

Raadsvoorstel

Vaststelling bestemmingsplan “Partiële herziening bestemmingsplan Leeuwarden Newtonpark 1-2-3 e.o.”
Zaaknummer: 2022-073626

Aan de gemeenteraad.

Inleiding

Het bestemmingsplan “Partiële herziening bestemmingsplan Leeuwarden Newtonpark 1-2-3 e.o.” herstelt een omissie in de regels van het geldende bestemmingsplan “Leeuwarden - Newtonpark 1-2-3 e.o.”. In de toelichting van dit bestemmingsplan is aangegeven dat er geen geluidszoneringsplichtige bedrijven zijn toegestaan, maar dat is niet opgenomen in de regels van de bedrijfsbestemmingen.

Een geluidszoneringsplichtige inrichting is “een inrichting bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld”. Er vanuit gaande dat deze bedrijven niet werden toegestaan in dit bestemmingsplan, is er ook geen geluidzone vastgesteld voor dit plan. Op grond van het bestemmingsplan “Leeuwarden - Newtonpark 1-2-3 e.o.” worden bedrijven tot en met categorie 5.2 toegestaan. Het is daarom ook goed mogelijk dat dit geluidszoneringsplichtige inrichtingen betreft. Daarom is herziening van het bestemmingsplan nodig om de omissie te herstellen.

U werd eerder al voorgesteld om een voorbereidingsbesluit te nemen om te voorkomen dat eventueel nieuwe aanvragen voor geluidszoneringsplichtige bedrijven moeten worden vergund in dit plangebied. Dit besluit is op 1 december 2021 genomen en op 16 december 2021 in werking getreden.

Deze “Partiële herziening bestemmingsplan Leeuwarden Newtonpark 1-2-3 e.o.” betreft alleen een wijziging van de regels. Bij de bestemming 'Bedrijventerrein' zijn de specifieke gebruiksregels aangevuld met het strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken voor geluidszoneringsplichtige inrichtingen. Daarnaast zijn aan de regels van de bestemming 'Bedrijventerrein - Uit te werken' bij de uitwerkingsregels geluidszoneringsplichtige inrichtingen toegevoegd, waardoor deze uitgesloten worden van de uitwerkingsbevoegdheid. Verder blijven de geldende regels van kracht.

Inspraak- en overleg

Het bestemmingsplan is niet in het kader van overleg verzonden naar de overleginstanties, omdat alleen sprake is van herstel van een omissie in het bestemmingsplan. Daarom heeft het plan ook niet ter inzage gelegen in het kader van de inspraak.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van donderdag 17 februari tot en met woensdag 31 maart 2022 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon een ieder zijn of haar zienswijze kenbaar maken. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Exploitatieplan

Door middel van de grondexploitatieregeling in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten. Hierbij valt te denken aan kosten voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan. Daarnaast hebben gemeenten sturingsmogelijkheden, omdat in het geval van grondexploitatie door derden diverse eisen en regels gesteld kunnen worden. Deze partiële herziening biedt ten opzichte van het geldende bestemmingsplan geen extra bouw mogelijkheden. Een exploitatieplan is daarom niet nodig.

Vaststelling

Gelet op hetgeen hiervoor is vermeld, stellen wij u voor het bestemmingsplan vast te stellen.

Vervolgacties op hoofdlijnen

Het bestemmingsplan ligt na vaststelling door de gemeenteraad voor een periode van zes weken ter visie voor beroep. Na deze periode treedt het bestemmingsplan in werking.

Leeuwarden, 26 april 2022

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

Signed By: Buma, Sybrand <sybrand.buma@leeuwarden.nl>
16/05/2022 12:10:38 CEST
ID: 31e5eb58-47cb-4059-8995-e8401c5b82dc
Auth: Scribble



secretaris.

Signed By: de Jong de, Homme <homme.dejong@leeuwarden.nl>
26/04/2022 16:02:53 CEST
ID: 31e5eb58-47cb-4059-8995-e8401c5b82dc
Auth: Scribble



**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*

Gemeente Leeuwarden

Besluitenlijst Besluitvorming (raad)

Datum	25-05-2022
Tijd	19:00 - 22:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Eline de Koning
Aanwezigen	Mirka Antolovic, Pim Astro, Jannie Atsma, Janneke Boer de, Julie Bruijnincx, Hein de Haan, Eline de de Koning, Roger Dragstra, Otto van der Galiën, Tiny Hoedemaker, Bauke Beert Keizer, Sikko Klaver, Hein Kuiken, Geu Luik, Johan Magré, Timara Meulen van der, Fokelien Meulen van der-Diever, Femke Molenaar, Carlijn Niesink, Christiaan Okkema, Kevin Oudhuis, Abel Reitsma, Hinke Roorda, Carina Runhart, Lydia van Santen, Petra van der Sloot, Riemy Spithoff, Vivian Tiemersma, Hilde Tjeerdema, Jan-Willem Tuininga, Marcel Visser, Dirk Visser, Petra Vlutters en Saida Youssef
Afwezigen	Evert Stellingwerf, Cor Wijnstra, Sakar Zarza, Afrah Abdullah, Hayo Douwstra

- 1 **Opening**
Voorzitter opent de vergadering.
- 2 **Vaststellen agenda**
De agenda wordt conform vast gesteld.
- 3 **Vaststellen verslag 20 april 2022**
Besluitenlijst wordt conform vastgesteld.
Er zijn geen mededelingen naar aanleiding van de besluitenlijst.
- 4 **Hamerstukken**
 - 4.1 **Ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor de bouw van een schuur aan de Friesmawei 39 in Idaerd**
Besluit:
De gemeenteraad besluit om de ontwerp verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht voor de bouw van een schuur bij de woning aan de Friesmawei 39 te Idaerd vast te stellen voor ter visie legging.
 - 4.2 **Ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor de verbouw van twee schoolgebouwen tot woningen en de realisatie van 12 nieuwbouwwoningen op de adressen Brandemeer 5, 7 en 9 in Leeuwarden.**
Besluit:
De gemeenteraad besluit een ontwerpverklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht vast te stellen voor de verbouw van twee schoolgebouwen tot woningen en de realisatie van 12 woningen op de adressen Brandemeer 5, 7 en 9 in Leeuwarden voor ter visie legging.
 - 4.3 **Vaststelling bestemmingsplan Leeuwarden Wytgaard Nij Wingerd**
Besluit:
 1. De gemeenteraad besluit:
 - a. Het bestemmingsplan "Leeuwarden Wytgaard- Nij Wingerd-" vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.09002BP00-VG01;
 - b. Het beleidskader "stedenbouwkundigplan en beeldkwaliteitsplan Nij Wingerd Wytgaard" vast te stellen;
 - c. Geen exploitatieplan vast te stellen;

- 4.4 Vaststelling bestemmingsplan "Partiële herziening bestemmingsplan Leeuwarden Newtonpark 1-2-3 e.o."**
Besluit:
1. De gemeenteraad besluit om:
a. het bestemmingsplan "Partiële herziening bestemmingsplan Leeuwarden Newtonpark 1-2-3 e.o. vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.03027BP00-VG01;
b. geen exploitatieplan vast te stellen;
- 4.5 Zienswijze ontwerpbegroting FUMO 2023**
Besluit:
1. De gemeenteraad besluit om geen zienswijze in te dienen op de ontwerpbegroting 2023 van de FUMO;
- 4.6 Zienswijze concept begroting 2023 en meerjarenbegroting 2024-2026 Recreatieschap Marrekrite**
Besluit:
De gemeenteraad besluit om de zienswijze op de Begroting 2023 en de Meerjarenraming 2024-2026 van Recreatieschap Marrekrite vast te stellen;
- 4.7 Zienswijze Jaarstukken 2021 en concept begroting 2023 GR SW Fryslân**
Besluit:
De gemeenteraad besluit geen zienswijze in te dienen op de concept begroting 2023 van de GR SW Fryslân;
- 4.8 Zienswijze jaarverslag 2021 en ontwerpbegroting 2023 Hûs en Hiem**
Besluit:
1. De gemeenteraad besluit om geen zienswijze in te dienen op de begroting 2023 van Hûs en Hiem;
- 4.9 Zienswijzen jaarrekening 2021, 1e begrotingswijziging 2022 en begroting 2023 VRF**
Besluit:
1. De gemeenteraad besluit de brief aan de Veiligheidsregio Fryslân met de zienswijze van de gemeenteraad op de jaarstukken 2021, de eerste wijziging van de begroting 2022 en de begroting 2023-2026, vast te stellen.

