

Bijlage 6: Publicatietekst vastgesteld bestemmingsplan

Vastgesteld bestemmingsplan Leeuwarden – Recreatiegebied Groene Ster

Van 13 december 2012 tot en met 24 januari 2013 ligt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Leeuwarden – Recreatiegebied Groene Ster met bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied

Recreatiegebied de Groene Ster is gelegen aan de oostzijde van Leeuwarden. Het plangebied wordt begrensd door:

- de Groningerstraatweg aan de noordzijde;
- het water van het Ouddeel en Camminghaburen aan de westzijde;
- de gemeentegrens Leeuwarden - Tytsjerk aan de zuidzijde, en;
- de gemeentegrens Leeuwarden – Tytsjerk aan de oostkant.

Actualisatie verouderd plan

Het plan vervangt het verouderde bestemmingsplan dat nu nog in dit gebied van kracht is. Dit plan is verouderd omdat de wetgeving gewijzigd is en er bebouwing is toegevoegd. Het plan is voor het grootste deel conserverend. Dit betekent dat de geldende regels zoveel mogelijk blijven gehandhaafd.

Gewijzigde vaststelling

Naar aanleiding van ingediende zienswijzen, betreffende het toevoegen van een beschermingsregeling voor de in het plangebied aanwezige molen, is het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. Op de verbeelding (plankaart) is een zogenaamde molenbiotoop opgenomen. Tevens is in de regels (artikel 20) hiervoor een regeling opgenomen.

Inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stads kantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via www.leeuwarden.nl/inzage

Beroep

Bent u het niet eens met dit vastgestelde bestemmingsplan? Dan kunt u beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt alleen beroep instellen:

- van 14 december 2012 tot en met 24 januari 2013
- als u belanghebbende bent en een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebt ingediend
- als u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen
- als u belanghebbende bent en bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling heeft aangebracht.

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit tot vaststelling treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.