

Bijlage 2: Wateradvies Wetterskip Fryslân



-1731.212

W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

Gemeente Leeuwarden
T.a.v. mevrouw M. Swart
Postbus 21000
8900 JA LEEUWARDEN

Handwritten: *bl* *AR*

Handwritten: *20606*
2

Stamp: 14 NOV 2011

Handwritten: *SO MR* *MS* *29/12/11*

Leeuwarden, 9 november 2011
Bijlage(n). 2

Ons kenmerk: WFN1115739
Tel: 058-292 2836 / J.P. van der Kloet

Cluster Plannen
Uw kenmerk:

VERZONDEN 10 NOV. 2011

Onderwerp:
Wateradvies recreatiegebied De Groene Ster

Geachte mevrouw Swart,

Op 11 oktober 2011 ontvingen wij uw e-mail en bijlagen waarin u vroeg om een wateradvies voor het bestemmingsplan recreatiegebied De Groene Ster. Deze brief vormt het wateradvies voor dit bestemmingsplan.

In de concept-waterparagraaf geeft u aan dat het bestemmingsplan conserverend van aard is. Het bevat geen ontwikkelingsmogelijkheden. Wij zijn er bij het opstellen van dit wateradvies vanuit gegaan dat geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. In dit wateradvies geven wij aan welke punten vanuit het aspect water in het plangebied van toepassing zijn. Bij concrete ontwikkelingen en bij het gebruik maken van eventuele ontheffingsregels, afwijkingsregels of wijzigingsbevoegdheden moet opnieuw een wateradvies worden aangevraagd.

In 2009 is door de gemeente Leeuwarden in overleg met Wetterskip Fryslân de *structuurvisie de Wielen en de Groene Ster* opgesteld. In 2010 is gezamenlijk een inrichtingsplan voor het gebied opgesteld. Wij gaan er vanuit dat de functies en bestemmingen zoals die in deze plannen zijn vastgelegd worden overgenomen in het op te stellen bestemmingsplan.

Een deel van de Kleine Wielen is zwemwater. Voor de waterkwaliteit van het gehele gebied is het belangrijk dat het water niet wordt vervuild. Lozingen van vervuild water op het oppervlaktewater in het gebied kunnen daarom niet meer worden toegestaan. Dit moet gekoppeld worden aan de bestemmingen die aan het gebied worden toegekend en de daarbij behorende regels.

Als bijlage bij dit advies sturen wij een kaart mee waarop de wateraspecten in het plangebied staan aangegeven. Deze wateraspecten lichten wij in deze brief nader toe.

Hoofdwatgang

In en langs het plangebied liggen hoofdwatgangen van Wetterskip Fryslân. De hoofdwatgangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watgangen is aan beide zijden een obstakelvrije zone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag niet worden gebouwd.

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23

Schouwwatergang

In het plangebied liggen schouwwatergangen. Het onderhoud van de schouwwatergangen in en rond het plangebied moet gewaarborgd zijn. Schouwwatergangen moeten bereikbaar zijn voor onderhoud.

Boezemkade

In het plangebied liggen boezemkaden. Door een hoog maaiveld is de boezemkade niet altijd direct herkenbaar als zijnde een kade. Een regionale kering of boezemkade beschermt het achterliggende gebied tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. De boezemkade heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. Deze kerende werking moet te allen tijde gehandhaafd worden. Aan beide kanten van de boezemkade hanteert Wetterskip Fryslân een obstakelvrije zone van 5 meter gerekend vanaf de teen van de kade. Deze obstakelvrije zone is nodig voor beheer en onderhoud van de boezemkade. Voor werkzaamheden binnen de kernzone en de obstakelvrije zone van de boezemkade is een watervergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Persleiding

In het plangebied ligt een persdrukleiding. Wetterskip Fryslân heeft hier beperkt recht van opstal. Dit houdt o.a. in dat aan een strook van 6 meter (3 meter aan weerszijden van de persleiding, gerekend vanuit het hart van de leiding) beperkingen gelden voor het grondgebruik. Er mogen o.a. geen vaste verharding en diep wortelende beplanting worden aangelegd boven de genoemde strook. Bebouwing is hier ook niet toegestaan.

Op de kaart die wij meesturen als bijlage bij deze brief staat het huidige tracé van de persleiding. Binnenkort wordt gestart met de aanleg van een nieuwe persleiding in het gebied. Wij sturen als bijlage bij dit advies een kaartje mee waarop het tracé van de nieuwe persleiding staat aangegeven. Wij verzoeken u dit te verwerken op de bij het bestemmingsplan behorende verbeelding. Voor meer informatie over de aanleg van de nieuwe persleiding kunt u contact opnemen met de heer A. Seinstra van Wetterskip Fryslân (bereikbaar via telefoonnummer 058 – 292 22 22).

Rioolgemaal

In het plangebied staat een rioolgemaal. Rond rioolgemalen ligt een geurcontour van 30 meter om overlast te voorkomen. Wij adviseren om geen bebouwing in de geurcontour te realiseren.

Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,

drs. R. Smit,
manager Cluster Plannen

