

---

**Van:**

**Verzonden:** dinsdag 24 juli 2018 16:11

**Aan:**

**CC:**

**Onderwerp:** Digitale watertoets project: Bestemmingsplan Zwette V

Geachte mevrouw

Op 12 juli 2018 heeft u een digitale watertoets aangevraagd voor het project 'Bestemmingsplan Zwette V' (adres: Brailleweg/Flemingweg, 8912BL). U plangebied ligt binnen de kernzone en de beschermingszone van de regionale waterkering en hoofdwatengang (zie de Leggerkaart op <https://www.wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart>). De voorkeur van Wetterskip Fryslân gaat uit om het plan buiten de zones van de regionale waterkering en hoofdwatengang te bouwen, zodat deze ten alle tijden goed bereikbaar is voor beheer en onderhoud. Wanneer de bouw (voor een deel) plaats vindt binnen de zones bent u verplicht een watervergunning aan te vragen. Het aanvraagformulier vindt u op onze website ([www.wetterskipfryslan.nl](http://www.wetterskipfryslan.nl)). Graag vernemen wij in de waterparagraaf in hoeverre er binnen de zones van de regionale waterkering en hoofdwatengang wordt gebouwd en indien nodig of er een vergunning wordt/is aangevraagd.

Uw ingetekende plangebied ligt over meerdere schouwwatergangen en sloten. U geeft aan dat er niet gedempt wordt. Graag zien we in de waterparagraaf vermeld dat het bestaande oppervlaktewater volledig intact blijft bij het uitvoeren van het project.

Het plangebied ligt vrij voor de boezem met een zomerpeil van -0,75 m NAP en een winterpeil van -0,85 m NAP. Dit vastgestelde peil is een streefpeil. Het werkelijke peil is als gevolg van opstuwing en weersomstandigheden niet altijd gelijk aan het streefpeil. Omdat het gebied vrij voor de boezem ligt wordt het niet door een waterkering beschermd tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. U moet daarom rekening houden met het maatgevende boezempeil. Dit peil, behorend bij een situatie met een kans van voorkomen van 1/100 per jaar, mag tot 1 meter voor de gevel voorkomen. Het maatgevend boezempeil ter plaatse van uw plangebied is -0,12 m NAP. In dit geval is de droogleggingsnorm de maatgevende norm. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt in uw plangebied tussen de +0,50 m NAP en de +0,65 m NAP. De maaiveldhoogte voldoet naar verwachting aan de droogleggingsnorm.

Ten slotte zien wij graag verwerkt in de waterparagraaf hoe in 2016 al voldoende maatregelen genomen zijn ten behoeve van de watercompensatie en een verantwoording dat deze compensatie ingezet kan worden bij het uitvoeren van dit plan.

Voor verdere aandachtspunten die gelden binnen uw plangebied verwijs ik u graag naar de uitgangspuntennotitie welke u gekregen heb bij het doorlopen van de digitale watertoets.

Met vriendelijke groet,

Medewerker Cluster Plannen

Werkdagen: ma | di | wo | do

**Wetterskip Fryslân**

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

T 058 – 292 2222 | E [info@wetterskipfryslan.nl](mailto:info@wetterskipfryslan.nl) | [www.wetterskipfryslan.nl](http://www.wetterskipfryslan.nl)

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print