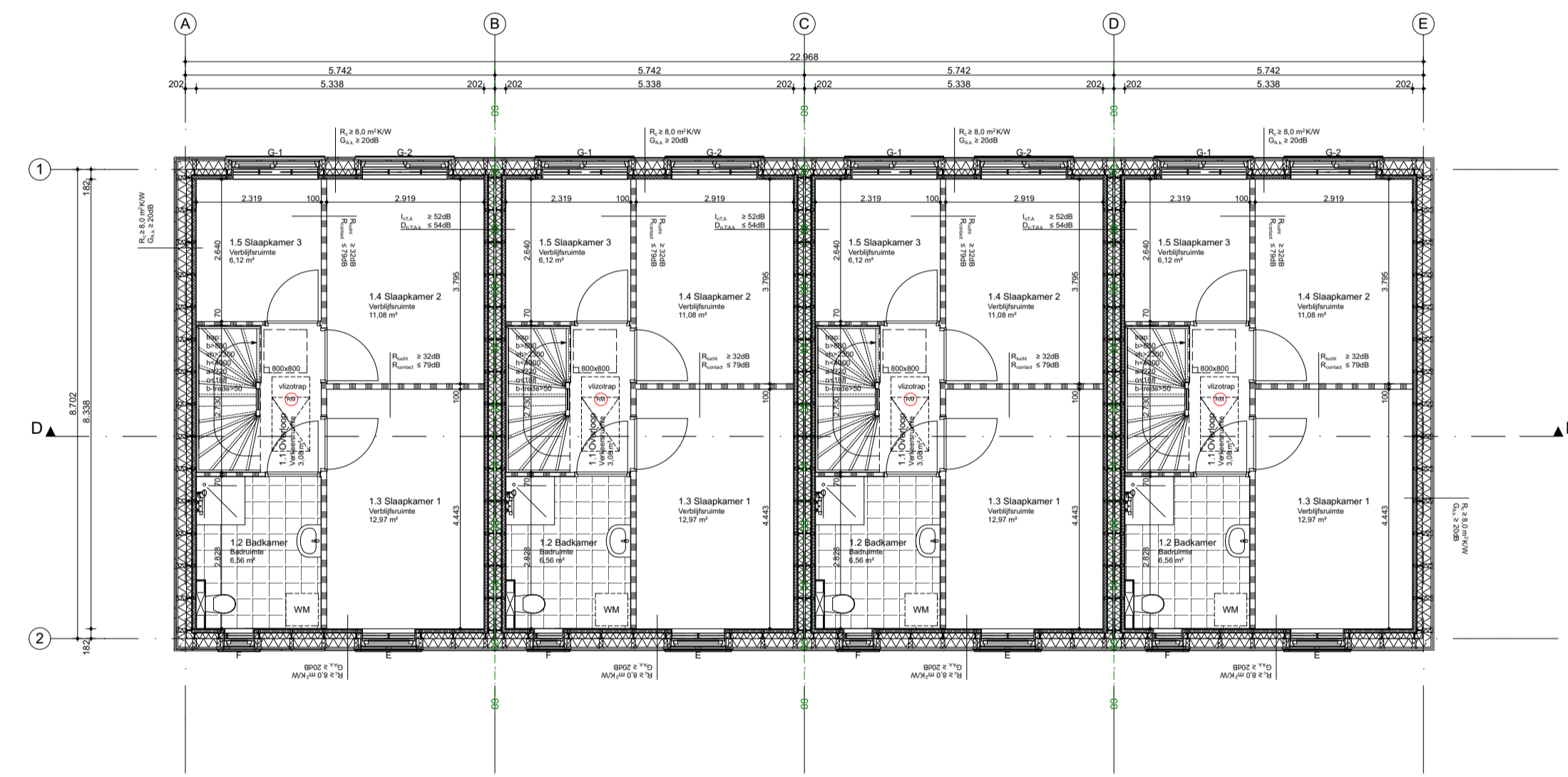
plattegrond overzicht BEGANEGROND - BLOK B



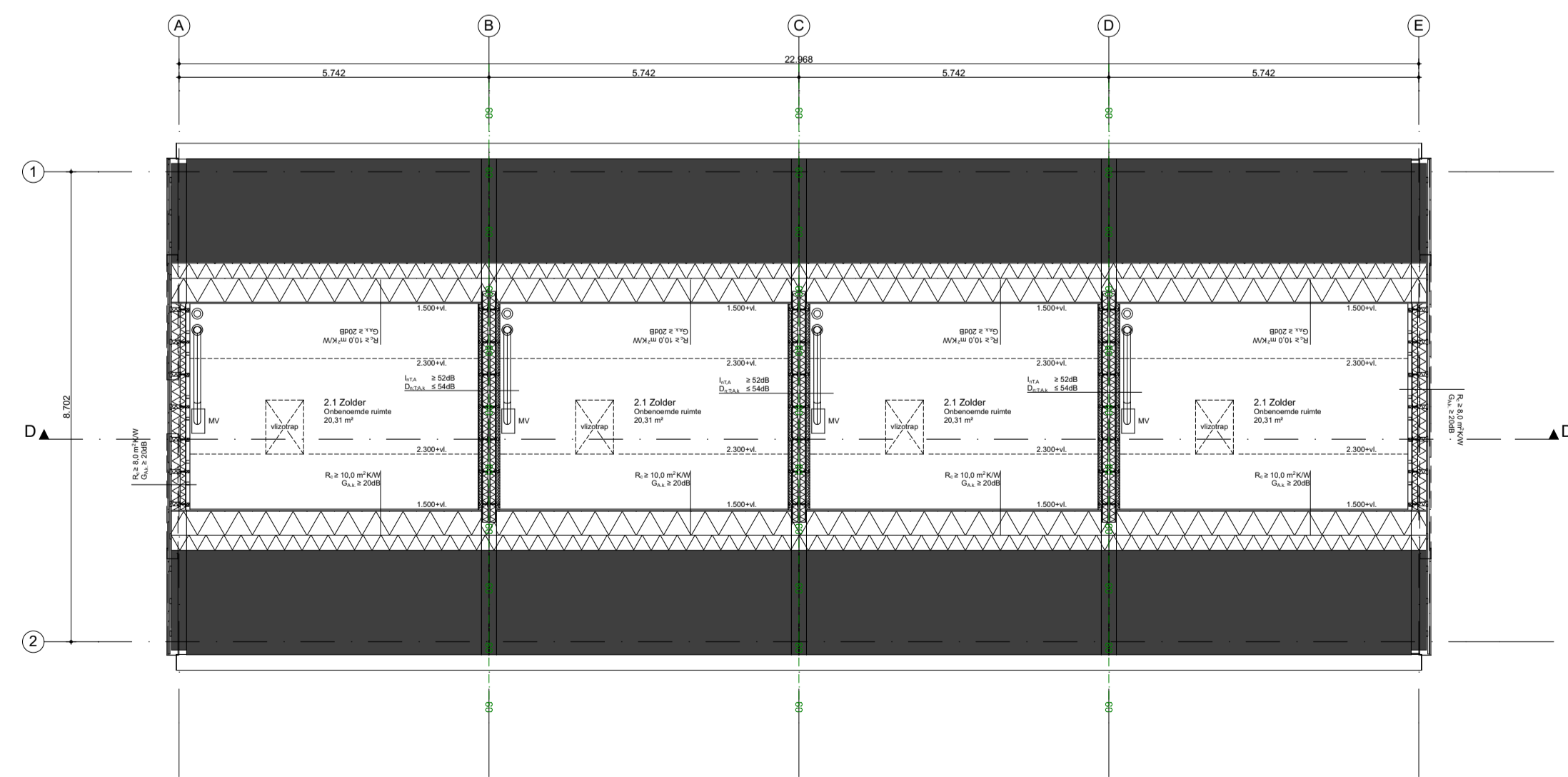
plattegrond overzicht BEGANEGROND - BLOK C



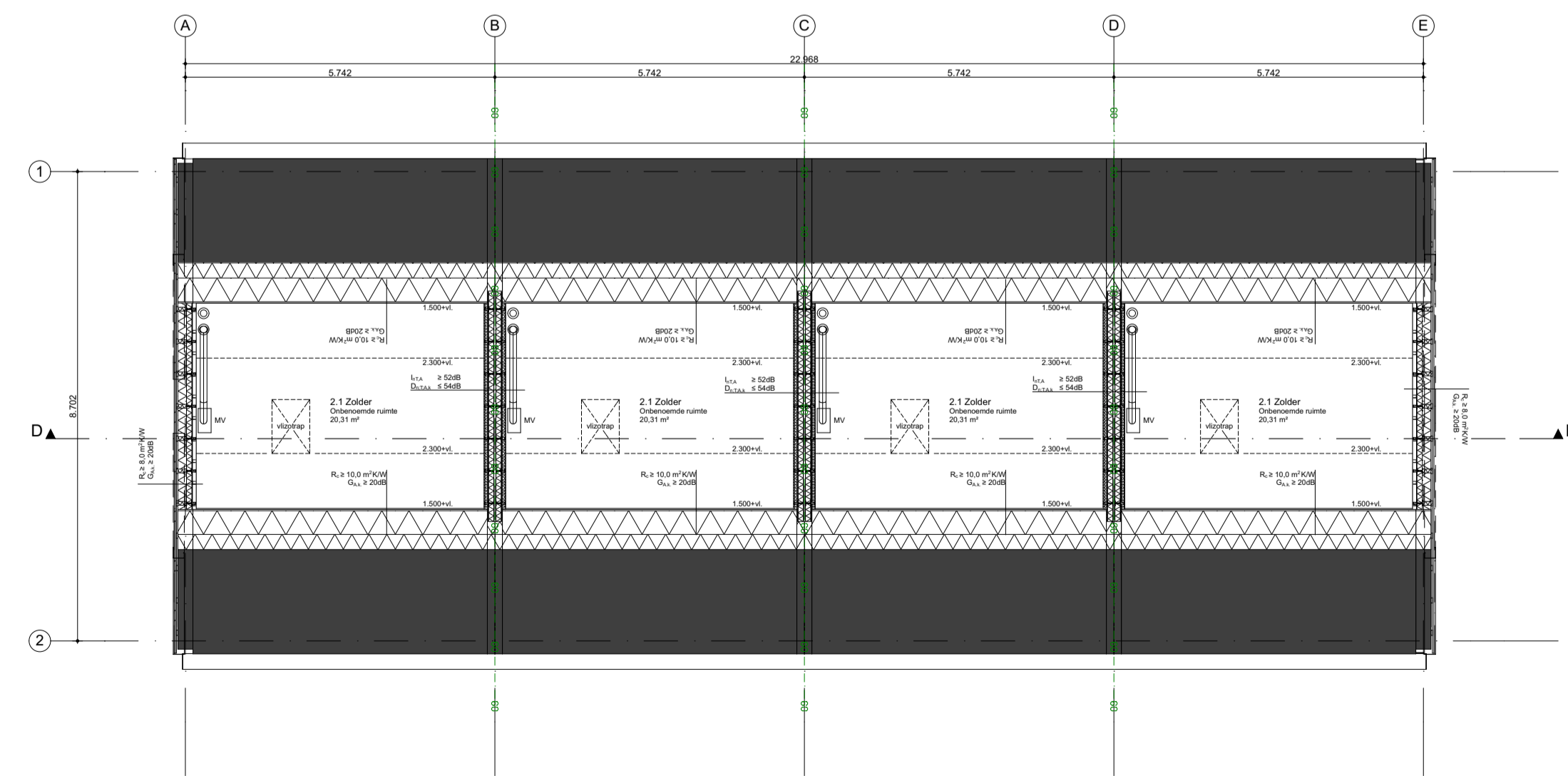
plattegrond overzicht VERDIEPING - BLOK B



plattegrond overzicht VERDIEPING - BLOK C



plattegrond overzicht ZOLDER - BLOK B



plattegrond overzicht ZOLDER - BLOK C

**RENVOOI:**

- Baksteen
- Kalkzandsteen
- Beton in het werk
- Beton prefab
- Lichte scheidingwand
- Isolatie
- Erfgrens
- WBDBO 30 minuten conform NEN 6068
- WBDBO 60 minuten conform NEN 6068
- niet-ioniserende rookmelder, aan elkaar gekoppeld, op lichtmet aangestoten, uitgevoerd conform NEN 2555, uitg. 2002

Overig:  
 • NEN 3569 itelsterende beglazing is van toepassing  
 • Uitgangspunt riolering is gescheiden systeem. (zie schematekening)

Voorschriften m.b.t. brandveiligheid:  
 • Elke woning is een brandcompartiment.  
 • Een bouwconstructie bezijkt bij brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie niet ligt, niet binnen 60 minuten door het bezwijken van een bouwconstructie binnen of grenzend aan dat brandcompartiment. Het dak is niet brandgevaarlijk, conform NEN 6063  
 • De buitenzijde van constructieonderdelen (m.u.v. deur, raam, kozijn, e.d.) dienen volgens de NEN-EN 13501-1 aan onderstaande brandvoortplantingsklasse te voldoen:  
 - Klasse D  
 • Constructie-onderdelen, grenzend aan de binnenlucht voldoen aan rookklasse s2 en dienen volgens de NEN-EN 13501-1 aan onderstaande brandvoortplantingsklasse te voldoen:  
 - Klasse D



werk Zaalah's Leeuwarden  
 opdrachtgever Elken  
 werknummer 1201

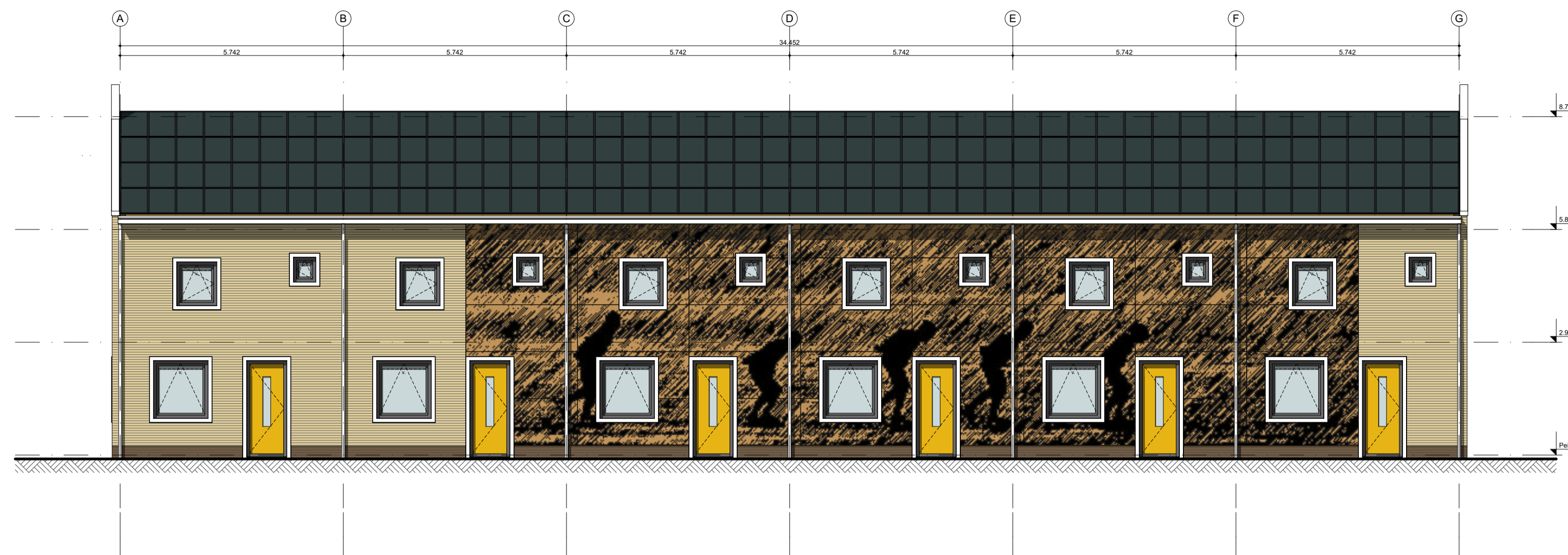
getekend 07-04-2016  
 laatst gewijzigd 08-04-2016  
 schaal 1:100

bladz. DO-02

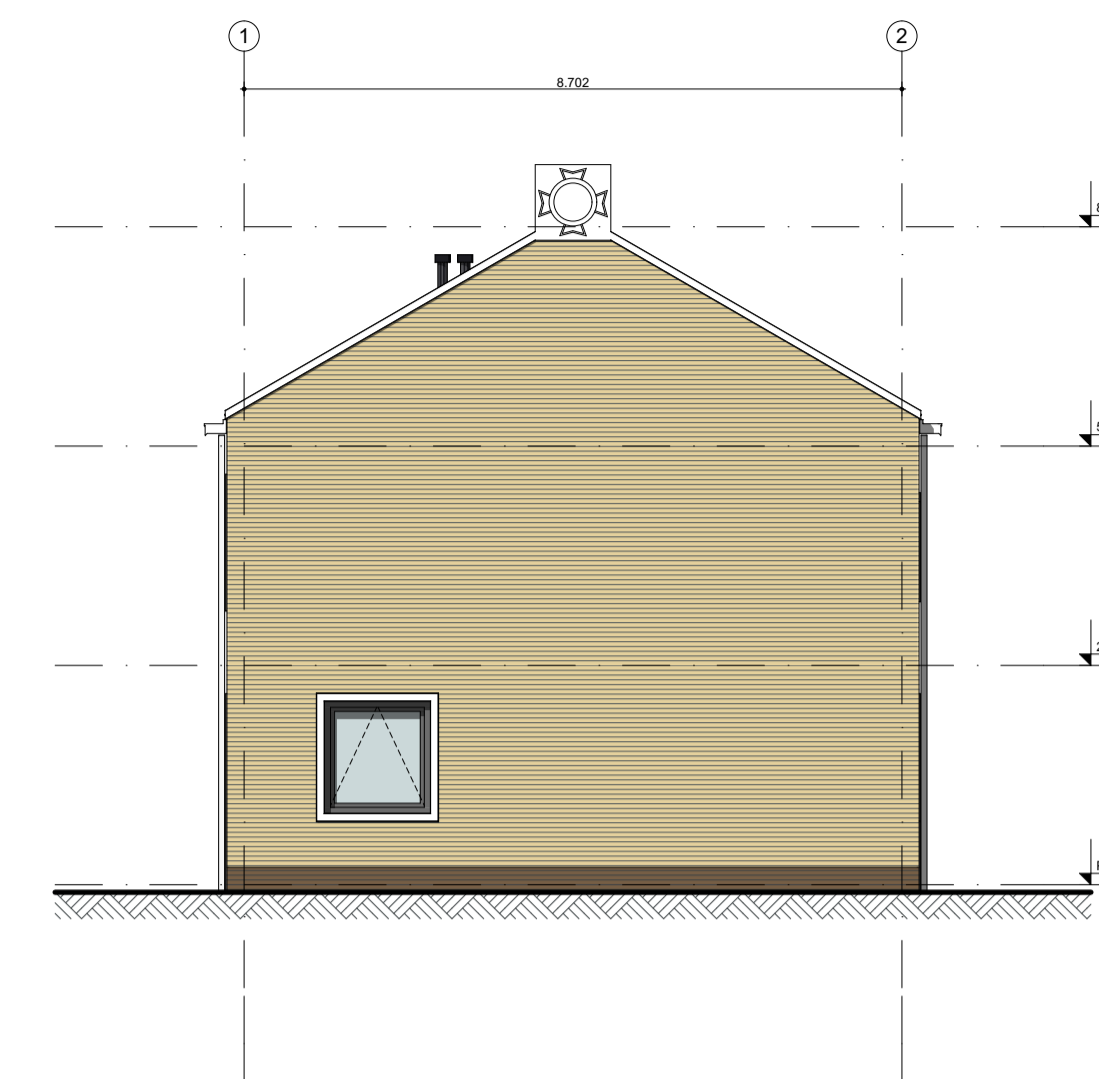
onderwerp  
 Plattegrond overzicht  
 BLOK B en BLOK C

Bauke Tuinstra  
 Doeke van Wieren  
 Bourboomweg 26  
 9112 HL Burdaard  
 T 0519 241550  
 F 0519 241559  
 E info@TWA-architecten.nl  
 W www.TWA-architecten.nl





