

Jan-Ale van der Ploeg

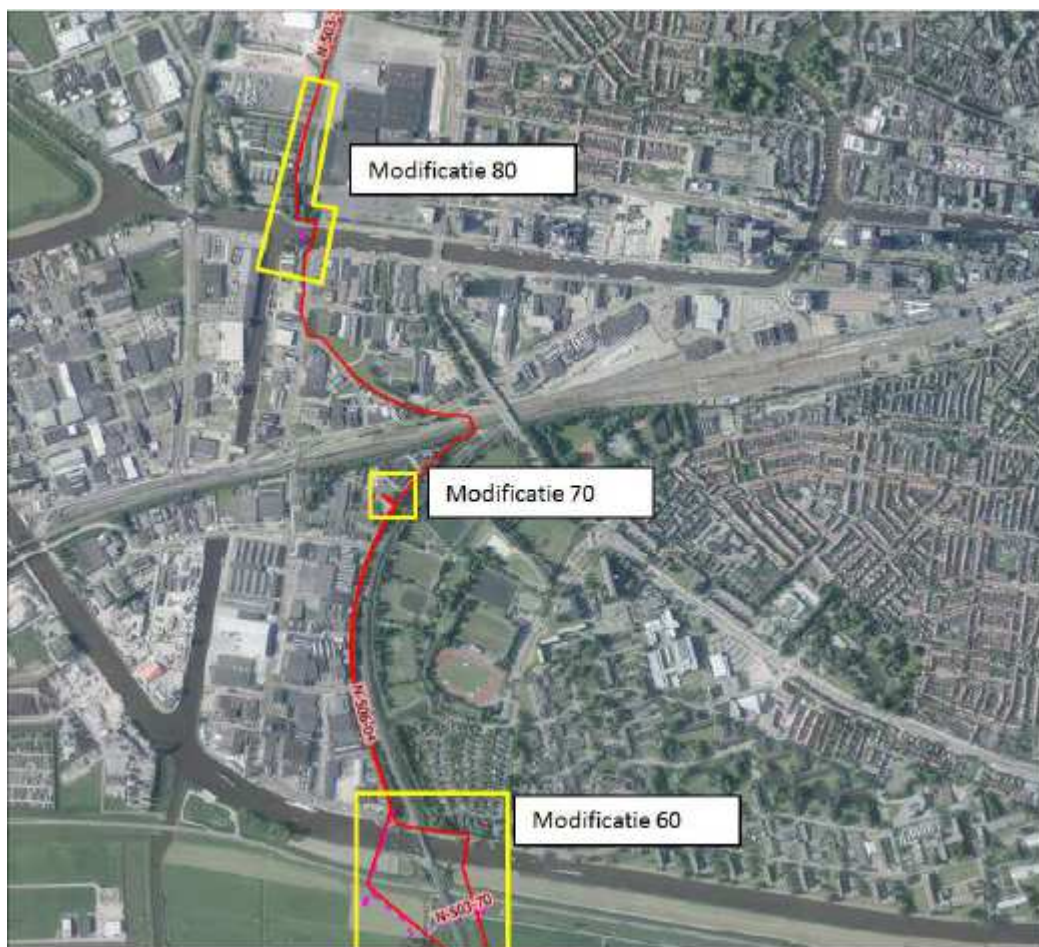
Van: Remco Visser <RVisser1@weterskipfryslan.nl>
Verzonden: maandag 19 december 2016 13:28
Aan: Jan-Ale van der Ploeg
CC: 'Tasma, Chris'; Jeannet Bijleveld; Philip Roorda
Onderwerp: Wateradvies aanpassingen gasleidingen Leeuwarden

Geachte heer Van der Ploeg,

Op 7 december 2016 is door u een digitale watertoets doorlopen voor het verleggen, vervangen en verwijderen van gasleidingen te Leeuwarden. Op het plan is de normale watertoetsprocedure van toepassing omdat zowel hoofdwatergangen als regionale keringen in het tracé van de leiding liggen. Deze e-mail vormt het wateradvies voor dit plan.

Wij gaan er van uit dat u de in deze e-mail vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wij verwachten dat het advies wordt verwerkt in de waterparagraaf en waar nodig op de Verbeelding en in de Regels. Uit de waterparagraaf moet duidelijk blijken welke waterbelangen van toepassing zijn en hoe hier in het plan rekening mee is gehouden.

Het plan bestaat uit verleggen, vervangen en verwijderen van leidingen, het verhelpen van dekkingmanco's en het opgraven en verwijderen van oude afsluiters en terugplaatsen van nieuwe afsluiters. Onderstaande figuur toont de ligging van de aan te passen locaties.



De ligging van aan te passen locaties

Watertoets en Wateradvies

De watertoets is een belangrijk instrument bij het klimaatbestendig en waterrobuust inrichten van de ruimte. De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. In deze email geven wij de wateraspecten aan die specifiek op uw plan van toepassing zijn. Achtergrondinformatie over de verschillende aspecten kunt u vinden in onze Leidraad Watertoets die is te raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets. In de Leidraad staat ook hoe u bij het uitwerken en opstellen van het plan rekening dient te houden met deze wateraspecten in bijvoorbeeld de Toelichting, de Regels en op de Verbeelding.

Veilig

Regionale waterkering (paragraaf 4.2.2)

Modificatie 6o ligt binnen de kern- en beschermingszone van zone van de regionale waterkering. De begrenzing van de zones kunt u raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/leggerkaart.

De werkzaamheden zijn door u samengevat in onderstaand figuur.



Figuur 1 werkzaamheden modificatie gebied 6o

Door het verwijderen dan wel aanleggen van nieuwe leidingen kan de stabiliteit van de kering in gevaar komen of piping ontstaan. In het kader van werkzaamheden binnen de kern- en beschermingszone is een watervergunning nodig.

Lokale waterkering (paragraaf 4.2.3)

Modificatie 8o ligt binnen de kern- en beschermingszone van de lokale waterkering. De ligging van de lokale waterkering kunt u raadplegen op onze website: www.wetterskipfryslan.nl/leggerkaart.

De werkzaamheden zijn door u samengevat in figuur 2.

Vervolg

Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Meer informatie

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de heer R. Visser van ons waterschap. De in deze e-mail genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

drs. R. Smit,
Manager Cluster Plannen.

Wetterskip Fryslân T 058 – 292 2222 2 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden | www.wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

datum 1-12-2016
dossiercode 20161201-2-14181

Samenvatting van de gegevens voor de watertoets van

project: Bestemmingsplan Leeuwarden - Gedeeltelijke omlegging gasleiding gemeente: Leeuwarden

Gegevens plan

Een bestemmingsplan is in voorbereiding ten behoeve van het gedeeltelijk omleggen van het gastransportnetwerk van Gasunie in de gemeente Leeuwarden. Het gaat om een drietal modificaties (genummerd 60, 70 en 80) die in één bestemmingsplan worden opgenomen. In deze watertoetsaanvraag ligt modificatie 80 voor. Dit betreft het verwijderen van een oude en het aanleggen van een nieuwe leiding onder de Harlingervaart door. Zie voor verdere informatie de bijlage.

oppervlak: 44816 m2 adres: X, X kadastraal adres: X tekening meegestuurd: survey_attachments/3196_Omschrijving modificaties 60-70-80 in gemeente Leeuwarden.pdf

opmerkingen: Gebied is t.b.v. de watertoets globaal ingetekend. Daadwerkelijke plangebied beperkt zich tot het werkgebied als opgenomen in het document.

Gegevens aanvrager

Jan-Ale van der Ploeg BügelHajema Adviseurs Balthasar Bekkerwei 76 8914 BE Leeuwarden T: 058-2152515 E: J.vanderPloeg@bugelhajema.nl

Gegevens gemeente

gemeente: Leeuwarden contactpersoon: Chris Tasma T: 058-7505424 E: chris.tasma@leeuwarden.nl

Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied

Heeft u een beperkingsgebied geraakt? ja

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied? Leeuwarden

Uw antwoorden op onderstaande vragen

Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?

Antwoord: nee

Is sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?

Antwoord: nee

Wordt het bestaande verharde oppervlak vergroot met meer dan 200 m2 in stedelijk gebied of meer dan 1500 m2 in landelijk gebied?

Antwoord: nee

Neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe?

Antwoord: nee

Zo ja, met hoeveel m2 neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe?

Antwoord: n.v.t.

Neemt het verhard oppervlak in landelijk gebied toe?

Antwoord: nee

Zo ja, met hoeveel m2 neemt het verhard oppervlak in het landelijk gebied toe?

Antwoord: n.v.t.

