

Bijlage 1

Reactie- en antwoordnota inspraak voorontwerpbestemmingsplan 'Leeuwarden - Woningbouw Brandemeer en De Kei'.

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Leeuwarden - Woningbouw Brandemeer en De Kei' heeft in de periode vanaf 7 maart 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Vlak na afloop van de tervisietermijn is één inspraakreactie ingediend door een aantal bewoners uit een aangrenzend woongebouw. Naar aanleiding hiervan is het bestemmingsplan aangepast. Deze aanpassingen zijn in een tweede bijeenkomst aan de indieners van de inspraakreactie gepresenteerd.

Hieronder wordt de inhoud van de inspraakreactie samengevat en volgt per punt het gemeentelijke commentaar.

Inspraakreactie

1. Verlies aan openheid en verbinding. Aan de Kei wordt een nieuw flatgebouw neergezet. Dit is de 5^e flat in deze kleine straat. Hierdoor ontstaat er ook verlies aan lichtinval en privacy.

Reactie

Het ontwerpbestemmingsplan is aangepast om tegemoet te komen aan deze bezwaren. Het appartementengebouw langs de Kei is 3 meter in oostelijke richting verschoven, zodat de afstand tot het evenwijdige appartementengebouw aan de overzijde van de Kei wordt vergroot. Tevens is de bouwhoogte van dit gebouw met één bouwlaag verlaagd. Als gevolg hiervan is de schaduwwerking van het nieuwe gebouw op het bestaande appartementengebouw te verwaarlozen. De bezonningsstudie is opgenomen als bijlage 7 van het bestemmingsplan. Verder zullen (daar waar mogelijk) in de groenstrook aan De Kei bestaande bomen tussen de nieuwbouw en het bestaande appartementengebouw behouden blijven, waardoor de inkijk wordt beperkt. Ook zullen in deze groenstrook nieuwe bomen worden aangeplant.

2. Toenemende geluidsoverlast en problemen met fijnstof.

Reactie:

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd om de geluidstoename op de gevel van het bestaande appartementengebouw aan de Kei in beeld te brengen. Er wordt voldaan aan alle wettelijke vereisten. Ook het aspect fijnstof is beoordeeld en ook op dit terrein is er geen strijdigheid met wet- en regelgeving.

Conclusie: het ontwerpbestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van de inspraakreactie door de bouwhoogte van het appartementengebouw naar beneden bij te stellen en door een grotere afstand tot de bestaande appartementen aan te houden.