

## **Bijlage 1: Ecologie**



# Ecologische beoordeling herinrichting zuidoostelijk deel Sint Bonifatiuspark te Leeuwarden

<b>Opdrachtgever</b>	Gemeente Leeuwarden
<b>Referentie</b>	Stoker, O. 2014. Ecologische beoordeling herinrichting zuidoostelijk deel Sint Bonifatiuspark te Leeuwarden. A&W-notitie 2043/5_2. Altenburg & Wymenga bv, Feanwâlden.
<b>Projectcode</b>	2043lwr/5
<b>Status</b>	Definitief
<b>Datum</b>	22 april 2014
<b>Projectleider</b>	R. Strijkstra
<b>Autorisatie</b>	Goedgekeurd, R. Strijkstra



---

## Inhoud

1. Inleiding
2. Situatieschets en plannen
3. Gebiedsbescherming en beoordeling
4. Soortbescherming en beoordeling
5. Conclusies
6. Literatuur



## **Altenburg & Wymenga** ecologisch onderzoek bv

Suderwei 2  
Postbus 32, 9269 ZR Feanwâlden  
tel. 0511 – 474764, fax 0511 – 472740  
email: [info@altwym.nl](mailto:info@altwym.nl)  
website: [www.altwym.nl](http://www.altwym.nl)



## 1. Inleiding

De gemeente Leeuwarden heeft een uitwerkingsplan opgesteld voor het zuidoostelijk deel van het Sint Bonifatiuspark te Leeuwarden. Dit plan beantwoordt aan het huidige bestemmingsplan. De reden daarvoor is het realiseren van een woonwijk in dat plangebied voor ca. 30 huizen. Op dit moment bevindt het project zich in een fase van planvorming en voorbereiding. In dit kader is ecologisch onderzoek gewenst om te bepalen hoe de plannen zich verhouden tot de ecologische wet- en regelgeving. De Gemeente Leeuwarden heeft Altenburg & Wymenga opdracht gegeven om dit ecologisch onderzoek uit te voeren.

Het doel van het onderzoek is een ecologische quickscan, waarin de effecten van de plannen zijn beoordeeld in het kader van de vigerende natuurwetgeving. Dit betreft de Natuurbeschermingswet, de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (Ecologische Hoofdstructuur) en de Flora- en faunawet. De quickscan is uitgebreid met veldonderzoek naar de aanwezigheid van Roek binnen en nabij het plangebied.

In onderhavige notitie zijn de resultaten van het ecologisch onderzoek gepresenteerd. Het onderzoek naar de aanwezigheid van relevante natuurwaarden is gebaseerd op twee benaderingswijzen. Ten eerste zijn recente bronnen geraadpleegd (verspreidingsatlassen, overzichtswerken, onderzoeksrapporten en websites) over de aanwezigheid van beschermde gebieden en soorten in en nabij het plangebied, onder andere de Ecologische Basiskaart van de gemeente Leeuwarden (Biezenaar & Miedema 2011). Ten tweede is het plangebied verscheidene malen bezocht.

### Vervolg op eerder uitgevoerd onderzoek

In september 2013 is een A&W-rapportage opgesteld (Biezenaar 2013, A&W-notitie 2043/5) in verband met de ecologische beoordeling van een groter deel van het Sint Bonifatiuspark dan het deel dat in de onderhavige rapportage centraal staat. Er zijn tevens veranderingen opgetreden in het inrichtingsplan. Om die redenen is onderhavige rapportage vervaardigd. (Stoker 2014, A&W-notitie 2043/5\_2).

### Vervolgonderzoek

Op 4 september 2013 is een oriënterend veldbezoek uitgevoerd. Tijdens dit bezoek is gelet op de mogelijkheden voor aanwezigheid van beschermde en/of kritische soorten. Omdat tijdens dat veldonderzoek is geconstateerd dat binnen het plangebied nestplaatsen van Roek aanwezig zijn, is het plangebied op 11 december 2013 en op 3 april 2014 opnieuw bezocht om ten aanzien van deze soort meer duidelijkheid te verkrijgen. De resultaten daarvan zijn in onderhavige rapportage opgenomen.

