

Vaststelling Bestemmingsplan Leeuwarden - De Zwette VI Provinciale Waterstaat

Zaaknummer: Z207924-2019

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEEUWARDEN;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 juli 2019;

BESLUIT:

1. het bestemmingsplan "Leeuwarden - De Zwette VI Provinciale Waterstaat" vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.03026BP00-VG01;
2. het welstandskader 'Bedrijventerrein' uit de op 30-11-2015 door de raad vastgestelde 'Welstandsnota Leeuwarden 2016' van toepassing te verklaren op het plangebied;
3. af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 8 juli 2019,

voorzitter,

griffier.



Raadsvoorstel

Vaststelling Bestemmingsplan Leeuwarden - De Zwette VI Provinciale Waterstaat
Zaaknummer: Z207924-2019

Aan de gemeenteraad.

Inleiding

Bestemmingsplan

Hierbij leggen wij het bestemmingsplan Leeuwarden - De Zwette VI Provinciale Waterstaat ter vaststelling aan u voor.

Van 9 mei tot en met 19 juni 2019 heeft het ontwerp bestemmingsplan Leeuwarden - De Zwette VI Provinciale Waterstaat ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan biedt planologische kaders voor de realisatie van een gebouw en werkhaven voor Provinciale Waterstaat op gronden die deel uit maken van het bedrijventerrein Zwette VI. Er is nog geen concreet ontwerp voor het gebouw.

Overleg

Het voorontwerp van het bestemmingsplan is onderwerp geweest van overleg. Het plan is hierbij gestuurd naar de gebruikelijke overleginstanties. Van Brandweer Fryslân en van Defensie is een reactie ontvangen. Beide instanties hebben geen opmerkingen op het plan. Brandweer Fryslân verzoekt bij de ontwikkeling van het gehele bedrijventerrein rekening te houden met opstelplaatsen voor de brandweer. Het overleg met Provincie Fryslân heeft middels een gesprek plaatsgevonden.

Inspraak

Er heeft geen inspraak plaatsgevonden om twee redenen. Er zijn weinig belanghebbenden rondom het plangebied. Het omliggende Bedrijventerrein Zwette VI moet namelijk nog ontwikkeld en uitgegeven worden. Daarnaast is omwille van de snelheid de inspraak overgeslagen.

Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Welstand

De architectonische vormgeving van bouwwerken valt buiten de reikwijdte van het bestemmingsplan en wordt met het gemeentelijke welstandsbeleid geregeld. Het welstandsbeleid is vastgelegd in de op 30-11-2015 door de raad vastgestelde 'Welstandsnota Leeuwarden 2016'.

De geldende welstandsnota biedt onvoldoende toetsingskader voor het beoordelen van de toekomstige aanvraag om omgevingsvergunning op dit perceel. De reden hiervoor is dat het perceel in de welstandsnota in het Buitengebied valt.

Om deze reden is het wenselijk dat er bij de vaststelling van het bestemmingsplan een van toepassing verklaring plaatsvindt van een welstandskader uit de geldende welstandsnota dat als meest passend kan



worden aangemerkt. Dit betreft het welstandskader 'Bedrijventerrein'. De in dit welstandskader geformuleerde welstandscriteria bieden voldoende richting om een goede welstandstoets te kunnen uitvoeren voor de toekomstige aanvraag om omgevingsvergunning voor het gebouw van Provinciale waterstaat.

Exploitatieplan

Door middel van de grondexploitatie­regeling in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten. Hierbij valt te denken aan kosten voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan. Daarnaast hebben gemeenten sturingsmogelijkheden, omdat in het geval van grondexploitatie door derden diverse eisen en regels gesteld kunnen worden.

De kosten voor de procedure van het bestemmingsplan worden gedekt door de leges.

Voor het overige zijn er afspraken gemaakt met de Provincie waardoor de kosten anderszins verzekerd zijn. Er kan worden afgezien van het opstellen van een exploitatieplan.

Kanttekeningen en risico's

n.v.t.

Financiën

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden door initiatiefnemer (Provincie) betaald. Voor de procedure worden leges in rekening gebracht op grond van de legesverordening.

Vervolgacties op hoofdlijnen

Ter inzage gedurende 6 weken met mogelijkheid voor beroep.

Leeuwarden, 2 juli 2019,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester,

secretaris.

