

- 1.731.212

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl
provincie@fryslan.nl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Leeuwarden
Postbus 21000
8900 JA LEEUWARDEN

BRF
LB
2339
MP

Gemeente Leeuwarden				
Obev. J/N				
Bestuurskalender:	Bijl.			
13 FEB 2015				
Dienst	Afdeling	Par.	Datum	Kopie
	MR			

Leeuwarden, 12 februari 2015
Verzonden, 12 FEB. 2015

Ons kenmerk : 01193753
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : F. Jilderda / (058) 292 52 43 of f.jilderda@fryslan.nl
Uw kenmerk : -
Bijlage(n) : -

Onderwerp : voorontwerpbestemmingsplan Leeuwarden - Rengerspark en omgeving

Geacht college,

Op 20 januari 2015 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn op een juiste wijze verwerkt.

Het plan geeft ook overigens geen aanleiding tot opmerkingen.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



Mw. drs. C.T. de Vries
Wvd. Hoofd Team Ruimte
Afdeling Stêd en Plattelân

Annelies Hofman

Van: Jelly van der Kloet <jvanderkloet@weterskipfryslan.nl>
Verzonden: maandag 9 februari 2015 14:32
Aan: Hendriksma, Gerard
CC: Jeannet Bijleveld
Onderwerp: Reactie op voorontwerp bestemmingsplan Rengerspark eo

Geachte heer Hendriksma,

Op 20 januari ontvingen wij het voorontwerp bestemmingsplan Rengerspark e.o. Dit plan maakt geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk. Het plan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Graag worden wij op de hoogte gehouden van eventuele wijzigingen in het plan, omdat deze van invloed kunnen zijn op het watersysteem.

Mei freonlike groetnis, met vriendelijke groet,

Jelly van der Kloet
Medewerker Cluster Plannen
Werkdagen: ma | di | wo | do

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

T 058 – 292 2612 | F 058 – 292 2223 | E jvanderkloet@weterskipfryslan.nl | www.weterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: Hendriksma, Gerard [<mailto:gerard.hendriksma@leeuwarden.nl>]

Verzonden: dinsdag 20 januari 2015 3:49

Aan: provincie@fryslan.nl; Plannen.CDC.DVD.DN.ROM@mindef.nl; Energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl; 'DNN-ruimtelijkeplannen@rws.nl'; 'r.jacobi@minez.nl'; 'info@cultureelerfgoed.nl'; Info; 'ro_oost@gasunie.nl'; 'info@zebragasnetwerk.nl'; Risicobeheersing Brandweerefryslan; OIV Brandweer; 'steverinus.oosterloo@prorail.nl'; 'ro.loket@liander.nl'; 'Grondzaken-noord@tennet.eu'; 'Infra.affairs.zl@kpn.com'; 'h.j.j.nieuwenhuis@vwtelecom.com'; 'div@vitens.nl'; 'otto.veenstra@vitens.nl'; 'jos.friemann@enexis.nl'; 'bestemmingsplannen@kvk.nl'

Onderwerp: overleg voorontwerp bestemmingsplan Rengerspark eo

Geachte dames/heren,

Hierbij delen wij u mee dat het voorontwerp bestemmingsplan Rengerspark en omgeving vanaf 22 januari beschikbaar is in het kader van het Overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Uw (eventuele) reactie ontvangen wij graag uiterlijk 4 maart 2015.

U kunt het voorontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken bekijken via de volgende links:

Leeuwarden - Rengerspark en omgeving

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0080.03017BP00-VO01>

<http://0080.roview.net/?phID=E61C47AC-0038-4BBB-887E-CFFFF0449185>

In de bijlage treft u de publicatie aan van het voorontwerp zoals op 21 januari 2015 gepubliceerd.

Alvast onze hartelijke dank.

Met vriendelijke groet,

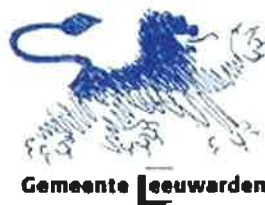
Gerard Hendriksma
senior adviseur
ruimtelijke ordening

Sector ROI

Telefoon (058) 233 8908
ghendriksma@leeuwarden.nl

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden

Telefoon 14058
<http://www.leeuwarden.nl>
[@Gemeente_Lwd](https://twitter.com/Gemeente_Lwd)



De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip Fryslân staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslân niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: [Kaan, Rob](#)
Aan: [Hendriksma, Gerard](#)
Cc: [Kok, Gilles de](#)
Onderwerp: RE: overleg voorontwerp bestemmingsplan Rengerspark eo
Datum: maandag 9 februari 2015 15:00:59
Bijlagen: [image001.jpg](#)

Geachte heer Hendriksma,

Vriendelijk dank voor het toezenden van onderhavig bestemmingsplan.

