

Vaststellen bestemmingsplan Leeuwarden - De Zwette V - Kavel 13a
Zaaknummer: 2018 - Z85478

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEEUWARDEN;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 februari 2019
(zaaknummer 2018 - Z85478)

BESLUIT:

1. bestemmingsplan "Leeuwarden - De Zwette V - Kavel 13a" vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.03024BP00- VG01
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 13 maart 2019,

voorzitter,

griffier.



Raadsvoorstel

Vaststelling bestemmingsplan Leeuwarden - De Zwette V - Kavel 13a
Zaaknummer: 2018 - Z85478

Voorgesteld raadsbesluit

1. Het bestemmingsplan "Leeuwarden - De Zwette V - Kavel 13a" vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.03024BP00- VG01
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aan de gemeenteraad.

Inleiding / karakter van het plan

Er is een verzoek ontvangen voor het opzetten van een bedrijf voor (onderhouds)werkzaamheden aan, en de verkoop van heftrucks. Initiatiefnemer wil in april 2019 starten met de bouw. Het plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan omdat er deels binnen de bestemmingen 'Verkeer' en 'Agrarisch' wordt gebouwd.

Voor het bedrijventerrein de Zwette V wordt momenteel een nieuw bestemmingsplan voorbereid (actualisatie). Hoewel in het nieuwe bestemmingsplan een passende bestemming wordt opgenomen voor het beoogde bedrijf, treedt dit bestemmingsplan niet op tijd in werking om de benodigde omgevingsvergunning voor bouwen te verlenen. Om die reden is besloten een zelfstandige procedure te doorlopen om de gewenste bedrijvigheid mogelijk te maken.

Overleg

Het voorontwerp van het bestemmingsplan is van donderdag 16 augustus 2018 tot en met woensdag 26 september 2018 onderwerp geweest van overleg. Het plan is hierbij gestuurd naar de gebruikelijke overleginstanties. Van twee overlegpartners is een reactie ontvangen. Waar nodig is tegemoet gekomen aan de gemaakte opmerkingen. Een samenvatting van de reacties en de reactie van ons college hierop treft u aan in bijlage 5 van de toelichting van het bestemmingsplan.

Inspraak

Het voorontwerp van het bestemmingsplan heeft van donderdag 16 augustus 2018 tot en met woensdag 26 september 2018 ter inzage gelegen. Er zijn geen inspraakreacties ingediend.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 29 november 2018 tot en met 9 januari 2019 ter visie gelegen. Gedurende deze periode kon een ieder zijn of haar zienswijze kenbaar maken. Er zijn gedurende deze periode geen zienswijzen ingediend.

Exploitatieplan

Door middel van de grondexploitatieregeling in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) beschikken gemeenten over

mogelijkheden voor het verhalen van kosten. Hierbij valt te denken aan kosten voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan. Daarnaast hebben gemeenten sturingsmogelijkheden, omdat in het geval van grondexploitatie door derden diverse eisen en regels gesteld kunnen worden. Met de initiatiefnemer zijn (financiële) afspraken gemaakt in het kader van de grondverkoop. Hiermee zijn de kosten anderszins verzekerd en hoeft er geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

Kanttekeningen en risico's

N.v.t.

Financiën

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden gedekt uit de grondopbrengsten van de verkoop van de kavel.

Vervolgacties op hoofdlijnen

Het bestemmingsplan ligt na vaststelling voor een periode van zes weken ter visie voor beroep. Na deze periode treedt het bestemmingsplan in werking.

Leeuwarden, 12 februari 2019,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester,

secretaris.

