

BRANDWEER

Fryslân



Aan het college van burgemeester en wethouders van de
gemeente Leeuwarden
Sector Ruimtelijke Ontwikkeling en Inrichting
De heer M. Kaspers
Postbus 21000
8900 JA LEEUWARDEN

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

| | | | |
|-----------------|------------------------|----------------|--|
| Datum | 13 maart 2019 | Behandeld door | L.A. van Tongeren |
| Onze referentie | UIT/19011276/BRW/BR/RB | Doorkiesnummer | 088 22 98 971 |
| Uw referentie | | E-mail | l.vantongeren@brandweefryslan.nl |
| Uw brief van | 7 maart 2019 | Bijlagen | 0 |

Onderwerp voorontwerp bestemmingsplan Swettehûs - Bedrijventerrein De Zwette VI te Leeuwarden

Geacht college,

Op 7 maart 2019 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan Swettehûs – Bedrijventerrein De Zwette VI te Leeuwarden toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Provinsje Fryslân is voornemens om een centraal provinciaal brugbedieningscentrum en een nieuw steunpunt voor Provinciale Waterstaten te realiseren op het nog te ontwikkelen bedrijventerrein De Zwette VI. Het idee is om een van dit Swettehûs een voorbeeldproject te maken om te laten zien hoe er met duurzame energievoorzieningen moet worden omgegaan.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Opkomsttijden

De opkomsttijd voor dit plangebied bedraagt circa 10 minuten. Dit voldoet aan de gestelde normtijd van 12 minuten voor een risicogebied 2 in het Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân. Brandweer Fryslân voorziet daarom ook geen knelpunten in het kader van opkomsttijden voor dit plangebied.

Bluswatervoorziening

Om een beginnende brand te blussen is de brandweer allereerst aangewezen op de aanwezige tankinhoud. Wanneer een brand van grotere omvang wordt, zal de brandweer gebruik moeten maken van primaire-, secundaire-, of tertiaire bluswatervoorziening. De primaire



Meiïnoar foarút



BRANDWEER

Fryslân

bluswatervoorziening is aanwezig in de vorm van een brandkraan voor het pand. Wanneer een brand een van dermate omvang wordt dat er voor langere tijd veel water benodigd is, zal de brandweer gebruik moeten maken van een secundaire- of tertiaire bluswatervoorziening in de vorm van open water. Voor de brandweer zou het wenselijk zijn om nabij het plangebied een opstelplaats te realiseren aan het open water, zodat ook de rest van het te ontwikkelen bedrijventerrein in geval van brand kan terugvallen op deze bluswatervoorziening. Het van Harinxmakanaal zou geschikt kunnen zijn als tertiaire bluswatervoorziening. Aangezien de exacte indeling van het bedrijventerrein niet bekend is, heeft Brandweer Fryslân eerst geen voorstel voor een geschikte locatie. Wel kunnen wij benoemen dat er met een grootwatertransport tot maximaal 1000 meter water getransporteerd kan worden over voor de brandweer te berijden wegen. Hiermee zou rekening kunnen worden gehouden bij het bepalen van één of meerdere opstelplaatsen. Brandweer Fryslân wil graag betrokken worden bij het bepalen van de locatie(s) voor een opstelplaats. Een opstelplaats aan het open water moet voldoen aan de volgende eisen:

- Een breedte van 4 meter;
- Een lengte van 10 meter;
- Een vrije doorgangshoogte van 4,2 meter;
- Bestand tegen een aslast van 10 ton;
- Bestand tegen een totaalgewicht van 15 ton.

Bereikbaarheid

Om het plangebied te bereiken is er één toegangsweg aanwezig. In het voorontwerpbestemmingsplan wordt gesproken van een keerlus voor auto's en vrachtverkeer. Om de doodlopende weg met keerlus naar het plangebied te laten voldoen voor de brandweer, dient de weg te voldoen aan de volgende eisen:

- Een breedte van 4,5 meter;
- Een vrije doorgangshoogte van 4,2 meter;
- Bestand tegen een aslast van 10 ton;
- Bestand tegen een totaalgewicht van 30 ton;
- Een minimale bochtstraal van 5 meter in de binnenbocht;
- Een minimale bochtstraal van 10 meter in de buitenbocht.

Voor de brandweer is het wenselijk dat er voor het gehele bedrijventerrein meerdere toegangswegen zijn en zo min mogelijk doodlopende wegen. Brandweer Fryslân adviseert om te onderzoeken of er meer mogelijkheden zijn om het gehele bedrijventerrein te ontsluiten.

Advies

In overeenstemming met bovengenoemde punten adviseert Brandweer Fryslân om:

- Het gehele bedrijventerrein te voorzien van één of meerdere opstelplaatsen ten behoeve van de tertiaire bluswatervoorziening volgens de eisen genoemd onder bluswatervoorziening;
- Brandweer Fryslân te betrekken bij het bepalen van de locaties van de opstelplaatsen ten behoeve van de tertiaire bluswatervoorziening;
- De wegen naar het plangebied te laten voldoen aan de eisen genoemd onder bereikbaarheid;
- Te onderzoeken of er de mogelijkheid bestaat om het gehele bedrijventerrein met meerdere wegen te ontsluiten;
- Brandweer Fryslân op de hoogte te brengen van de mate waarin ons advies is overgenomen en te blijven betrekken in het vervolg van deze ontwikkeling.



BRANDWEER

Fryslân



Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Lars van Tongeren, risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 8971.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze


ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest