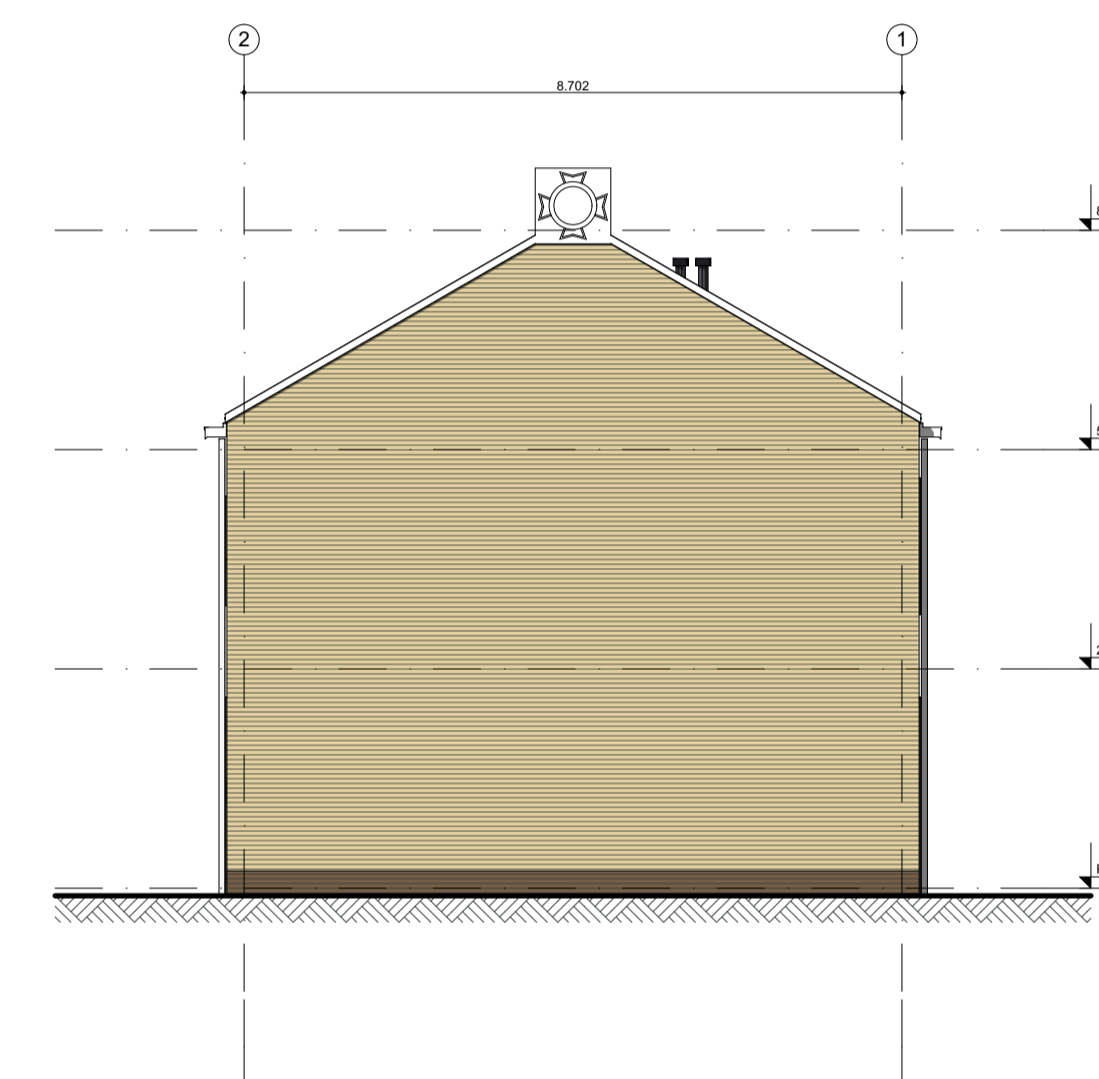
gevel aanzicht VOORGEVEL - BLOK A



gevel aanzicht LINKERGEVEL - BLOK A



gevel aanzicht ACHTERGEVEL - BLOK A

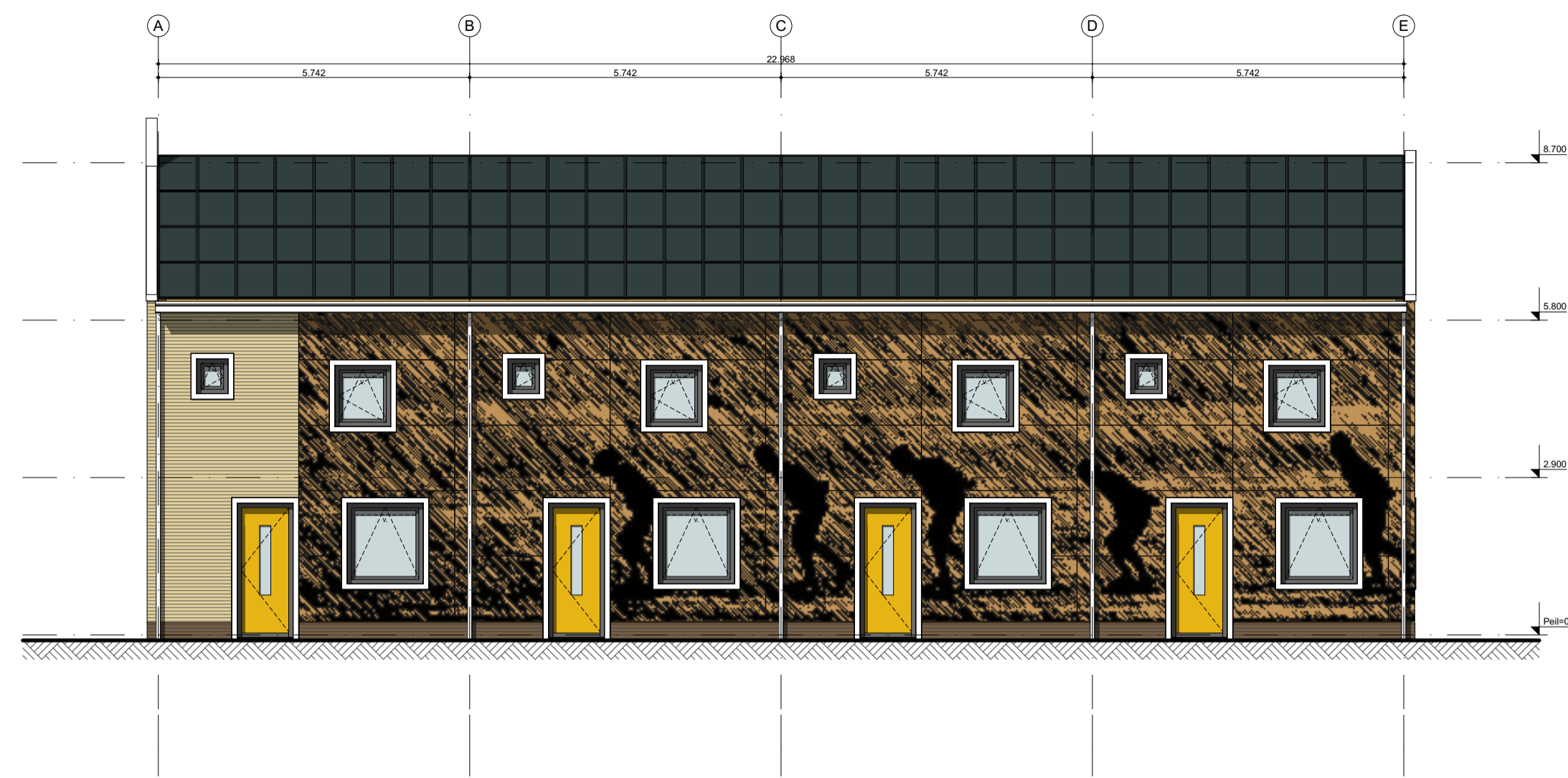


gevel aanzicht RECHTERGEVEL - BLOK A

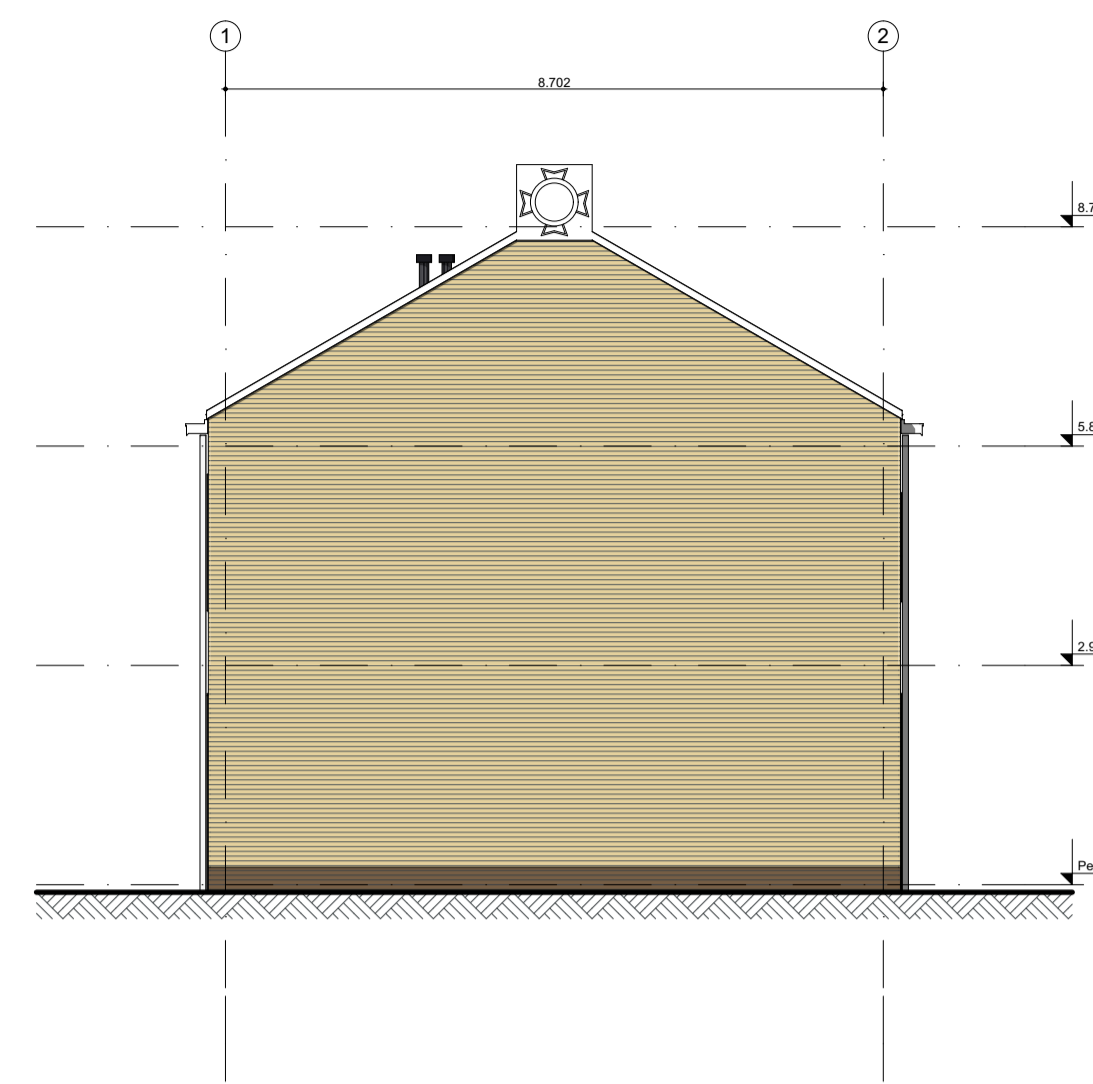
**RENVOOI:**

- ☒ opening voldoet aan inbraakwerendheidsklasse 2 (NEN 5087)
- v. ventilatieroosters (type vlg. ventilatieberekening)
- deuren zijn te openen zonder gebruik te maken van losse hulpmiddelen, bijvoorbeeld sleutels.
- \$
- Overig:
- \* Alle conform NEN 5087 bereikbare kozijnen, ramen en deuren voldoen aan inbraakwerendheidsklasse 2.
- \* NEN 3569 letselwerende beglazing is van toepassing.





