

## Vastgesteld bestemmingsplan

In zijn vergadering van 20 oktober 2010 heeft de gemeenteraad –met toepassing van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro)- het bestemmingsplan “Leeuwarden - Tolhuis” gewijzigd vastgesteld.

Het ongeveer 4 hectare groot gebied wordt globaal begrensd in het westen door de flats van het Dragoonsplein, aan de noordkant door de Bonkevaart, wat overloopt in de nieuwbouwwijk Blitsaert en aan de zuidkant door de Groningerstraatweg en oostelijk door woningen, eveneens gelegen aan de Groningerstraatweg. Tevens maakt het hier reeds aanwezige verkooppunt voor motorbrandstoffen deel uit van het plangebied. Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van 73 woningen, bestaande uit 12 vrijstaande woningen, 22 twee-onder-één-kap woningen, 14 rijwoningen en 25 appartementen. Aan het plangebied wordt veel kwaliteit toegevoegd door de aanleg van een grote, aan doorgaand vaarwater gelegen waterpartij.

De regels zijn op de volgende punten gewijzigd:

- Voor de bestemming ‘Leiding – Gas’ is een onjuiste toetsingsafstand opgenomen in de planregels, welke niet overeenkomt met de afstanden op de verbeelding (plankaart). De maatgeving op de verbeelding is de juiste, zodat artikel 10.2.2. daarom in zijn geheel is komen te vervallen. De maatgeving op de verbeelding in combinatie met artikel 10.2.1 is afdoende.
- In artikel 10 ‘Leiding – Gas’, onderdeel 10.2.1 van de bestemmingsregels, is het woord “geen” weggevalen. Dit woord is alsnog toegevoegd, zodat de tekst als volgt luidt: “In afwijking van het bepaalde bij de andere voor deze gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen) mogen *geen* bouwwerken worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze dubbelbestemming.”

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en de hierin aangebrachte wijzigingen met de motivering van het besluit en de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 2 december 2010 voor een ieder ter inzage bij de front office Stadsontwikkeling en -beheer op het Stadskantoor (telefoon 14 058). Hier kunt u ook terecht als u vragen heeft over het plan of de procedure.

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, kan tot 13 januari 2011 beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Een gelijke bevoegdheid komt toe aan een ieder die beroep wil instellen tegen de vastgestelde wijzigingen in het bestemmingsplan.

De indiener van een beroepsschrift kan, als onverwijlde spoed dat gelet op de betrokken belangen vereist, ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Deze kennisgeving, het bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit met de daarbij behorende stukken zijn ook digitaal beschikbaar op [www.leeuwarden.nl](http://www.leeuwarden.nl) onder de knop “Zoek op thema”, thema “Wonen en leefomgeving”, subthema “Ruimtelijke plannen” / “Ruimtelijke plannen in procedure”.