Wordt er oppervlaktewater gegraven en/of gedempt?

Antwoord: nee

Dempen? nee

Graven? nee

Wat voor compenserende maatregelen worden er in het plan genomen bij een toename verharding en/of demping van het oppervlaktewater?

Antwoord: geen

Wil men voor het plan de waterpeilen wijzigen?

Antwoord: nee

Het doel v.d. peilwijzing, het nieuwe peil en hoe de wijziging wordt doorgevoerd?

Antwoord:

Wordt er een kelder of souterrain gerealiseerd?

Antwoord: nee

Wordt er tijdelijk of permanent grondwater onttrokken?

Antwoord: nee



Te volgen watertoetsprocedure

Normale procedure

De WaterToets 2014

datum 1-12-2016
dossiercode 20161201-2-14181

Project: Bestemmingsplan Leeuwarden - Gedeeltelijke omlegging gasleiding

Gemeente: Leeuwarden
Aanvrager: Jan-Ale van der Ploeg
Organisatie: BügelHajema Adviseurs

Geachte heer/mevrouw Jan-Ale van der Ploeg,

Voor het plan Bestemmingsplan Leeuwarden - Gedeeltelijke omlegging gasleiding heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl.

Normale procedure

De uitkomst is dat de normale watertoetsprocedure van toepassing is.

Wateraspecten en aandachtspunten

Hieronder staan de eventuele wateraspecten die van invloed zijn op het plan en aandachtspunten om mee rekening te houden.

Wateraspecten

Aandachtspunten

- Kaderichtlijn water

Wetterskip Fryslân heeft volgens de Kaderrichtlijn Water en de Waterwet de plicht om maatregelen te nemen om de ecologische doelen te bereiken die per waterlichaam zijn vastgelegd en ook om deze te beschermen. Voor meer informatie hierover verwijzen wij u naar de informatie die u kunt vinden via onderstaande link:

<http://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/bestuur/waterbeheerplan-2016-2021/KRWBeslisnota.pdf/view>

- Vrij voor de boezem

Het plangebied ligt vrij voor de boezem. Dit wil zeggen dat het gebied niet is beschermd tegen hoe waterstanden in de Friese boezem. Wij adviseren u om hiermee rekening te houden bij de aanleghoogte.

Wateradvies

U ontvangt een wateradvies voor dit plan waar wij ingaan op de wateraspecten en aandachtspunten die gelden voor dit plan. Binnen 8 weken kunt u van ons een reactie verwachten. Mochten wij nog vragen of aanvullende informatie nodig hebben dan nemen wij contact met u op.

Leidraad watertoets

Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets. Hierin staan voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waarmee rekening gehouden moet worden. Voor meer achtergrondinformatie over de wateraspecten kunt u de Leidraad Watertoets raadplegen via onderstaande link: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets.

Informatie

Voor meer informatie over bijvoorbeeld de ligging, beheer- en onderhoud status van waterobjecten in het plangebied verwijzen wij u door naar onze algemene site www.wetterskipfryslan.nl

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36 8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E info@wetterskipfryslan.nl

De WaterToets 2014

datum 1-12-2016
dossiercode 20161201-2-14182

Samenvatting van de gegevens voor de watertoets van

project: Bestemmingsplan Leeuwarden - Gedeeltelijke omlegging gasleiding gemeente: Leeuwarden

Gegevens plan

Een bestemmingsplan is in voorbereiding ten behoeve van het gedeeltelijk omleggen van het gastransportnetwerk van Gasunie in de gemeente Leeuwarden. Het gaat om een drietal modificaties (genummerd 60, 70 en 80) die in één bestemmingsplan worden opgenomen. In deze watertoetsaanvraag ligt modificatie 70 voor. Dit betreft het aanpassen van een afsluiterschema nabij het spoor aan de Edisonstraat. Zie voor verdere informatie de bijlage.

oppervlak: 13181 m2 adres: X, X kadastraal adres: X tekening meegestuurd: survey_attachments/3196_Omschrijving modificaties 60-70-80 in gemeente Leeuwarden.pdf

opmerkingen: Gebied is t.b.v. de watertoets globaal ingetekend. Daadwerkelijke plangebied beperkt zich tot het werkgebied als opgenomen in het document.

Gegevens aanvrager

Jan-Ale van der Ploeg BügelHajema Adviseurs Balthasar Bekkerwei 76 8914 BE Leeuwarden T: 058-2152515 E: J.vanderPloeg@bugelhajema.nl

Gegevens gemeente

gemeente: Leeuwarden contactpersoon: Chris Tasma T: 058-7505424 E: chris.tasma@leeuwarden.nl

Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied

Heeft u een beperkingsgebied geraakt? ja

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied? Leeuwarden

Uw antwoorden op onderstaande vragen

Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?

Antwoord: nee

Is sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?

Antwoord: nee

Wordt het bestaande verharde oppervlak vergroot met meer dan 200 m2 in stedelijk gebied of meer dan 1500 m2 in landelijk gebied?

Antwoord: nee

Neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe?

Antwoord: nee

Zo ja, met hoeveel m2 neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe?

Antwoord: n.v.t.

Neemt het verhard oppervlak in landelijk gebied toe?

Antwoord: nee

Zo ja, met hoeveel m2 neemt het verhard oppervlak in het landelijk gebied toe?

Antwoord: n.v.t.

Wordt er oppervlaktewater gegraven en/of gedempt?

Antwoord: nee

Dempen? nee

Graven? ja

Wat voor compenserende maatregelen worden er in het plan genomen bij een toename verharding en/of demping van het oppervlaktewater?

Antwoord: geen

Wil men voor het plan de waterpeilen wijzigen?

Antwoord: nee

Het doel v.d. peilwijzing, het nieuwe peil en hoe de wijziging wordt doorgevoerd?

Antwoord:

Wordt er een kelder of souterrain gerealiseerd?

Antwoord: nee

Wordt er tijdelijk of permanent grondwater onttrokken?

Antwoord: nee



Te volgen watertoetsprocedure

Normale procedure

De WaterToets 2014

datum 1-12-2016
dossiercode 20161201-2-14182

Project: Bestemmingsplan Leeuwarden - Gedeeltelijke omlegging gasleiding

Gemeente: Leeuwarden
Aanvrager: Jan-Ale van der Ploeg
Organisatie: BügelHajema Adviseurs

Geachte heer/mevrouw Jan-Ale van der Ploeg,

Voor het plan Bestemmingsplan Leeuwarden - Gedeeltelijke omlegging gasleiding heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl.

Normale procedure

De uitkomst is dat de normale watertoetsprocedure van toepassing is.

Wateraspecten en aandachtspunten

Hieronder staan de eventuele wateraspecten die van invloed zijn op het plan en aandachtspunten om mee rekening te houden.

Wateraspecten

Aandachtspunten

- Vrij voor de boezem

Het plangebied ligt vrij voor de boezem. Dit wil zeggen dat het gebied niet is beschermd tegen hoe waterstanden in de Friese boezem. Wij adviseren u om hiermee rekening te houden bij de aanleghoogte.

Wateradvies

U ontvangt een wateradvies voor dit plan waar wij ingaan op de wateraspecten en aandachtspunten die gelden voor dit plan. Binnen 8 weken kunt u van ons een reactie verwachten. Mochten wij nog vragen of aanvullende informatie nodig hebben dan nemen wij contact met u op.

Leidraad watertoets

Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets. Hierin staan voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waarmee rekening gehouden moet worden. Voor meer achtergrondinformatie over de wateraspecten kunt u de Leidraad Watertoets raadplegen via onderstaande link: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets.

Informatie

Voor meer informatie over bijvoorbeeld de ligging, beheer- en onderhoud status van waterobjecten in het plangebied verwijzen wij u door naar onze algemene site www.wetterskipfryslan.nl

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36 8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E info@wetterskipfryslan.nl

De WaterToets 2014

datum 1-12-2016
dossiercode 20161201-2-14183

Samenvatting van de gegevens voor de watertoets van

project: Bestemmingsplan Leeuwarden - Gedeeltelijke omlegging gasleiding gemeente: Leeuwarden

Gegevens plan

Een bestemmingsplan is in voorbereiding ten behoeve van het gedeeltelijk omleggen van het gastransportnetwerk van Gasunie in de gemeente Leeuwarden. Het gaat om een drietal modificaties (genummerd 60, 70 en 80) die in één bestemmingsplan worden opgenomen. In deze watertoetsaanvraag ligt modificatie 60 voor. Dit betreft een nieuw leidingtracé met boringen onder het Van Harinxmakanaal en de spoorlijn Leeuwarden-Heerenveen door. Het oude leidingtracé langs de Lorentzkade en onder het Van Harinxmakanaal door zal worden verwijderd. Zie voor verdere informatie de bijlage.

oppervlak: 153408 m2 adres: X, X kadastraal adres: X tekening meegestuurd: survey_attachments/3196_Omschrijving modificaties 60-70-80 in gemeente Leeuwarden.pdf

opmerkingen: Gebied is t.b.v. de watertoets globaal ingetekend. Daadwerkelijke plangebied beperkt zich tot het werkgebied als opgenomen in het document.

