

**Vaststelling bestemmingsplan Leeuwarden - Sint
Bonifatiuspark tussen Bonnehosstraat en Valkstraat**

Kenmerk 389813dp

Aan de gemeenteraad.

Inleiding

Het bestemmingsplan "Leeuwarden - Sint Bonifatiuspark tussen Bonnehosstraat en Valkstraat" heeft betrekking op de deelgebieden 1 en 2 van het Sint Bonifatiuspark te Leeuwarden. In het verleden heeft in deelgebied 1 de zuidvleugel van het Sint Bonifatiusziekenhuis gestaan. In deelgebied 2 is geen bebouwing aanwezig, met uitzondering van een nutsgebouw, direct grenzend aan de Valkstraat.

Globaal gezien bevindt zich het plangebied tussen de Bonnehosstraat, de Valkstraat en de Gertrudisstraat te Leeuwarden.

De voorziene vierkante meters groen, zoals opgenomen in de uitwerkingsbevoegdheid in het bestemmingsplan "Leeuwarden - Sint Bonifatiuspark e.o." kunnen niet geheel binnen de grenzen van deelgebied 1 en 2 worden gerealiseerd. Om deze reden kan geen gebruik worden gemaakt van de uitwerkingsbevoegdheid en is er een bestemmingsplan opgesteld.

Planuitgangspunten

Het bestemmingsplan maakt de bouw mogelijk van grondgebonden vrijstaande woningen, geschakelde woningen dan wel twee-onder-één-kap woningen aan de Bonnehosstraat en twee-onder-één-kap woningen en aaneengesloten woningen aan de nog aan te leggen Walburgastraat. Aan de Gertrudisstraat kunnen aaneengesloten woningen dan wel twee-onder-één-kap woningen worden gebouwd. In totaal worden maximaal 38 woningen mogelijk gemaakt. Ook maakt het plan mogelijk dat er woonstraten kunnen worden aangelegd. Daarnaast voorziet het plan in groenvoorzieningen, waarbinnen ook een speelvoorziening is geprojecteerd.

Overleg

In het bestemmingsplan "Leeuwarden - Sint Bonifatiuspark e.o." is een uitwerkingsbevoegdheid opgenomen waar alle overlegpartijen kennis van hebben genomen in het kader van de procedure van voornoemd bestemmingsplan. Gezien de kleine afwijking met betrekking tot het aspect groen is besloten geen vooroverleg te voeren, maar het ontwerpbestemmingsplan direct aan de overlegpartners aan te bieden voor een eventuele reactie.



Inspraak

In het kader van de uitvoeringsmaatregelen Wet ruimtelijke ordening heeft de gemeenteraad op 23 maart 2009, voor het onderdeel inspraak, het volgende besloten. Alleen wanneer de omvang van het plangebied of het maatschappelijk belang van de inhoud daar aanleiding toe geeft, wordt er gelegenheid geboden tot inspraak op een voorontwerpbestemmingsplan.

De omvang van het plangebied is beperkt zodat dit geen aanleiding geeft tot het bieden van inspraak. Tevens is in het bestemmingsplan "Leeuwarden - Sint Bonifatiuspark e.o." voor het plangebied (deelgebied 1 en 2) de bestemming 'Wonen - Uit te werken 1' opgenomen. In het kader van deze procedure zijn geen zienswijzen ontvangen met betrekking tot dit deel van het bestemmingsplan. Ook zijn er geen andere signalen waaruit blijkt dat er aanleiding is tot het houden van een inspraakronde. Om deze reden is dan ook besloten geen inspraakronde te houden. Uiteraard geldt wel de mogelijkheid tot het naar voren brengen van een zienswijze conform de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure (UOV).

Crisis- en herstelwet

De Crisis- en herstelwet beoogt een versnelling in de ontwikkeling en verwezenlijking van ruimtelijke projecten te bewerkstelligen, teneinde bij te dragen aan de bestrijding van de economische crisis. Hiervoor zijn wijzigingen in de ruimtelijke procedures (bijvoorbeeld het bestemmingsplan) van toepassing verklaard op verschillende soorten projecten. Zo zijn bijvoorbeeld de behandelingstermijnen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verkort en is het belanghebbende begrip aangepast. De projecten waarvoor dit geldt zijn opgenomen in bijlage I en II van de Crisis- en herstelwet.

In bijlage I van de Crisis- en herstelwet is als categorie van gevallen onder andere genoemd de 'ontwikkeling en verwezenlijking van werken en gebieden krachtens afdeling 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van de bouw van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten gebied of de herstructurering van woon- en werkgebieden'. Voorliggend bestemmingsplan past binnen deze categorie.

Wij stellen u voor te besluiten dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is voor dit bestemmingsplan.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 31 oktober 2013 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen. Het bestemmingsplan kan dan ook worden vastgesteld.



Exploitatieplan

Door middel van de grondexploitatieregeling in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten. Hierbij valt te denken aan kosten voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor het bestemmingsplan. Daarnaast hebben gemeenten sturingsmogelijkheden, omdat in het geval van grondexploitatie door derden diverse eisen en regels gesteld kunnen worden.

Met de ontwikkelaar is een exploitatieovereenkomst gesloten. Hiermee zijn de kosten anderszins verzekerd en hoeft er geen exploitatieplan opgesteld te worden. De kosten voor het bestemmingsplan worden gedekt door de leges.

Vaststelling

Gelet op hetgeen hiervoor is vermeld, stellen wij u voor het bestemmingsplan vast te stellen.

Leeuwarden, 7 januari 2014

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester,

secretaris



Blad 4

Nummer 1081

DE RAAD DER GEMEENTE LEEUWARDEN;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 januari 2014 (kenmerk 389813);

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan "Leeuwarden - Sint Bonifatiuspark tussen Bonnehosstraat en Valkstraat" met nummer NL.IMRO.0080.03015BP00-VG01 vast te stellen;
2. af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
3. de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 29 januari 2014.

voorzitter,

griffier.

