



Aan het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Leeuwarden  
t.a.v. T.C. Buma  
Postbus 21000  
8900 JA LEEUWARDEN

Postbus 612  
8901 BK LEEUWARDEN  
T 088 22 99 666  
F 088 22 99 661  
I [www.brandweefryslan.nl](http://www.brandweefryslan.nl)  
E [info@brandweefryslan.nl](mailto:info@brandweefryslan.nl)

Datum	2 april 2019	Behandeld door	R.J.J. de Groot
Onze referentie	UIT/19011304/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 914
Uw referentie		E-mail	<a href="mailto:r.degroot@brandweefryslan.nl">r.degroot@brandweefryslan.nl</a>
Uw brief van	12 maart 2019	Bijlagen	0

Onderwerp Advies conceptbestemmingsplan De Zwette V Newton

Geacht college,

Op 12 maart 2019 heeft u aan ons ter advisering het plan Zwette V Newton te Leeuwarden toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

### Omschrijving plan

Het plan behelst de samenvoeging van een aantal oudere bestemmingsplannen tot één nieuw plan waarin de planologische randvoorwaarden voor het gebied worden geborgd.

Op de onderliggende bestemmingsplannen is in het verleden meermaals in verschillende stadia van de plannen geadviseerd. Op het moment van schrijven zijn nog niet alle kavels in het gebied gevuld en is voor de brandweer nog niet in te schatten in hoeverre de eerder gegeven adviezen al zijn verwerkt binnen het gebied.

Brandweer Fryslân blijft mede om die reden graag betrokken bij toekomstige ontwikkelingen binnen dit bestemmingsplan om repressieve aspecten en externe veiligheid te blijven borgen. Op het moment van schrijven ziet Brandweer Fryslân geen aanleiding om aanvullende opmerkingen te plaatsen bij de reeds uitgebrachte adviezen uit het verleden.

### Advies

In overeenstemming met bovengenoemde opmerkingen adviseert Brandweer Fryslân om:

- Brandweer Fryslân blijvend te betrekken bij de ontwikkelingen binnen dit bestemmingsplangebied om zo de (externe) veiligheidsaspecten te kunnen borgen en beoordelen.



# BRANDWEER

## Fryslân



Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met R. de Groot specialist risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 8914.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken bij de verdere ontwikkeling van onze adviestaak.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,  
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,  
voor deze

ing. S. Veerbeek  
clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest



# BRANDWEER

## Fryslân



Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de  
gemeente Leeuwarden  
Sector Ruimtelijke Ontwikkeling en Inrichting  
T.a.v. M. Kaspers  
Postbus 21000  
8900 JA LEEUWARDEN

Postbus 612  
8901 BK LEEUWARDEN  
T 088 22 99 666  
F 088 22 99 661  
I [www.brandweefryslan.nl](http://www.brandweefryslan.nl)  
E [info@brandweefryslan.nl](mailto:info@brandweefryslan.nl)

Datum	25 september 2018	Behandeld door	M. Koonstra
Onze referentie	UIT/18010823/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 944
Uw referentie		E-mail	<a href="mailto:m.koonstra@brandweefryslan.nl">m.koonstra@brandweefryslan.nl</a>
Uw brief van	15 augustus 2018	Bijlagen	1

Onderwerp advies voorontwerpbestemmingsplan Leeuwarden – De Zwette V – Kavel 13A

Geacht college,

Op 15 augustus 2018 heeft u aan ons ter advisering het voorontwerpbestemmingsplan Leeuwarden – De Zwette V – Kavel 13A, aan de Flemingweg, te Leeuwarden toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

De kopers van genoemd kavel aan de Flemingweg (kadastraal perceel 95 en 96 en 72 deels, sectie L) zijn voornemens een bedrijf op te zetten voor de werkzaamheden aan, en verkoop van heftrucks. Het kavel is gelegen in het zuidwestelijke deel van het bedrijven terrein De Zwette V en ligt zowel in het plangebied van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein – Newtonpark IV' als in het bestemmingsplan 'Leeuwarden – Buitengebied'. De bestemming van het perceel is grotendeels 'Bedrijfsdoeleinden'. Een klein deel van het kavel is bestemd voor 'Verkeer' en 'Agrarisch'.

Voor het bedrijventerrein De Zwette V (Newtonpark IV) te Leeuwarden wordt momenteel een nieuw bestemmingsplan voorbereid. Het bestemmingsplan betreft een actualisatie van de huidige planologische rechten. Hoewel in het nieuwe bestemmingsplan een passende bestemming wordt opgenomen voor het beoogde heftruckbedrijf, is niet zeker of dit bestemmingsplan op tijd in werking treedt om de benodigde omgevingsvergunning voor bouwen te verlenen. Om die reden is besloten een zelfstandige procedure te doorlopen om de gewenste bedrijvigheid alsnog mogelijk te maken.

Brandweer Fryslân heeft gegevens ontvangen over de oppervlakte van het te bebouwen gedeelte binnen het plangebied. Gegevens over de bouwhoogte hebben we niet ontvangen.

In deze brief worden onze bevindingen en ons advies weergegeven. In ons advies richten wij ons op het optimaliseren van de veiligheidssituatie; wij gaan niet in op de vraag of het groepsrisico aanvaardbaar is.



# BRANDWEER

## Fryslân



### Externe veiligheid

In de nabijheid van het plangebied vindt vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg plaats.

De brandweer heeft in haar advies gekeken naar een aantal aspecten voor deze risicobron:

- plaatsgebonden risico
- groepsrisico
- nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen
- bestrijdbaarheid
- zelfredzaamheid

Onderstaand zijn de conclusies opgenomen.

### Vervoer van gevaarlijke stoffen

Voor het plangebied gaat het voornamelijk om plaatselijk vervoer van gevaarlijke stoffen over de Haak om Leeuwarden (N31). De weg maakt onderdeel uit van het Basisnet Weg. Een incident met gevaarlijke stoffen op de weg kan plaatsvinden. Wat betreft de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid heeft Brandweer Fryslân geen knelpunten geconstateerd. Voor het bestemmingsplan levert het vervoer dan ook geen aandachtspunten op.

Het plangebied ligt wel binnen 200 meter van een transportroute voor gevaarlijke stoffen over de weg. Er moet een verantwoording van het groepsrisico worden opgesteld wanneer op basis van artikel 8 van het Besluit externe veiligheid transport (Bevt):

- het groepsrisico gelet op de dichtheid van personen hoger dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde wordt, of
- het groepsrisico, gelet op de redelijkerwijs te verwachten verandering van de dichtheid van personen, met meer dan 10% toeneemt en de oriëntatiewaarde, gelet op de dichtheid van personen, wordt overschreden.

De aspecten uit deze brief kunnen daarbij als basis dienen.

### Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

### Opkomsttijden

Bij calamiteiten kunnen aanwezigen terugvallen op de brandweerkazerne van Leeuwarden. Volgens Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân valt dit gebied onder risicogebied 2 waarbij een norm van 12 minuten geldt voor de opkomsttijd. In de praktijk is het plangebied binnen gemiddeld 10 minuten te bereiken. De opkomsttijd voor het plangebied is conform de landelijk gestelde normtijd. De normtijd is maximaal 10 minuten voor een industrie functie. Brandweer Fryslân heeft geen specifieke opmerkingen betreffende de opkomsttijd naar het plangebied.

### Bluswatervoorzieningen

Wat betreft bluswatervoorzieningen is de brandweer in eerste instantie aangewezen op de primaire bluswatervoorziening (brandkranen). De minimaal benodigde capaciteit voor de primaire bluswatervoorziening bedraagt 30 m<sup>3</sup>/uur.