Wij hebben het plan doorgenomen en komen tot de conclusie dat onze buisleidingen alsmede de risicocontouren van de buisleidingen niet binnen de grenzen van onderhavig bestemmingsplan zijn gelegen. Derhalve hebben wij geen bezwaar tegen het voorgenomen bestemmingsplan.

Namens ZEBRA Gasnetwerk B.V.,

Met vriendelijke groet,

Rob Kaan

Afdeling Grondzaken & Vergunningen | Juridisch Medewerker | DELTA Netwerkgroep

Telefoon: 0113-884380

rkaan@dnwg.nl (let op! Nieuw e-mailadres: rkaan@dnwg.nl in plaats van rkaan@delta.nl)

DELTA Netwerkbedrijf B.V. | KvK Middelburg 22042932 |

DELTA Infra B.V. | KvK Middelburg 22031457 | www.dnwg.nl

Dit e-mailbericht is slechts bedoeld voor gebruik door de geadresseerde.

Dit bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten en/of informatie die is beschermd door een beroepsgeheim.

Indien u dit bericht ontvangt terwijl dit niet voor u is bestemd, verzoeken wij u vriendelijk ons hierover

per omgaande te berichten. Bij voorbaat dank!

The information transmitted by e-mail may be privileged or confidential and protected by Law. If you have received it in error, we would appreciate your notifying us immediately. Thank you!

Van: Hendriksma, Gerard [<mailto:gerard.hendriksma@leeuwarden.nl>]

Verzonden: dinsdag 20 januari 2015 15:49

Aan: provincie@fryslan.nl; Plannen.CDC.DVD.DN.ROM@mindef.nl; Energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl; 'DNN-ruimtelijkeplannen@rws.nl'; 'r.jacobi@minez.nl'; 'info@cultureelerfgoed.nl'; 'info@weterskipfryslan.nl'; 'ro_oost@gasunie.nl'; Zebra Gasnetwerk B.V.; Risicobeheersing Brandweerfryslan; OIV Brandweer; 'steverinus.oosterloo@prorail.nl'; 'ro.loket@liander.nl'; 'Grondzaken-noord@tennet.eu'; 'Infra.affairs.zl@kpn.com'; 'h.j.j.nieuwenhuis@vwtelecom.com'; 'div@vitens.nl'; 'otto.veenstra@vitens.nl'; 'jos.friemann@enexis.nl'; 'bestemmingsplannen@kvk.nl'

Onderwerp: overleg voorontwerp bestemmingsplan Rengerspark eo

Geachte dames/heren,

Hierbij delen wij u mee dat het voorontwerp bestemmingsplan Rengerspark en omgeving vanaf 22 januari beschikbaar is in het kader van het Overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Uw (eventuele) reactie ontvangen wij graag uiterlijk 4 maart 2015.

U kunt het voorontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken bekijken via de volgende links:

Leeuwarden - Rengerspark en omgeving

[http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?
planidn=NL.IMRO.0080.03017BP00-VO01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0080.03017BP00-VO01)

<http://0080.roview.net/?phID=E61C47AC-0038-4BBB-887E-CFFFF0449185>

In de bijlage treft u de publicatie aan van het voorontwerp zoals op 21 januari 2015 gepubliceerd.

Alvast onze hartelijke dank.

Met vriendelijke groet,

Gerard Hendriksma
senior adviseur
ruimtelijke ordening

Sector ROI

Telefoon (058) 233 8908
ghendriksma@leeuwarden.nl

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden



Telefoon 14058
<http://www.leeuwarden.nl>
[@Gemeente_Lwd](#)

Annelies Hofman

Van: Janssen G.W. <G.W.Janssen@gasunie.nl>
Verzonden: donderdag 22 januari 2015 07:17
Aan: Hendriksma, Gerard
Onderwerp: RE: overleg voorontwerp bestemmingsplan Rengerspark eo

Beste meneer Hendriksma, Gerard,

Bedankt voor het toesturen van het voorontwerpbestemmingsplan Rengerspark eo. Wij hebben het plan getoetst en het plan blijkt buiten de 1% letaliteitsgrens van onze dichtstbijzijnde leiding te liggen. Wij zien dan ook geen aanleiding om een reactie te plaatsen. Wij wensen u succes met de verdere planvorming/uitvoering.