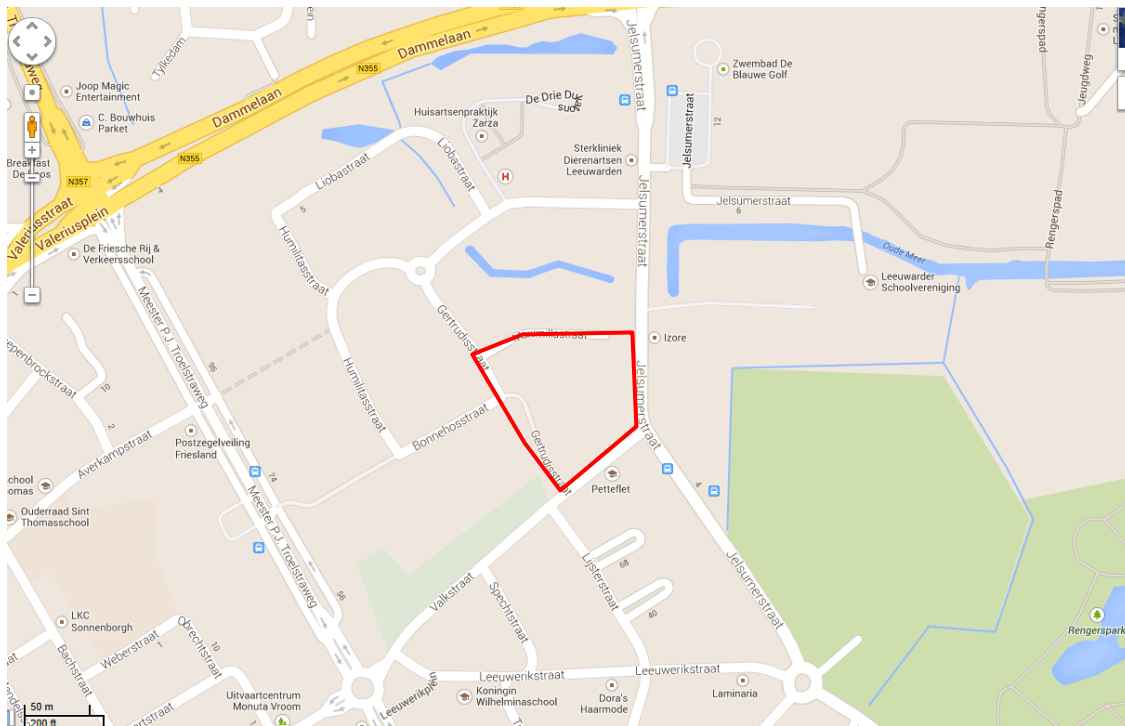
### Algemeen

Altenburg & Wymenga presenteert in deze notitie de resultaten van een onafhankelijk ecologisch onderzoek. Het onderzoek spreekt zich niet uit over de wenselijkheid van het onderhavige plan of een bepaalde ontwikkeling. Landschappelijke, archeologische of cultuurhistorische waarden komen niet aan de orde. Aan deze ecologische beoordeling kunnen geen rechten worden ontleend.

## 2. Situatieschets en plannen

Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom van Leeuwarden, namelijk noordwestelijk van het centrum en tussen de wegen Maximillastraat, Gertrudisstraat, Valkstraat en Jelsumerstraat (figuur 1). Het bestaat uit een open terrein met langs de oost- en zuidrand bomen, vooral Essen en een aantal eiken. Ten noorden van het plangebied ligt de Dammelaan die deel uitmaakt van de ringweg van Leeuwarden. Oostelijk van het plangebied ligt het Rengerspark.

Het herinrichtingsplan bestaat uit het bouwrijp maken van het plangebied en het realiseren van ca. 30 woningen met tuinen, parkeergelegenheid en infrastructuur. De bomen langs de oostzijde van het plangebied worden gekapt. Dat zijn de Essen en enkele eiken die tussen de Jelsumerstraat en het open deel van het plangebied staan.



**Figuur 1.** De ligging van het plangebied nabij het Rengerspark.

## 3. Gebiedsbescherming en beoordeling

### 3.1 Voortoets: Natuurbeschermingswet

De eerste stap in de beoordeling over een ingreep volgens de Natuurbeschermingswet is de Voortoets. Daarin wordt bepaald of er een kans is dat (significant) negatieve effecten optreden ten aanzien van de aangewezen natuurwaarden. Afhankelijk van de uitkomst daarvan kan vervolgonderzoek nodig zijn.

Het plangebied maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is 'Grote Wielen', dat op ongeveer 6 km afstand ten oosten van het plangebied ligt. Dit Natura 2000-gebied is aangewezen voor een aantal habitattypen en soorten waarvoor in het aanwijzingsbesluit instandhoudingsdoelen zijn opgenomen. Overige Natura 2000-gebieden liggen op aanzienlijk grotere afstanden en zijn daardoor niet relevant voor deze beoordeling.