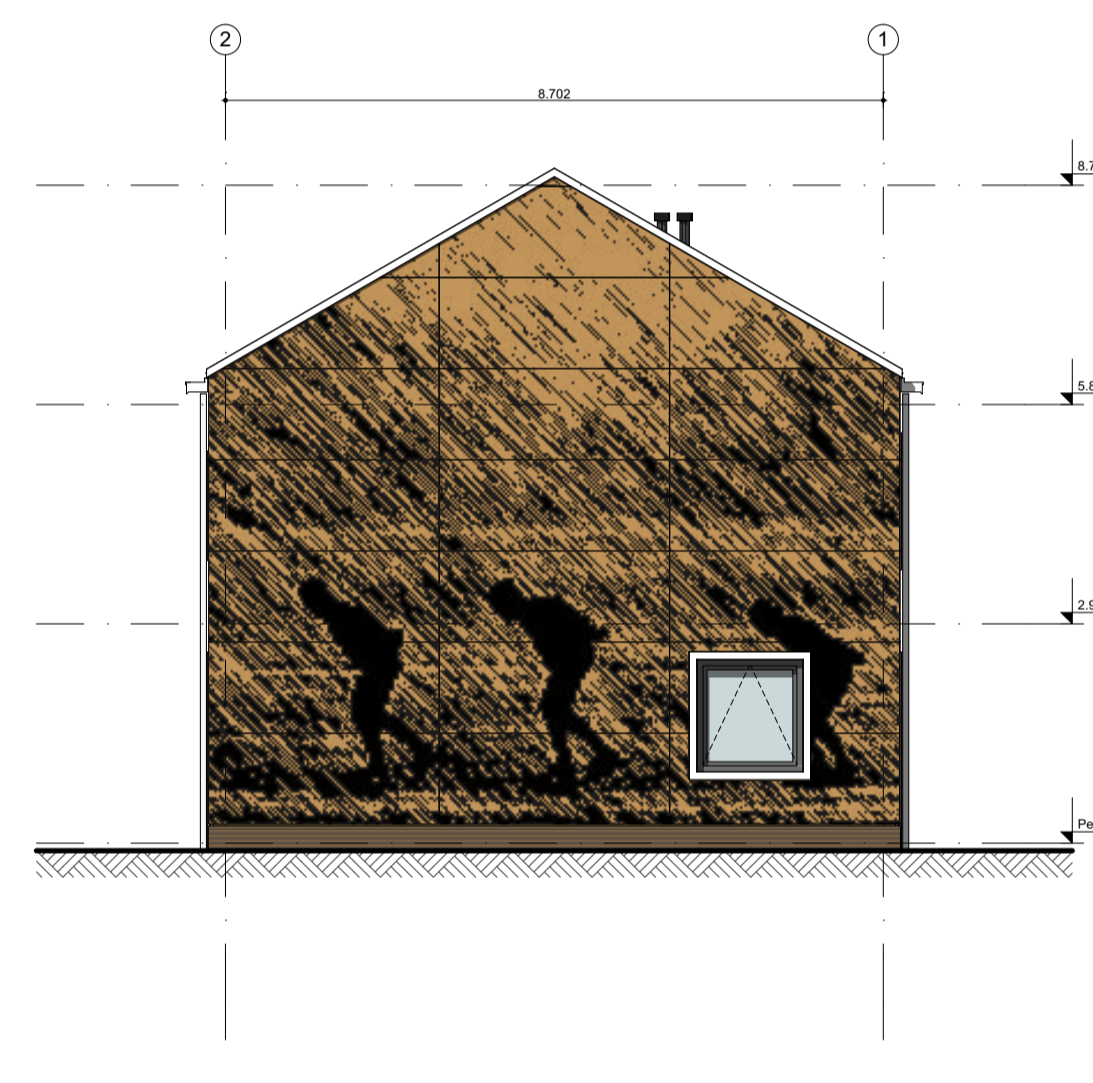
gevel aanzicht VOORGEVEL - BLOK B



gevel aanzicht LINKERGEVEL - BLOK B



gevel aanzicht ACHTERGEVEL - BLOK B

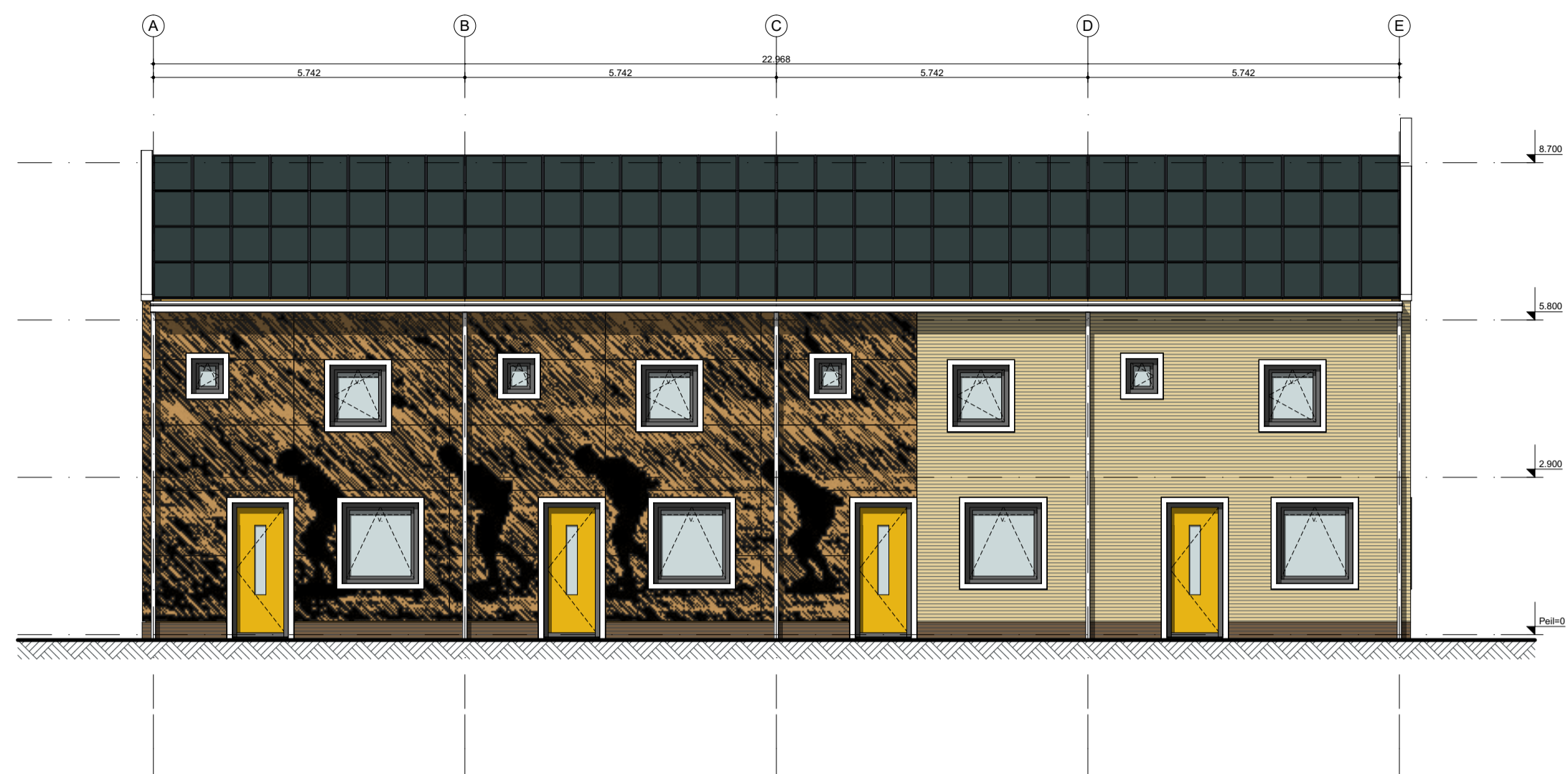


gevel aanzicht RECHTERGEVEL - BLOK B

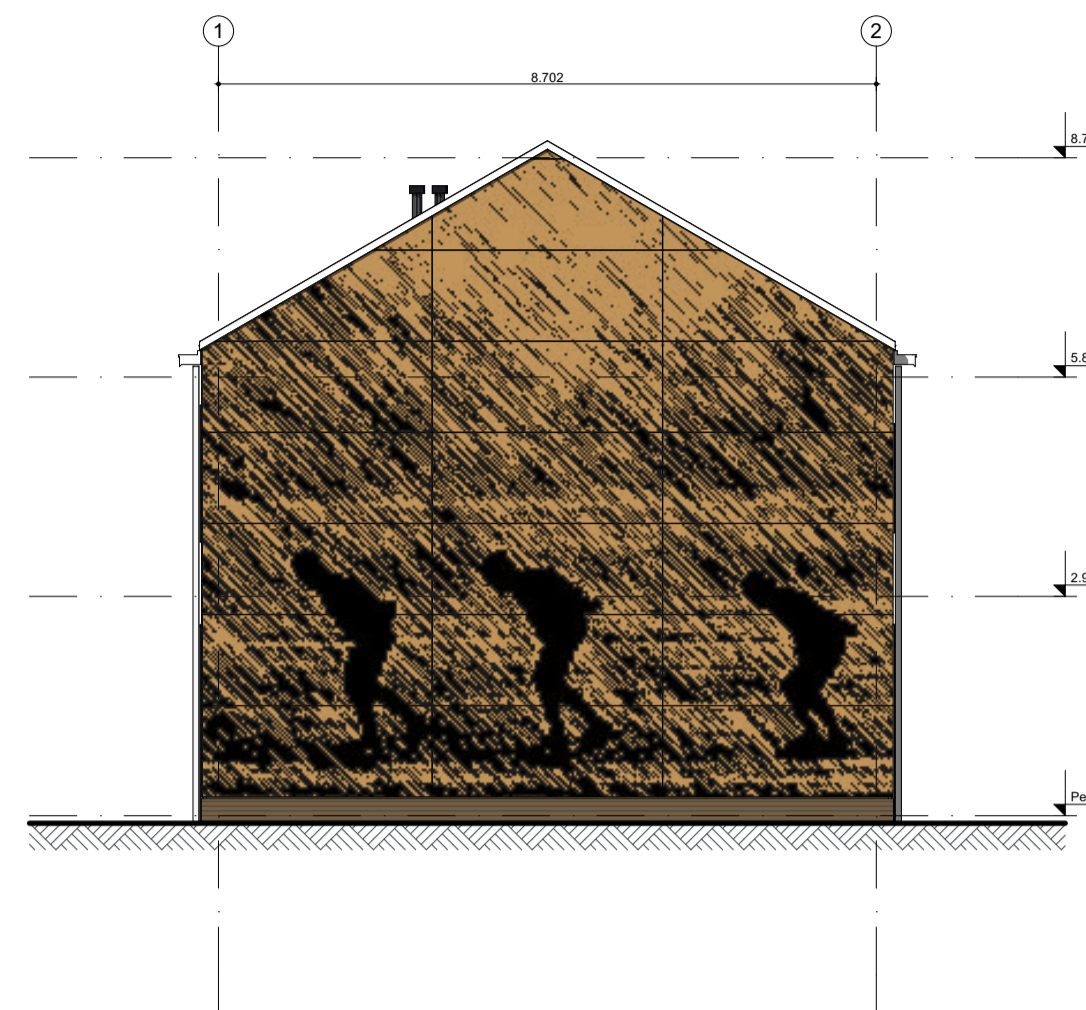
**RENVOOI:**

- ⌘ opening voldoet aan inbraakwerendheidsklasse 2 (NEN 5087)
- v. ventilatieroosters (type vlg. ventilatieberekening)
- deuren zijn te openen zonder gebruik te maken van losse hulpmiddelen, bijvoorbeeld sleutels.
- §
- Overig:
- \* Alle conform NEN 5087 bereikbare kozijnen, ramen en deuren voldoen aan inbraakwerendheidsklasse 2.
- \* NEN 3569 letselwerende beglazing is van toepassing.





