

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3620473
Aanvraagnaam	Leeuwarden, nieuwbouw 44 huurwoningen
Uw referentiecode	5819
Ingediend op	26-04-2019
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het betreft de herbouw van 44 sociale huurwoningen in de componistenbuurt te Leeuwarden.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	De definitieve constructieve gegevens dienen wij later in.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Wij maken geen gebruik van gelijkwaardige oplossingen.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leeuwarden
Bezoekadres:	Oldehoofsterkerkhof 2 8911 DH Leeuwarden
Postadres:	Postbus 21000 8900 JA Leeuwarden
Telefoonnummer:	14 058
E-mailadres:	vergunningen@leeuwarden.nl
Website:	www.leeuwarden.nl
Bereikbaar op:	Maandag-vrijdag: 8.30 - 17.00 uur. Don.: tot 19.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	01031575
Vestigingsnummer	000002353601
Statutaire naam	Stichting Elkien
Handelsnaam	Elkien

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	W.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Bootsma
Functie	Contractmanager

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8448GV
Huisnummer	69
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	de Opslach
Woonplaats	Heerenveen

4 Correspondentieadres

Postbus	836
Postcode	8440AV
Plaats	Heerenveen

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	01064629
Vestigingsnummer	000019558724
Statutaire naam	Alynia Architecten
Handelsnaam	Alynia Architecten

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	de Haan
Functie	Projectleider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8861CM
Huisnummer	73
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zuiderhaven
Woonplaats	Harlingen

4 Correspondentieadres

Postbus	187
Postcode	8860AD
Plaats	Harlingen

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Formuliersversie
2019.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Leeuwarden
Kadastrale gemeente	Leeuwarden
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	5128
Bouwplannaam	Leeuwarden, nieuwbouw 44 huurwoningen
Bouwnummer	1 t/m 44
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Het betreft tevens de percelen 5038 en 5155.

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? Ja
 Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Nieuwbouw van 44 sociale huurwoningen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 4921

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 11834

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1816

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2530
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1865

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 44
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? Ja
 Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie de kleuren- en materialenstaat

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
18040n01b_20190417_-BB_pdf	18040n01b_2019-0417 BB.pdf	Kwaliteitsverklaringen Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2019-04-26	In behandeling
5819do-VenG-plan_pdf	5819do-VenG-plan.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2019-04-26	In behandeling
5819DO-100_Blok_1_2-0190424_pdf	5819DO-100_Blok_1_20190424.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid	2019-04-26	In behandeling
5819DO-100_Blok_2_2-0190424_pdf	5819DO-100_Blok_2_20190424.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid	2019-04-26	In behandeling
5819DO-100_Blok_3_2-0190424_pdf	5819DO-100_Blok_3_20190424.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid	2019-04-26	In behandeling
5819DO-100_Blok_4_2-0190424_pdf	5819DO-100_Blok_4_20190424.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening	2019-04-26	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid		
5819DO-S01_Situatie- _1-500_20190424_.pdf	5819DO-S01_Situatie 1-500_20190424-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-04-26	In behandeling
5819DO-S02_Situatie- _1-200_201904024_.pdf	5819DO-S02_Situatie 1-200_201904024.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-04-26	In behandeling
5819DO-S03_Slooptek- ening_201904024_.pdf	5819DO-S03_Slo- optekening_2019- 04024-.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-04-26	In behandeling
18046-DO-01_BL- OK_1_.pdf	18046-DO-01 BLOK 1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-04-26	In behandeling
18046-DO-02_BL- OK_2_.pdf	18046-DO-02 BLOK 2.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-04-26	In behandeling
18046-DO-03_BL- OK_3_.pdf	18046-DO-03 BLOK 3.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-04-26	In behandeling
18046-DO-04_BL- OK_4_.pdf	18046-DO-04 BLOK 4.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-04-26	In behandeling
18046-I_HB_Leeuward- en_.pdf	18046-I HB Leeuwarden.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-04-26	In behandeling
5819DO-401_Principe- _details_20190426_.pdf	5819DO-401_Pri- ncipe details_201904- 26.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-04-26	In behandeling
ur_materiaalstaat_Exteri- eur_20190424_.pdf	5819 kleur_materiaa- lstaat_Exterieur_201- 90424-.pdf	Welstand	2019-04-26	In behandeling
5819DO-BVO101_Blok_- 1_.pdf	5819DO-BVO101_- Blok 1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-04-26	In behandeling
5819DO-BVO101_Blok_- 2_.pdf	5819DO-BVO101_- Blok 2.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-04-26	In behandeling
5819DO-BVO101_Blok_- 3_.pdf	5819DO-BVO101_- Blok 3.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-04-26	In behandeling
5819DO-BVO101_Blok_- 4_.pdf	5819DO-BVO101_- Blok 4.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-04-26	In behandeling
cipe_riolering_begane_gr- ond_20190424_.pdf	5819DO_R-100_P- rincipe riolering begane grond_20190424-.pdf	Gezondheid	2019-04-26	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_R-101_Principe_riolerin- g_verdieping_pdf	5819DO_R-101_P- rincipe riolering verdieping.pdf	Gezondheid	2019-04-26	In behandeling



Marije's Kleuterhof

Sweelinckstraat

Mendelers

Chopinstraat

imsstraat

Valeriusstraat

Beethovenplantsoen

Beethovenplantsoe

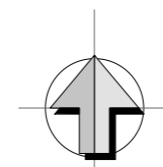
Blok 1

Blok 2

Blok 3

Blok 4

Kadastrale gemeente: Leeuwarden
 Sectie: D
 Perceel: 5038/5128/5155



Samenvatting woningtypes :

Type B: Beukmaat 6250mm
 Blok 1: 1x Hoekwoning
 1x Hoekwoning "half"
 3x Tussenwoning

Type A: Beukmaat 6500mm
 Blok 2: 2x Hoekwoning
 6x Tussenwoning

Blok 3: 2x Hoekwoning
 4x Tussenwoning

Blok 4: 1x Hoekwoning
 1x Hoekwoning "half"
 1x Tussenwoning

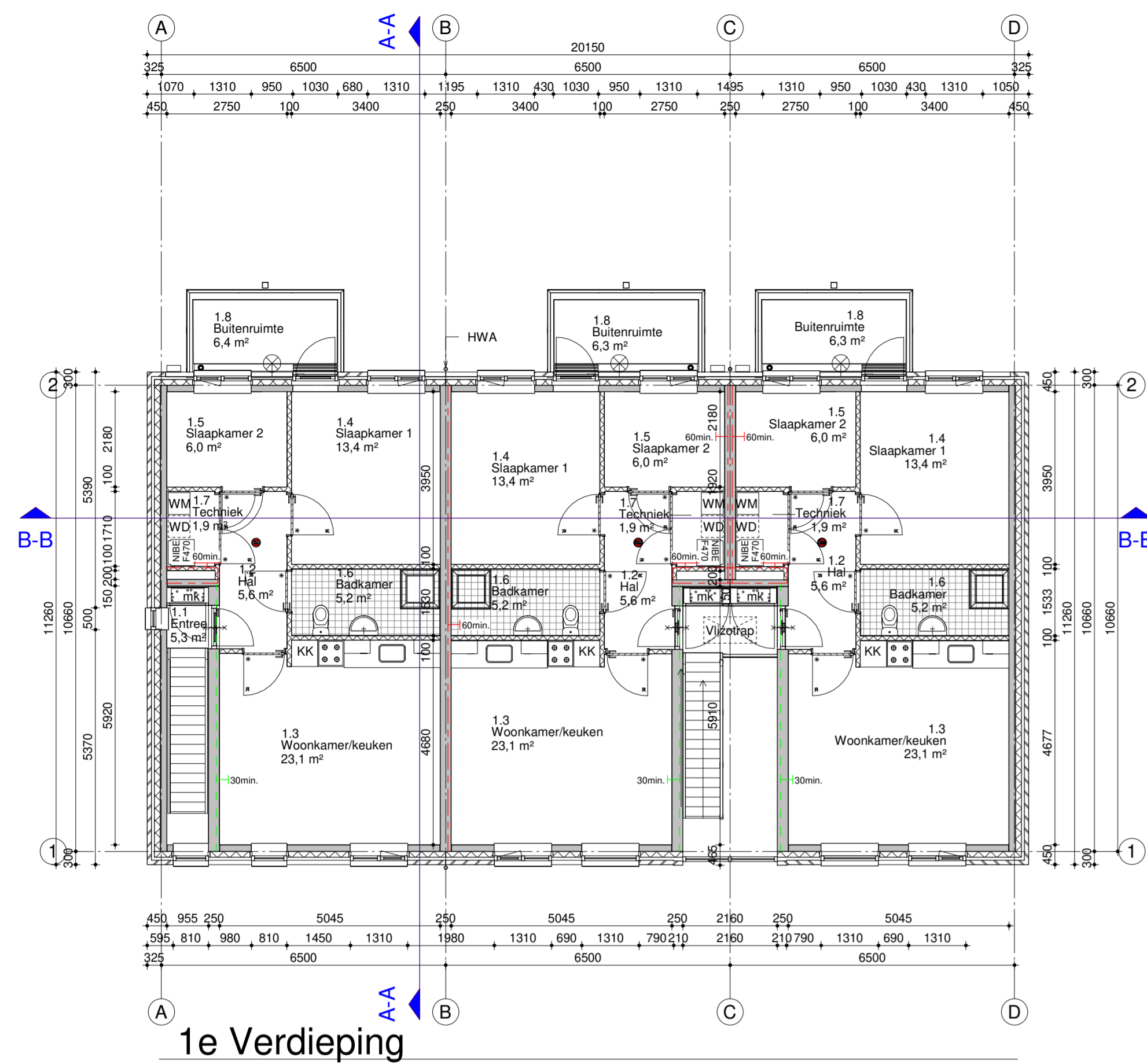
N.B. elk woningtype bestaat uit 2 appartementen.

Opdrachtgever	Schaal
BOUWBEDRIJF LONT	1:500
DE WISSEL 19 / POSTBUS 12	Formaat
9076 ZN SINT ANNAPAROCHE	A2
Project	Architect
LEEUWARDEN	PS/JH
44 WONINGEN COMPONISTENBUURT	Getekend
	GS
	Datum
	18-09-2018
Onderdeel	Gewijzigd
SITUATIE 1-500	19-04-2019
	23-04-2019
	24-04-2019
Fase	Bladnummer
DEFINITIEF ONTWERP	5819
	Werknummer

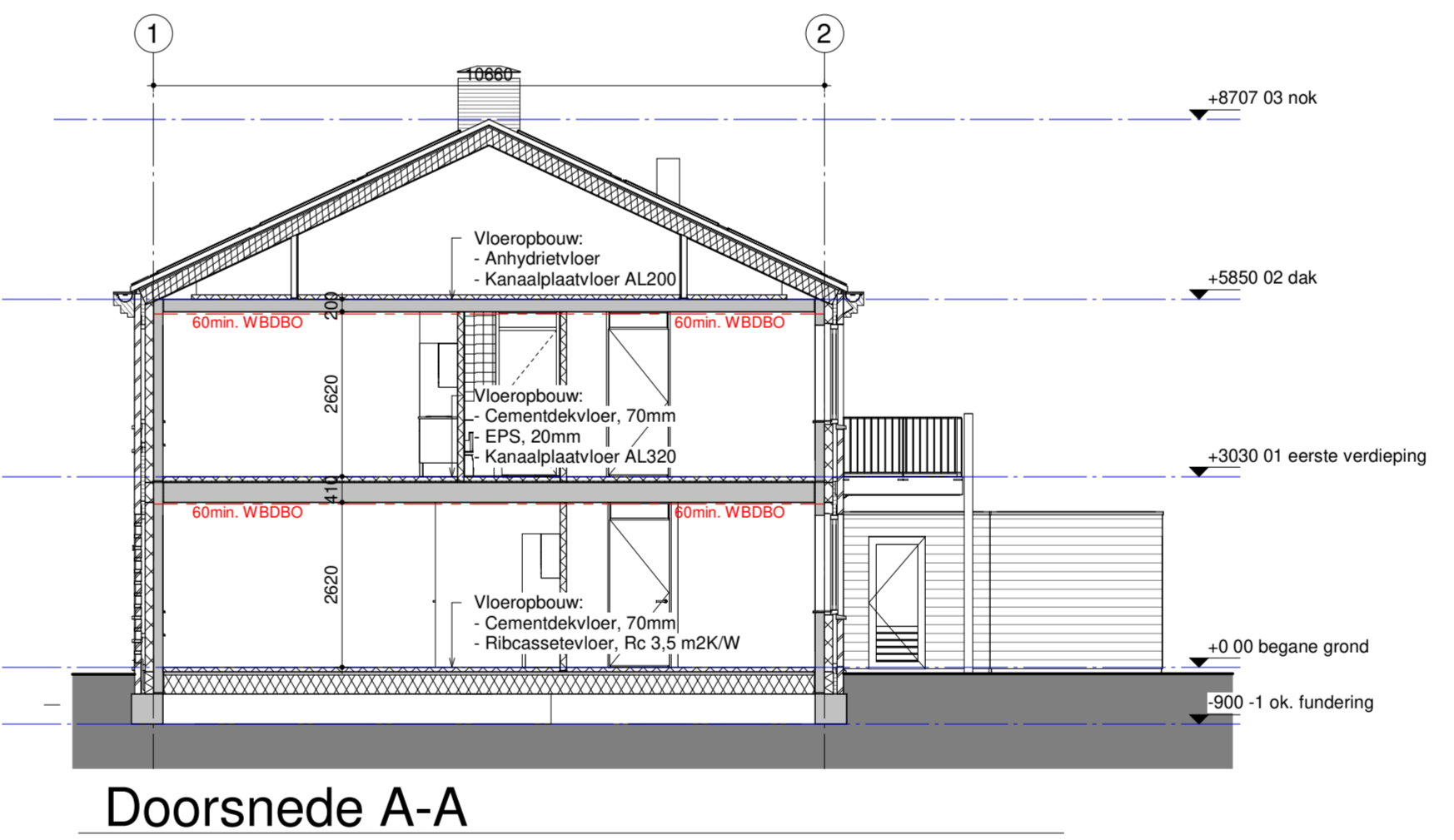
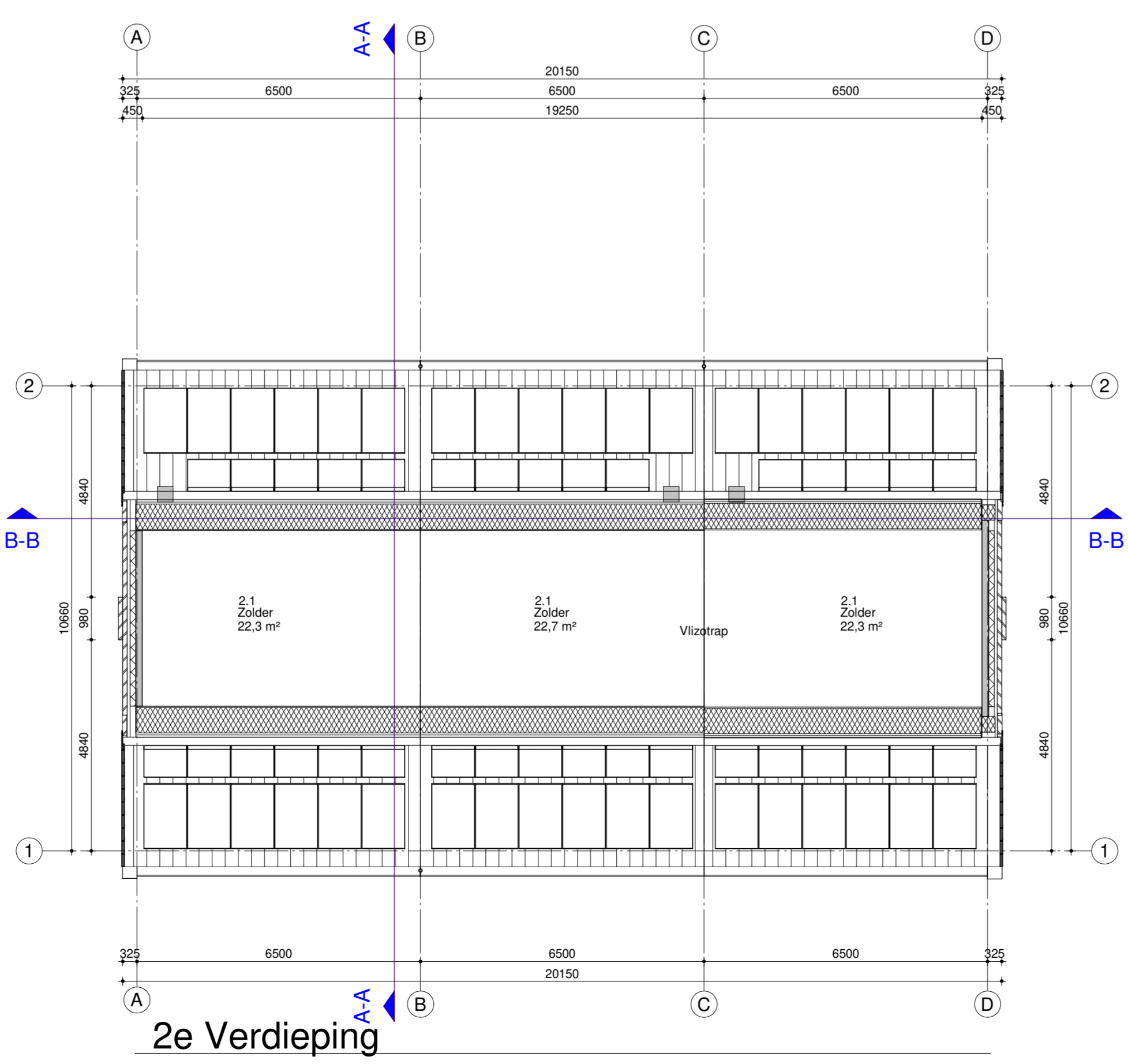
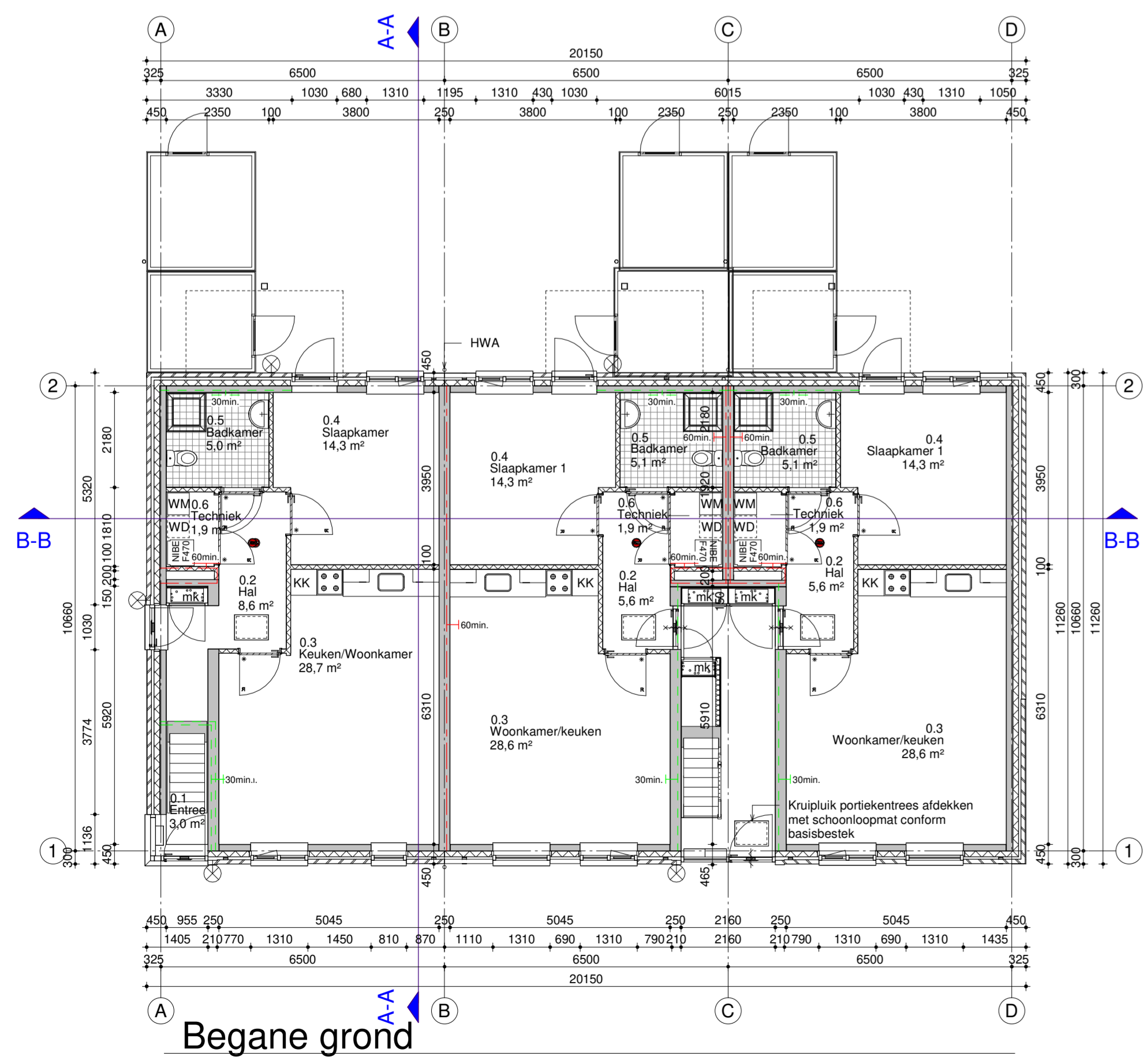


Alynia Architecten Harlingen BV
 Zuiderhaven 73
 Postbus 187
 8860 AD
 Harlingen
 T (0517) 413333
 E info@alynia-architecten.nl
 I www.alynia-architecten.nl

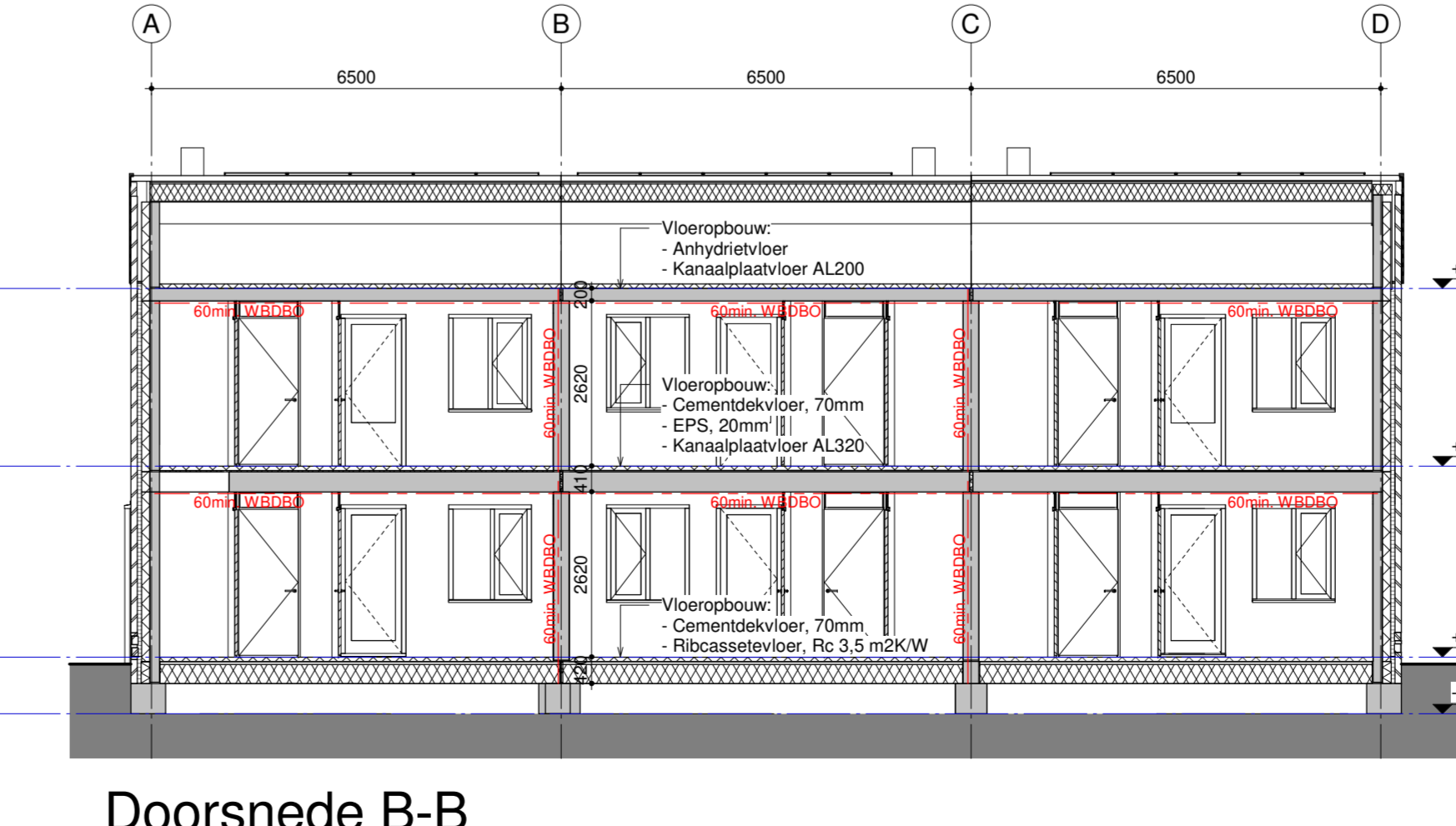
DEZE TEKENING BLIJFT EIGENDOM VAN ALYNIA ARCHITECTEN EN MAG ZONDER ONZE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING NIET WORDEN GEFOTOCOPIERD, NOCH AAN DERDEN WORDEN VERSTREKT, OF TER INZAGE WORDEN GEGEVEN



3D Impressie



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B

Brandveiligheid

De hoofdconstructie volgens art.2.10, lid 2 van het bouwbesluit bezit een brandwerendheid m.b.t. bezijken van 60 minuten

De geïsoleerde brandwerendheid van wanden, kolommen, balken, enzovoort is aan te tonen door middel van een getuig rapport (TNO, Bouwcentrum of een door de raad van accreditatie aangewezen instituut).

De brandwerende wanden lopen door tot de onderkant van de vloer-of dakconstructie.

Het dak is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandveerbaar.

De toegepaste materialen aan de binnenzijde van het gebouw voldoen aan de hieronder vermelde brand- en rookklassen volgens NEN-EN 13501-1 (art. 2.67 Bouwbesluit):

binnenzijde grenzend aan extra beschermde vluchtroute	brandklasse B en rookklasse s2
binnenzijde grenzend aan beschermde vluchtroute	brandklasse D en rookklasse s2
binnenzijde grenzend aan overig	brandklasse C

De toegepaste materialen aan de buitenzijde van het gebouw voldoen aan de hieronder vermelde brand- en rookklassen volgens NEN-EN 13501-1 (art. 2.68 Bouwbesluit):

binnenzijde grenzend aan extra beschermde vluchtroute	brandklasse C
binnenzijde grenzend aan beschermde vluchtroute	brandklasse D
binnenzijde grenzend aan overig	brandklasse D

De bovenzijde van vloeren en trappen voldoet aan de hieronder vermelde brand- en rookklassen volgens NEN-EN 13501-1 (art. 2.68B):

bovenzijde vloer / trap in overige ruimten	brandklasse D1 en rookklasse s1
--	---------------------------------

Diversen

Vrije doorgang van een verkeersroute in een toegankelijkheidssector is minimaal 1200mm m.u.v. de toegang

Koepelbegraving, minimale vrije doorgang 600x2000mm

Een drempel in een vloer van een toegankelijkheidssector heeft een hoogtesverschil met de aansluitende vloer, het aansluitende terras of een aansluitende hellingbaan, dat niet groter is dan 0.02m.

Hang- en sluitwerk voldoet aan weerstandsklasse 2 conform NEN 5599

Over stroomlijnen en ventilatie openingen (i.v.v. knipspruitje en gevulde met muur- en stadsolie roosters uitvoeren.

Toiletten en badkamers voorzien van waterwerende afwerking (wandtegels) met min. hoogte van 1200mm.

Badkamers, l.p.v. een bad of douche over een lengte van 3000mm een waterwerende laag (wandtegels) met een min. hoogte van 2100mm.

De meerkasten voldoen aan de NEN 2788 en overige eisen van de nulbedrijven.

Elektrische installatie geheel conform NEN 1010.

Alroepvoorziening voor het afnemen van afvalwater, fectalen en huishoudwater dienen te worden uitgevoerd d.m.v. een systeem dat lucht- en waterdicht is, conform NEN 5215

De warmtevoorziening dient wat omvang en inrichting betreft, krachtens art. 5, eerste lid, onderdeel 2, van de Model-aansluitvoorwaarden voor water van de Vereniging van Exploitanten van Waterbedrijven in Nederland te voldoen aan NEN 1006

De drinkwatervoorziening dient wat omvang en inrichting betreft, krachtens art. 5, eerste lid, onderdeel 2, van de Model-aansluitvoorwaarden voor water van de Vereniging van Exploitanten van Waterbedrijven in Nederland te voldoen aan NEN 1005

Wandopbouw

Isolatie Thermo TW50 132mm	Gesbeton 100mm, Ytong G4/600
Prefab betonwand 150 250mm	Gesbeton 100mm, Ytong G5/800
Metselwerk 100mm	

Trappen

Gegevens trap

Optrede = 178.0mm; aanrede = 220.0mm (p.v. de klimlijn)

Breedte trap = 900mm

Trapscheiding min hoogte 800mm+

Vloerscheiding min hoogte 1000mm+

Alle Vloerscheidingen (gevels, hekwerken binnen en buiten het gebouw, etc.) zullen voldoen aan de geldende sterkte-eisen conform NEN 6702 (Puntlasten, lijnlasten en stootbelasting). Er zal worden voldaan aan de eisen inzake maximale openingen.

Toelichtende elementen

En op het lichtnet aangegeven niet-isolerende rookmelder, volgens de NEN 2555

Opdrachtgever: **BOUWBEDRIJF LONT**
 DE WISSEL 19 / POSTBUS 12
 9076 ZN SINT ANNA-PAROCHE

Schouw: 1:100
 Formaat: 1100x594
 Project: **LEEUWARDEN**
 Oudebaan: PSJH
 Oudebaan: GS

44 WONINGEN COMPONISTENBUURT

Datum: 10-09-2018
 Oudebaan: 04-04-2019
 Oudebaan: 19-04-2019
 Oudebaan: 24-04-2019

Overzichtstekening: **Blk 4**
 OVERZICHTSTEKENING

Definitief ontwerp: **DO-100 5819**

Alynia Architecten Harting BV
 Zuidehaven 73
 Postbus 102
 8801 AD Hartinggen
 T (0517) 413333
 E info@alynia-architecten.nl
 W www.alynia-architecten.nl

BIJLAGE 1

Watertoets

datum 27-2-2019
dossiercode 20190227-2-19983

Wateradvies korte procedure

Project: Componistenbuurt
Gemeente: Lccuwarden
Aanvrager: John Rinkes
Organisatie: Bouwbedrijf Lont

Geachte heer/mevrouw John Rinkes,

Voor het plan Componistenbuurt heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. De uitkomst is dat de korte procedure moet worden gevolgd. Het plan Componistenbuurt heeft een beperkte invloed op de wateraspecten die van belang kunnen zijn bij ruimtelijke plannen. Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan kan worden opgevangen met standaard maatregelen die vermeld staan in de leidraad watertoets. Naast dit wateradvies vindt u hieronder eventueel enkele aandachtspunten die gelden voor uw plan.

Aandachtspunt: Vrij voor de boezem

Het plangebied ligt vrij voor de boezem. Dit wil zeggen dat het gebied niet is beschermd tegen hoge waterstanden in de Friese boezem. Wij adviseren u om hiermee rekening te houden bij het bepalen van de aanleghoogte.

Leidraad watertoets

Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werkt Wetterskip Fryslân met de Leidraad Watertoets te raadplegen via de link: www.wetterskipfryslan.nl/watertoets. In Leidraad Watertoets, hoofdstuk 4. De wateraspecten, staan de aandachtspunten voor alle wateraspecten omschreven waarmee rekening gehouden moet worden. Uit de waterparagraaf of ruimtelijke onderbouwing moet duidelijk blijken wat voor wateraspecten van toepassing zijn en hoe u hier in het plan rekening mee houdt. Indien nodig verzoeken wij u om de wateraspecten te borgen op de Verbeelding en in de Regels van het plan.

Waterwet

Voor bepaalde werkzaamheden heeft u een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als u een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Een watervergunning aanvragen is dan niet nodig. Op onze website www.wetterskipfryslan.nl treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. Via Omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) kunt u vooraf nagaan of u een watervergunning nodig heeft of een melding moet doen (vergunningcheck). U kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Afronding watertoetsprocedure

In de besluitvormingsfase, ten tijde van het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan of ontwerp omgevingsvergunning, controleert Wetterskip Fryslân of de waterbelangen voldoende zijn meegenomen en geborgd in het ruimtelijke plan of besluit.

Privacyverklaring

Wetterskip Fryslân verwerkt uw naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres en kadastrale gegevens om uw aanvraag te behandelen. De grondslag van de verwerking van deze gegevens zijn taken in het algemeen belang die in het Besluit Ruimtelijke Ordening aan het waterschap zijn opgedragen. Wij hebben gegevens van u ontvangen en verdere gegevens zullen wij opvragen uit het kadaster en ons geografische informatie systeem. Uw gegevens worden 10 jaar na afronding van uw aanvraag gewist. U heeft recht op inzage, een kopie, rectificatie, wissing, beperking, bezwaar en het indienen van een klacht bij de Autoriteit Persoonsgegevens. Een verzoek daartoe kunt u doen via privacy@wetterskipfryslan.nl. Nadere informatie over de verwerking van uw gegevens en uw rechten vindt u op www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
E Info@wetterskipfryslan.nl

www.dewatertoets.nl

BIJLAGE 2

Vergunning natuurbescherming

ONTVANGEN 13 AUG. 2018

provinsje fryslân
provincie fryslân 

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

Woningcorporatie Elkien
t.a.v. de heer S. Lijzenga
De Opslach 69
8448 GV HEERENVEEN

Leeuwarden, 10 augustus 2018
Verzonden, **10 AUG. 2018**

Ons kenmerk : 01554268
Afd./Opgave : Team Groene regelgeving
Behandeld door : K.J.J.M. Mulder / (058) 292 89 95 of wnb@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) : 2

Onderwerp : Ontheffing Wet natuurbescherming - Sloop en nieuwbouw Componis-
tenbuurt Leeuwarden (gewone dwergvleermuis en gierzwaluw)

Geachte heer Lijzenga,

Op 10 juli 2018 heb ik uw verzoek ontvangen voor een ontheffing op grond van de Wet na-
tuurbescherming (hierna: Wnb) ten behoeve van de sloop en nieuwbouw Componistenbuurt
Leeuwarden.

U vraagt ontheffing voor overtreding van de verbodsbepaling genoemd in paragraaf 3.1 en
3.2 van de Wnb, voor de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de gierzwaluw
(*Apus apus*).

Overeenkomstig uw aanvraag en de daarbij behorende stukken heb ik besloten de gevraag-
de ontheffing te verlenen.

Voorschriften en beperkingen

1. De ontheffing staat op naam van Woningcorporatie Elkien aan De Opslach 69 te Heerenveen (hierna: ontheffinghouder). Ontheffinghouder is verantwoordelijk voor de naleving van de ontheffingsvoorwaarden en is hierop aanspreekbaar.
2. De ontheffing is alleen van toepassing op de activiteiten en verbodsbepalingen, zoals deze zijn aangevraagd en in dit besluit zijn benoemd in bijlage A1.1. onder 'Beschrijving van het project of andere handeling'.
3. De activiteit dient te worden uitgevoerd conform aanvraag, met de daarbij behorende stukken. Afwijkingen en wijzigingen behoeven schriftelijke toestemming van het bevoegd gezag.

4. De onder A1.1. aangegeven maatregelen dienen te worden opgenomen in een ecologisch werkprotocol. Het protocol dient te worden opgesteld door een ecologisch ter zake kundige. Deze dient op de locatie aanwezig te zijn en de inhoud van het werkprotocol moet bij de betrokken werknemers bekend zijn. De activiteiten moeten aantoonbaar volgens dit protocol worden uitgevoerd.
5. De verblijfplaatsen voor de soorten dienen conform de voorwaarden in het kennisdocument¹ te worden opgehangen/gerealiseerd. Daarnaast dient bij het plaatsen/inbouwen van de verblijfplaatsen een ter zake kundige te worden betrokken;
6. Het ongeschikt maken van de zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis dient zo kort mogelijk, doch minimaal 3 dagen, voorafgaand aan de start van de werkzaamheden te worden uitgevoerd.
7. Indien onverhoopt tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen (of andere beschermde soorten) worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden onmiddellijk stilgelegd te worden en dient een ecologisch ter zake kundige ingeschakeld te worden om te beoordelen of- en welke maatregelen noodzakelijk zijn.

De ontheffing is geldig vanaf 1 september 2018 tot en met 1 september 2023.

Voor de motivering van mijn besluit verwijs ik u naar bijlage 1.

Meldingsclausule

Wanneer met de voorgenomen werkzaamheden gestart wordt, dient dit gemeld te worden via het bijgevoegde meldingsformulier (zie bijlage 2) via e-mail aan wnb@fryslan.frl, of per post naar Gedeputeerde Staten van de Provincie Fryslân, t.a.v. Omgevingszaken, Team Groene Regelgeving, Postbus 20120, 8900 HM LEEUWARDEN.

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

b a . 

mevr. A.J. Tack
teamleider Groene Regelgeving

¹ <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

Bezwaar

Degene wiens belang rechtstreeks bij dit besluit is betrokken kan tegen dit besluit binnen zes (6) weken na de verzending daarvan een bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten, Postbus 20120, 8900 HM in Leeuwarden.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Meer informatie over de bezwaarschriftenprocedure vindt u op www.fryslan.frl onder "Contact", of u kunt bellen met het secretariaat van de bezwaarschriftencommissie: tel. (058) 292 51 57.

Kennisgeving

Van dit besluit zal, conform artikel 3:42, tweede lid, van de Algemene wet bestuursrecht door mij kennis worden gegeven door publicatie in de Leeuwarder Courant, het Friesch Dagblad en in het provinciaal blad op www.overheid.nl, zie hiervoor de link: https://zoek.officielebekendmakingen.nl/zoeken/provinciaal_blad.

Bijlagen

- Bijlage 1: Motivering van het besluit
- Bijlage 2: Meldingsformulier

Afschriften

- Gemeente Leeuwarden (per e-mail)
- EcoReest, Industrieweg 20, 7921 JP Zuidwolde
- FUMO, Afdeling Toezicht en Handhaving, Postbus 3347, 8901 DH Leeuwarden

Bijlage 1: Motivering van het besluit

A. Weergave van de feiten

A1. Ontheffingaanvraag

Op 10 juli 2018 ontving ik de door u ingediende aanvraag voor een ontheffing van artikel 3.1 en 3.5 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) voor de gewone dwergvleermuis en de gierzwaluw ten behoeve van de sloop en nieuwbouw Componistenbuurt Leeuwarden. Uw aanvraag staat geregistreerd onder zaaknummer 187062.

Voor het aangevraagde project en/of handeling is niet eerder ontheffing verleend op grond van de Wnb.

A1.1. Beschrijving van het project of andere handeling

Ontheffing wordt aangevraagd voor 'Sloop en nieuwbouw Componistenbuurt Leeuwarden' aan de volgende adressen in de gemeente Leeuwarden:

- Sweelinckstraat 20-30b, 32-38b, 43-51b;
- Chopinstraat 14-18b;
- Beethovenstraat 36-40b.

U voert hiervoor de volgende activiteiten uit:

- Sloop van de huidige bebouwing en de realisatie van nieuwe bebouwing;
- De sloop van fase 1 staat gepland voor het derde kwartaal van 2019, waarbij vervolgens gestart wordt met de realisatie van de nieuwbouw fase 1;
- De sloop van fase 2 staat gepland voor het derde kwartaal van 2020, waarbij vervolgens gestart wordt met de realisatie van de nieuwbouw fase 2.

Daarbij geeft u aan de werkzaamheden op de volgende wijze uit te zullen voeren:

Gierzwaluw

- Als tijdelijke vervanging van de nesten van de soort zijn tien gierzwaluwnestkasten opgehangen (Vivara Pro NK GZ 08) aan de kopgevel van de woning aan de Valeriusstraat 35. De kasten zijn op 3 juli 2018 opgehangen.
- In de nieuwbouw worden tien inbouwstenen (Vivara Pro IB GZ 03) geplaatst. De inbouwstenen worden geclusterd per vijf ingebouwd aan twee kopgevels. De nieuwbouw inclusief de permanente voorzieningen zijn in 2021 beschikbaar voor de soort.

Gewone dwergvleermuis

- Door de werkzaamheden gaat de zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. Als tijdelijke vervanging van de zomerverblijfplaats van de soort zijn vier uitwendige vleermuiskasten opgehangen (Schwegler 1FF) aan de kopgevel van de woning aan de Valeriusstraat 57. De kasten zijn op 3 juli 2018 opgehangen en hangen op circa 60 meter afstand tot de huidige verblijfplaats.
- In de nieuwbouw worden vier inbouwkasten (Vivara Pro IB VL01) in combinatie met invliegstenen (Vivara IB VL 01) in de kopgevel geplaatst. De kasten worden per twee aan elkaar geschakeld ingebouwd, zo hoog mogelijk doch op minimaal drie meter hoogte met een vrije in- en uitvliegroute. De nieuwbouw inclusief de permanente voorzieningen zijn in 2021 beschikbaar voor de soort.

Zorgvuldig handelen

- De werkzaamheden worden naar verwachting buiten het broedseizoen van de gierzwaluw uitgevoerd. Om te voorkomen dat zich tijdens de werkzaamheden exemplaren van de gierzwaluw in de nesten bevinden worden deze buiten de broedperiode 2019 en voorafgaand aan de werkzaamheden dichtgezet.
- Om te voorkomen dat zich tijdens de werkzaamheden exemplaren van de gewone dwergvleermuis in de verblijfplaats bevinden worden deze voor aanvang van de werkzaamheden door middel van het verwijderen van de hoeken van de bebouwing waardoor tocht ontstaat ongeschikt gemaakt voor de soort. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen wordt buiten de kwetsbare periode uitgevoerd. De werkzaamheden starten pas nadat de gewone dwergvleermuis de verblijfplaats heeft verlaten.

Aanvullende voorschriften

- De verblijfplaatsen voor de soorten dienen conform de voorwaarden in het kennisdocument² te worden opgehangen/gerealiseerd. Daarnaast dient bij het plaatsen/inbouwen van de verblijfplaatsen een ter zake kundige te worden betrokken.
- Het ongeschikt maken van de zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis dient zo kort mogelijk, doch minimaal 3 dagen, voorafgaand aan de start van de werkzaamheden te worden uitgevoerd.

A1.2. Periode

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 september 2018 tot 1 september 2023.

A1.3. Relevante stukken

U hebt voor de beoordeling van uw aanvraag de volgende stukken aangeboden:

- Aanvraagformulier;
- Machtiging;
- Uittreksel Kvk;
- Activiteitenplan bij ontheffingsaanvraag: Componistenbuurt te Leeuwarden, 10 juli 2018, EcoReest (projectnummer 180294);
- Nader onderzoek vleermuizen en gierzwaluwen ter plaatse van: Oosterkade/Tuinen, Tabagostraat/Auke, Stellingawerfstraat, Beethovenstraat, Chopinstraat en Sweelinckstraat te Leeuwarden, 6 november 2017, EcoReest (projectnummer 170678);
- Koepelconvenant energiebesparing huursector.

A1.4. Aanvullende gegevens

Op 1 augustus 2018 heeft u op mijn verzoek aanvullende gegevens overgelegd ten aanzien van de onderzoeksinspanning en de permanente voorzieningen in de nieuwbouw.

A1.5. Uw aanvraag en overige onderdelen Wet natuurbescherming

Uw project of handeling vindt niet plaats in of nabij een Natura 2000-gebied en heeft geen betrekking op het vellen van houtopstanden.

² <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

A2. Bevoegdheid

Het project of de andere handeling is niet op grond van artikel 1.3, vijfde lid, Wnb aangewezen in het Besluit natuurbescherming (verder: Bnb). Gelet op artikel 1.3, eerste lid, Wnb, zijn Gedeputeerde Staten van Fryslân bevoegd op deze aanvraag te beslissen.

A3. Procedure

De ontheffingprocedure is uitgevoerd in overeenstemming met het bepaalde in hoofdstuk 5 van de Wnb en de hiervoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

A3.1. Verlengen beslistermijn

Van de mogelijkheid om de beslistermijn te verlengen is geen gebruik gemaakt.

A3.2. Coördinatie met andere wetgeving

Ten overvloede wijzen wij erop dat er mogelijk andere wettelijke verplichtingen op uw activiteit/handeling kunnen rusten waarvoor Gedeputeerde Staten van Fryslân niet het bevoegd gezag zijn. Dit besluit is enkel gebaseerd op de bepalingen van de Wnb, het Besluit natuurbescherming, de Regeling natuurbescherming en de Verordening Wet natuurbescherming Fryslân 2017.

A4. Ontheffingsplicht

1. Op basis van de aanvraag en de daarbij behorende rapporten en tekeningen heb ik beoordeeld of het door u aangevraagde project en/of handeling overtreding van de verbodsbepalingen tot gevolg heeft op de beschermde soorten, zoals bedoeld in paragraaf 3.1, 3.2 en/of 3.3 Wnb, die op de locatie voorkomen.
2. Ik stel vast dat:
 - a. het onder A1. omschreven project en/of handeling mogelijk in strijd is met de verbodsbepaling in:
 - artikel 3.1, lid 2, Wnb: 'Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.';
 - artikel 3.5, lid 2, Wnb: 'Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.';
 - artikel 3.5, lid 4, Wnb: 'Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.';
 - b. het onder A1. omschreven project en/of de handeling weliswaar gevolgen kan hebben voor de op de locatie aangetroffen dieren, maar dat het de gunstige staat van instandhouding van deze soorten niet in gevaar mag brengen, afzonderlijk noch in combinatie met andere projecten of plannen, zodat het niet kan worden beschouwd als een project dat significante gevolgen kan hebben voor de betreffende (dier)soorten;
 - c. er dus ontheffing nodig is op grond van artikel 3.3, lid 1, Wnb en artikel 3.8, lid 1, Wnb.

Ik verwijs voor de motivering van dit oordeel naar mijn overwegingen onder B. (Toetsing)

B. Toetsing

B1. Wettelijk kader

B1.1. Wnb

1. Artikel 3.1, tweede lid, Wnb bepaalt dat het verboden is opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
2. Artikel 3.5, tweede lid, Wnb bepaalt dat het verboden is dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
3. Artikel 3.5, vierde lid, Wnb bepaalt dat het verboden is de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
4. Op grond van artikel 3.3, eerste lid, Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.1 of artikel 3.2, zesde lid, ten aanzien van vogels van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van hun nesten, rustplaatsen of eieren.
5. Op grond van artikel 3.8, eerste lid, Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van een of meer van de verboden, bedoeld in de artikelen 3.5 en 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren of planten van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten.
6. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, een wettelijk belang wordt gediend, zoals vastgelegd in art. 3.3, vierde lid, onder b en art. 3.8, vijfde lid, onder b, Wnb en de gunstige staat van instandhouding van de soorten niet in gevaar komt.

B2. Inhoudelijke beoordeling

B2.1. Verbodsbepalingen

1. Het onder A1 genoemde project en/of handeling betreft een project en/of handeling die mogelijk overtreding van verbodsbepalingen tot gevolg heeft en/of de gunstige staat van instandhouding van aanwezige beschermde soorten kan aantasten.
2. Uit het ecologisch onderzoek (zie A1.3. van dit besluit) zijn de beschermde diersoorten naar voren gekomen die tijdens het inventariserende onderzoek zijn aangetroffen op het terrein waar de werkzaamheden worden verricht.
3. Hieronder toets ik uw aanvraag aan de beoordelingskaders van de onder B1 genoemde wetgeving. Daarbij worden mogelijke overtredingen, verslechtingen en verstoringen besproken van de relevante aanwezige soorten.

B2.2. Toetsing aanwezige soorten

Om de aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied vast te stellen is in 2017 onderzoek verricht. Hieruit is naar voren gekomen dat in de woningen in het plangebied nesten van de gierzwaluw en een verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn.

Gierzwaluw (Apus apus)

Tijdens het onderzoek zijn twee nesten van de gierzwaluw in de woningen aan de Beethovenstraat 36 en de Sweelinckstraat 43 aangetroffen. De nesten bevinden zich onder de dakpannen.

Door de werkzaamheden gaan twee nesten van de gierzwaluw verloren. Als tijdelijke vervanging van de nesten van de soort zijn tien gierzwaluwnestkasten opgehangen (Vivara Pro NK GZ 08) aan de kopgevel van de woning aan de Valeriusstraat 35. De kasten zijn op 3 juli 2018 opgehangen.

Doordat de vleermuiskasten op circa 120 en 190 meter afstand van de huidige nestplaatsen zijn gerealiseerd en tijdig zijn opgehangen hebben de exemplaren van de gierzwaluw voldoende tijd om deze alternatieven te vinden en in gebruik te nemen. In de nieuwbouw worden tien inbouwstenen (Vivara Pro IB GZ 03) voor de gierzwaluw geplaatst. De inbouwstenen worden geclusterd per vijf ingebouwd aan twee kopgevels. De nieuwbouw inclusief de permanente voorzieningen zijn in 2021 beschikbaar voor de soort.

De werkzaamheden worden naar verwachting buiten het broedseizoen van de gierzwaluw uitgevoerd. Om te voorkomen dat zich tijdens de werkzaamheden exemplaren van de gierzwaluw in de nesten bevinden worden deze buiten de broedperiode en voorafgaand aan de werkzaamheden dichtgezet.

Met de aangegeven werkwijze en de mitigerende maatregelen is het voldoende aangetoond dat de gunstige staat van instandhouding van de gierzwaluw niet in het geding komt.

Gewone dwergvleermuis (Pipistrellus pipistrellus)

Tijdens het onderzoek is één zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in de woning aan de Chopinstraat 18b aangetroffen. De verblijfplaats bevindt naar verwachting in het dak welke bereikbaar is via een open stootvoeg aan de westzijde van de woning. Er wordt vanuit gegaan dat de verblijfplaats van de soort tevens in gebruik is gedurende de overwinteringsperiode.

Door de werkzaamheden gaat de zomerverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. Als tijdelijke vervanging van de zomerverblijfplaats van de soort zijn vier uitwendige vleermuiskasten opgehangen (Schwegler 1FF) aan de kopgevel van de woning aan de Valeriusstraat 57. De kasten zijn op 3 juli 2018 opgehangen. Voor wat betreft de vervanging van zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis geldt een gewenningstijd van drie maanden in de actieve periode van de soort. Doordat de vleermuiskasten op circa 60 meter afstand van de huidige verblijfplaats zijn gerealiseerd en tijdig zijn opgehangen hebben de exemplaren van de gewone dwergvleermuis voldoende tijd om deze alternatieven te vinden en in gebruik te nemen.

In de nieuwbouw worden vier inbouwkasten (Vivara Pro IB VL01) in combinatie met invliegstenen (Vivara IB VL 01) in de kopgevel geplaatst. De kasten worden per twee aan elkaar geschakeld ingebouwd, zo hoog mogelijk doch op minimaal drie meter hoogte met een vrije in- en uitvliegroute. De nieuwbouw inclusief de permanente voorzieningen zijn in 2021 beschikbaar voor de soort.

Om te voorkomen dat zich tijdens de werkzaamheden exemplaren van de gewone dwergvleermuis in de verblijfplaats bevinden worden deze voor aanvang van de werkzaamheden door middel van het verwijderen van de hoeken van de bebouwing waardoor tocht ontstaat ongeschikt gemaakt voor de soort. De werkzaamheden starten pas nadat de gewone dwergvleermuis de verblijfplaats heeft verlaten.

Met de aangegeven werkwijze en de mitigerende maatregelen is het voldoende aangetoond dat de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding komt.

B2.3 Belang van de activiteit

U vraagt voor de gierwaluw ontheffing aan op grond van het belang "*Volksgezondheid en openbare veiligheid*", zoals in artikel 3.3, lid 4 onder b Wnb staat vermeld.

U vraagt voor de gewone dwergvleermuis ontheffing aan op grond van het belang "*Volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten*", zoals in artikel 3.8, lid 5 onder b Wnb staat vermeld.

De technische staat van de woningen is dusdanig dat ze niet meer voldoen aan de eisen van deze tijd. De woningen zijn slecht of niet geïsoleerd waardoor er veel energieverlies optreedt en het binnenklimaat van de woningen niet optimaal is als gevolg van tocht en vocht.

Woonstichting Elkien houdt zich aan het Convenant Energiebesparing Huursector waarin het verlagen van de uitstoot van broeikasgassen met 20 procent in 2020 en het verlagen naar energielabel B als doelstelling is opgenomen. De nieuw te realiseren woningen hebben een lager energieverbruik dan de huidige woningen. Hierdoor wordt een bijdrage geleverd aan de doelstelling zoals opgenomen in het Convenant.

Ik ben van mening dat om bovenstaande redenen het project de belangen '*Volksgezondheid en openbare veiligheid*' en '*Volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten*' dient.

B2.4. Andere bevredigende oplossing

In uw aanvraag geeft u de volgende mogelijke alternatieven aan:

- **Andere locatie:** het project is locatie gebonden vanwege de sloop van bestaande bebouwing en de realisatie van nieuwbouw op dezelfde locatie;
- **Niet uitvoeren:** als de werkzaamheden niet worden uitgevoerd kan Woningcorporatie Elkien haar doelstelling om het energieverbruik te verlagen niet behalen;
- **Renovatie:** renovatie van de verouderde woningen leidt niet tot de energiebesparing die gewenst is. De woningen blijven ook na renovatie gehorig, de leefbaarheid neemt niet toe en het casco blijft van matige kwaliteit.

In de door u gevolgde werkwijze ben ik van mening dat de meest bevredigende oplossing is gezocht. Verstoring van aanwezige soorten is onvermijdelijk gelet op het ontbreken van alternatieven. Door het treffen van mitigerende maatregelen en de door u gevolgde werkwijze worden negatieve effecten op deze soorten zoveel mogelijk voorkomen.

C. Conclusie

De maatregelen, het belang en alternatieven in acht nemende, is de zekerheid verkregen dat de gunstige staat van instandhouding van de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis niet in het gedrang komt

Op grond van de onder A1.3. genoemde rapporten staat vast dat door de sloop en nieuwbouw Componistenbuurt te Leeuwarden op de door u aangewezen wijze en zoals in dit besluit is vermeld uit te voeren, de effecten van de overtreding van de verbodsbepalingen uit paragraaf 3.1 en 3.2 Wnb tot een minimum beperkt worden. Hierdoor kan met voldoende zekerheid worden gesteld dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Ontheffing voor de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis kan worden verleend.

Leeuwarder Courant/Friesch Dagblad

Gemeente Leeuwarden

Kennisgeving ontheffing Wet natuurbescherming

Gedeputeerde Staten hebben op 10 augustus 2018 een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming verleend aan **Woningcorporatie Elkien in Heerenveen** voor sloop en nieuwbouw woningen Componistenbuurt Leeuwarden (gewone dwergvleermuis en gierzwaluw).

De ontheffing is geldig tot en met 1 september 2023.

De ontheffing (kenmerk: 187062) ligt ter inzage in het:

- Provinciehuis, elke werkdag van 9 tot 16 uur (graag van te voren contact opnemen).

Indien u de ontheffing digitaal wilt inzien, kunt u contact opnemen met de Frontdesk Wet natuurbescherming, wnb@fryslan.frl of 058 – 292 8995 (graag het kenmerk vermelden in uw correspondentie).

Belanghebbenden kunnen tot en met **24 september 2018** een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij Gedeputeerde Staten.

Meldingsformulier Wet natuurbescherming

Dit formulier volgens de in de ontheffing of vergunning of bestuurlijk rechtsoordeel gestelde termijn of (indien dit niet is vermeld) uiterlijk 3 werkdagen voor de start van de activiteit sturen/mailen naar:

Gedeputeerde Staten van de Provincie Fryslân, t.a.v. Afdeling Omgevingszaken, Team Groene Regelgeving, Postbus 20120, 8900 HM LEEUWARDEN
E-mail: wnb@fryslan.nl

A. ALGEMENE GEGEVENS

Ontheffing-/Vergunninghouder/aanvrager :
Adres en Plaatsnaam :
Telefoon / emailadres :
Kenmerk brief / code :

B. LOCATIEGEGEVENS

Locatie activiteit :
Soort activiteit :

C. OVERIGE GEGEVENS

Activiteit is ontheffing-/vergunningplichtig i.k.v. Wnb : ja / nee
Startdatum en -tijdstip activiteit : / / 2018 uur
Einddatum en -tijdstip activiteit : / / 2018 uur

Wanneer het tijdstip van de activiteit hierboven niet is in te vullen, dan tijdstip s.v.p. hiernaast zo duidelijk mogelijk aangeven.
(indien bekend of beschikbaar een evt. periodiek schema meegezonden s.v.p.)

D. INFORMATIE

Hieronder kunt u eventueel informatie kwijt die van belang is bij de melding

.....
.....
.....
.....
.....

Eventuele aanvullende informatie kan op de achterzijde van dit formulier worden vermeld.

BIJLAGE 3

Verslag informatiebijeenkomst

MEMO

Aan : Willem Bootsma, contractmanager Elkien
Van : Annet Stam, projectleider sociaal Elkien
Kopie : Reind Fokkens, Assetmanager Elkien, John Rinkes, projectontwikkelaar Lont en Harry ter Beeke, adviseur ruimtelijke ordening gemeente Leeuwarden
Betreft : Inloopmiddag Componistenbuurt voor omwonenden (woningeigenaren)
Datum : 15 april 2019
Bijlage : Situatietekening met hierop aangegeven de uitgenodigde omwonenden

Op 3 april 2019 hebben we tussen 16 en 17 uur de omwonenden van het sloop/nieuwbouwproject in de Componistenbuurt te Leeuwarden geïnformeerd over de plannen.

Locatie: lege woning aan de Sweelinckstraat 32.

Borden van de architect waar op aangegeven staat hoe de woningen worden herbouwd stonden daar opgesteld. Hierbij aanwezig: John Rinkes van Lont en Willem Bootsma en Annet Stam van Elkien.

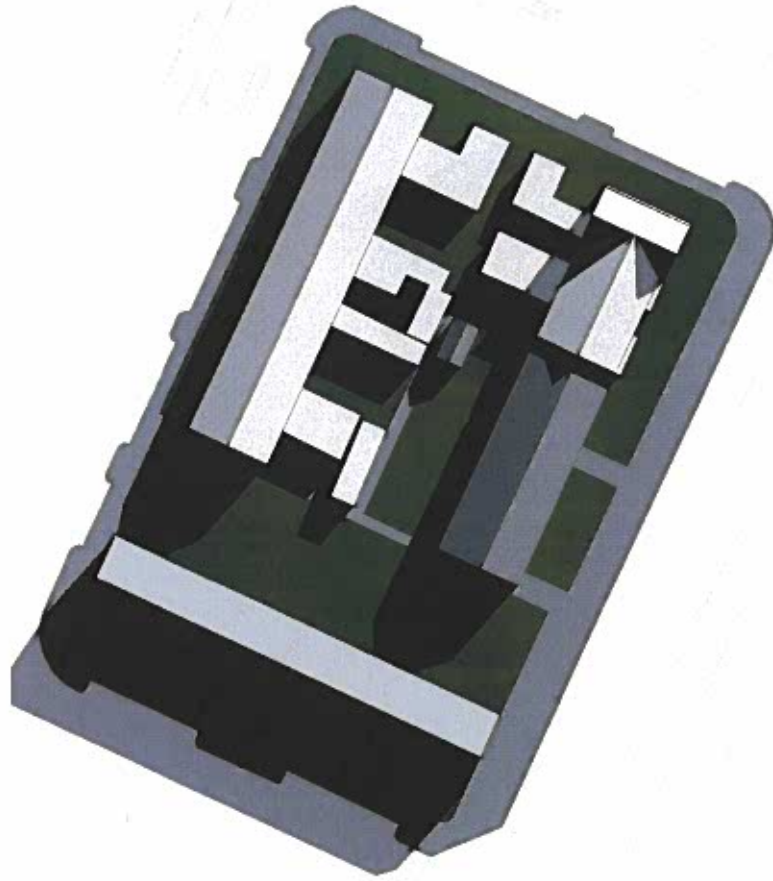
11 huishoudens zijn langs geweest.

De volgende punten zijn aan de orde geweest:

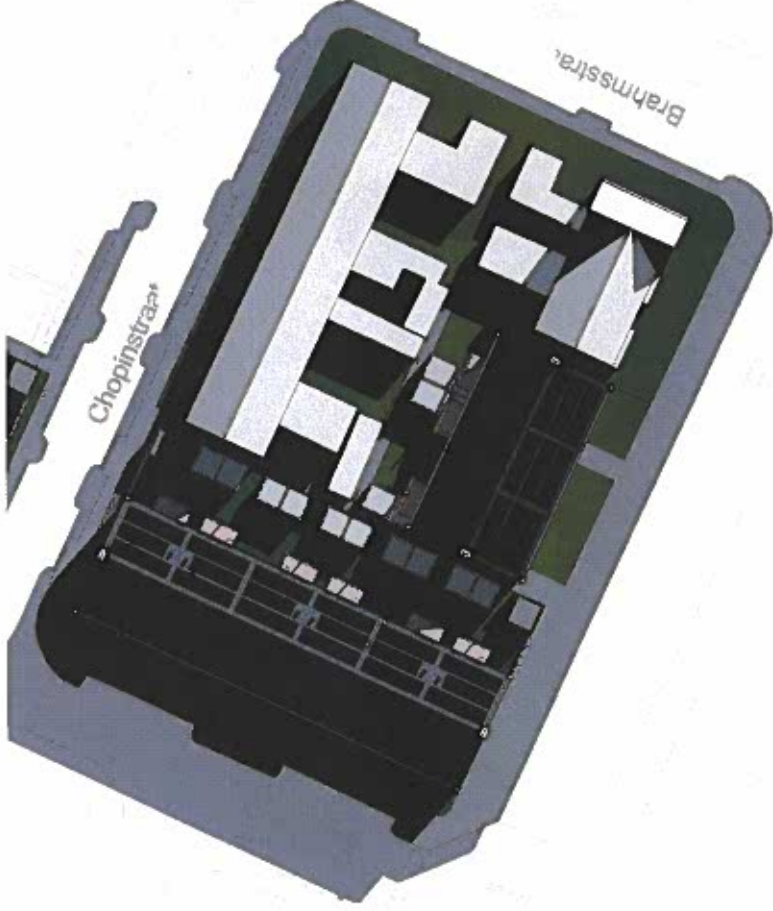
- Mendelsonstraat 49: woont precies op de hoek (sinds 1967): hoe komt het precies met de schuurtjes?
- Hoe komt het precies met de stegen?
- Hoe hoog worden de woningen? Dit wordt uitgezocht.
- Een aantal omwonenden vinden woningen niet aantrekkelijk: klein en duur: dit zal grote mutatiegraad veroorzaken en daardoor slechte bewoning. Wat voor doelgroep komt hier wonen?
De sociale doelgroep waar Elkien voor is opgericht.
- Is er een zonstudie gedaan? (inmiddels 12-04-2019 uitgevoerd bij blok 4).
- Volgens een aantal bewoners van de Chopin/Beethovenstraat moet het plan in de Beethovenstraat (blok 4) worden aangepast: minder woningen bouwen, grondgebonden. Dan zullen er veel minder bezwaren worden ingediend.
- Een aantal bewoners is positief over de plannen en een aantal geeft op voorhand aan bezwaar te zullen indienen en alles in het werk te stellen om de plannen te traineren.
- Op de situatietekening (bijlage) is aangegeven welke omwonenden waren uitgenodigd. Belendende percelen waren zo wie zo uitgenodigd.

BIJLAGE 4

Zonnestudie



Bestaande toestand



Nieuwe toestand

Opdrachtgever
BOUWBEDRIJF LONT
 DE WISSEL 19 / POSTBUS 12
 9076 ZN SINT ANNAPAROCHIE

Schaal
 1:500

Formaat
 A3

Architect
ALYNIA
 ARCHITECTEN

Project
LEEUWARDEN
 44 WONINGEN COMPONENTENBUURT

Datum
 12-04-2019

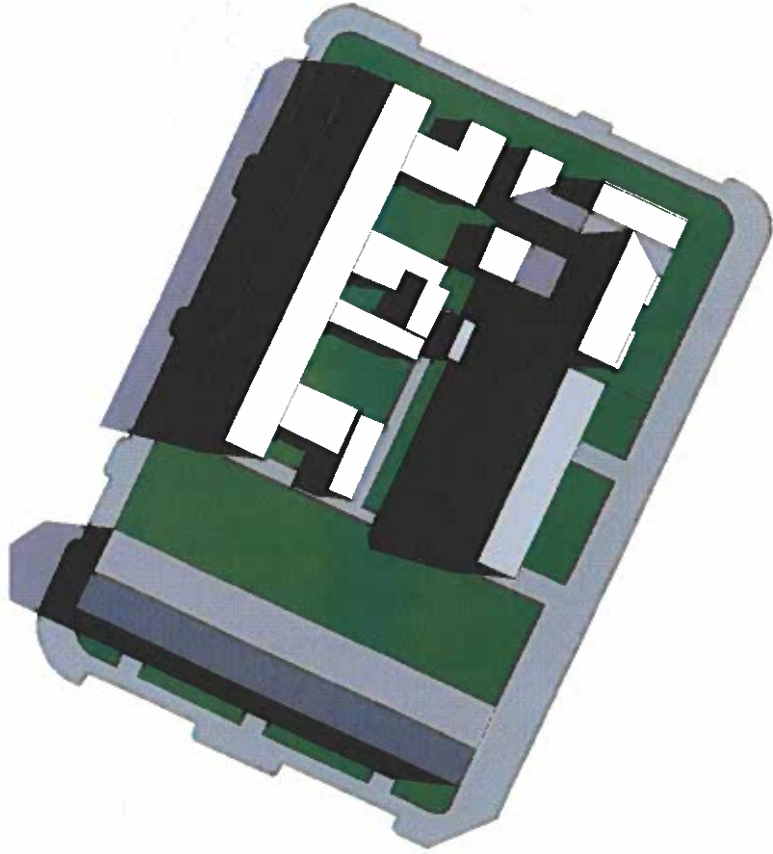
Onderwerp
 Zonnestudie 1 April 10u

Werknummer
DO-1401-1 5819

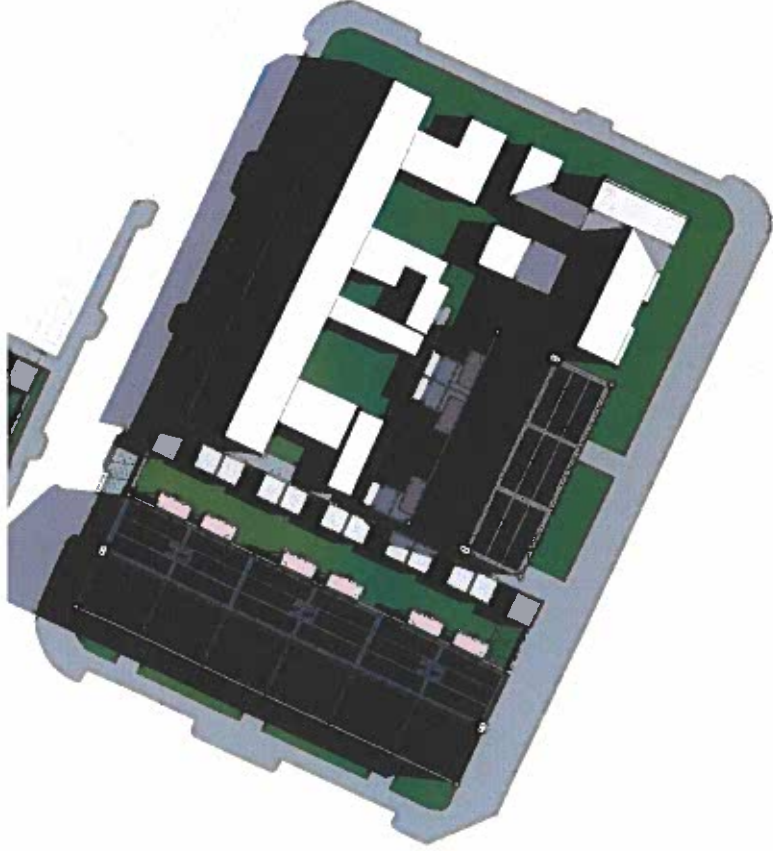
ALYNIA
 ARCHITECTEN

Alynia Architecten Haringen Bv
 Zuidewaren 23
 Postbus 187
 8900 AD
 Haringen

T 06171419339
 E info@alynia-architecten.nl
 www.alynia-architecten.nl



Bestaande toestand



Nieuwe toestand

Oplegtingsniveau: **BOUWBEDRIJF LONT**
 Schaal: **1:500**
 Formaat: **DE WISSEL 19 / POSTBUS 12**
 Afdeling: **9076 ZN SINT ANNAPAROCHE A3**
 Architect: **ALYNIA**
 Project: **PS/JH**
 Grontmij: **GS**

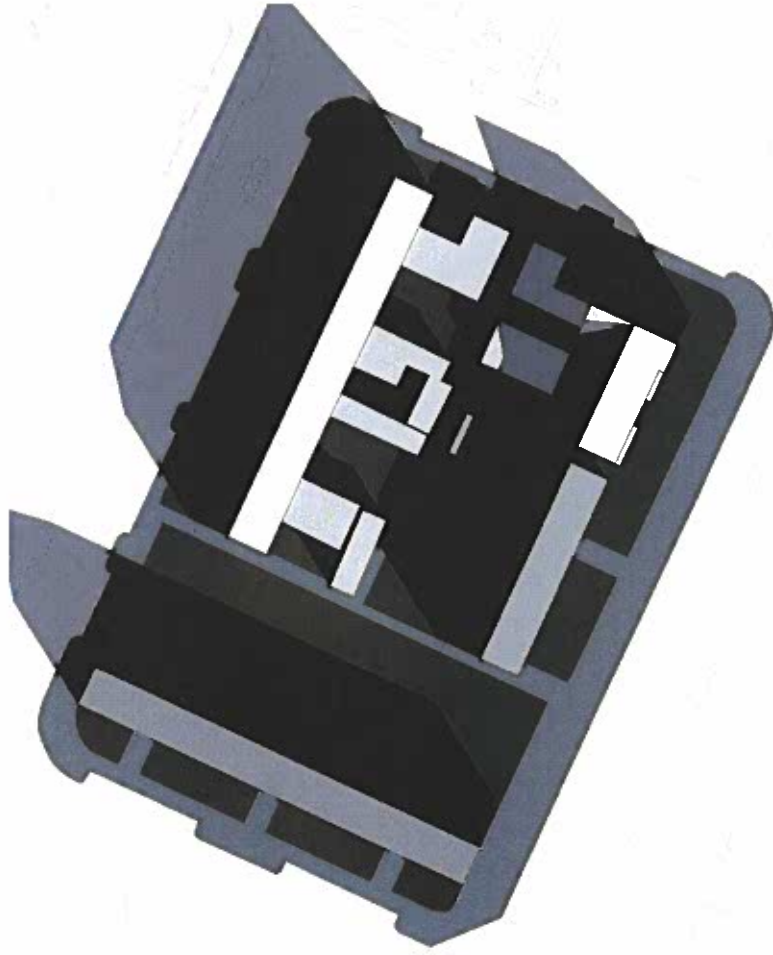
44 WONINGEN COMPONENTENBUURT
LEEUWARDEN

Datum: **12-04-2019**
 Oplegtingsniveau: **Grontmij**
 Grontmij: **Zonnestudie 1 April 13u**

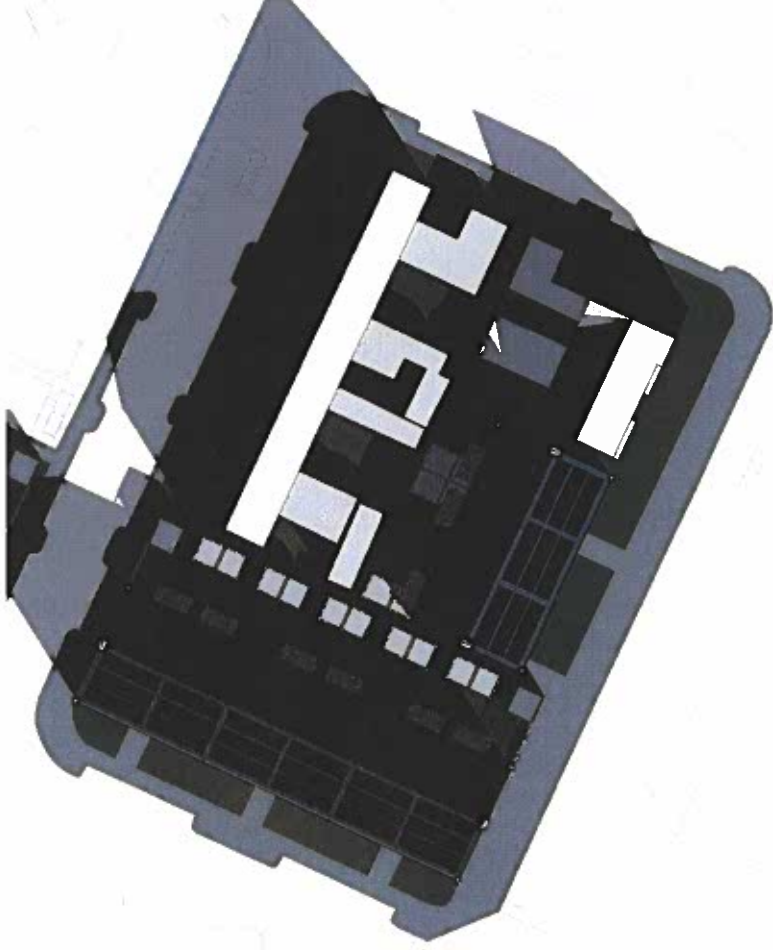
Projectnummer: **DO-1401-2**
 Werknummer: **5819**
DEFINITIEF ONTWERP



Alynia Architecten B.V.
 Zusterhaven 72
 Postbus 187
 8940 AD
 Leeuwarden
 T 0031 (0)51334
 E info@alynia-architecten.nl
 I www.alynia-architecten.nl



Bestaande toestand



Nieuwe toestand

Opdrachtgever
BOUWBEDRIJF LONT
DE WISSEL 19 / POSTBUS 12
9076 ZN SINT ANNAPAROCHE

Schaal
1:500

Formaat
A3

Project
PS/JH

Ontwerper
GS

Datum



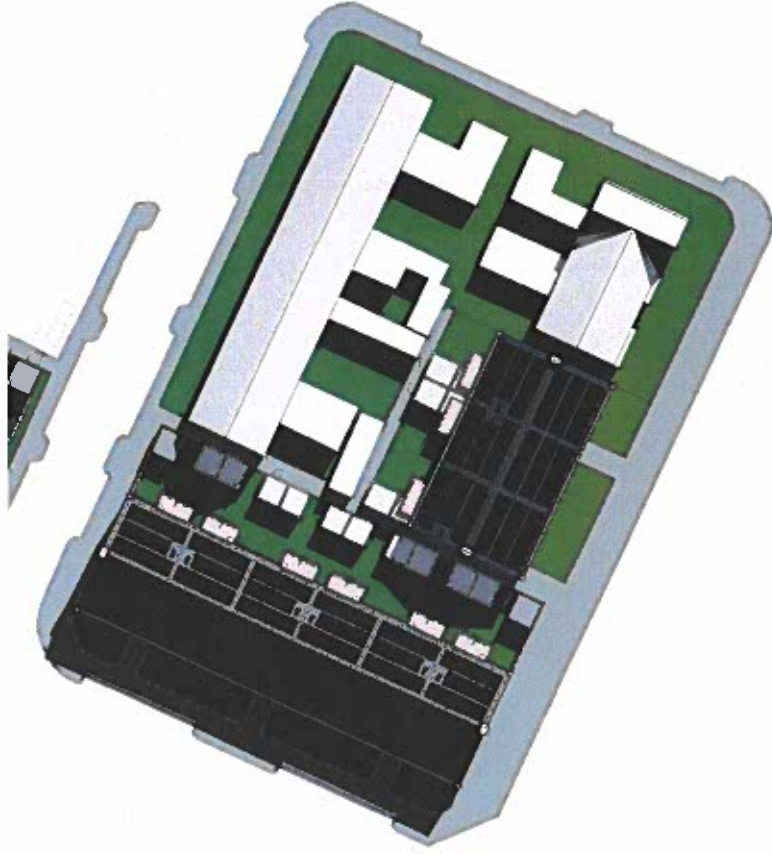
Coördinator
Zonnestudie 1 April 16u

Bouwnummer

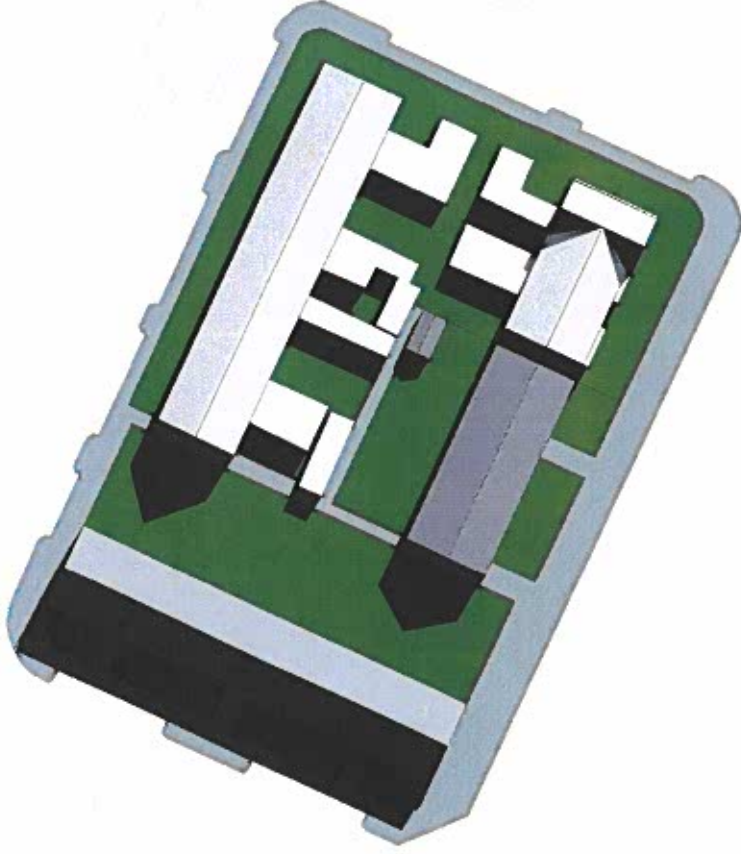
Alynia Architecten Herfelingen BV
Zandvelden 23
Postbus 187
8960 AD
Herfelingen

T 06517 41339
E info@alyniaarchitecten.nl
I www.alyniaarchitecten.nl

Ernst
DEFINITIEF ONTWERP DO-1401-3 5819



Nieuwe toestand

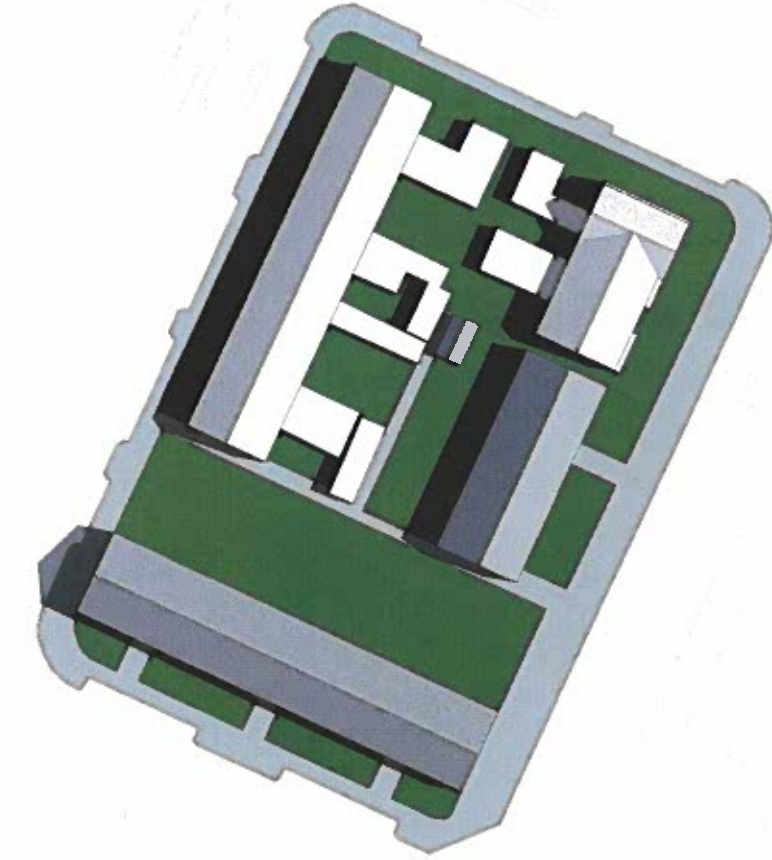


Bestaande toestand

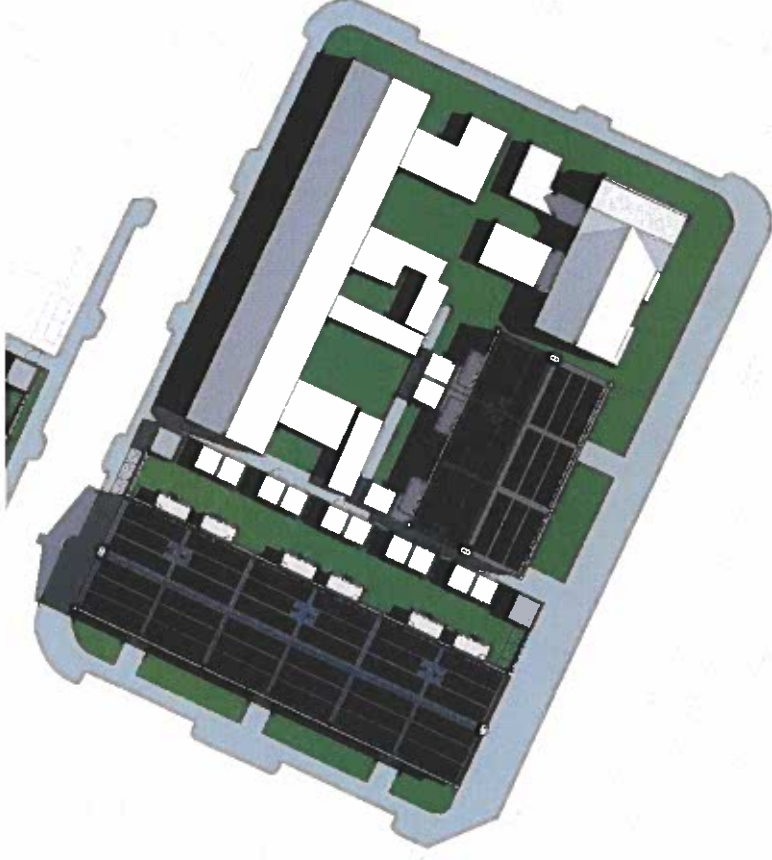


Oude situatie: **BOUWBEDRIJF LONT**
 DE WISSEL 19 / POSTBUS 12
 9076 ZN SINT ANNAPAROCHE A3
 Project: **LEEWARDEN**
 44 WONINGEN COMPONENTENBUURT
 Datum: **12-04-2019**
 Ontwerper: **Zonnestudie 1 Juni 10u**
 Plaatsnummer: **DO-1401-4 5819**
 Contact: **1-500**
 Afdeling: **A3**
 Architect: **PS/JH**
 Ontwerper: **GS**
 Alynia Architecten Keeltingen Bv
 Zandvlietweg 73
 Postbus 1127
 8950 AD
 Huisdun
 T 0031 (0)31121324
 E info@alynia.nl
 www.alynia.nl

DEFINITIEF ONTWERP



Bestaande toestand



Nieuwe toestand

Opdrachtgever
BOUWBEDRIJF LONT
 DE WISSEL 19 / POSTBUS 12
 9076 ZN SINT ANNAPAROCHE

Schaal
1:500

Formaat
A3

Architect
PS/JH

Project
**LEEUWARDEN
 44 WONINGEN COMPONENTENBUURT**

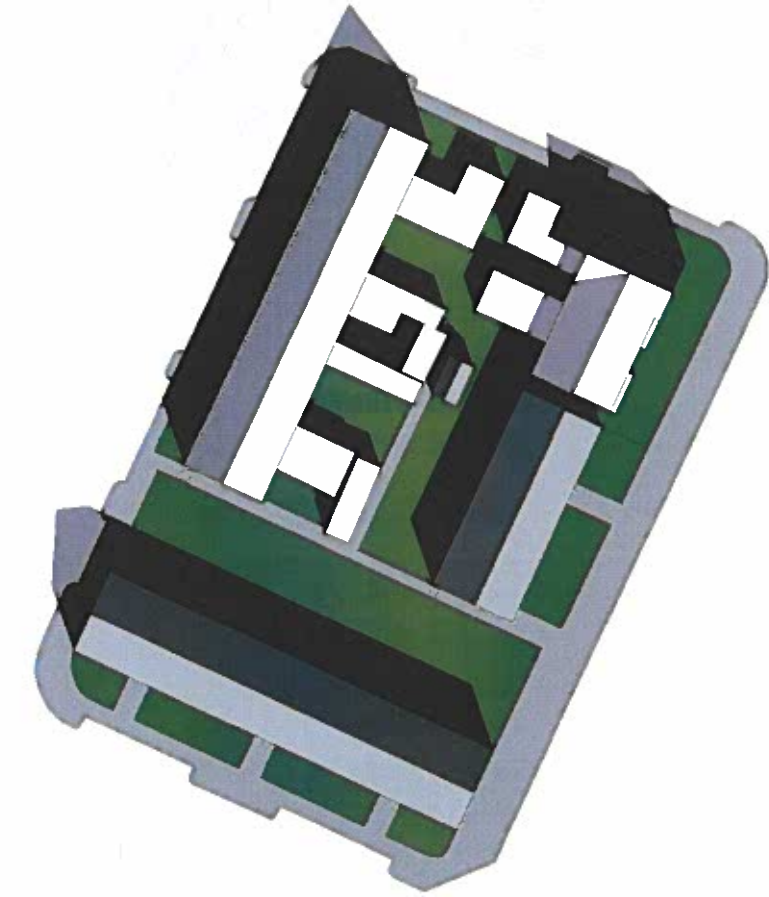
Geschiedenis
GS

Datum
12.04.2019

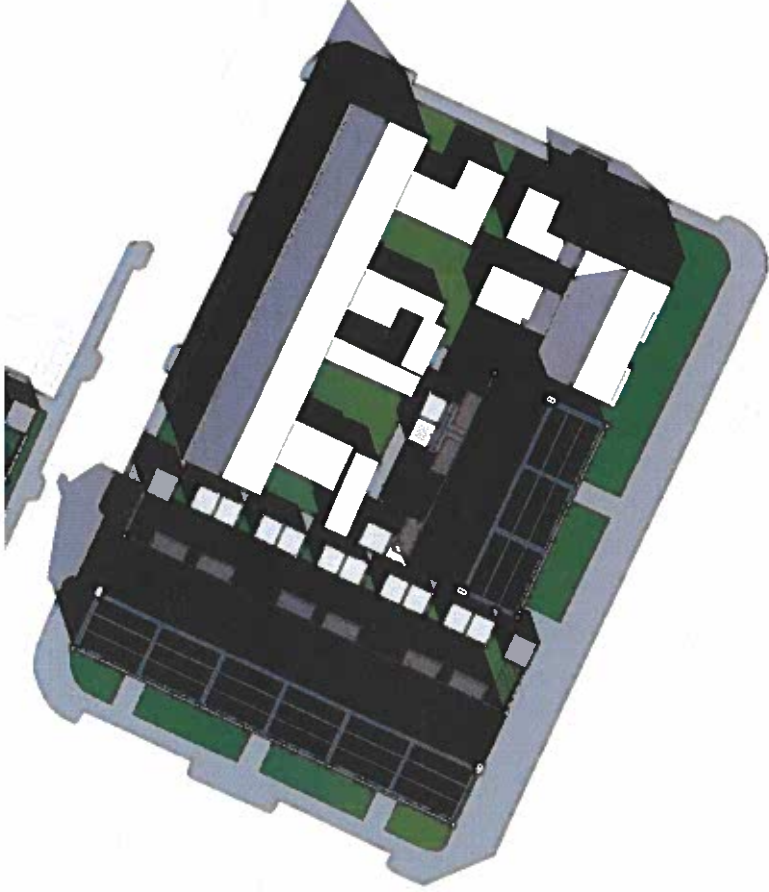
Ontwerp
Zonnestudie 1 Juni 13u

Etage
Bouwaanname

DEFINITIEF ONTWERP DO-1401-5 5819



Bestaande toestand



Nieuwe toestand

Oorspronkelijk
BOUWBEDRIJF LONT
 DE WISSEL 19 / POSTBUS 12
 9076 ZN SINT ANNAPROCHIE A3

Schaal
 1:500
 Formaat
 A3

Architect
PS/JH
 Gemeente
GS

Project
**LEEUWARDEN
 44 WONINGEN COMPONENTENBUURT**

Datum
12-04-2019

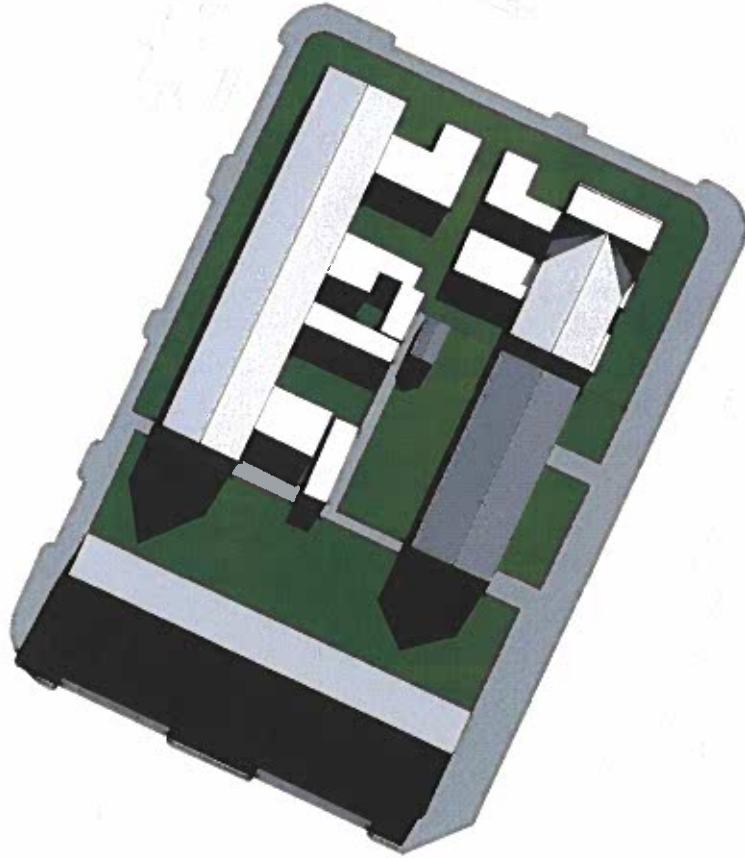
Ontworpen door
Zonnestudie 1 Juni 16u

Werkzaam door
PS/JH

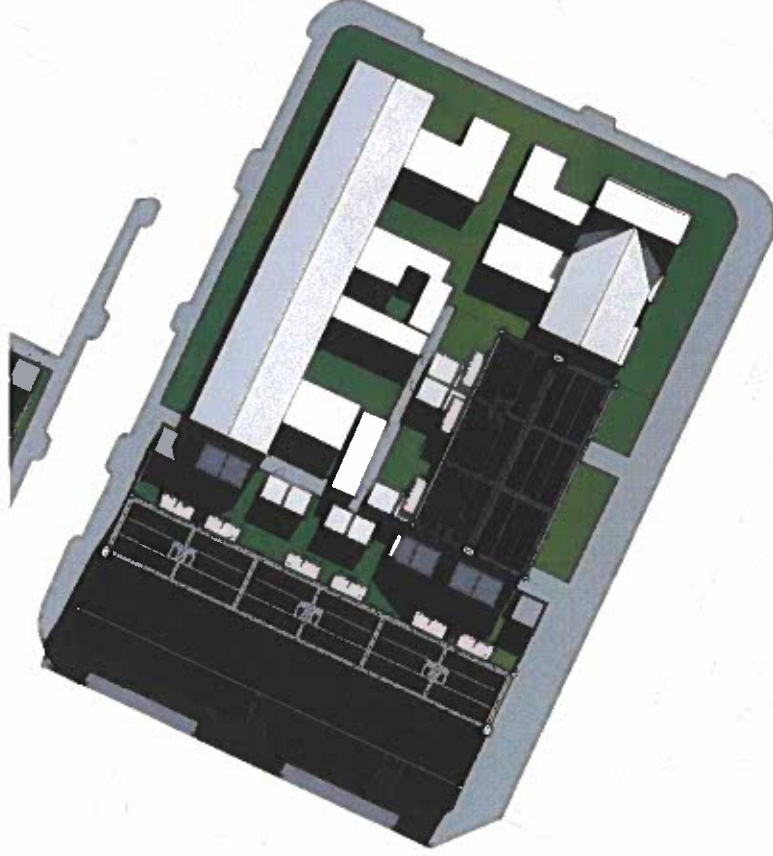
DEFINITIEF ONTWERP DO-1401-6 5819



Allynia Architectural Partnership B.V.
 Zandhaven 73
 Postbus 1187
 8100 AD
 Huisingen
 T: (0)61 71 413 82
 E: info@alynia-architecten.nl
 I: www.alynia-architecten.nl



Bestaande toestand



Nieuwe toestand

Opdrachtgever: **BOUWBEDRIJF LONT**
DE WIJSEL 19 / POSTBUS 12
9076 ZN SINT ANNAPAROCHE

Opdracht: **A3**

Project: **PS/JH**
 Geslacht: **GS**

Datum: **12-04-2019**

Ontwerper: **Zonnestudie 1 Augustus 10u**

Projectnummer: **44 WONINGEN COMPONENTENBUURT**

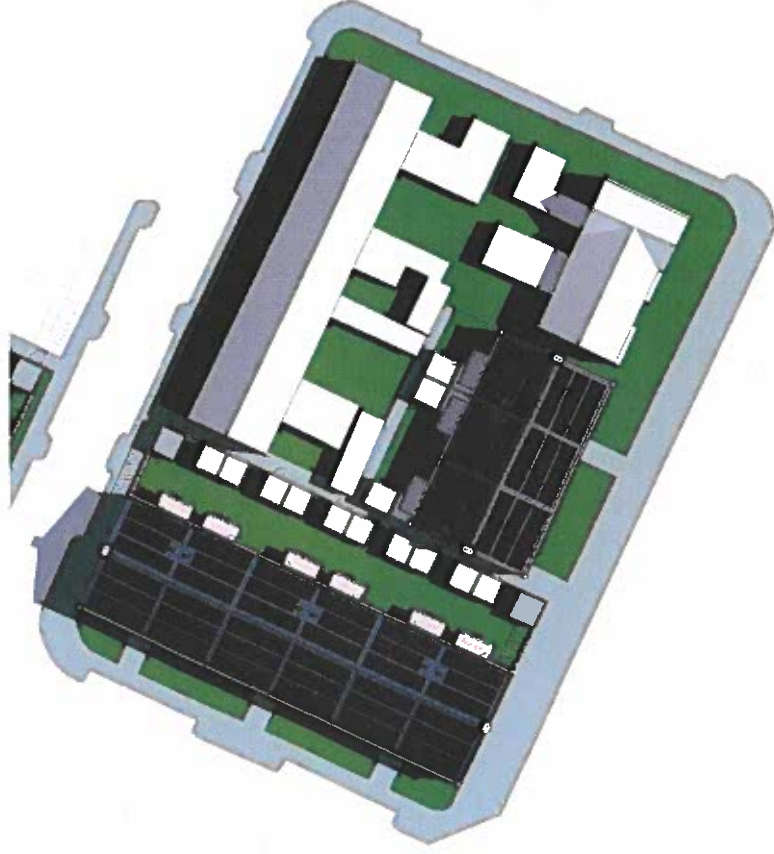
Bladnummer: **LEEWARDEN**

Finis: **DO-1401-7**

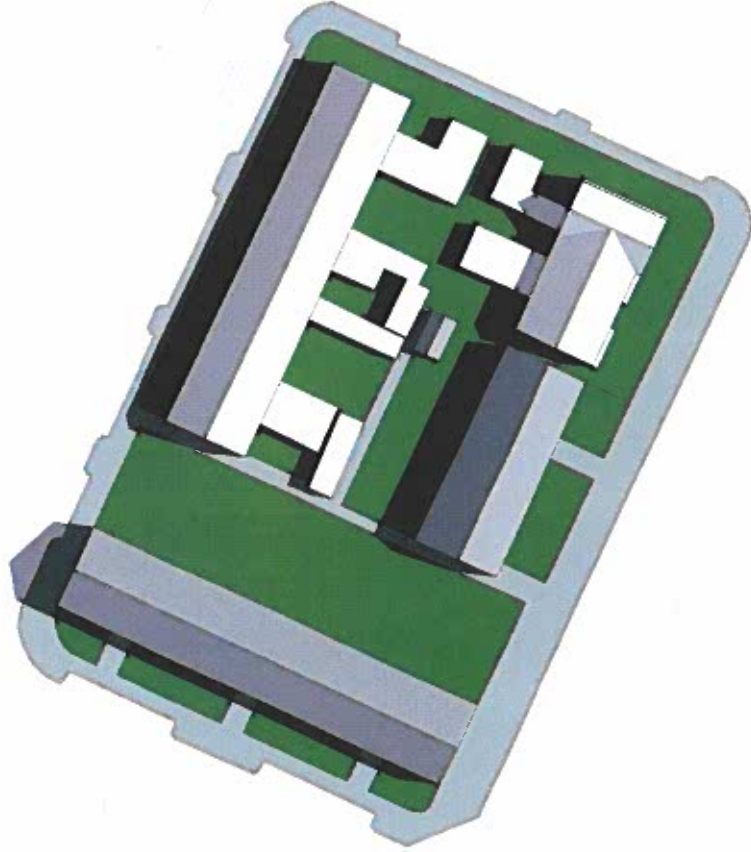
Definitief ontwerpnummer: **5819**



Alynia Architecten Praktijk B.V.
 Zuiderlaan 73
 Postbus 197
 8160 AD
 Hellevoet
 T. 05171 418333
 E. info@alyniaarchitecten.nl
 I. www.alyniaarchitecten.nl



Nieuwe toestand



Bestaande toestand

Opdrachtgever: **BOUWBEDRIJF LONT**
 DE WISSEL 19 / POSTBUS 12
 9076 ZN SINT ANNAPAROCHE A3

Project: **LEEUWARDEN
 44 WONINGEN COMPONENTENBUURT**

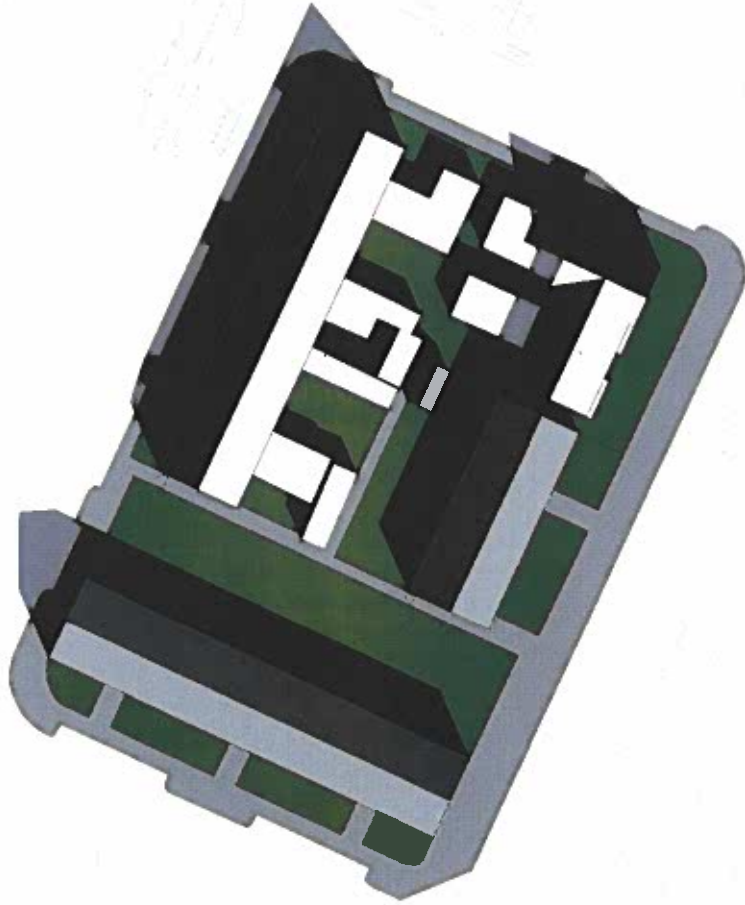
Opdracht: **PS/JH**
 Creëerders: **GS**

Datum: **12-04-2019**
 Geschaafd: **Zonnestudie 1 Augustus 13u**

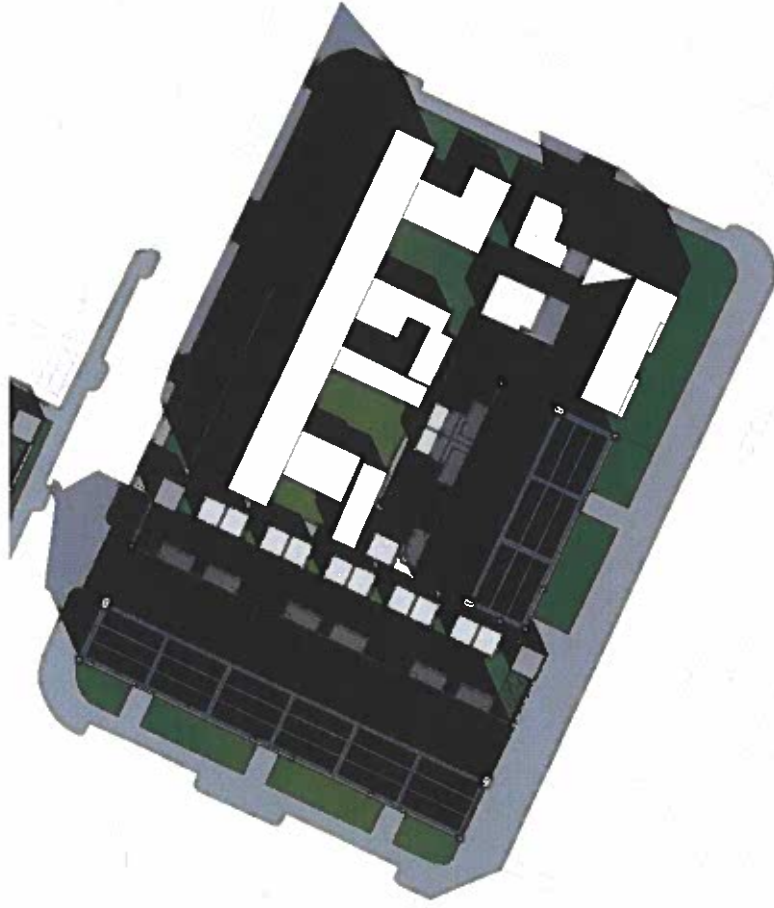
Werkbuurt: **DO-1401-8 5819**



Alynia Architecten Harting, v Bv
 Zonnesteun 19
 Postbus 127
 8840 AD
 Harlingen
 T 09371 11214
 E info@alynia-architecten.nl
 I www.alynia-architecten.nl



Bestaande toestand



Nieuwe toestand

Client: **BOUWBEDRIJF LONT**
 DE WISSEL 19 / POSTBUS 12
 9076 ZN SINT ANNAPAROCHIE
 Architect: **PS/SH**
 Project: **LEEUWARDEN**
 Gebied: **44 WONINGEN COMPONENTENBUURT**

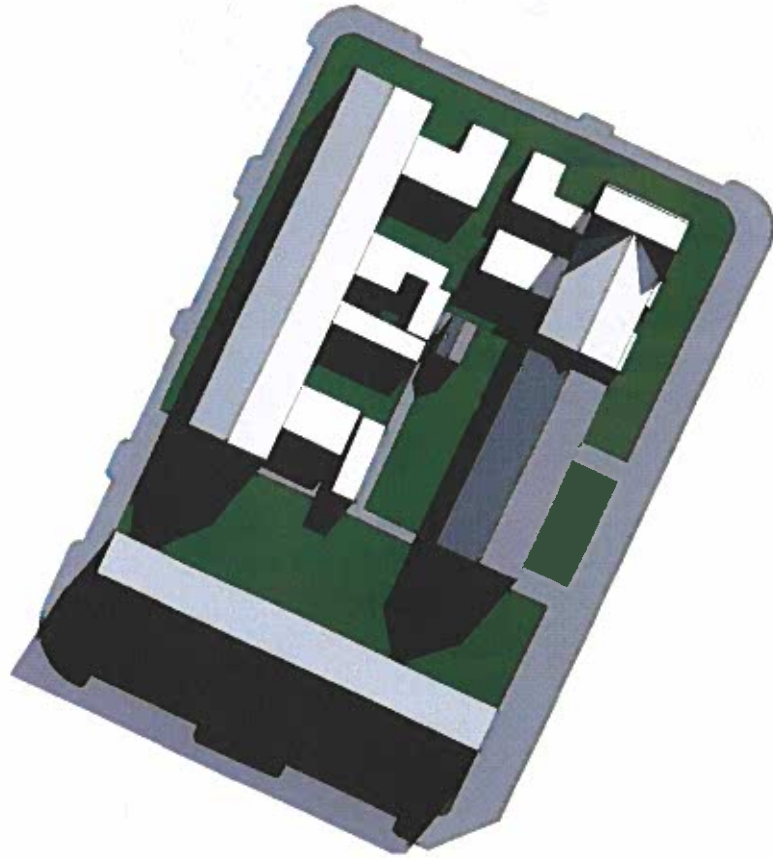
Schaal: **1:500**
 Formaat: **A3**
 Architect: **PS/SH**
 Gebied: **GS**

Datum: **12-04-2019**
 Onderwerp: **Zonnestudie 1 Augustus 16u**

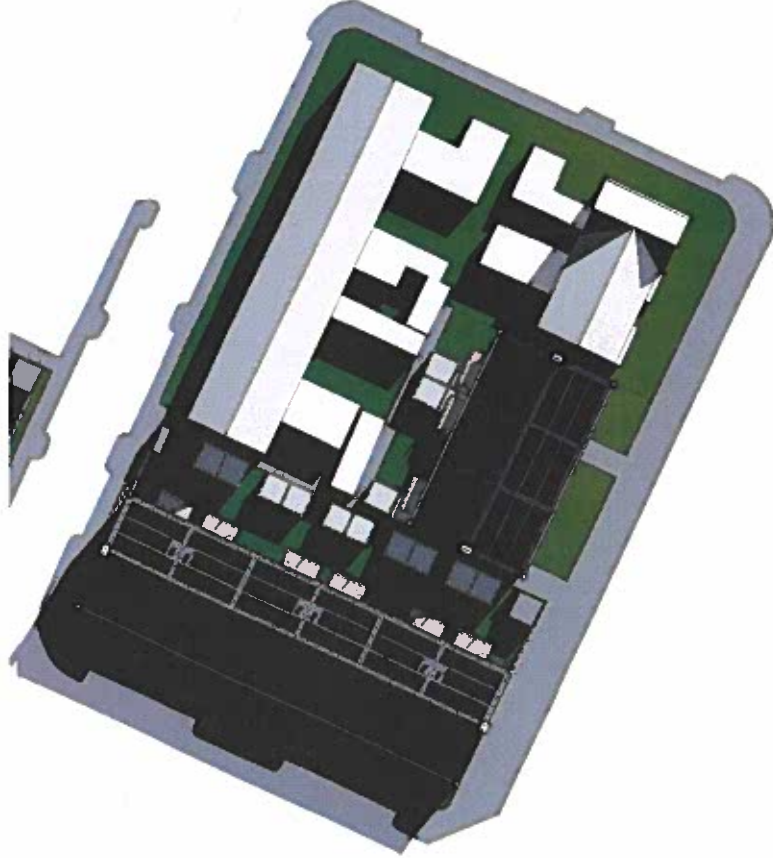
Werknummer: **DO-1401-9 5819**



Alynia Architecten Hallegaten BV
 Zusterstraten 73
 Postbus 187
 4800 AD
 Hallegaten
 T 05171 41333
 E info@alynia-architecten.nl
 I www.alynia-architecten.nl



Bestaande toestand



Nieuwe toestand

Opdrachtgever: **BOUWBEDRIJF LONT**
 DE WISSEL 19 / POSTBUS 12
 9076 ZN SINT ANNAPAROCHE

Schaal: **1:500**
 Datum: **12-04-2019**

Project: **LEEUWARDEN
 44 WONINGEN COMPONENTENBUURT**

Architect: **ALYNIA
 ARCHITECTEN**

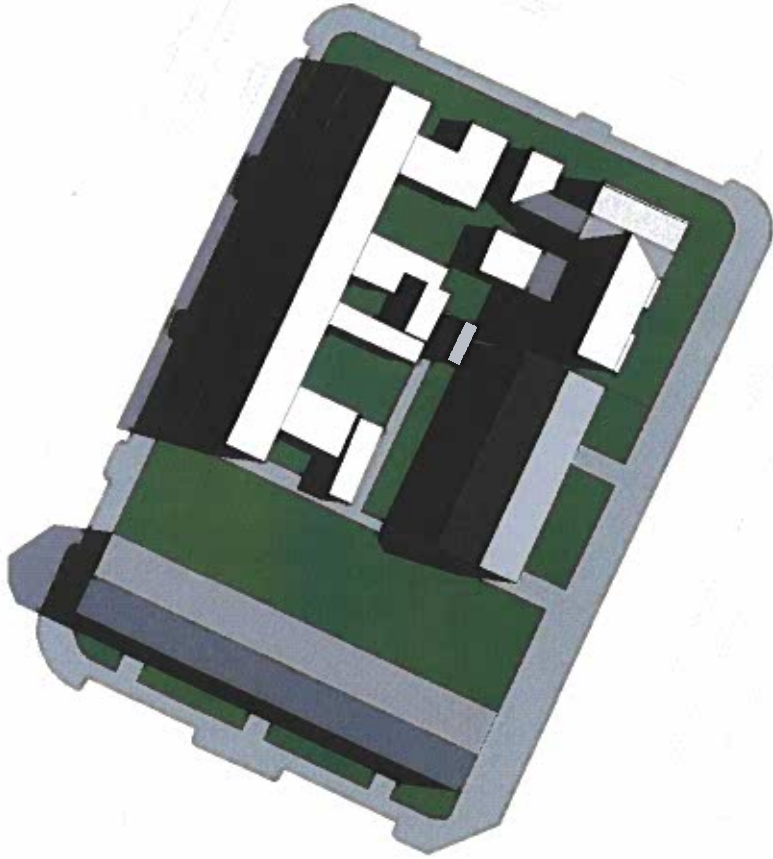
Ontwerper: **PS/JH**
 Gereguleerd: **CS**

Disciplines: **Zonnestudie 1 September 10u**

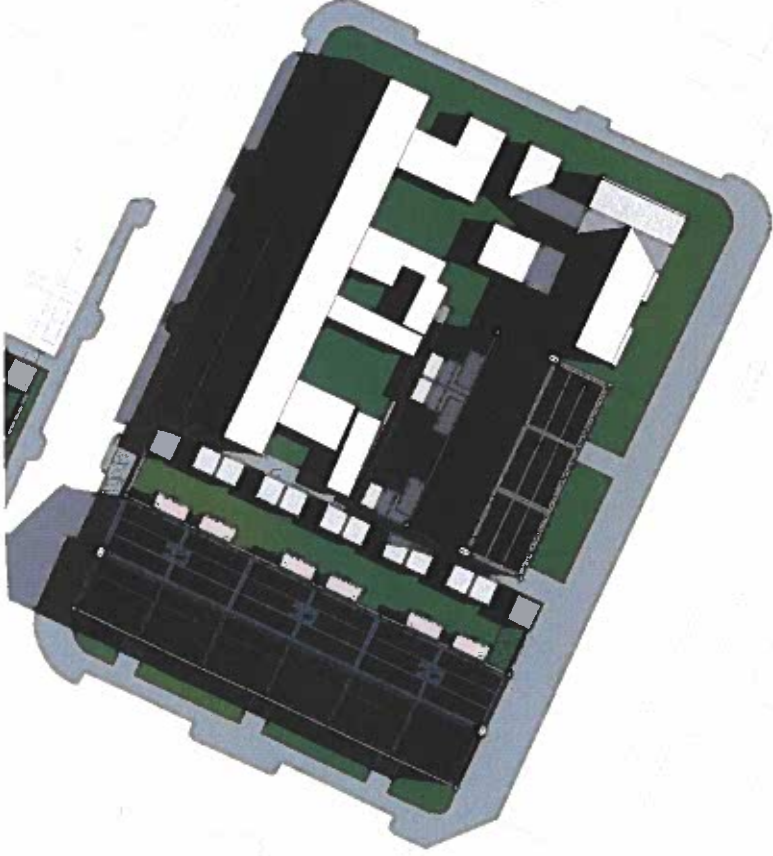
Plaats: **Leeuwarden**

Projectnummer: **DO-1401-10**

Definitief ontwerp: **5819**



Bestaande toestand



Nieuwe toestand

Opdrachtnummer
BOUWBEDRIJF LONT
DE WISSEL 19 / POSTBUS 12
9076 ZN SINT ANAPAROCHE A3