Gegevens aanvrager

Jan-Ale van der Ploeg BügelHajema Adviseurs Balthasar Bekkerwei 76 8914 BE Leeuwarden T: 058-2152515 E: J.vanderPloeg@bugelhajema.nl

Gegevens gemeente

gemeente: Leeuwarden contactpersoon: Chris Tasma T: 058-7505424 E: chris.tasma@leeuwarden.nl

Resultaat kaartenanalyse voor het plangebied

Heeft u een beperkingsgebied geraakt? ja

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied? Leeuwarden

Uw antwoorden op onderstaande vragen

Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?
Antwoord: nee

Is sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?
Antwoord: nee

Wordt het bestaande verharde oppervlak vergroot met meer dan 200 m2 in stedelijk gebied of meer dan 1500 m2 in landelijk gebied?
Antwoord: nee

Neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe?
Antwoord: nee

Zo ja, met hoeveel m2 neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe?

Antwoord: n.v.t.

Neemt het verhard oppervlak in landelijk gebied toe?

Antwoord: nee

Zo ja, met hoeveel m2 neemt het verhard oppervlak in het landelijk gebied toe?

Antwoord: n.v.t.

Wordt er oppervlaktewater gegraven en/of gedempt?

Antwoord: nee

Dempen? nee

Graven? ja

Wat voor compenserende maatregelen worden er in het plan genomen bij een toename verharding en/of demping van het oppervlaktewater?

Antwoord: geen

Wil men voor het plan de waterpeilen wijzigen?

Antwoord: ja

Het doel v.d. peilwijzing, het nieuwe peil en hoe de wijziging wordt doorgevoerd?

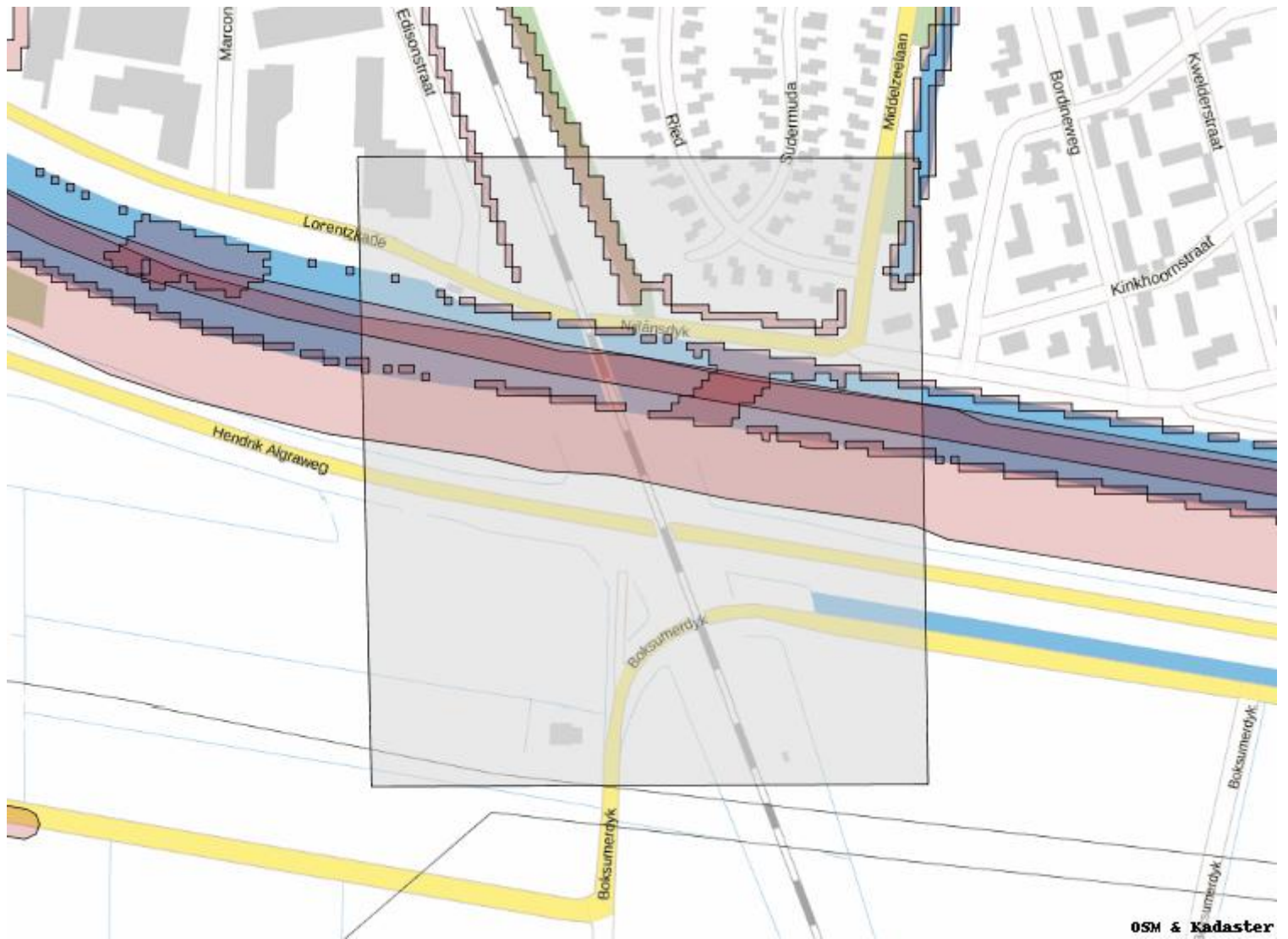
Antwoord:

Wordt er een kelder of souterrain gerealiseerd?

Antwoord: nee

Wordt er tijdelijk of permanent grondwater onttrokken?

Antwoord: nee



Te volgen watertoetsprocedure

Normale procedure

De WaterToets 2014

datum 1-12-2016
dossiercode 20161201-2-14183

Project: Bestemmingsplan Leeuwarden - Gedeeltelijke omlegging gasleiding

Gemeente: Leeuwarden
Aanvrager: Jan-Ale van der Ploeg
Organisatie: BügelHajema Adviseurs

Geachte heer/mevrouw Jan-Ale van der Ploeg,

Voor het plan Bestemmingsplan Leeuwarden - Gedeeltelijke omlegging gasleiding heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl.

Normale procedure

De uitkomst is dat de normale watertoetsprocedure van toepassing is.

Wateraspecten en aandachtspunten

Hieronder staan de eventuele wateraspecten die van invloed zijn op het plan en aandachtspunten om mee rekening te houden.

Wateraspecten

Aandachtspunten

- Kaderichtlijn water

Wetterskip Fryslân heeft volgens de Kaderrichtlijn Water en de Waterwet de plicht om maatregelen te nemen om de ecologische doelen te bereiken die per waterlichaam zijn vastgelegd en ook om deze te beschermen. Voor meer informatie hierover verwijzen wij u naar de informatie die u kunt vinden via onderstaande link:

<http://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/bestuur/waterbeheerplan-2016-2021/KRWBeslisnota.pdf/view>

- Vrij voor de boezem

Het plangebied ligt vrij voor de boezem. Dit wil zeggen dat het gebied niet is beschermd tegen hoe waterstanden in de Friese boezem. Wij adviseren u om hiermee rekening te houden bij de aanleghoogte.

Wateradvies

U ontvangt een wateradvies voor dit plan waar wij ingaan op de wateraspecten en aandachtspunten die gelden voor dit plan. Binnen 8 weken kunt u van ons een reactie verwachten. Mochten wij nog vragen of aanvullende informatie nodig hebben dan nemen wij contact met u op.

Leidraad watertoets

Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets. Hierin staan voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waarmee rekening gehouden moet worden. Voor meer achtergrondinformatie over de wateraspecten kunt u de Leidraad Watertoets raadplegen via onderstaande link: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets.

Informatie

Voor meer informatie over bijvoorbeeld de ligging, beheer- en onderhoud status van waterobjecten in het plangebied verwijzen wij u door naar onze algemene site www.wetterskipfryslan.nl

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36 8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E info@wetterskipfryslan.nl

De WaterToets 2014