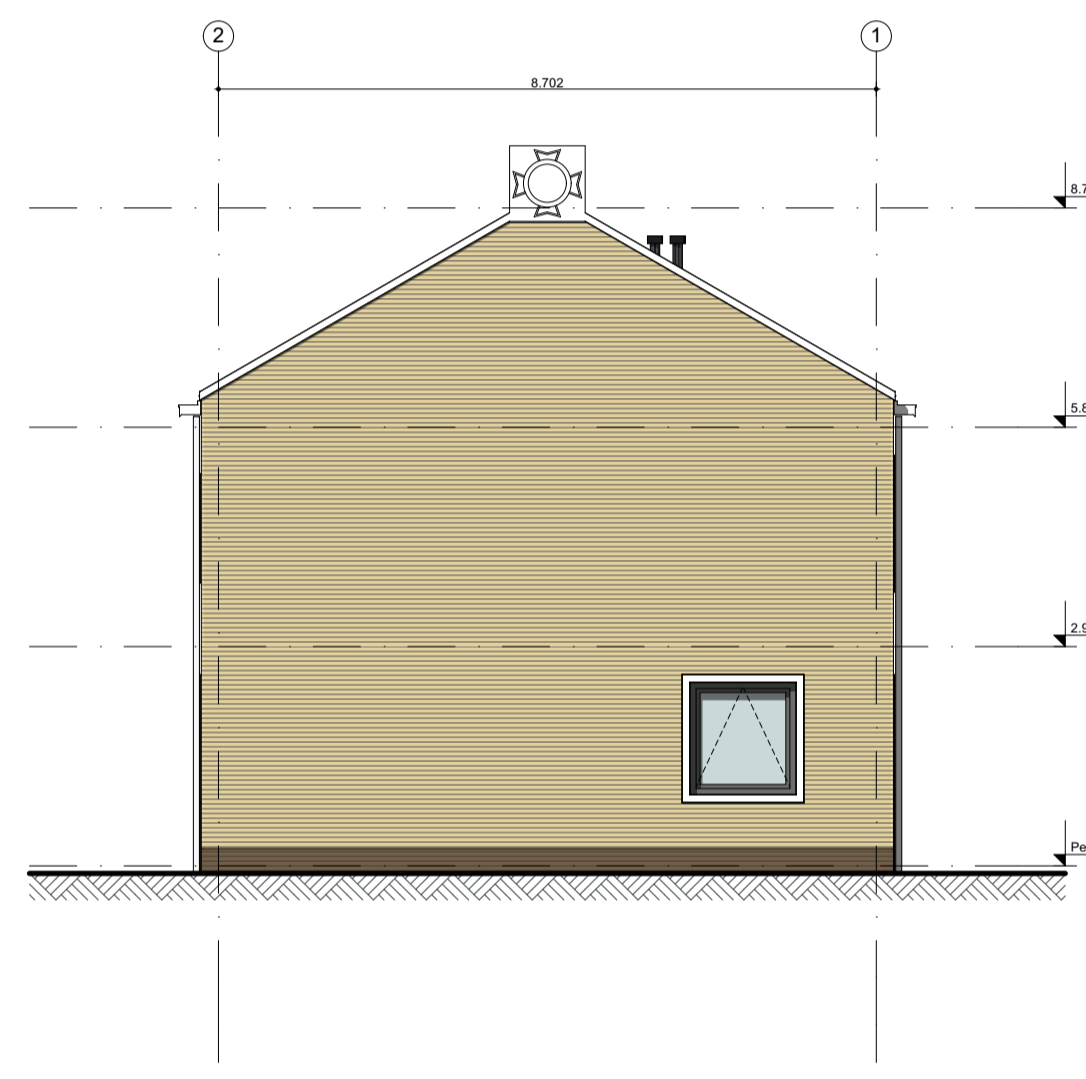
gevel aanzicht VOORGEVEL - BLOK C



gevel aanzicht LINKERGEVEL - BLOK C



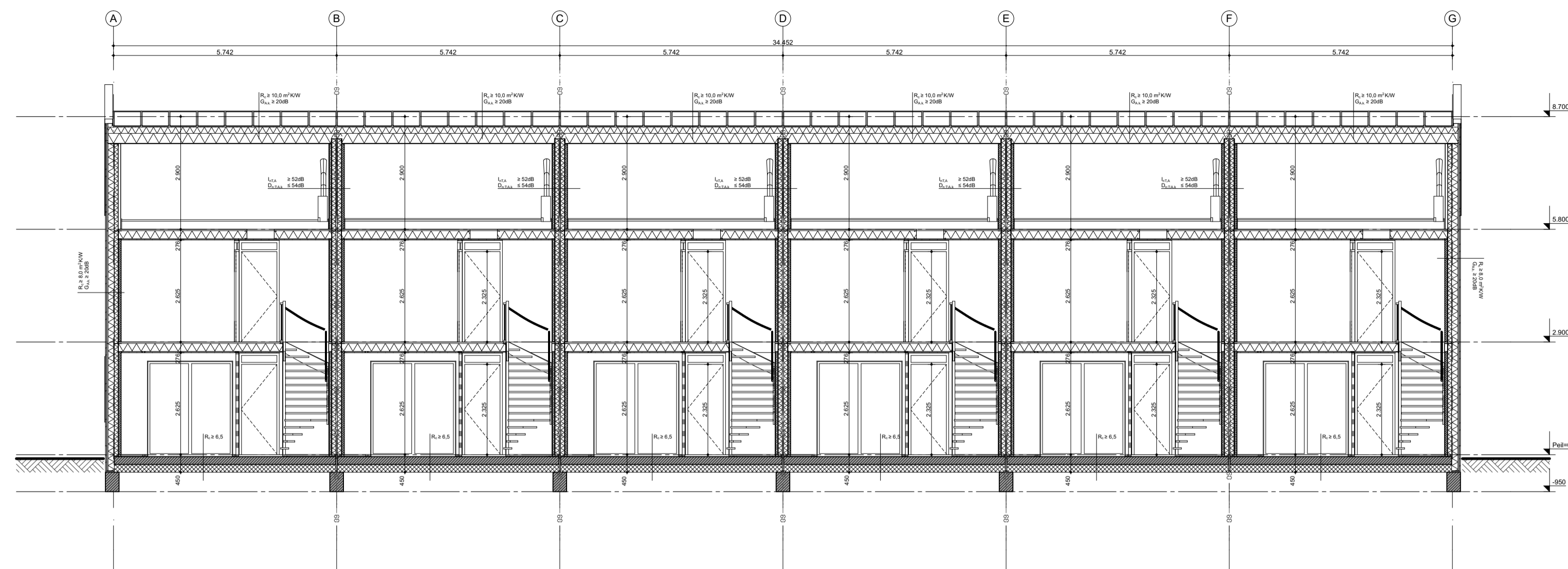
gevel aanzicht ACHTERGEVEL - BLOK C



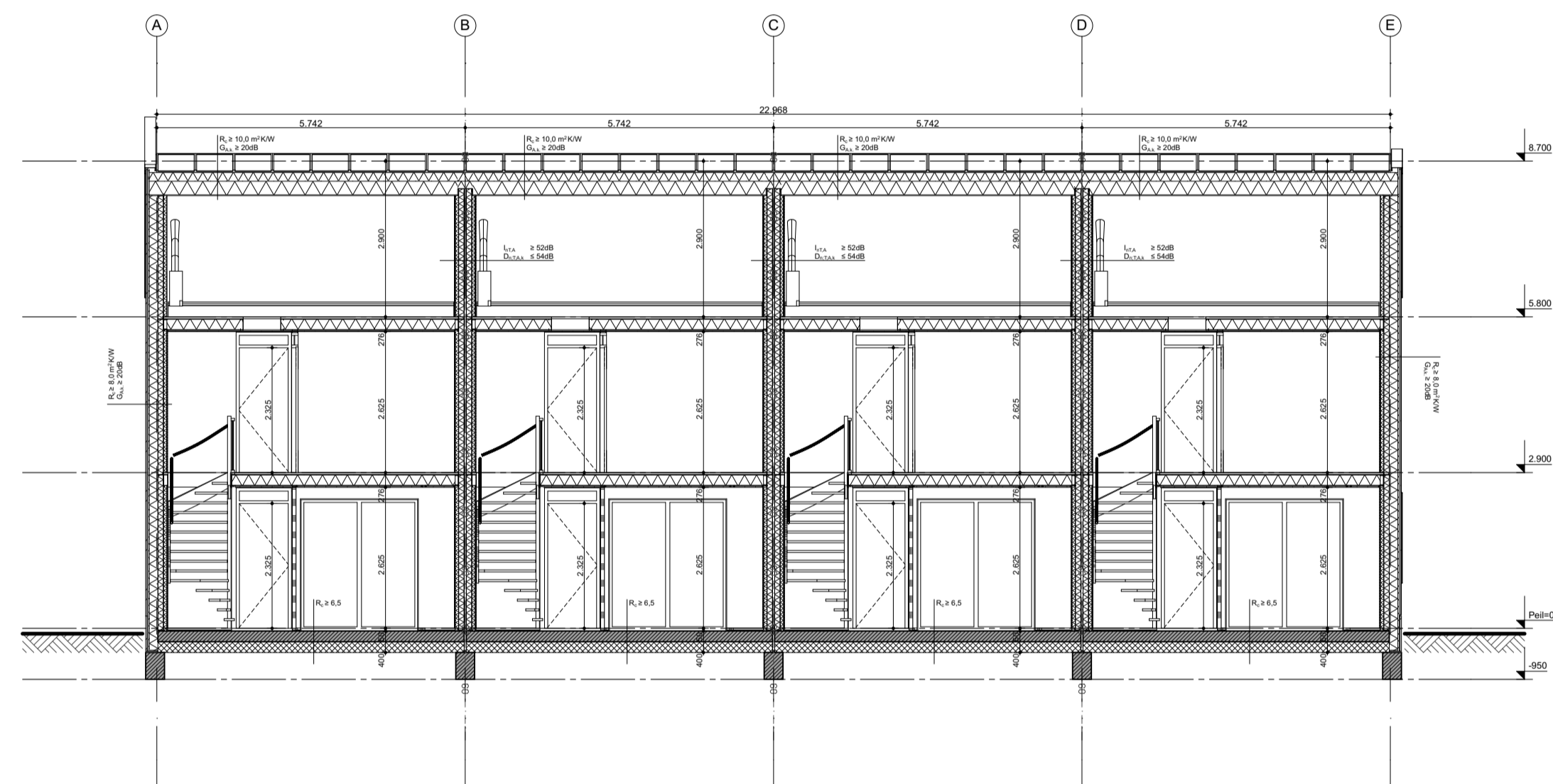
gevel aanzicht RECHTERGEVEL - BLOK C

**RENVOOI:**

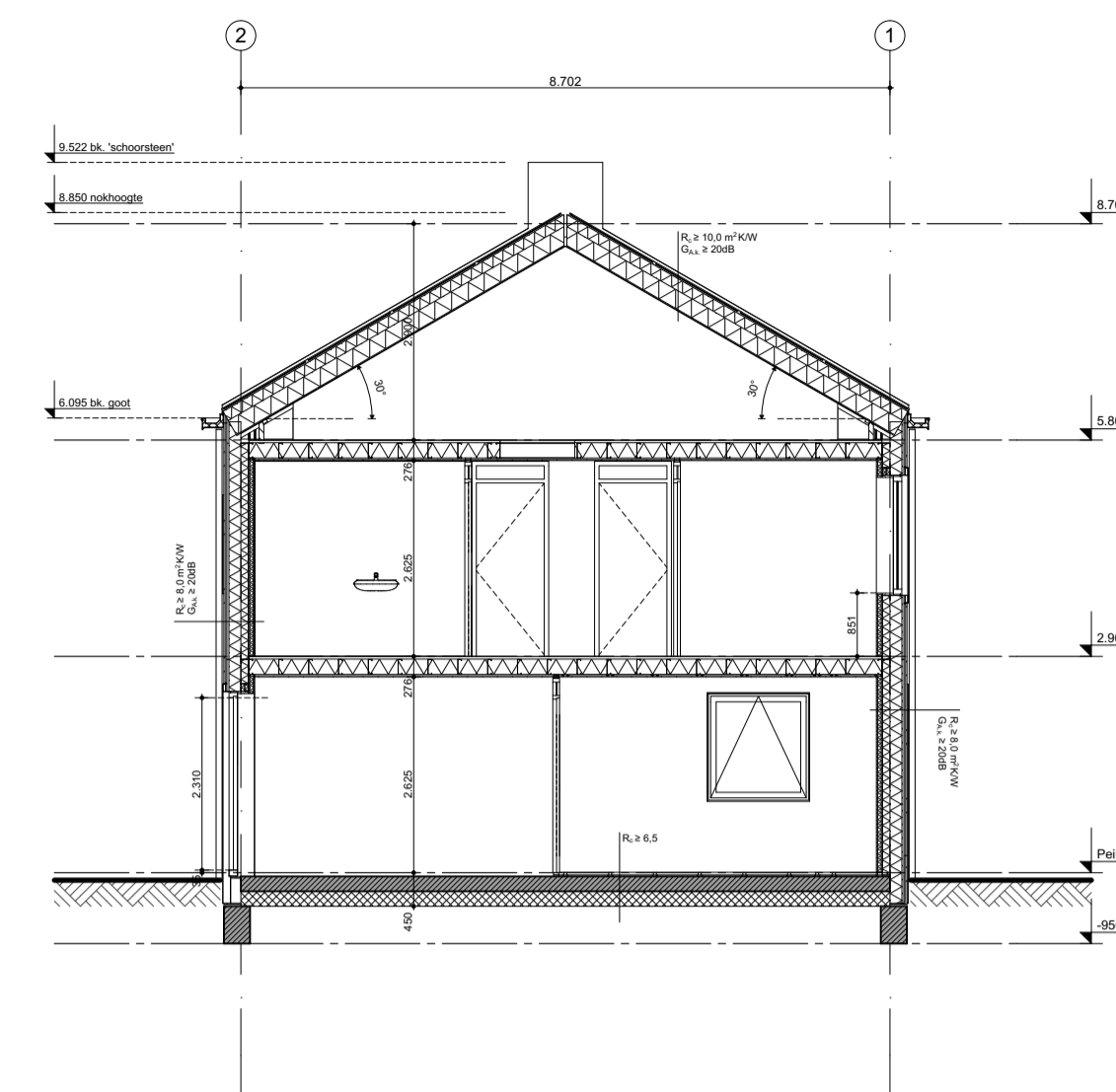
- ⌘ opening voldoet aan inbraakwerendheidsklasse 2 (NEN 5087)
- V ventilatieroosters (type vlg. ventilatieberekening)
- § deuren zijn te openen zonder gebruik te maken van losse hulpmiddelen, bijvoorbeeld sleutels.
- Overig:
  - \* Alle conform NEN 5087 bereikbare kozijnen, ramen en deuren voldoen aan inbraakwerendheidsklasse 2.
  - \* NEN 3569 letselwerende beglazing is van toepassing.



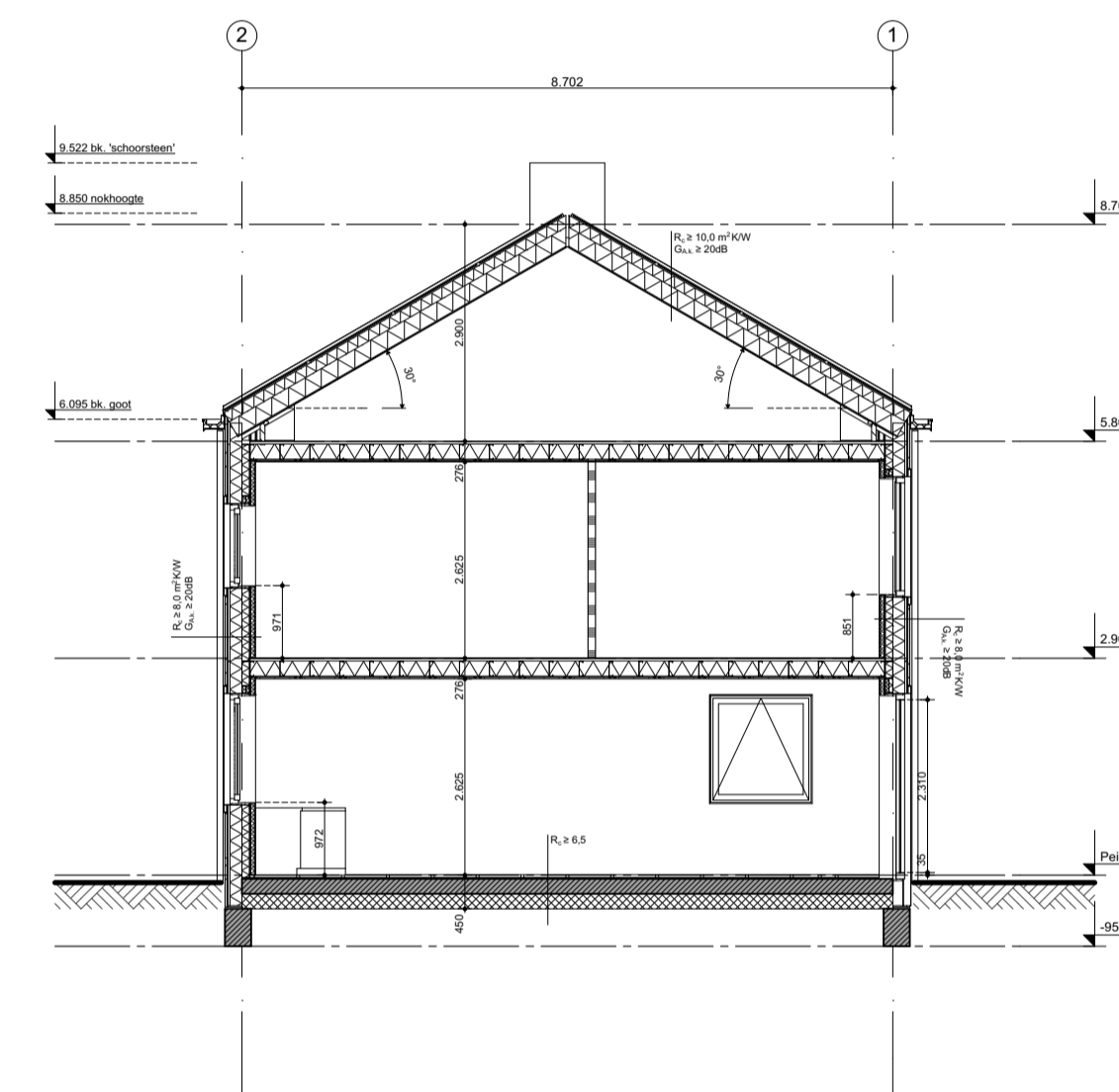
langsdoorsnede DOORSNEDE A-A



langsdoorsnede DOORSNEDE D-D



dwardsdoorsnede DOORSNEDE B-B



dwardsdoorsnede DOORSNEDE C-C

**RENVOOI:**

- Baksteen
- Kalkzandsteen
- Beton in het werk
- Beton prefab
- Lichte scheidingswand
- Isolatie
- Erfgrens
- WBDBO 30 minuten conform NEN 6068
- WBDBO 60 minuten conform NEN 6068
- niet-ioniserende rookmelder, aanekaar gekoppeld, op lichtmet aangesloten, uitgevoerd conform NEN 2555, uitg. 2002