Toelichting:
De fractie van Lijst058 legt een stemverklaring af, de fractie stemt tegen het raadsvoorstel
- 4.10 Budget opvang vluchtelingen Oekraïne**
Besluit:
1. De gemeenteraad besluit:
a. vooruitlopend op de Specifieke Uitkering van het Rijk een budget van € 8,36 mln. beschikbaar te stellen voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen voor de periode t/m september 2022 en dit bedrag te onttrekken aan de Algemene Reserve;
b. de begroting 2022 overeenkomstig te wijzigen.
- 5**
5.1 Bespreekpunt: Opvang vluchtelingen
Motie Stop instroom noodopvanglocatie WTC - FvD
Besluit:
De raad besluit de motie te verwerpen met 10 stemmen voor (FNP, VVD, Lijst058 en FvD) en 24 stemmen tegen (PvdA, GLL, GBL, CDA, D66, CU)

5.2 Motie betere opvang vluchtelingen WTC - PvdA

Besluit:

De gemeenteraad besluit met 4 stemmen tegen en 30 stemmen voor

Het college te verzoeken:

Het COA te laten weten dat de huidige verblijfomstandigheden, waarbij mensen langdurig opgevangen worden in de WTC-noodopvang niet wenselijk zijn;

- Per direct hoogste prioriteit te geven aan het mee helpen zoeken van betere plekken waar mensen in ieder geval meer privacy hebben en daglicht is ;
- Bij het COA af te dwingen (inspanningsverplichting) dat er na 1 juli 2022 geen gezinnen met minderjarige kinderen in het WTC verblijven en de huidige WTC-gezinnen een veilige, met voldoende privacy opvang te bieden;
- In overleg met COA en het Rijk de doorstroom van bestaande AZC's te bespoedigen zodat de huidige WTC-bewoners zo snel mogelijk door kunnen stromen naar een reguliere AZC. Hierbij openstaan voor innovatieve oplossingen en versnelde procedures.

5.3 Motie tijdelijke huisvesting statushouders Leeuwarden - D66

Besluit:

De raad besluit met 23 stemmen voor (PvdA, GLL, CDA, VVD, D66, CU) en 11

stemmen tegen (FNPJ, GBL, Lijst058 en FvD) de motie aan te nemen

Verzoekt het college:

- Om zich maximaal in te spannen om tijdelijke woningen voor statushouders te realiseren,
- te onderzoeken welke gronden en gebouwen geschikt zijn (te maken) voor de realisatie van clusters van semi-permanente woningen,
- te onderzoeken welke geschikte woonconcepten of woonproducten binnen enkele maanden gerealiseerd kunnen worden,
- te onderzoeken waar exploitatie en financiering kunnen worden ondergebracht,
- over deze onderzoeken zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk 1 oktober 2022, aan de gemeenteraad te rapporteren.

5.4 Motie psychosociale hulp noodopvang - ChristenUnie

Besluit:

De gemeenteraad besluit met 23 stemmen (PvdA, GLL, CDA, CU, D66 en VVD) voor en

11 stemmen tegen (FNP, GBL, Lijst058 en FvD) de motie aan te nemen

Roept het college op

- De Inspectie Gezondheidszorg en Jeugd te vragen op de kortst mogelijke termijn een oordeel te geven over de kwaliteit van de medische en psychische zorg die aan bewoners van het WTC in Leeuwarden wordt c.q. kan worden geleverd en de raad hierover te informeren.

6 Sluiting

Voorzitter sluit de vergadering.

Ondertekening

Voorzitter, E.de Koning

Griffier, F. van der Heide