De beoogde werkzaamheden hebben nauwelijks uitstralende werking, zodat de aangewezen natuurwaarden die alleen binnen de begrenzing van het Natura 2000-gebied 'Grote Wielen' voorkomen, niet zullen worden beïnvloed. Voor de mobiele soorten waarvoor de Grote Wielen zijn aangewezen (waaronder Meervleermuis), hebben de biotopen binnen het plangebied geen betekenis. Om die reden kan worden aangenomen dat ten aanzien van dergelijke soorten geen ecologische relaties bestaan tussen het plangebied en dit Natura 2000-gebied. Om deze redenen kunnen negatieve effecten op Natura 2000-gebieden en hun aangewezen waarden worden uitgesloten.

#### **Voortoets**

Om bovenstaande redenen veroorzaakt de beoogde herinrichting geen kans op (significant) negatieve effecten ten aanzien van de aangewezen natuurwaarden van het Natura 2000-gebied 'Grote Wielen' en overige Natura 2000-gebieden. Daardoor is er geen vergunning volgens de Natuurbeschermingswet nodig en ontbreekt de noodzaak voor aanvullend onderzoek naar ecologische effecten op Natura 2000-gebieden en de aangewezen natuurwaarden daarvan.

### 3.2 Overige vormen van gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur. Ook rust op het gebied geen bescherming op grond van overige wet- en regelgeving ten aanzien van natuurwaarden (ganzenfoerageergebied, gebied van openheid en rust voor weidevogels, e.d.). Om deze reden veroorzaakt de uitvoering van de plannen geen conflict met de betreffende wet- en regelgeving.

## 4. Soortbescherming en beoordeling

Het is niet op voorhand uit te sluiten dat in het plangebied wettelijk beschermde soorten voorkomen. Hieronder is per soortgroep besproken welke wettelijk beschermde soorten mogelijk van het plangebied gebruikmaken.

Naast de resultaten van het veldbezoek aan het plangebied, zijn gegevens ontleend van de Ecologische Basiskaart gemeente Leeuwarden (Biezenaar & Miedema 2011) en een aantal standaardwerken op het gebied van soortverspreiding (De Bruyne 2004, Kalkman 2004, Peeters *et al.* 2004, Timmermans *et al.* 2004, Bos *et al.* 2006, EIS *et al.* 2007, Bouwman *et al.* 2008, Van Delft *et al.* 2012, Melis 2012). Daarnaast zijn enkele websites met verspreidingsgegevens geraadpleegd.

### 4.1 Planten

Uit de Ecologische Basiskaart van Leeuwarden (Biezenaar & Miedema 2011) blijkt dat in de omgeving van het plangebied enkele wettelijk beschermde plantensoorten voorkomen, zoals Gewone dotterbloem en Zwanenbloem. Aangezien dit oeverplanten zijn en er binnen het plangebied geen oppervlaktewater aanwezig is, worden deze soorten hier niet verwacht. Het plangebied bevat voedselrijke grond die niet geschikt is voor overige beschermde en/of bedreigde plantensoorten. Er wordt dus niet verwacht dat hier beschermde plantensoorten en/of plantensoorten van de Rode Lijst voorkomen. De uitvoering van de plannen veroorzaakt geen conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van planten.

### 4.2 Ongewervelde diersoorten

Gezien de verspreidingsgegevens en het ontbreken van belangrijke ecologische randvoorwaarden, zoals voortplantingswater voor wettelijk beschermde libellen en waardplanten voor dagvlinders, worden in het plangebied geen wettelijk beschermde ongewervelde diersoorten verwacht. Om deze reden veroorzaakt de uitvoering van de plannen geen conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van ongewervelde diersoorten.

### 4.3 Vissen

In het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Om deze reden veroorzaken de plannen geen conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van vissen.

### 4.4 Amfibieën

In de directe omgeving van het plangebied komt alleen een aantal licht beschermde amfibieënsoorten voor, zoals Gewone pad, Bruine kikker, Meerkikker en Kleine watersalamander (Biezenaar & Miedema 2011, Van Delft *et al.* 2013). Mogelijk maakt het plangebied deel uit van het leefgebied van enkele van de bovengenoemde soorten. Middelzwaar- of zwaar beschermde amfibieënsoorten worden hier niet verwacht, omdat de aanwezige biotopen niet voldoende overeenkomen met de habitateisen van dergelijke soorten.

