

Uitvoering: archief via BAG beheerder  
afschrift : aanvrager  
kopie : team Toezicht en Handhaving  
team belastingen, bureau OZB

10828896

## OMGEVINGSVERGUNNING

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;

hebben op 20 augustus 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van:

Gemeente Leeuwarden  
Postbus 21000  
8900 JA LEEUWARDEN

voor het bouwen van een toiletgebouw. De aanvraag gaat over de locatie Roazendaal 6 te Leeuwarden en is geregistreerd onder nummer 10828896.

### OVERWEGEN:

Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit, Besluit brandveilig gebruik bouwwerken en de Bouwverordening.

Gezien het advies van de commissie Hûs en Hiem van 24 december 2013 voldoet het bouwplan naar ons oordeel aan redelijke eisen van welstand.

Er is dan ook, gelet op paragraaf 2.3 Wabo, geen grond om afwijzend op dit deel van de aanvraag te beslissen.

### OVERWEGINGEN STRIIDIG GEBRUIK;

Het bouwplan is niet in overeenstemming met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Recreatiegebied Groene Ster". De gronden hebben hierin de bestemming "recreatie- dagrecreatie". Op deze gronden is bouwen niet toegestaan.

De aanvraag is op grond van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo aangemerkt als een aanvraag tot afwijking van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Volgens de "Ruimtelijke Onderbouwing voor het afwijken van bestemmingsplan ten behoeve van de bouw van een toiletgebouw aan de Kleine Wielen te Leeuwarden" is de bouw van een toiletgebouw aanvaardbaar. Deze ruimtelijke



onderbouwning maakt deel uit van de omgevingsvergunning en is hierbij  
gewaarmerkt.

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft vanaf 20 maart 2014 voor een periode  
van 6 weken ter inzage gelegen om een ieder in de gelegenheid te stellen  
hiertegen zienswijzen in te dienen.

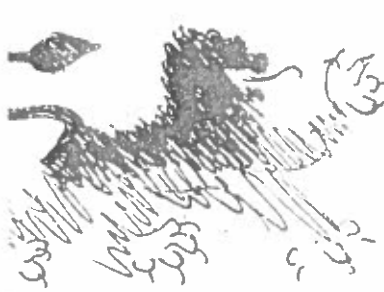
Er zijn geen zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning ingediend.

#### BESLUITEN:

- I. De gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de  
aanvraag voor de volgende activiteiten:
  - Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
  - Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c).
- II. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de  
gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. Zie hiervoor de opgave  
bijgevoegde stukken.

#### VOORSCHRIFTEN:

1. ter goedkeuring moeten drie weken voor aanvang van het realiseren van  
het betreffende onderdeel in *tweevoud* aan het team Bouwen, Milieu en  
Monumenten (Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden), worden toegezonden:
  - een voorstel voor de hoogte van het bouwkundige peil
  - sondeerrapporten
  - tekeningen en berekeningen van de gewapend beton, hout en staal  
constructies
  - tekeningen en berekeningen van de kap-/dakconstructie***er mag niet eerder met het betreffende onderdeel worden begonnen  
voordat bovenstaande gegevens door de gemeente Leeuwarden  
goedgekeurd zijn.***
2. Tekening B-10 is bepalend voor de draairichting van de toegangsdeur naar  
binnen, opdat wordt voldaan aan art. 2.51 Bouwbesluit ; overige tekeningen  
en detaillering moet hier op worden afgestemd; de toegangsdeur mag bij  
aanwezigheid van personen in het bouwwerk uitsluitend gesloten zijn,  
indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te moeten maken van  
een sleutel onmiddellijk over de tenminste vereiste breedte kan worden  
geopend (art. 7.12 lid 1 Bouwbesluit)
3. Het gebouw moet worden voorzien van een draagbaar blustoestel om een  
beginnende brand zo snel mogelijk door in het gebouw aanwezige personen  
te laten bestrijden;
4. Voor de ventilatie is de bij de vergunning gevoegde mail van 10 maart 2014  
bepalend voor het principe van de wijze van ventileren en de plaats van de  
in- en uitstroomvoorzieningen, waarbij voor de ventilatiecapaciteit de  
gegevens op tekening BU-6 aangehouden zijn;



**Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1 en artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en voor de activiteit strijd gebruik gronden bouwv. met RO (art. 2.1 lid 1c). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bouwsom:€ 100.000,00

Leeuwarden,13 mei 2014, verzonden: **14 MEI 2014**

Burgemeester en Wethouders van Leeuwarden,  
namens dezen,

  
M.M. Stam,  
teamleider Vergunningen en Leefomgeving



**Opgave bijgevoegde stukken**

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 13 mei 2014 aan Gemeente Leeuwarden voor het project bouwen van een toiletgebouw op de locatie Roazendaal 6 te Leeuwarden.

**Niet gewaarmerkt:**

- Beroepsschriftbijsluiter nummer 1
- regels op de bouw (naam & telefoon bouwinspecteur)
- kennisgeving van de aanvang van de werkzaamheden
- kennisgeving van de voltooiing van de werkzaamheden
- folder nummering gebouwen

**Gewaarmerkt:**

- aanvraagformulier
- ruimtelijke onderbouwing
- materiaal- en kleurstaat
- tekening situatie datum 17-12-2014
- tekening nr. BU-1 t/m BU-9 datum 17-12-2014
- bovenaanzicht 2x
- email d.d. 10-03-2014
- tekening nr. BU-10 datum 28-01-2014
- Wetterskip watertoets

**Huisnummering:**

- Beschikking + bijgaande tekeningen

Einde opgave bijgevoegde stukken.