De eisen met betrekking tot de primaire bluswatervoorziening en bereikbaarheid zijn:

- maximale afstand brandkraan naar opstelplaats blusvoertuig 100 meter;
- maximale afstand opstelplaats blusvoertuig tot toegang bouwwerk 20 meter voor gestapelde bouw lager dan 20 meter (40 meter voor enkellaagse bouw).



# BRANDWEER

## Fryslân



Volgens de gegevens van Vitens zijn langs de Flemingweg in de nabijheid van het plangebied twee brandkranen aanwezig op een waterleiding met een binnendiameter van 71 mm. Op basis van de gegevens over de oppervlakte van het te bebouwen gedeelte binnen het plangebied is de afstand tot de aanwezige primaire bluswatervoorziening voldoende. Daarbij wordt er vanuit gegaan dat de bouwhoogte maximaal 12 meter bedraagt overeenkomstig het bestemmingsplan. Brandweer Fryslân adviseert bij de verdere invulling van het plan rekening te houden met de omschreven afstanden van de primaire bluswatervoorziening tot de opstelplaats voor een blusvoertuig en tevens de afstand vanaf de opstelplaats tot de toegang van het bouwwerk. Met de aanwezige binnendiameter van de waterleiding kan vanaf de brandkranen met behulp van het One Seven blusschuim op de tankautospuiten van de brandweer een eerste inzet worden gepleegd bij een beginnende (kleine) brand binnen het plangebied.

Bij een brand binnen een industriefunctie zijn in principe twee brandscenario's aan de orde: een beginnende (kleine) brand zoals hiervoor omschreven, of een spoedig ontwikkelende (grote) brand. De beginnende brand kan mogelijk met voornoemde blusschuim systeem vanaf de brandkranen worden bestreden. Bij de bestrijding van een ontwikkelende grotere of grote brand is een grote wateropbrengst vereist. Hierbij is een zogenaamde tertiaire bluswatervoorziening belangrijk. Deze tertiaire bluswatervoorziening kan in 45-60 minuten worden opgebouwd en operationeel zijn. De te onttrekken bluswatercapaciteit hiervoor bedraagt minimaal 120 m<sup>3</sup>/uur en is in principe onbeperkt leverbaar.

Rondom het plangebied is open water aanwezig. In ons advies van 6 september 2017 (referentie UIT/17009525/BRW/BR/RB) betreffende de bluswatervoorzieningen op industrieterrein De Zwette V in Leeuwarden (zie bijlage) is onder 'Repressief advies/bestrijdbaarheid' bij het kopje 'Bluswatervoorziening' een voorstel voor de locatie en uitvoering van de tertiaire bluswatervoorziening gedaan. Dit voorstel geldt eveneens voor de ontwikkeling op kavel 13A. Brandweer Fryslân ontvangt graag informatie of de bedoelde tertiaire bluswatervoorziening wordt gerealiseerd op genoemde locatie op het industrieterrein. De tertiaire bluswatervoorziening kan eveneens van belang zijn voor een externe veiligheidsincident met een ongeval met gevaarlijke stoffen over de N31 ter hoogte van het plangebied.

### Bereikbaarheid

Algemeen geldt voor een inrichting dat deze vanaf twee of meerdere onafhankelijke zijden bereikbaar/ benaderbaar moet zijn voor hulpverleningsdiensten. Het industrieterrein is in de nieuwe situatie via de Flemingweg op één manier via de openbare weg ontsloten. Bij een windrichting tussen west en noordwest is het waarschijnlijk dat bij brand binnen het plangebied deze alleen door de rook bereikbaar zal zijn voor hulpdiensten. Dit kan vertraging geven in de opkomsttijd doordat gekozen wordt om met ademlucht op aan te rijden.

Naast de bereikbaarheid via de openbare weg is van belang dat de bebouwing binnen het plangebied bereikbaar is voor hulpdiensten. Hiervoor gelden minimale afmetingen van de rijroutes binnen het plangebied evenals minimale aslasten van deze routes. Brandweer Fryslân wil graag betrokken worden bij de verdere invulling van het plan om te kunnen beoordelen of de bereikbaarheid binnen het plangebied voldoende is voor het kunnen uitvoeren van een eventuele repressieve inzet bij calamiteiten.

### **Advies**

In overeenstemming met bovengenoemde opmerkingen adviseert Brandweer Fryslân om:

- Een verantwoording van het groepsrisico op te (laten) stellen (op basis van het Besluit externe veiligheid transportroutes) wanneer wordt voldaan aan de criteria als gesteld



# BRANDWEER

## Fryslân



onder 'Vervoer van gevaarlijke stoffen' in dit advies. Dit aangezien het plangebied binnen 200 meter van de N31 (Haak om Leeuwarden) is gelegen. De in dit advies genoemde aspecten kunnen hierbij dienen als basis.

- Bij de verdere invulling van het plan rekening te houden met de omschreven afstanden van de primaire bluswatervoorziening tot de opstelplaats voor een blusvoertuig en tevens de afstand vanaf de opstelplaats tot de toegang van het bouwwerk.
- Brandweer Fryslân te informeren of de locatie en uitvoering van de tertiaire bluswatervoorziening op industrieterrein De Zwette V wordt gerealiseerd als omschreven in ons advies van 6 september 2017 (referentie UIT/17009525/BRW/BR/RB). De brief is in de bijlage bij dit advies gevoegd. Deze bluswatervoorziening is eveneens belangrijk voor de ontwikkeling op kavel 13A en daarnaast voor een mogelijk externe veiligheidsincident met een ongeval met gevaarlijke stoffen over de N31 ter hoogte van het plangebied.
- Brandweer Fryslân te betrekken bij de verdere invulling van het plangebied zodat eveneens de bereikbaarheid binnen het plangebied beoordeeld kan worden.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met M. Koonstra, specialist risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 89 44.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken bij de verdere ontwikkeling van onze adviestaak.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,  
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,  
voor deze

ing. S. Veerbeek  
clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest



# BRANDWEER

## Fryslân



Aan het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Leeuwarden  
Ruimtelijke Ordening  
Mevrouw drs. T.C. Buma  
Postbus 21000  
8900 JA LEEUWARDEN

Postbus 612  
8901 BK LEEUWARDEN  
T 088 22 99 666  
F 088 22 99 661  
I [www.brandweeffryslan.nl](http://www.brandweeffryslan.nl)  
E [info@brandweeffryslan.nl](mailto:info@brandweeffryslan.nl)

Datum	26 maart 2018	Behandeld door	R.J.J. de Groot
Onze referentie	UIT/18010405/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 914
Uw referentie		E-mail	<a href="mailto:r.degroot@brandweeffryslan.nl">r.degroot@brandweeffryslan.nl</a>
Uw brief van	12 maart 2018	Bijlagen	0

Onderwerp Advies bestemmingsplan uitbreiding De Zwette V/Newtonpark IV

Geacht college,

Op 12 maart 2018 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan uitbreiding De Zwette V/Newtonpark IV toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Het plan voorziet in de wijziging van de contouren van het bedrijventerrein de Zwette V, voormalig Newtonpark IV.

### Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn. Wel is het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) relevant, maar door het conserverende karakter van het plan ziet de brandweer geen meerwaarde in het plaatsen van opmerkingen.

Brandweer Fryslân heeft in het verleden reeds geadviseerd op het aspect externe veiligheid alsmede het vraagstuk rondom bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen. Deze adviezen gelden nog steeds.

### Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Aangezien de ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft op de basisbrandweezorg en er in de huidige situatie geen knelpunten zijn op basis van de bovengenoemde aspecten, ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies.



# BRANDWEER

## Fryslân



Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met R. de Groot, specialist risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 89 14.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,  
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,  
voor deze

ing. S. Veerbeek  
clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest

