

Vleermuisonderzoek De Kei 2a & Brandemeer 33 te Leeuwarden

In het kader van de Wet natuurbescherming

Beknopte rapportage -
werkdocument

Colofon

Vleermuisonderzoek
De Kei 2a & Brandemeer 33 te Leeuwarden

In het kader van Wet natuurbescherming

Uitgevoerd door: Natuurbank Overijssel

Opdrachtgever: BJZ.NU
Contactpersoon: dhr. W. Bekke
 Twentepoort-Oost 16a
 7609 RG Almelo

Projectnummer en versie: 2290, versie 1.0		Status: definitief
Projectleider: Ing. P. Leemreise	Veldmedewerker(s): Ing. G. Tamminga en J. Tamminga	Rapportdatum: 18-11-2019
Ligging projectgebied: De Kei 2a & Brandemeer 33 te Leeuwarden		

Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

E: info@natuurbankoverijssel.nl
T: 0543-451142 / 0614-435700



Inhoudsopgave

1 Inleiding.....	3
1.1 Aanleiding.....	3
1.2 Doel	3
2 Het plangebied	4
2.1 Situering	4
2.2 Beschrijving van het plangebied.....	4
3 Voorgenomen activiteiten.....	5
3.1 Algemeen	5
4 Het onderzoek.....	5
4.1 Methode.....	5
4.2 Resultaten	6
4.3 Wettelijke consequenties.....	7
5 Samenvatting en conclusies	8

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen voor de sloop van bebouwing op de adressen De Kei 2a & Brandemeer 33 te Leeuwarden. De bebouwing wordt gesloopt om plek te maken voor de bouw van 40 appartementen en 30 grondgebonden woningen. Het onderzoeksgebied is op 17 januari 2019 onderzocht op de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties en andere beschermde functies, zoals foerageergebied en vliegroutes van vleermuizen. Op basis van een visuele beoordeling van de in het plangebied aanwezige bebouwing is geconcludeerd dat de bebouwing in potentie geschikt lijkt als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen, zoals gewone- en ruige dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis en gewone grootoorvleermuis.

Omdat de aanwezigheid van een verblijfplaats en de functie van de mogelijk verblijfplaats vast te kunnen stellen, is in de zomer en nazomer van 2019 gericht vervolgonderzoek uitgevoerd naar de functie van de bebouwing voor vleermuizen.

Voorliggend rapport vormt de verslaglegging van het in 2019 uitgevoerde onderzoek naar vleermuizen. Na een korte uiteenzetting van het plangebied, onderzoeksmethode en de resultaten, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten gepresenteerd.

Omdat voorliggend rapport een werkdocument is, worden de bevindingen kort en bondig gepresenteerd en worden losse waarnemingen van vleermuizen, welke geen verbondenheid vertonen met het plangebied, niet meegenomen in deze rapportage.

1.2 Doel

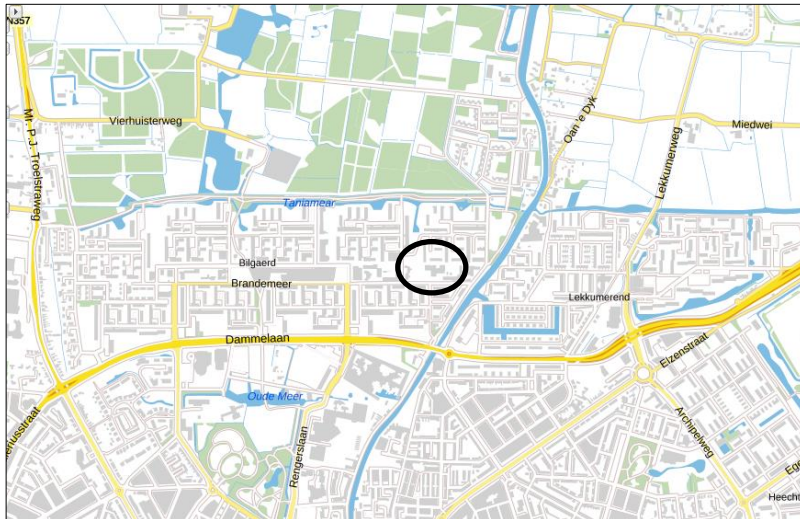
Het veldbiologisch onderzoek is uitgevoerd om de wettelijke consequenties van de sloop van de gebouwen in het kader van de wet natuurbescherming inzichtelijk te maken. Vleermuizen en hun verblijfplaatsen zijn jaarrond beschermd en mogen alleen negatief beïnvloed worden indien een ontheffing van de Wet natuurbescherming is verkregen.

De uitkomsten van het veldbiologisch onderzoek vormen de basis van een eventuele ontheffingsaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming.

