

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 25 juli 2018 11:22  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Digitale watertoets project 'Bestemmingsplan Zwette V – Kavel 13A'

Geachte mevrouw [REDACTED]

Op 12 juli 2018 heeft u een digitale watertoets aangevraagd voor het project 'Bestemmingsplan Zwette V – Kavel 13A' (adres: Flemingweg, 8912BL; kadastraal adres: sectie L, perceel 95, 96 en 72 deels). Het plan zorgt voor een toename in verharding van 4000 m<sup>2</sup> in stedelijk gebied. In uw aangeleverde gegevens bij de digitale watertoets geeft u aan dat de compenserende maatregelen zijn meegenomen in de voorbereiding zijnde bestemmingsplan Zwette V waar dit plangebied onderdeel van uit maakt. Graag zien wij in de waterparagraaf verwerkt hoe deze maatregelen al genomen zijn ten behoeve van de watercompensatie en een verantwoording dat deze compensatie ingezet wordt bij het uitvoeren van dit plan.

Het plangebied ligt vrij voor de boezem met een zomerpeil van -0,75 m NAP en een winterpeil van -0,85 m NAP. Dit vastgestelde peil is een streefpeil. Het werkelijke peil is als gevolg van opstuwing en weersomstandigheden niet altijd gelijk aan het streefpeil. Omdat het gebied vrij voor de boezem ligt wordt het niet door een waterkering beschermd tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. U moet daarom rekening houden met het maatgevende boezempeil. Dit peil, behorend bij een situatie met een kans van voorkomen van 1/100 per jaar, mag tot 1 meter voor de gevel voorkomen. Het maatgevend boezempeil ter plaatse van uw plangebied is -0,12 m NAP. In dit geval is de droogleggingsnorm de maatgevende norm. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt in uw plangebied tussen de +0,50 m NAP en de +0,65 m NAP. De maaiveldhoogte voldoet naar verwachting aan de droogleggingsnorm.

Voor verdere aandachtspunten die gelden binnen uw plangebied verwijs ik u graag naar de uitgangspuntennotitie welke u gekregen heb bij het doorlopen van de digitale watertoets.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Medewerker Cluster Plannen  
Werkdagen: ma | di | wo | do

**Wetterskip Fryslân**

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

T 058 – 292 2222 | E [info@wetterskipfryslan.nl](mailto:info@wetterskipfryslan.nl) | [www.wetterskipfryslan.nl](http://www.wetterskipfryslan.nl)

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.