- Overig:
- NEN 3569 letselwerende beglazing is van toepassing
  - Uitgangspunt riolering is gescheiden systeem. (zie schematekening)

- Voorschriften m.b.t. brandveiligheid:
- Elke woning is een brandcompartiment.
  - Een bouwconstructie bezijkt bij brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie niet ligt, niet binnen 60 minuten door het bezwijken van een bouwconstructie binnen of grenzend aan dat brandcompartiment. Het dak is niet brandgevaarlijk, conform NEN 6063
  - De buitenzijde van constructieonderdelen (m.u.v. deur, raam, kozijn, e.d.) dienen volgens de NEN-EN 13501-1 aan onderstaande brandvoortplantingsklasse te voldoen:
    - klasse D
  - Constructie-onderdelen, grenzend aan de binnenruimte voldoen aan rookklasse s2 en dienen volgens de NEN-EN 13501-1 aan onderstaande brandvoortplantingsklasse te voldoen:
    - klasse D





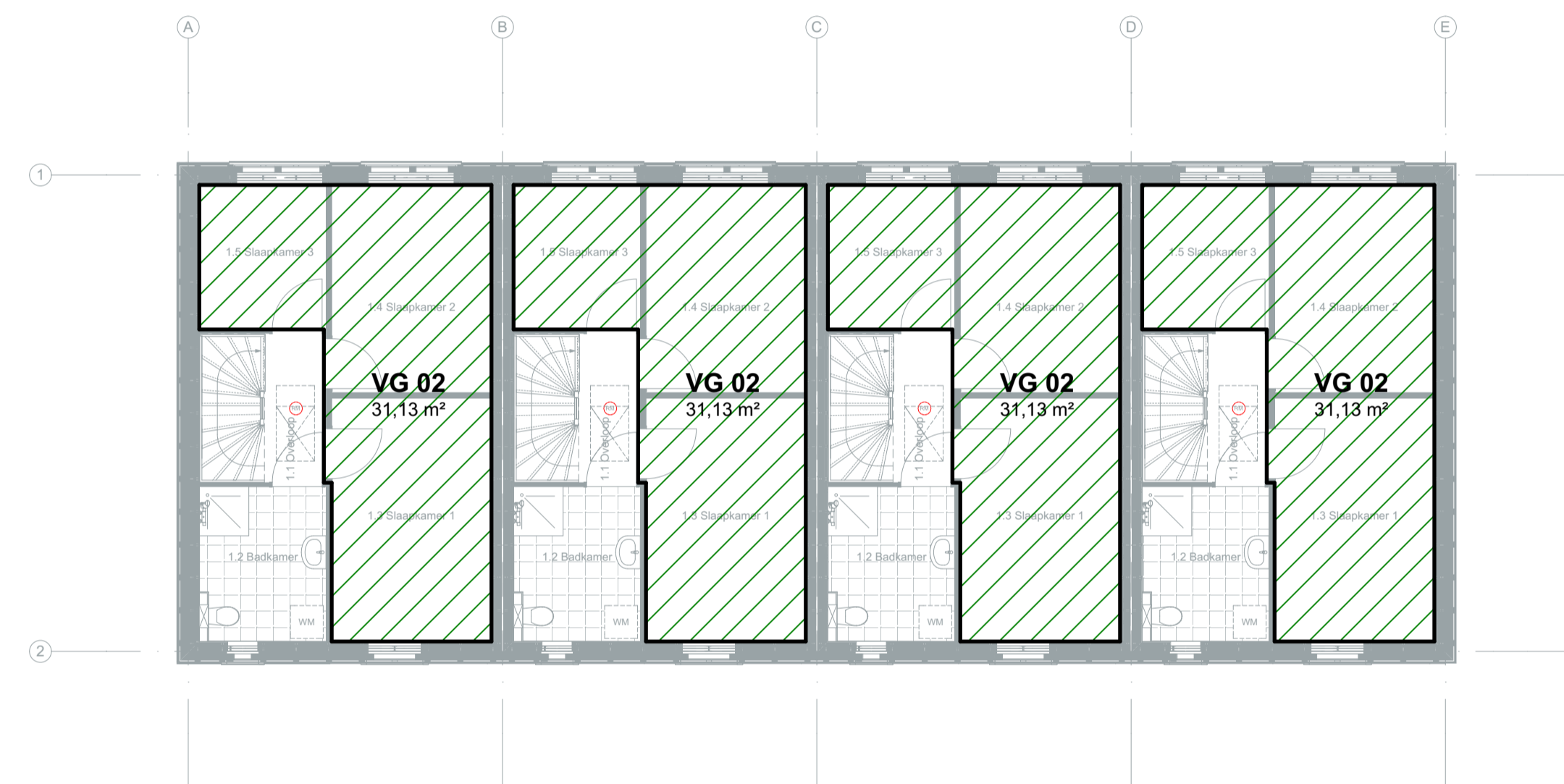
plattegrond overzicht BEGANEGROND - GEBRUIKSOPPERVLAK



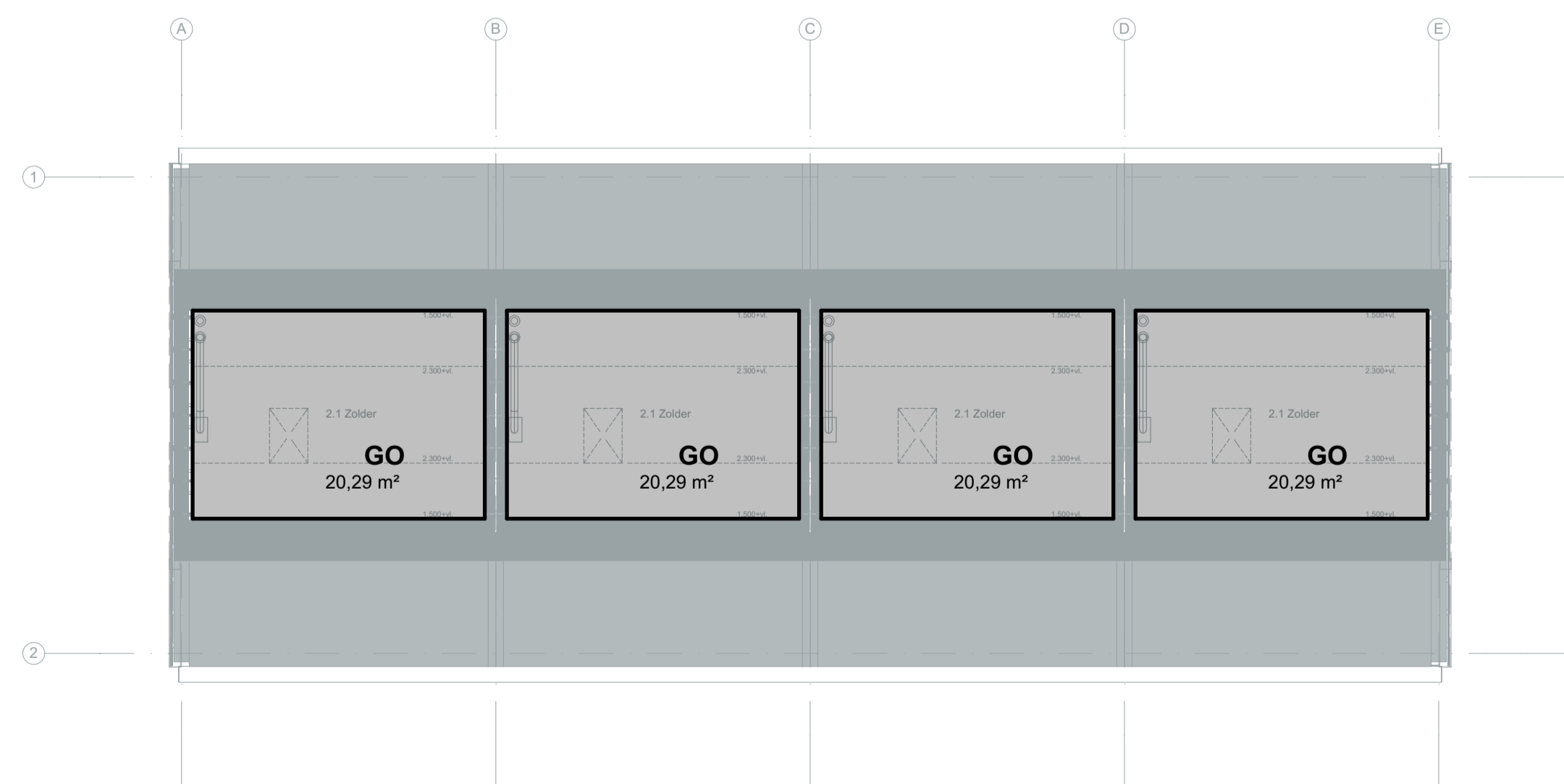
plattegrond overzicht BEGANEGROND - VERBLIJFSGEBIED



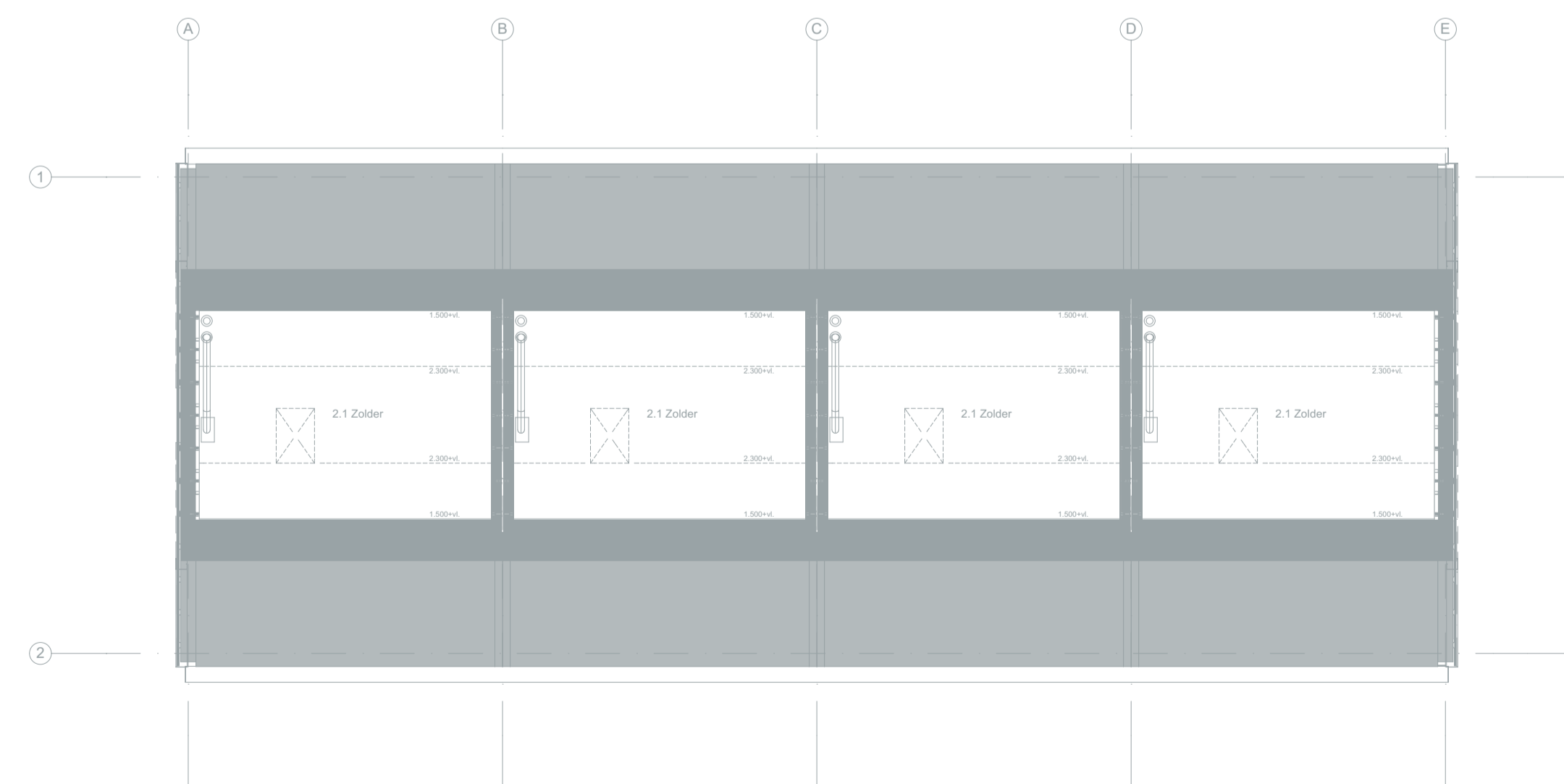
plattegrond overzicht VERDIEPING - GEBRUIKSOPPERVLAK



plattegrond overzicht VERDIEPING - VERBLIJFSGEBIED





plattegrond overzicht ZOLDER - GEBRUIKSOPPERVLAK



plattegrond overzicht ZOLDER - VERBLIJFSGEBIED


RENVOOI:

-  = Gebruiksoppervlakte (GO) Woonfunctie
-  = Gebruiksoppervlakte (GO) Overige gebruiksfunctie als Nevenfunctie van de woonfunctie (oppervlakte GO is gelijk aan oppervlakte VG)

BEPALING GEBRUIKSOPPERVLAKTE vlgv NEN 2580

Oppervlakten die buiten beschouwing worden gelaten:

- trappgat, liftschacht of vide indien groter dan 4m<sup>2</sup>;
- dragende binnenwand;
- afzonderlijke bouwconstructie, niet zijnde een trap indien groter dan 0,5 m<sup>2</sup>;
- leidingschacht, indien groter dan 0,5 m<sup>2</sup>;
- oppervlakte waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,5 m, uitgezonderd een trap en/of een hellingbaan;

-  = Verblifgebied (VG) Woonfunctie

DEFINITIE VERBLIJFSGEBIED (VG):

- \*Gedeelte van een gebruiksfunctie met ten minste een verblijfsruimte, bestaande uit een of meer op dezelfde bouwlaag gelegen aan elkaar grenzende ruimten anders dan een toiletruimte, een badruimte, een technische ruimte of een verkeersruimte\*
- Minimaal 5 m<sup>2</sup>;
- Minimaal 1800mm breed;
- Netto vrije hoogte min 2600mm;

Van een verblifgebied mag derhalve geen deel uitmaken:

- een toiletruimte;
- een badruimte;
- een technische ruimte, of
- een verkeersruimte;

DEFINITIE VERBLIJFSRUIMTE (VR):

- \*Ruimte voor het verblijven van mensen, dan wel een ruimte waarin de voor dat gebouw geldende kenmerkende activiteiten plaatsvinden\*
- Netto vrije hoogte min 2600mm;
- Minimaal 1800mm breed;

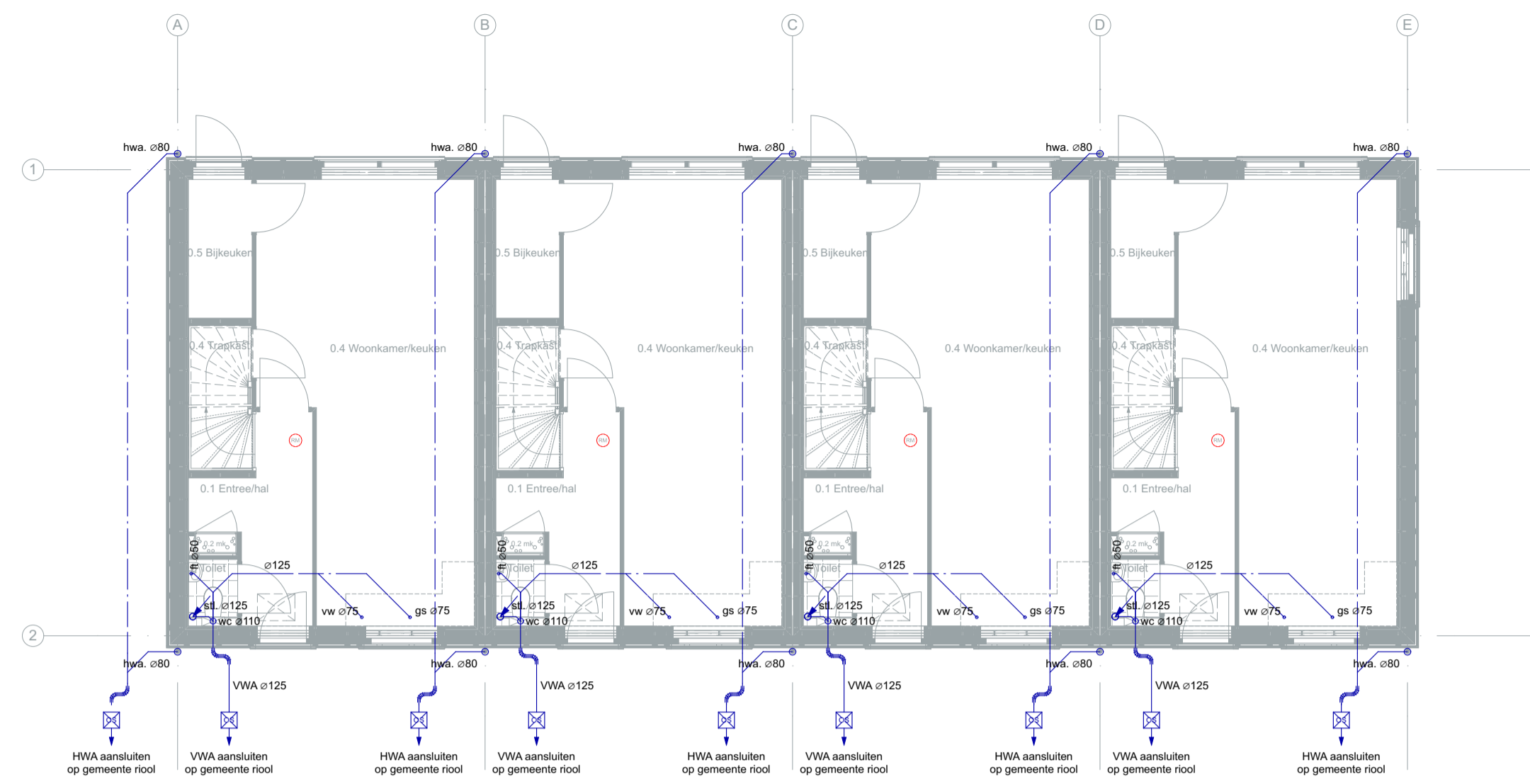


werk Zaaihuus Leeuwarden  
opdrachtgever Elkien  
werknummer 1201

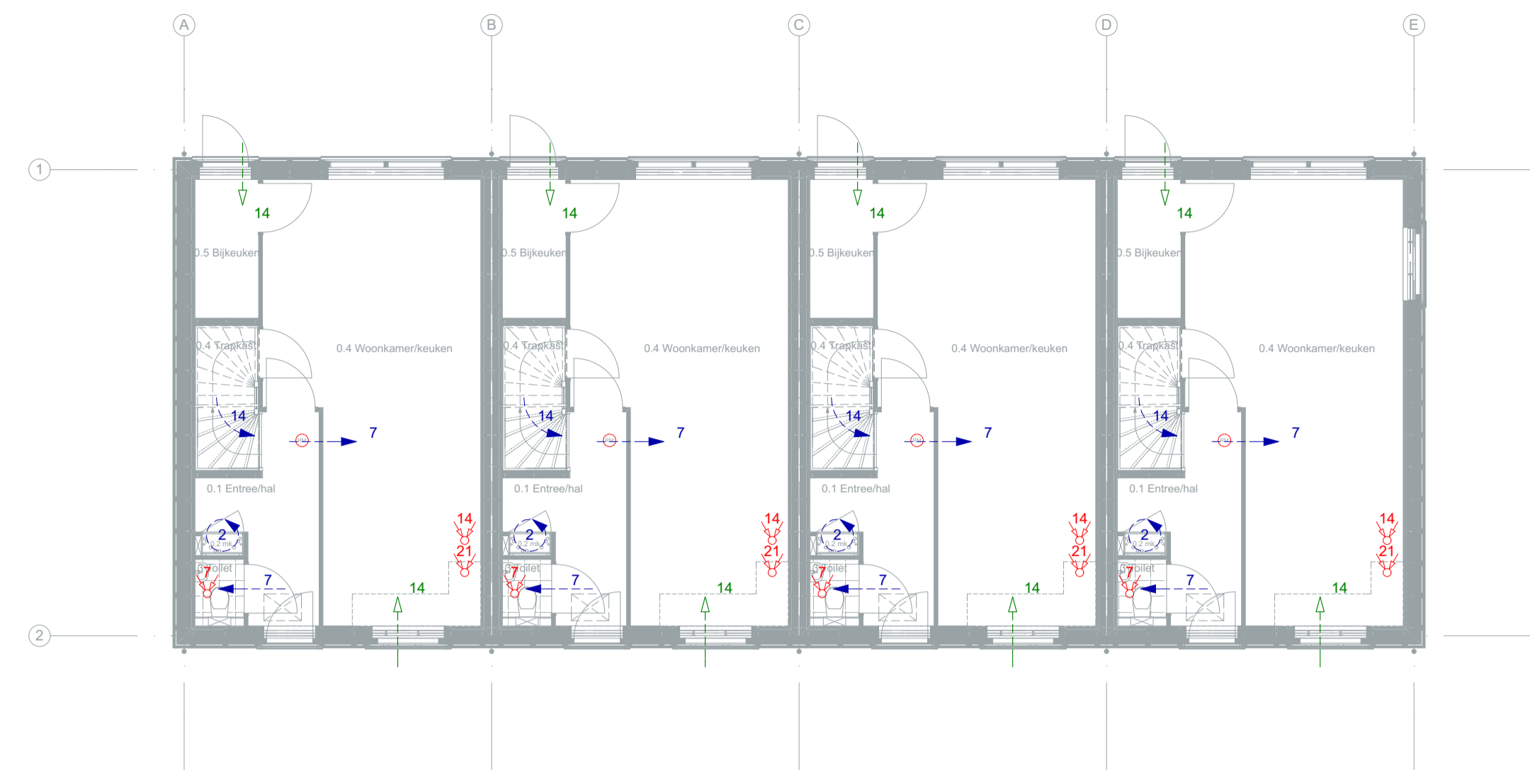
getekend 07-04-2016  
laast gewijzigd 08-04-2016  
schaal 1:100

bladnr. DO-50  
onderwerp Overzicht GO en VG

Bauke Tuinstra Bourboomweg 26 T 0519 241550 E info@TWA-architecten.nl  
Doeke van Wieren 9112 HL Burdaard F 0519 241559 W www.TWA-architecten.nl