Als u in de toekomst meer plannen heeft die u in het kader van het vooroverleg 3.1.1. Bro of het ontwerp aan ons voor wilt leggen, dan kunt u deze sturen aan RO_Oost@gasunie.nl.

Met vriendelijke groet,

G.W. (Gerben) Janssen
Medewerker Juridische Zaken

E: G.W.Janssen@gasunie.nl
T: +31 (0)6 2484 9196
M: +31 6 2484 9196

Van: Hendriksma, Gerard [<mailto:gerard.hendriksma@leeuwarden.nl>]
Verzonden: dinsdag 20 januari 2015 15:49
Aan: provincie@fryslan.nl; Plannen.CDC.DVD.DN.ROM@mindef.nl; Energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl; 'DNN-ruimtelijkeplannen@rws.nl'; 'r.jacobi@minez.nl'; 'info@cultureelerfgoed.nl'; 'info@weterskipfryslan.nl'; Alg. Postbus RO_Oost; 'info@zebragasnetwerk.nl'; Risicobeheersing Brandweersfryslan; OIV Brandweer; 'steverinus.oosterloo@prorail.nl'; 'ro.loket@liander.nl'; 'Grondzaken-noord@tennet.eu'; 'Infra.affairs.zl@kpn.com'; 'h.j.j.nieuwenhuis@vwtelecom.com'; 'div@vitens.nl'; 'otto.veenstra@vitens.nl'; 'jos.friemann@enexis.nl'; 'bestemmingsplannen@kvk.nl'
Onderwerp: overleg voorontwerp bestemmingsplan Rengerspark eo

Geachte dames/heren,

Hierbij delen wij u mee dat het voorontwerp bestemmingsplan Rengerspark en omgeving vanaf 22 januari beschikbaar is in het kader van het Overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Uw (eventuele) reactie ontvangen wij graag uiterlijk 4 maart 2015.

U kunt het voorontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken bekijken via de volgende links:

Leeuwarden - Rengerspark en omgeving

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0080.03017BP00-VO01>

<http://0080.roview.net/?phID=E61C47AC-0038-4BBB-887E-CFFF0449185>

In de bijlage treft u de publicatie aan van het voorontwerp zoals op 21 januari 2015 gepubliceerd.

Alvast onze hartelijke dank.

Met vriendelijke groet,

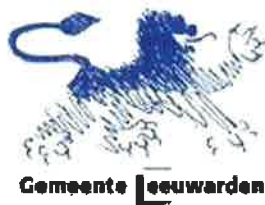
Gerard Hendriksma
senior adviseur
ruimtelijke ordening

Sector ROI

Telefoon (058) 233 8908
ghendriksma@leeuwarden.nl

Gemeente Leeuwarden
Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden

Telefoon 14058
<http://www.leeuwarden.nl>
[@Gemeente_Lwd](https://twitter.com/Gemeente_Lwd)



This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

BRANDWEER

Fryslân



Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Leeuwarden
Ter attentie van H. Breukelaar
Postbus 21.000
8900 JA LEEUWARDEN

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl

-1.731.212
BR4

E info@brandweefryslan.nl				
Gemeente Leeuwarden				
Obev. J/N	0412			
Termijnkalender:	Bijl.			
20 APR 2015				
Dienst	Afbeelding	Par.	Datum	Kopie
MR				

Datum 7 april 2015
Onze referentie UIT/15003839/BRW/BR/RB
Uw referentie
Uw brief van 16 maart 2015

Behandeld door R.J.J. de Groot
Doorkiesnummer 088 22 98 914
E-mail r.degroot@brandweefryslan.nl
Bijlagen 0

Onderwerp Advies bestemmingsplan Leeuwraden-Rengerspark e.o.

Geacht college,

Op 16 maart 2015 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan Rengerspark en omstreken toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Het plan is conserverend van aard en bedoeld ter vervanging van meerdere oude bestemmingsplannen.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn. Wel is het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) relevant, maar door het conserverende karakter van het plan ziet de brandweer geen meerwaarde in het plaatsen van opmerkingen.

Digitale veiligheidstoets

Om te beoordelen of een plan ter advisering aan Brandweer Fryslân moet worden voorgelegd, verzoeken wij u om gebruik te maken van de digitale veiligheidstoets (www.veiligheidstoets.nl). Een uitdraai van het advies van de digitale veiligheidstoets is reeds per mail aan u toegezonden.

Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de Basis Brandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Aangezien het zich hier om een conserverend plan handelt, ziet Brandweer Fryslân af van de mogelijkheid tot het geven van een repressief advies



BRANDWEER

Fryslân



Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met R. de Groot van het Specifiek Domein Risicobeheersing, te bereiken via 088 – 229 89 14.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. G.C. Kuntz
afdelingshoofd Brandweer Noordwest Fryslân



-1.731.212

Bz
MS

Bestuur VVE Dekamaflat
p/a Dekamastraat 8
8917 AC Leeuwarden
tel. 058- 212 6757

Gemeente Leeuwarden				
Obev. J/N		3530		
Termijnkalender:		Bijl.		
- 4 MRT 2015				
Dienst	Afdeling	Par.	Ed. in	Kapite
M	R			

Aan: Gemeente Leeuwarden
t.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden

Leeuwarden, 2 maart 2015,

betreft: inspraakreactie voorontwerpbestemmingsplan Leeuwarden-Rengerspark e.o.

Geacht college,

Hierbij willen wij, het bestuur van de VVE Dekamaflat, van de door u geboden mogelijkheid gebruik maken om een reactie in te dienen met betrekking tot het voorontwerpbestemmingsplan Leeuwarden-Rengerspark en omgeving.

Wij hebben een aantal punten, waar wij het niet mee eens zijn en graag in het ontwerp en in het vast te stellen bestemmingsplan gewijzigd zien:

1. Op de verbeelding is voor ons woongebouw aan de Dekamastraat 2 t/m 48 een maximale goothoogte aangegeven van 6 meter. Dit is niet overeenkomstig de werkelijke situatie, zoals u vermeldt in uw bijlage met het overzicht van de belangrijkste wijzigingen. De goothoogte van het woongebouw bedraagt namelijk bijna 10 meter. Het betreft een woongebouw van 3 bouwlagen met een schijncap aan de straatzijde.
2. Op de verbeelding is voor het bestaande complex van bergingen een aanduiding opgenomen. In de bijbehorende regels (artikel 21.2.2) is niet opgenomen dat het complex van bergingen c.q. garageboxen binnen de aanduiding mag worden gebouwd; er wordt in de regels geen duidelijke link met de aanduiding gelegd. Daardoor is onduidelijk of binnen de aanduiding de oppervlakte volledig -zoals nu het geval- mag worden bebouwd ten behoeve van bergingen c.q. garages of dat maximaal 20 m2 mag worden bebouwd. Graag zouden wij de regels zo veranderd zien dat binnen de nadere aanduiding 'garage' de gehele oppervlakte mag worden bebouwd ten behoeve van bergingen c.q. garages, overeenkomstig de huidige situatie.
3. Op de verbeelding is binnen de bestemming 'Maatschappelijk-onderwijs' een bouwvlak opgenomen, die praktisch de gehele bestemming beslaat. Binnen het bouwvlak mogen gebouwen bij recht tot 15 meter hoog worden gebouwd met een maximaal bebouwingspercentage van 50%. Op dit moment bedraagt het bebouwingspercentage van het bouwvlak (schatting) 25-30%. Dit betekent dat bij recht nog een zeer grote oppervlakte van 15 meter hoog (5 bouwlagen) mag worden bebouwd. De bouwgrens ligt daarbij aan de west- en noordzijde strak tegen de bestemming met ons woongebouw. Wij zouden graag zien dat de bouwgrens zo veel mogelijk aansluit bij de bestaande bebouwing, overeenkomstig een conserverend bestemmingsplan.
Er ligt aan deze uitbreiding van bouwmogelijkheden bovendien geen stedenbouwkundig plan ten

grondslag, waarover wij kunnen meedenken, inspreken.

Zoals het bouwvlak er nu ligt, maakt dit een enorme aantasting van ons woon- en leefklimaat mogelijk. In het bestemmingsplan wordt geen melding gemaakt van wat dit betekent voor ons woon- en leefklimaat.

Er wordt niet ingegaan op wat dit betekent voor lichtbeperking (bezonningsstudie) en luchtkwaliteit (door de verkeersaantrekkende werking van de nieuwe bebouwing/functions) etc.

Bovendien wordt niet ingegaan op de gevolgen van de nieuwe bouwmogelijkheden binnen de bestemming 'Maatschappelijk-onderwijs' op de parkeervoorzieningen op het bestaande terrein en de te verwachten parkeeroverlast, die wij reeds nu rond ons woongebouw ervaren.

Wij verzoeken u het plan op bovenstaande punten aan te passen.

Wij zijn bereid e.e.a. in een gesprek toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

het bestuur VVE Dekamaflat (Dekamastraat 2-48)
namens deze,

W. Schrale