2 Het plangebied

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd in de oksel van Brandemeer en de Kei in Leeuwarden. Het ligt in de stad Leeuwarden en wordt aan alle zijden omgeven door stedelijk gebied. Op onderstaande topografische kaart wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de zwarte cirkel aangeduid (bron kaart: PDOK.nl)

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit bebouwing, erfverharding, braakland met een soortenarme grazige vegetatie en opgaande beplanting in de vorm van ruigte, bomen en struiken. In het plangebied staan twee forse bakstenen gebouwen met platte daken. De gebouwen beschikken over een (holle) spouw en zijn gedekt met bitumen dakleer. De gebouwen staan al enige tijd leeg en sommige ramen van de gebouwen zijn ingegooid of staan open. Op onderstaande afbeelding wordt het plangebied in detail weergegeven, evenals de begrenzing. Voor een verbeelding van het plangebied wordt naar de fotobijlage verwezen.



Detailopname van het plangebied. De begrenzing van het plangebied wordt met de gele lijn aangeduid.

3 Voorgenomen activiteiten

3.1 Algemeen

Het concrete voornemen bestaat om alle bebouwing in het plangebied te slopen en het plangebied te herontwikkelen als woningbouwlocatie. Het voornemen is om 40 appartementen en 30 grondgebonden woningen te bouwen. Ook worden parkeerplaatsen aangelegd. Om de bouw van de woningen mogelijk te maken dient het overgrote deel van de bomen en struiken in het plangebied gerooid te worden. Op onderstaande afbeelding wordt een verbeelding van het wenselijke eindbeeld weergegeven.



Verbeelding van het wenselijke eindbeeld (bron: LKSVDD Architecten).

4 Het onderzoek

4.1 Methode

Vleermuizen

Het onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd conform het vleermuisprotocol 2017. Voor het in kaart brengen van vleermuizen is zowel visueel als auditief geïnventariseerd. Met behulp van een heterodyne batdetector met opname- en vertragingfunctie (type:Pettersson D240x) is de echolocatie die vleermuizen uitzenden voor ons hoorbaar gemaakt. Wanneer op basis van frequentie, klank en ritme niet met 100% zekerheid de soort bepaald kon worden, is een opname gemaakt op een extern opname apparaatuur (type: Zoom H2n). Door de dieren ook zoveel mogelijk visueel waar te nemen is de determinatie geverifieerd en is het gedrag (en daarmee vaak de functie van het gebied) vastgesteld. Dit onderzoek is specifiek gericht op het in kaart brengen van verblijfplaatsen, soortsaanstelling en gebiedsgebruik. Tijdens het onderzoek is ook gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera (Pulsar Helion xq28). Een dergelijke camera is van grote meerwaarde bij het waarnemen met zwermende dieren, tijdens de baltsperiode en voor het waarnemen van vleermuizen met een extreem zachte sonar, zoals de gewone grootoorvleermuis.

Het onderzoek is opgezet om duidelijkheid te krijgen over de functie van de bebouwing in het plangebied als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen. De gebouwen lijken geschikt als zomer-, kraam-, en paarverblijfplaats, en als massa-winterverblijfplaats. De onderzoeksmethode is op de hiervoor genoemde mogelijke functies afgestemd.

Het onderzoek is uitgevoerd door te posten met een batdetector op strategische plekken in het plangebied en door rond te lopen tijdens de actieve periode. De onderzoeker heeft het onderzoeksgebied te voet bezocht waarbij specifiek gelet is op uit- en invliegende dieren en baltende mannelijke gewone- en ruige dwergvleermuizen in het najaar. De bezoeken zijn uitgevoerd door twee onderzoekers.

Onderzoeker

Het onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd door Ing. G. Tamminga (hoofdonderzoeker) en J. Tamminga (assistentie). Beide onderzoekers zijn bekwaam en ervaren in het uitvoeren van dergelijk onderzoek. Zij onderzoeken jaarlijks meerdere van dergelijke objecten op de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen, hoofdzakelijk in Noord- en Noordoost-Nederland. Daarnaast zijn het ervaren vogelaars en hebben zij ervaring met onderzoek naar kleine zoogdieren.

Bezoeken

Vleermuizen

Voor het in beeld brengen van de betekenis van de bebouwing voor vleermuizen zijn zeven verschillende bezoeken aan het onderzoeksgebied gebracht tijdens de actieve periode van de dag. De bezoeken in juni en juli zijn uitgevoerd voor het in kaart brengen van kraam- en zomerverblijven, de bezoeken tijdens middernacht in augustus en september voor het vaststellen van massa-winterverblijf- en paarverblijfplaatsen. De toegepaste onderzoeksmethode is gebaseerd op het vleermuisprotocol 2017¹. In onderstaande tabel worden de verschillende bezoekdata weergegeven.

bezoekdatum	tijdstip	Zon op / zon onder	n-onderzoekers	Doel	Weersomstandigheden
4-6-2019	22:00-0:00	21:57	2	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Bewolkt, 18°C, droog, wind 1-2 Bft
27-6-2019	22:00-0:00	22:08	2	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Bewolkt, 17°C, droog, wind 1-2 Bft
4-7-2019	3:00-5:00	5:16	2	Zomerverblijfplaatsen & kraamkolonies	Bewolkt, 8°C, droog, windstil
18-8-2019	22:30-0:30	n.v.t.	1	Middernachtzwermen	Bewolkt, 16°C, droog, wind 2-3 Bft
7-9-2019	20:45-22:45	20:15	1	Paarverblijfplaats	Bewolkt, 16°C, droog, wind 2-3 Bft
7-9-2019	22:30-0:30	n.v.t.	1	Middernachtzwermen	Bewolkt, 16°C, droog, wind 2-3 Bft
20-9-2019	20:00-22:00	19:41	1	Paarverblijfplaats	Bewolkt, 13°C, droog, windstil

Bezoekschema vleermuisonderzoek in het plangebied.

4.2 Resultaten

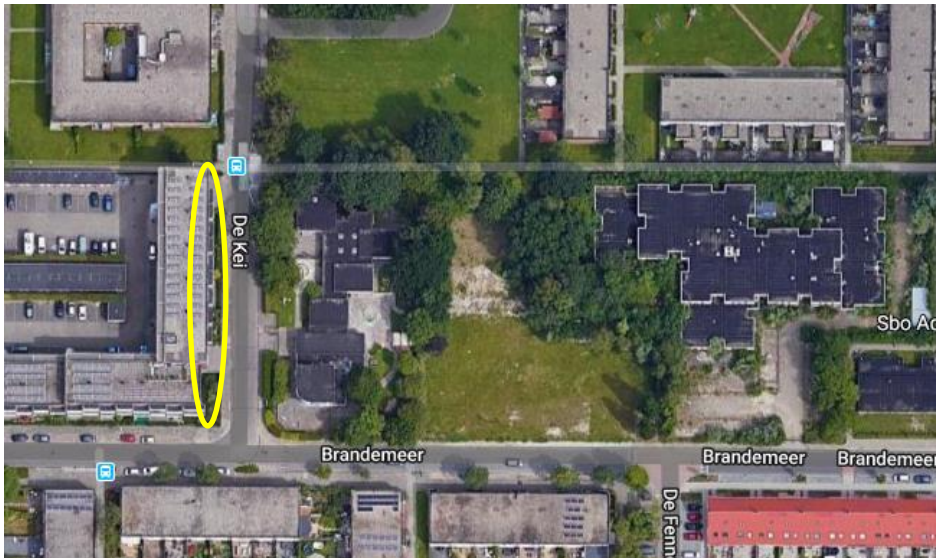
Vleermuizen

Verblijfplaatsen

Er zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen in het plangebied vastgesteld, en er zijn géén aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een verblijfplaats bezetten in de slopen bebouwing in het plangebied.

Uit het flatgebouw aan de overzijde van de Kei (westzijde) is een vermoedelijke kraamkolonie van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger vastgesteld. Op 27 juni werden 15 uitvliegende exemplaren van de gewone dwergvleermuis waargenomen en 9 laatvliegers. Vanwege de focus op het onderzoeksgebied, is de precieze invliegopening van de verblijfplaats van deze soorten niet vastgesteld.

¹ Het vleermuisprotocol 2017 is het meest actuele protocol.



Kraamverblijfplaats van gewone dwergvleermuis en laatvlieger in de oostgevel van het flatgebouw, net ten Westen van het plangebied.

Foerageergebied

Tijdens alle bezoeken werden foeragerende gewone dwergvleermuizen en laatvliegers in het plangebied waargenomen en tijdens de najaarsronden ook ruige dwergvleermuis. Deze vleermuizen foerageerden hoofdzakelijk rond de randen en kronen van de bomen en de ruigte in het plangebied. Kenmerkend voor foeragerende vleermuizen dicht bij de verblijfplaats, is het kortstondig foerageren in de directe omgeving van de verblijfplaats, om vervolgens te vertrekken naar andere foerageergebieden verderop. Het plangebied wordt niet beschouwd als essentieel foerageergebied.

Vliegroute

Het plan vormt geen verbindende schakel in een lijnvormig landschapselement en vormt daarom geen onderdeel van een vliegroute.

Overige soorten

Er zijn tijdens het veldwerk geen andere beschermde diersoorten (zoals steenmarter, gierzwaluw of huismus) in het plangebied waargenomen en er zijn geen aanwijzingen gevonden dat andere beschermde soorten (waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling), een rust- of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten.

4.3 Wettelijke consequenties

Vleermuizen

Het slopen van de gebouwen leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van de Wet natuurbescherming. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden om de gebouwen te mogen slopen in overeenstemming met wet- en regelgeving voor beschermde soorten. Het onderzoek is conform het vleermuisprotocol 2017 uitgevoerd onder gunstige weersomstandigheden.

5 Samenvatting en conclusies

In de zomer en najaar van 2019 is de functie van bebouwing aan de Brandemeer en de Kei in Leeuwarden onderzocht op de aanwezigheid en functie van verblijfplaatsen van vleermuizen. Het onderzoek is uitgevoerd volgens het vleermuisprotocol en is volledig en onder gunstige weersomstandigheden uitgevoerd.

Uit het onderzoek is gebleken dat vleermuizen geen verblijfplaats bezetten in het plangebied. Door het slopen van de bebouwing wordt geen vleermuis verstoord, verwond of gedood en wordt geen verblijfplaats beschadigd of vernield.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de gebouwen te mogen slopen in overeenstemming met wet- en regelgeving voor beschermde soorten.