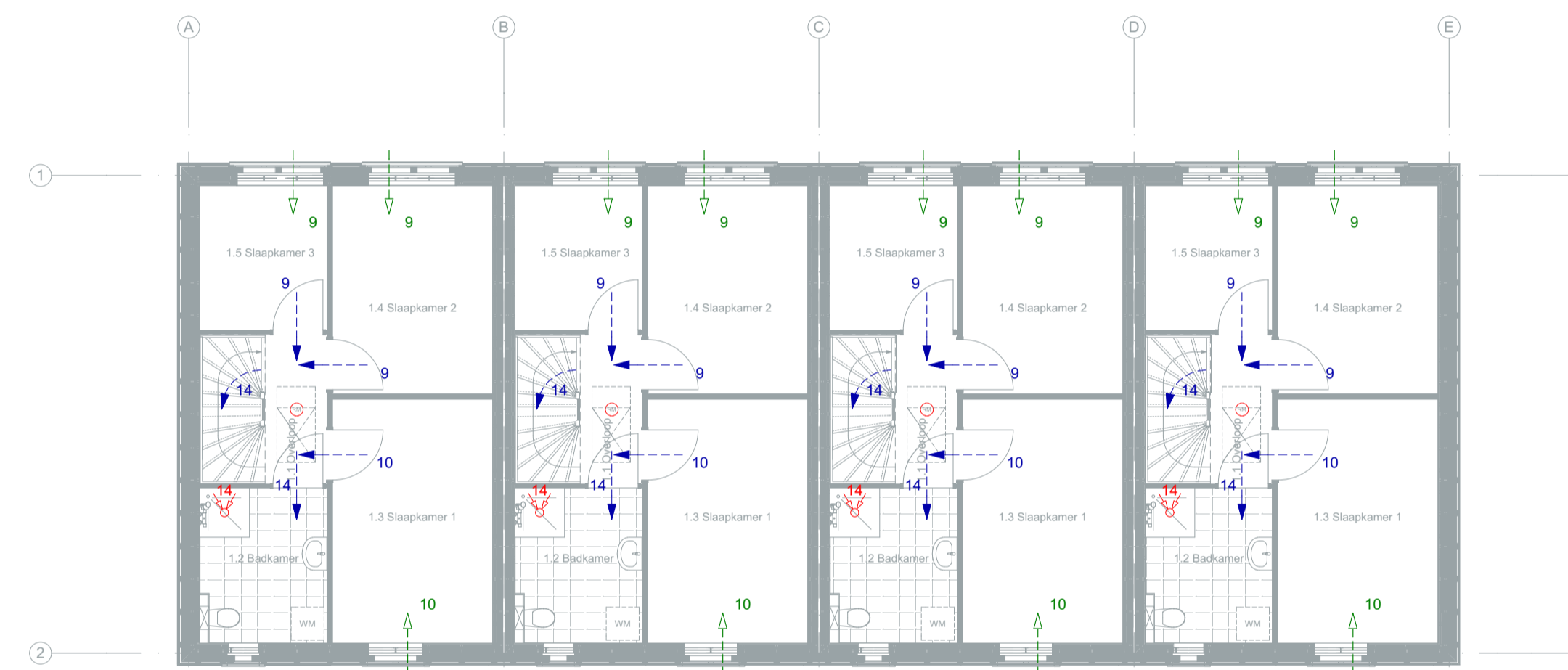
plattegrond overzicht BEGANEGROND - RIOLERING



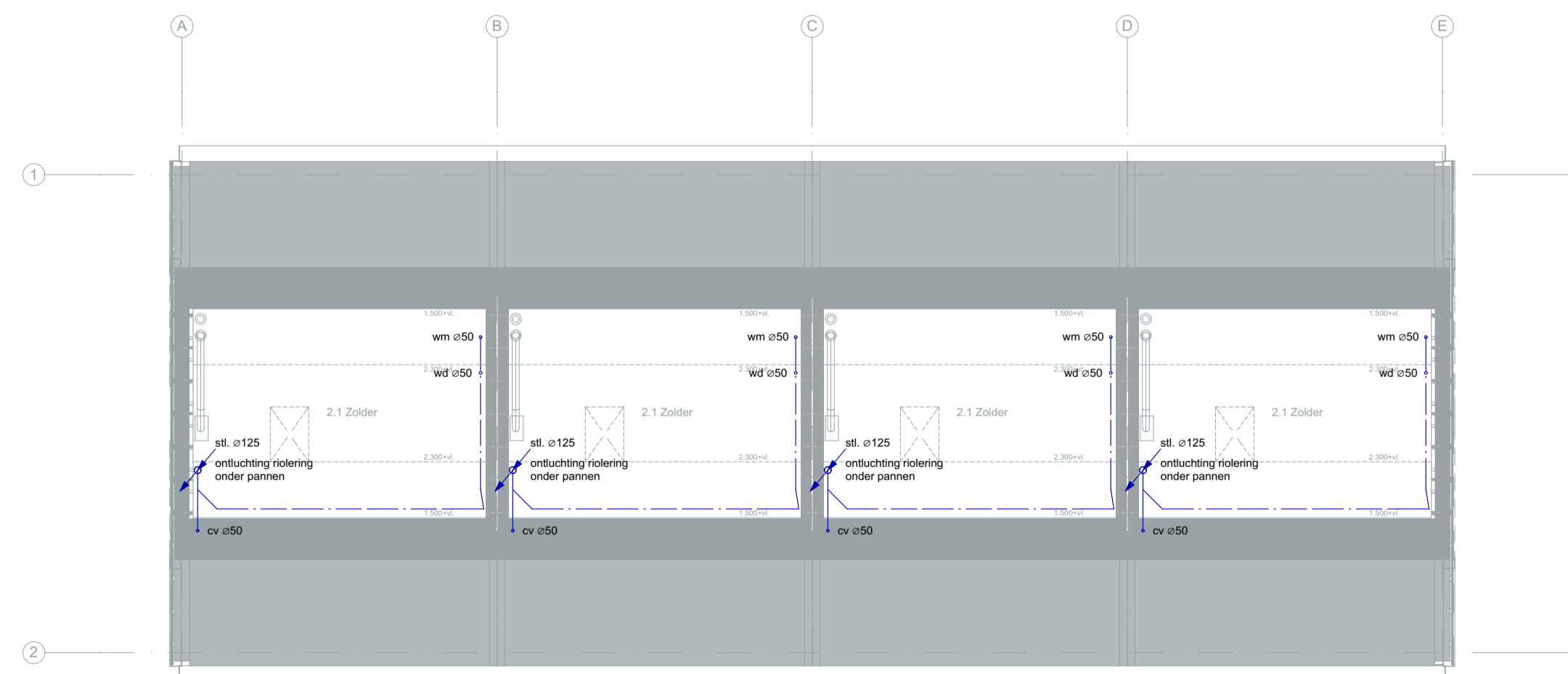
plattegrond overzicht BEGANEGROND - VENTILATIE



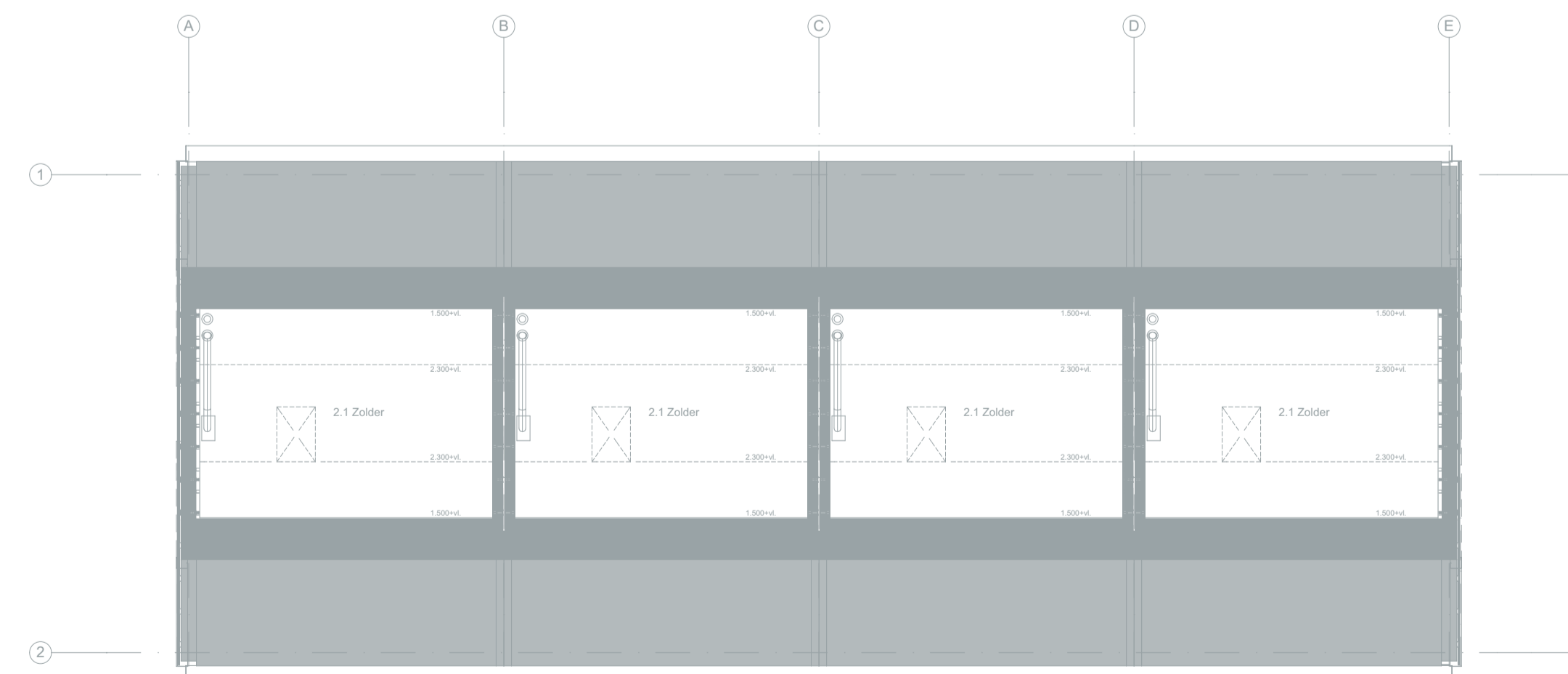
plattegrond overzicht VERDIEPING - RIOLERING



plattegrond overzicht VERDIEPING - VENTILATIE



plattegrond overzicht ZOLDER - RIOLERING



plattegrond overzicht ZOLDER - VENTILATIE

RENVOOI:

- Ontwerp VWA en HWA uitvoeren vlg. NEN 3215 en NTR 3216.  
 - VWA en HWA wordt gelegd tot 0.5 m<sup>2</sup> buiten de erfgrs, al dan niet met een afscheidingsput (vlg. eisen gemeente).

- riolering, leidingverloop schematisch aangegeven
- standleiding, doorgaand
- standleiding, naar beneden gaand
- standleiding, van boven komend
- beluchting
- polderstuk
- ontstoppingsstuk
- drainage

- VWA ø125 vulwaterafvoer
- HWA ø80 hemelwaterafvoer
- ø... leidingdiameter in mm
- stl. ø... diameter standleiding in mm
- wc ø110 afvoer toilet
- fl ø50 afvoer fontein
- wf ø50 afvoer wastafel
- do ø75 afvoer doucheput
- br ø75 afvoer bad
- wm ø75 afvoer wasmachine
- wd ø75 afvoer wasdroger (condens)
- gs ø75 afvoer gootsteen
- vw ø75 afvoer vaatwasser
- cv ø40 afvoer cv-ketel
- wtw ø40 afvoer wtw

Ventilatiesysteem:  
 - Natuurlijke toevoer met roosters (type rooster volgens rekenblad)  
 - Mechanische afzuiging

- = Natuurlijke toevoer in dm<sup>3</sup>/s
- = Overstroom in dm<sup>3</sup>/s
- = Mechanische afvoer, afzuigventiel plafond dm<sup>3</sup>/s
- = Mechanische afvoer, afzuigventiel wand dm<sup>3</sup>/s



werk Zaailah's Leeuwarden  
 opdrachtgever Elkien  
 werknummer 1201

Bauke Tuinstra  
 Doeke van Wieren

Bourboomweg 26  
 9112 HL Burdaard

getekend 07-04-2016  
 laastl gewijzigd 08-04-2016  
 schaal 1:100

T 0519 241550  
 F 0519 241559

bladnr. DO-51

E info@TWA-architecten.nl  
 W www.TWA-architecten.nl

onderwerp  
 Overzicht riolering en ventilatie



# Verleende omgevingsvergunning voor de bouw van 14 woningen aan de Diny Sprockstraat te Leeuwarden

Van donderdag 8 september 2016 tot en met donderdag 20 oktober 2016 ligt de omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wabo voor de bouw van 14 woningen aan de Diny Sprockstraat te Leeuwarden met bijbehorende stukken ter inzage.

## Plangebied

Het plangebied heeft betrekking op de Diny Sprockstraat te Leeuwarden.

## Ontwikkeling

Op grond van het geldende bestemmingsplan 'Leeuwarden – Tolhuis' mogen op deze locatie alleen woningen van het type twee-onder-één-kap worden gebouwd. Met dit plan wordt de bouw van 14 rijwoningen (6 en 8) mogelijk gemaakt.

## Inzage

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stadskantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure
- via de gemeentelijke planviewer of de landelijke website ruimtelijke plannen

## Beroep

Bent u het niet eens met deze verleende omgevingsvergunning? Dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt alleen beroep instellen:

- van 9 september 2016 tot en met 20 oktober 2016;
- als u belanghebbende bent en een zienswijze tegen de ontwerp-omgevingsvergunning hebt ingediend;
- als u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij het college in te dienen.

## Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.