Voor licht beschermde soorten geldt bij projecten in het kader van ruimtelijke ontwikkeling een vrijstelling van het overtreden van enkele verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet. De uitvoering van de plannen veroorzaakt daarom geen conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van amfibieën.



#### 4.5 Reptielen

Gezien de ligging binnen de bebouwde kom en de aard van de binnen het plangebied beschikbare biotopen, is het plangebied ongeschikt als leefgebied voor reptielen. De aanwezigheid van wettelijk beschermde reptielsoorten kan op basis hiervan worden uitgesloten. Om deze reden zijn conflicten met de Flora- en faunawet ten aanzien van deze soortgroep niet aan de orde.

#### 4.6 Vogels

##### Broedvogels algemeen

Gezien de aanwezigheid van bomen en struiken kan ervan worden uitgegaan dat in het plangebied jaarlijks verscheidene vogels van stad en park tot broeden komen, zoals Merel, Roodborst, Houtduif, Ekster en Tjiftjaf.

Bij werkzaamheden moet volgens de Flora- en faunawet rekening worden gehouden met het broedseizoen van vogels. De Flora- en faunawet kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Het gaat erom of er een broedgeval is, dat verstoord kan worden. Verstoring van broedgevallen is niet toegestaan vanuit de Flora- en faunawet en hiervoor wordt in principe ook geen ontheffing verleend.

Er zijn verschillende mogelijkheden om conflicten met de Flora- en faunawet ten aanzien van broedende vogels te voorkomen. Werkzaamheden buiten het broedseizoen uitvoeren, is de meest zekere optie. Een alternatief is om werkzaamheden voor aanvang van het broedseizoen te beginnen, zodat broedpogingen in het werkgebied achterwege blijven door de verstoring tijdens de werkzaamheden. Er dient dan tevens te worden voorkomen dat tijdens werkzaamheden in het broedseizoen alsnog broedgevallen ontstaan die kunnen worden verstoord. Dit is mogelijk door geen geschikte plaatsen voor nesten te laten ontstaan, door bijvoorbeeld snoeiafval niet dagenlang te laten liggen. Mochten er toch vogels tot broeden komen en door de werkzaamheden worden verstoord, dan ontstaat er een conflict met de Flora- en faunawet en moeten de verstorende werkzaamheden gestaakt worden tot na de broedperiode van de betreffende soort(en).

##### Jaarrond beschermde nestplaatsen

Buiten het broedseizoen vallen de meeste nestplaatsen niet onder de bescherming van de Flora- en faunawet, maar een aantal vogelsoorten maakt gedurende het gehele jaar gebruik van de nestplaats of keert jaarlijks terug op dezelfde plaats. Hun nesten en de functionele leefomgeving daarvan worden daarom het gehele jaar beschermd. Vanaf 26 augustus 2009 geldt een indicatieve lijst van soorten met jaarrond beschermde nestplaatsen.

Op 11 december 2013 vond aanvullend veldonderzoek plaats naar de aanwezigheid van Roeken in de bomen langs de oost- en zuidzijde van het plangebied. Daaruit bleek dat hier 11 nesten aanwezig waren die door Roeken werden gebruikt. Er waren tevens nesten aanwezig die niet door vogels werden gebruikt. Deze nesten zijn aangetroffen in de bomen langs de oostzijde van het plangebied, dus tussen de Jelsumerstraat en het open deel van het plangebied. Op 3 april 2014 is opnieuw veldonderzoek uitgevoerd, waarbij is geconstateerd dat het aantal door Roek gebruikte nesten in deze bomen is toegenomen tot 35. Er zijn geen jaarrond beschermde nestplaatsen van andere vogelsoorten aangetroffen.

De meeste nesten van Roek zijn aangetroffen in het zuidelijke deel van deze begroeiing, dus nabij de kruising Jelsumerstraat / Valkstraat. Enkele van de onderzochte bomen bevatten verscheidene nesten. De bomen die wat verder verwijderd staan van deze kruising zijn kleiner en slechts enkele daarvan bevatten een nest van Roek.

In verband met de beoogde herinrichting worden de bomen langs de Jelsumerstraat gekapt. Daardoor gaan de 35 nestplaatsen van Roek verloren en ontstaat een conflict met de Flora- en faunawet. Om die reden is in april 2014 ontheffing aangevraagd van artikel 11 Flora- en faunawet ten aanzien van deze soort. Het uitwerkingsplan is in overeenstemming met de Flora- en faunawet, in de wetenschap dat de feitelijke werkzaamheden pas kunnen worden uitgevoerd, nadat door het Ministerie van Economische Zaken ontheffing is verleend van artikel 11 Flora- en faunawet ten aanzien van deze jaarrond beschermde nestplaatsen van Roek.

#### Samenvattend

Door het verloren gaan van 35 jaarrond beschermde nestplaatsen van Roek in het plangebied is ontheffing aangevraagd van artikel 11 Flora- en faunawet. De uitvoering van het uitwerkingsplan kan plaatsvinden nadat ontheffing is verleend ten aanzien van deze nestplaatsen van Roek.

Voor alle broedvogels geldt dat de beoogde herinrichting geen conflict veroorzaakt met de Flora- en faunawet, mits verstoring van broedende vogels en hun in gebruik zijnde nesten wordt voorkomen. Hierboven is beschreven hoe aan deze voorwaarde kan worden voldaan.

#### **4.7 Vleermuizen**

Er zijn volgens de verspreidingsgegevens acht verschillende vleermuissoorten in de gemeente Leeuwarden waargenomen. Deze zijn: Watervleermuis, Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis, Laatvlieger, Tweekleurige vleermuis, Rosse vleermuis, Meervleermuis en Gewone grootvleermuis (Biezenaar & Miedema 2011, Melis 2012). Een aantal van deze soorten kan ook het plangebied gebruiken als deel van hun leefgebied. Voor vleermuizen zijn drie elementen van het leefgebied te onderscheiden die van groot belang zijn voor de functionaliteit ervan. Deze zijn: verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebieden. Het plangebied kan ten aanzien van deze drie elementen van belang zijn voor verscheidene soorten.

#### Verblijfplaatsen

In de zomerperiode hebben vleermuizen in Nederland hun verblijfplaatsen voornamelijk in gebouwen en (oude) bomen. Tijdens de winter verblijven zij onder andere in gebouwen, bomen, bunkers en kelders. Binnen het plangebied is geen bebouwing aanwezig. De bomen in het plangebied zijn relatief jong en bevatten geen voor vleermuizen geschikte holtes. Om deze redenen kan worden geconcludeerd dat er geen verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. De plannen veroorzaken om deze reden geen directe negatieve effecten op verblijfplaatsen van vleermuizen.

#### Vliegroutes

Bij verplaatsingen tussen verblijfplaatsen en foerageergebied maken de meeste vleermuizen om zich te oriënteren gebruik van vaste vliegroutes langs lijnvormige structuren, zoals lanen, boomsingels en (oever van) sloten en andere waterpartijen. Mogelijk zijn binnen en nabij het

plangebied vliegroutes aanwezig die deel uitmaken van een netwerk van routes in dit deel van de stad.

De beoogde werkzaamheden kunnen invloed hebben op eventuele vliegroutes, maar het is niet te verwachten dat deze invloed groot zal kunnen zijn. Dit komt door de aanwezigheid van vele geleidende structuren nabij het plangebied die alternatieve routes mogelijk maken. De beoogde inrichting brengt hier echter geen noemenswaardige verandering in, zodat ten aanzien van vliegroutes van vleermuizen geen conflict ontstaat met de Flora- en faunawet.

#### Voerageergebied

Binnen het plangebied kan een aantal van de genoemde vleermuissoorten geschikt voerageergebied vinden, zoals Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis en Laatvlieger. Dit zijn soorten die vaak voeragerend in stedelijke omgeving worden aangetroffen.

De herinrichtingsplannen zullen niet tot gevolg hebben dat de kwaliteit en kwantiteit van het voerageergebied van vleermuizen in dit deel van de stad negatief worden beïnvloed. Om deze reden veroorzaakt de uitvoering van de plannen geen conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van het voerageergebied van vleermuizen.

#### Samenvattend

De beoogde herinrichting veroorzaakt geen conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van vleermuizen.

### **4.8 Overige beschermde zoogdiersoorten**

In de omgeving komen zoogdiersoorten voor waarop verschillende beschermingsregimes van toepassing zijn (Biezenaar & Miedema 2011, Melis 2012). Hieronder is per beschermingsregime besproken welke zoogdiersoorten gebruik kunnen maken van het plangebied.

#### Licht beschermde zoogdiersoorten

Binnen het plangebied komen waarschijnlijk enkele licht beschermde zoogdiersoorten voor, zoals Egel, Mol en verschillende (spits)muisensoorten. Voor licht beschermde soorten geldt bij projecten in het kader van ruimtelijke ontwikkeling een vrijstelling van het overtreden van enkele verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet. De uitvoering van de plannen veroorzaakt daarom geen conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van deze licht beschermde zoogdieren.

#### Middelzwaar en zwaar beschermde zoogdiersoorten

In de ruime omgeving van het plangebied komen de middelzwaar beschermde Steenmarter en de zwaar beschermde Waterspitsmuis en Noordse Woelmuis voor. Voor de genoemde zwaar beschermde soorten is het plangebied ongeschikt door het ontbreken van geschikte biotopen.

De middelzwaar beschermde Steenmarter heeft zijn verspreidingsgebied de afgelopen tientallen jaren flink uitgebreid en schuwt daarbij menselijke omgeving niet. Het is niet op voorhand uit te sluiten dat het plangebied deel uitmaakt van het leefgebied van deze soort. Door de uitvoering van de plannen wordt geen (noemenswaardige) afname van de kwaliteit en kwantiteit van het leefgebied van de Steenmarter verwacht. Om deze reden veroorzaakt de uitvoering van de plannen geen conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van deze soort.

### Samenvattend

De beoogde herinrichting veroorzaakt geen conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van overige zoogdiersoorten.

## 5. Conclusies

De conclusies van de ecologische beoordeling van de bestemmingsplanwijziging van het zuidoostelijk deel van het Sint Bonifatiuspark te Leeuwarden zijn als volgt:

### **Gebiedsbescherming**

- De beoogde inrichting veroorzaakt geen conflict met de ecologische wet- en regelgeving ten aanzien van gebiedsbescherming (Natuurbeschermingswet, Ecologische Hoofdstructuur en overige vormen van gebiedsbescherming ten aanzien van natuurwaarden).

### **Soortbescherming**

- Door de beoogde herinrichting gaan 35 nestplaatsen van Roek verloren (§ 4.6). Om die reden is ten aanzien van deze soort ontheffing aangevraagd van artikel 11 Flora- en faunawet. Het uitwerkingsplan is in overeenstemming met de Flora- en faunawet, in de wetenschap dat de feitelijke werkzaamheden pas kunnen worden uitgevoerd, nadat door het Ministerie van Economische Zaken ontheffing is verleend van artikel 11 Flora- en faunawet ten aanzien van deze jaarrond beschermde nestplaatsen van Roek.
- De beoogde herinrichting veroorzaakt geen conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van broedvogels, mits verstoring van broedende vogels en hun in gebruik zijnde nesten wordt voorkomen. Hoe aan deze voorwaarde kan worden voldaan, is beschreven in § 4.6.
- De beoogde herinrichting veroorzaakt geen conflict met de Flora- en faunawet ten aanzien van overige soorten.

## 6. Literatuur

Biezenaar, P. 2013. Ecologische beoordeling herinrichting Sint Bonifatiuspark te Leeuwarden. A&W-notitie 2043/5. Altenburg & Wymenga bv, Feanwâlden.

Biezenaar, P.& H. Miedema 2011. Ecologische Basiskaart gemeente Leeuwarden. A&W-rapport 1466. Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek, Feanwâlden.

Bos, F., M. Bosveld, D. Groenendijk, C. van Swaay, I. Wynhof, De Vlinderstichting, 2006. De dagvlinders van Nederland, verspreiding en bescherming (Lepidoptera: Hesperioidea. Papilionoidea. Nederlandse Fauna 7. Leiden. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey Nederland.

Bouwman, J.H., V.J. Kalkman, G. Abbingh, E.P. de Boer, R.P.G. Geraeds, D. Groenendijk, R. Ketelaar, R. Manger & T. Termaat 2008. Een actualisatie van de verspreiding van de Nederlandse libellen. Brachytron, jaargang 11(2), augustus 2008. Nederlandse Vereniging voor Libellenstudie, Heteren.

Bruyne, R. de 2004. Nauwe korfslak *Vertigo angustior* Jeffreys 1830, gebaseerd op gegevens tot het jaar 2002. EIS Nederland, [www.naturalis.nl/eis](http://www.naturalis.nl/eis).

Delft, J. van, A. de Bruin & P. Frigge 2013. Waarnemingenoverzicht 2012. RAVON 51, jaargang 15 nummer 5; 119 - 132. RAVON, Nijmegen.

EIS-Nederland, De Vlinderstichting & Nederlandse Vereniging voor Libellenstudie 2007. Waarnemingenverslag dagvlinders, libellen en sprinkhanen. EIS-Nederland, Leiden / De Vlinderstichting, Wageningen / Nederlandse Vereniging voor Libellenstudie, Assen.

Kalkman, V.J. 2004. Zeggekorfslak *Vertigo moulinsiana* (Dupuy, 1849). – EIS - Nederland, [www.naturalis.nl/eis](http://www.naturalis.nl/eis)

Melis, J. 2012. Werkatlas Zoogdieren van Friesland. Januari 2012. Zoogdieratlas Friesland.

Peeters, T.M.J., C. van Achterberg, W.R.B. Heitmans, W.F. Klein, V. Lefeber, A.J. van Loon, A.A. Mabelis, H. Nieuwenhuijsen, M. Reemer, J. de Rond, J. Smit, H.H.W. Velthuis, 2004. De wespen en mieren van Nederland (Hymenoptera: Aculeata. – Nederlandse Fauna 6. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, Leiden, KNNV Uitgeverij, Utrecht & European Invertebrate Survey – Nederland, Leiden.

Timmermans, G., R. Lipmann, M. Melchers & H. Holsteijn 2004. De Gewone rivierkreeft *Astacus astacus* (Linnaeus, 1758). – EIS - Nederland, [www.naturalis.nl/eis](http://www.naturalis.nl/eis).

### Geraadpleegde internetsites

[www.fryslan.nl](http://www.fryslan.nl)

[www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)



## **Bijlage 2: Raadsbrief en –besluit**





**Vaststelling bestemmingsplan "Leeuwarden - Sint Bonifatiuspark e.o.,  
Deelplan Zuidoost"**

-----  
**Kenmerk 397274**

Aan de gemeenteraad.

Inleiding

Het bestemmingsplan "Leeuwarden - Sint Bonifatiuspark e.o., Deelplan Zuidoost" heeft betrekking op deelgebied 4b (hoek Valkstraat/Jelsumerstraat) van het Sint Bonifatiuspark te Leeuwarden. In het verleden was hier een deel van de bebouwing van het Sint Bonifatiusziekenhuis aanwezig.

Het plangebied bevindt zich tussen de Valkstraat, Jelsumerstraat, Maximillastraat en de Gertrudisstraat te Leeuwarden. Eén van de woningen aan de noordwestzijde van het plangebied valt buiten de bestemming 'Wonen - Uit te werken 2'. Om deze reden kan geen gebruik worden gemaakt van de uitwerkingsbevoegdheid en is er een bestemmingsplan vereist.

Planuitgangspunten

Het bestemmingsplan maakt de bouw mogelijk van maximaal 35 grondgebonden woningen. De woningen worden gebouwd rondom een particulier binnen-/parkeerterrein. De achtertuinen bevinden zich in het binnengebied en de voorgevels van de woningen zijn gericht op het openbaar gebied. In architectonische zin zullen de woningen voldoen aan specifiek voor dit gebied door de gemeenteraad vastgestelde welstandsrichtlijnen.

Uitgangspunt is om de bestaande bomen aan de Valkstraat in stand te houden. Met het oog hierop is besloten een grotere afstand aan te houden van de woningbouw ten opzichte van deze bomen (in het bestemmingsplan "Leeuwarden - Sint Bonifatiuspark e.o." bevindt de bouwgrens zich op 8 meter uit de Valkstraat, terwijl in dit bestemmingsplan de bouwgrens verschoven is naar 13 meter uit de Valkstraat).

De inrichting van het openbare gebied binnen dit plangebied sluit aan bij de inrichting elders in het Sint Bonifatiuspark.

Overleg

In het bestemmingsplan "Leeuwarden - Sint Bonifatiuspark e.o." is een uitwerkingsbevoegdheid opgenomen waar alle overlegpartijen kennis van hebben genomen in het kader van de procedure van voornoemd bestemmingsplan. Gezien de minimale overschrijding van de bestemming 'Wonen - Uit te werken 2' is besloten geen vooroverleg te voeren, maar het bestemmingsplan direct als ontwerp aan de overlegpartners aan te bieden voor een eventuele reactie.

Inspraak

In het bestemmingsplan "Leeuwarden - Sint Bonifatiuspark e.o." is een uitwerkingsbevoegdheid opgenomen voor dit deelgebied. Aangezien een klein gedeelte van een woning aan de noordwestzijde van het plangebied buiten de bestemming 'Wonen - Uit te werken 2' valt kan niet met een uitwerkingsplan worden volstaan. Om die reden is een bestemmingsplan opgesteld.

In het kader van de bestemmingsplanprocedure voor het bestemmingsplan "Leeuwarden - Sint Bonifatiuspark e.o." zijn geen zienswijzen ontvangen met betrekking tot dit deelgebied. Ook zijn er geen andere signalen waaruit blijkt dat er aanleiding is tot het houden van een inspraakronde. Wel zijn directe omwonenden er door middel van een brief van de gemeente op geattendeerd dat het bestemmingsplan als ontwerp ter visie werd gelegd. Uiteraard geldt de mogelijkheid tot het naar voren brengen van een zienswijze conform de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure (UOV).

#### Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 10 juli 2014 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen. Het bestemmingsplan kan dan ook worden vastgesteld.

#### Exploitatieplan

Door middel van de grondexploitatieregeling in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten. Hierbij valt te denken aan kosten voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan. Daarnaast hebben gemeenten sturingsmogelijkheden, omdat in het geval van grondexploitatie door derden diverse eisen en regels gesteld kunnen worden.

Met de ontwikkelaar is een exploitatieovereenkomst gesloten. Hiermee zijn de kosten anderszins verzekerd en hoeft er geen exploitatieplan opgesteld te worden. De kosten voor de procedure van het bestemmingsplan worden gedekt door de leges.

#### Crisis- en herstelwet

De Crisis- en herstelwet beoogt een versnelling in de ontwikkeling en verwezenlijking van ruimtelijke projecten te bewerkstelligen, teneinde bij te dragen aan de bestrijding van de economische crisis. Hiervoor zijn wijzigingen in de ruimtelijke procedures (bijvoorbeeld het bestemmingsplan) van toepassing verklaard op verschillende soorten projecten. Zo zijn bijvoorbeeld de behandelingstermijnen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verkort en is het belanghebbende begrip aangepast. De projecten waarvoor dit geldt zijn opgenomen in bijlage I en II van de Crisis- en herstelwet.

In bijlage I van de Crisis- en herstelwet is als categorie van gevallen onder andere genoemd de 'ontwikkeling en verwezenlijking van werken en gebieden krachtens afdeling 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van de bouw van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten gebied of de herstructurering van woon- en werkgebieden'. Voorliggend bestemmingsplan past binnen deze categorie.

Wij stellen u voor te besluiten dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is voor dit bestemmingsplan.



Blad 3

Vaststelling

Gelet op hetgeen hiervoor is vermeld, stellen wij u voor het bestemmingsplan vast te stellen.

Leeuwarden, 16-09-2014

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

drs. Ferd. J.M. Crone, burgemeester,

mr. drs. R.J. Hoek, secretaris.



Nummer 15159

DE RAAD DER GEMEENTE LEEUWARDEN;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 september 2014  
(kenmerk 397274);

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan "Leeuwarden - Sint Bonifatiuspark e.o., Deelplan Zuidoost" met nummer NL.IMRO.0080.03016BP00-VG01 vast te stellen;
2. af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
3. de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering  
van 6 oktober 2014

voorzitter,

griffier.



## **Bijlage 3: Publicatie vastgesteld bestemmingsplan**



## **Vastgesteld bestemmingsplan Leeuwarden – Sint Bonifatiuspark e.o., Deelplan Zuidoost**

**Van 16 oktober 2014 tot en met 27 november 2014 ligt het vastgestelde bestemmingsplan Leeuwarden – Sint Bonifatiuspark e.o., Deelplan Zuidoost met bijbehorende stukken ter inzage.**

### **Plangebied**

Het plangebied bevindt zich tussen de Valkstraat, Jelsumerstraat, Maximillastraat en de Gertrudisstraat te Leeuwarden.

### **Ontwikkeling**

Het bestemmingsplan maakt de bouw mogelijk van maximaal 35 grondgebonden woningen.

### **Inzage**

Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stads kantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de websites:
  - [www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0080.03016BP00-VG01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0080.03016BP00-VG01)
  - [www.leeuwarden.nl/ruimtelijke-plannen](http://www.leeuwarden.nl/ruimtelijke-plannen)

### **Beroep**

Bent u het niet eens met dit vastgestelde bestemmingsplan? Dan kunt u beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt alleen beroep instellen:

- van 17 oktober 2014 tot en met 27 november 2014
- als u belanghebbende bent en een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebt ingediend
- als u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen

### **Voorlopige voorziening**

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit tot vaststelling treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

### **Crisis- en herstelwet**

Op het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Deze afdeling beperkt het beroepsrecht en stelt striktere eisen aan het beroepschrift. Dit brengt onder meer met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepschrift dienen te worden opgenomen en dat deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.