Dienst
1:500

Architect
PS/JH

Project
LEEUWARDEN
44 WONINGEN COMPONENTENBUURT

Gemeente
GS

Datum
12-04-2019

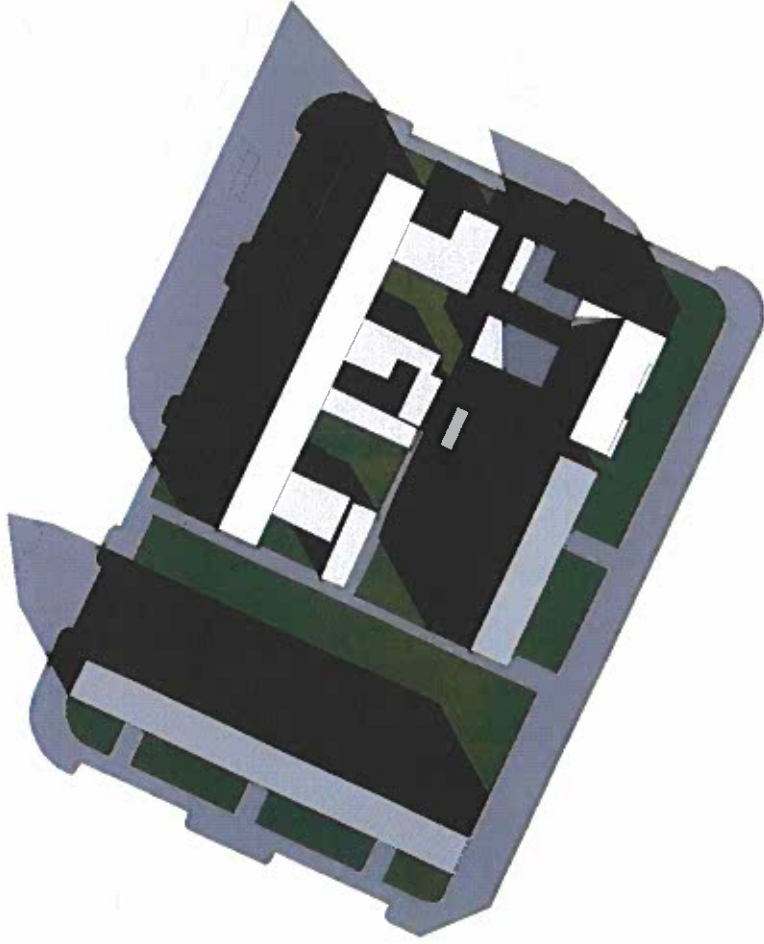
Ontwerper
Zonnestudie 1 September 13u

Werknummer
DO-1401-11 5819

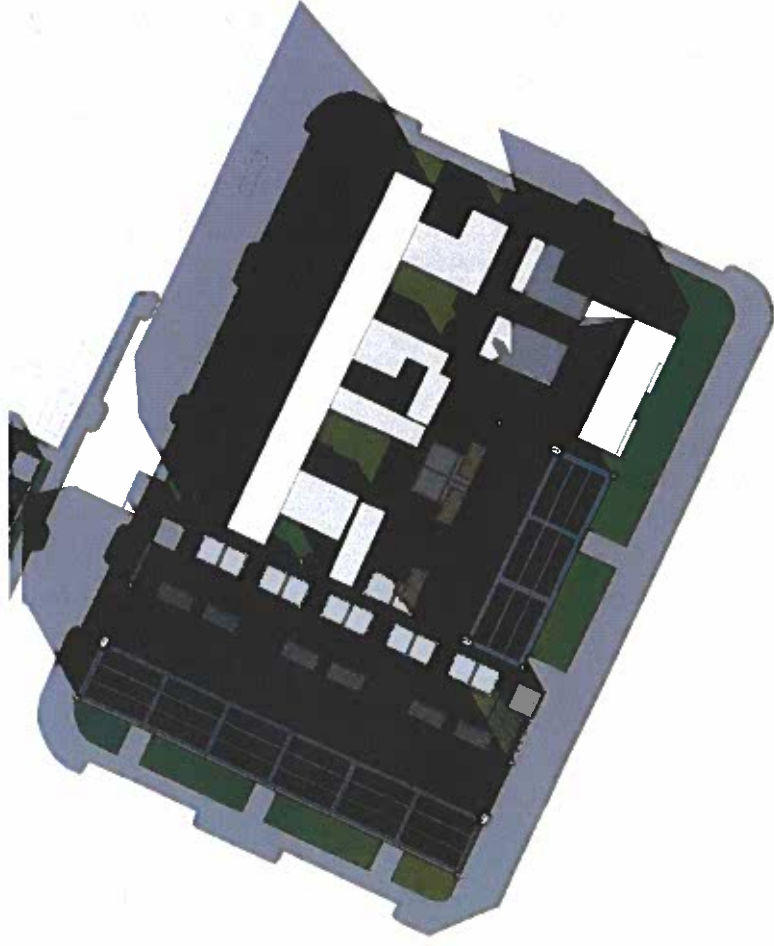


Alynia Architecten Hellingor 15
 Zandkruisweg 27
 Postbus 117
 3810 AD
 Hellingor
 T 05170-113203
 E info@alynia-architecten.nl
 I www.alynia-architecten.nl

DEFINITIEF ONTWERP
DO-1401-11 5819



Bestaande toestand



Nieuwe toestand

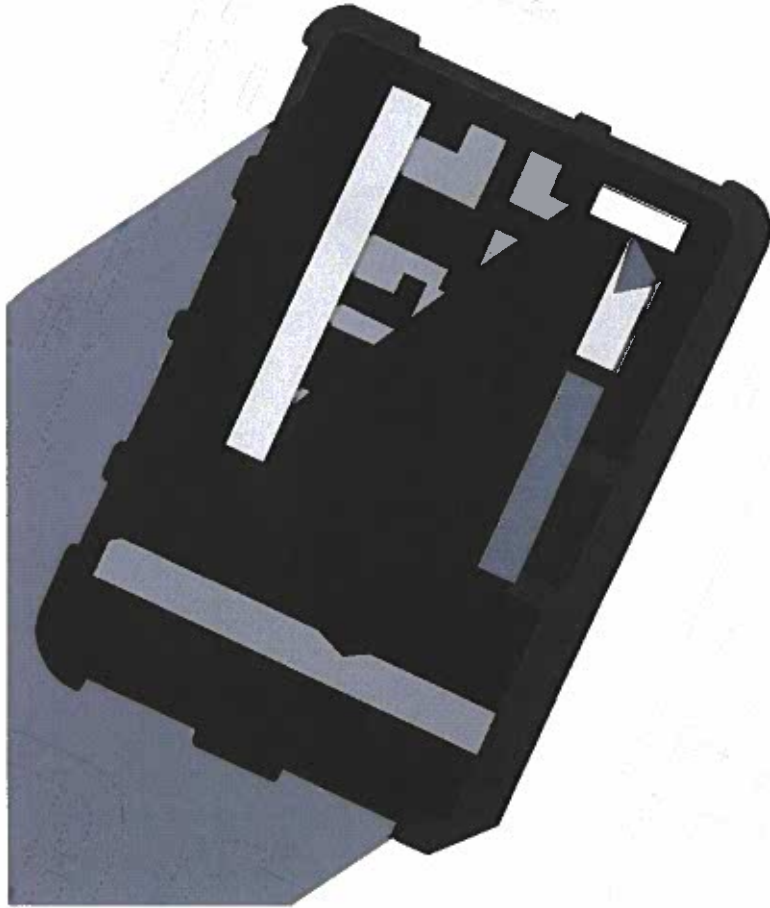
Oorspronkelijk
BOUWBEDRIJF LONT
 DE WISSEL 19 / POSTBUS 12
 9076 ZN SINT ANNAPAROCHE A3
 Architect
 PS/JH
 Project
LEEUWARDEN
 44 WONINGEN COMPONENTENBUURT
 GS



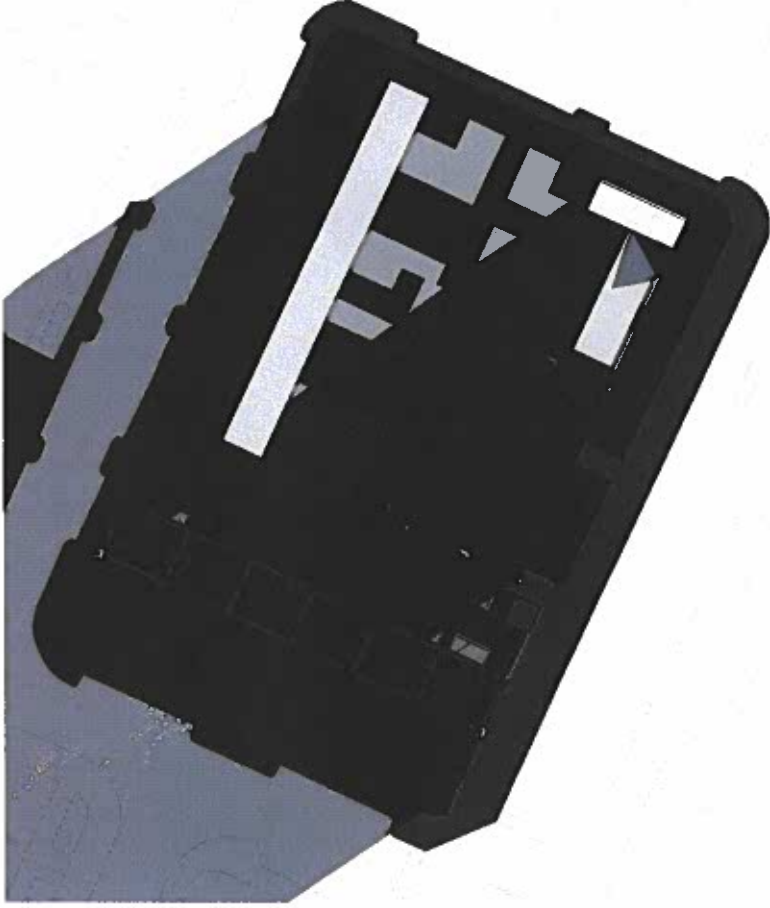
Datum
12-04-2019
 Ontwerp
Zonnestudie 1 September 16u
 Werkwijze

Alynia Architecten Heijningen BV
 Zuiderlaan 79
 Postbus 187
 6500 AD
 Heijningen
 T (06) 171 41383
 E info@alyniaarchitecten.nl
 I www.alyniaarchitecten.nl

Fase
DEFINITIEF ONTWERP
DO-1401-12 5819



Bestaande toestand



Nieuwe toestand

Coördinatie
BOUWBEDRIJF LONT
 DE WISSEL 19 / POSTBUS 12
 9076 ZN SINT ANNAPAROCHE A3

Architect
ALYNIA
 PS/JH
 Geseleerd

Project
LEEUWARDEN
44 WONINGEN COMPONENTENBUURT
 GS

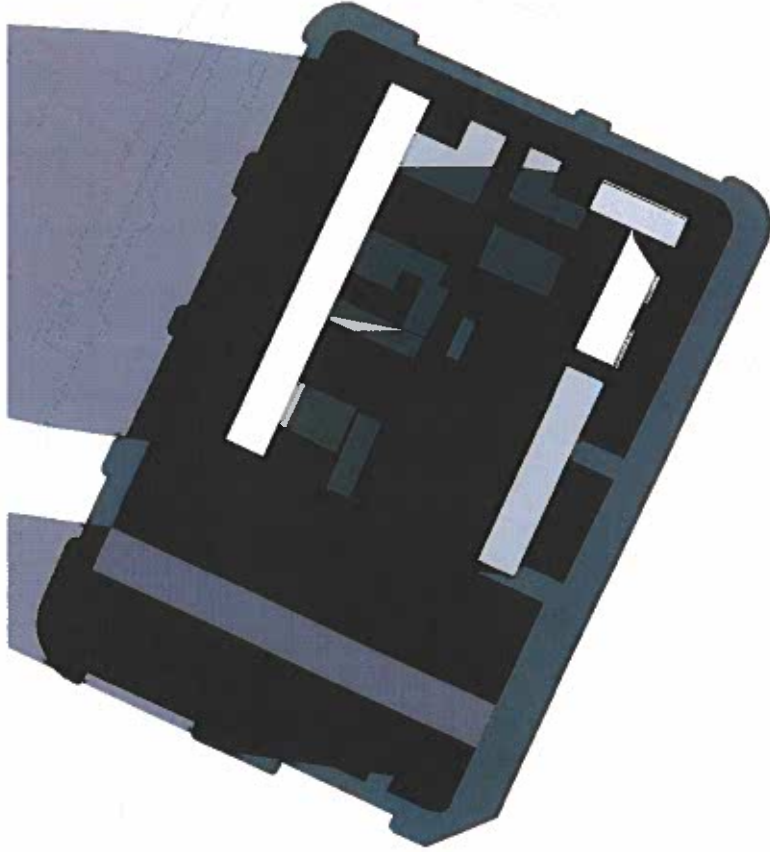
Datum
12-04-2019

Ontwerp
 Oriëntatie
Zonnestudie 1 December 10u

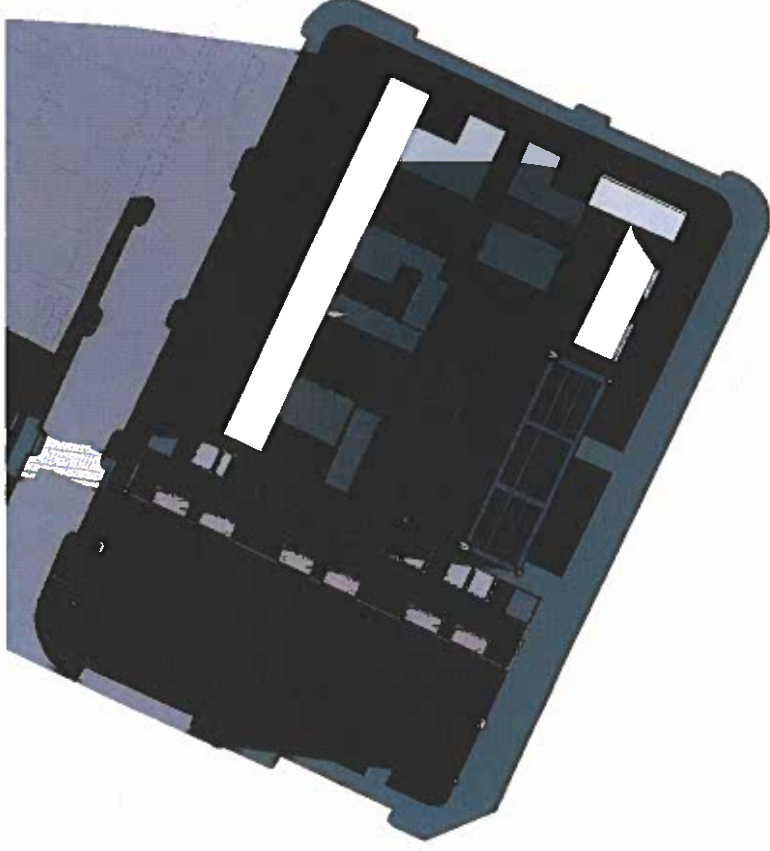
Bladnummer
DO-1401-13 5819



 Alynia Architecten Hiefloquet BV
 Zandvelden 22
 Postbus 127
 8800 AD Hallingae
 T 05171 11393
 E info@alynia-architecten.nl
 I www.alynia-architecten.nl



Bestaande toestand



Nieuwe toestand

Opdrachtgever: **BOUWBEDRIJF LONT**
DE WISSEL 19 / POSTBUS 12
9076 ZN SINT ANNAPAROCHE A3

Project: **PS/JH**
Omschrijving: **GS**

44 WONINGEN COMPONENTENBUURT



Datum: **12-04-2019**
Ontworpen: **Zonnestudie 1**
Ontprent: **December 13u**

Alynia architecten | Hurlerlei 1 B
Ziekhuizen 33
Postbus 117
Halingen

T 0651 413334
E info@alynia-architecten.nl
I www.alynia-architecten.nl

DEFINITIEF ONTWERP **DO-1401-14 5819**



Bestaande toestand



Nieuwe toestand

Locatiegegevens
BOUWBEDRIJF LONT
DE WISSEL 19 / POSTBUS 12
9076 ZN SINT ANNAPROCHIE A3

Schaal
1:500

Architect
PS/JH

Project
**LEEUWARDEN
44 WONINGEN COMPONENTENBUURT**

Gebruik
GS



Datum
12-04-2019

Oorschrift
Zonnestudie 1 December 16u

Alynia Architecten Huisvesten BV
Zaaienvaart 73
Postbus 187
8900 AD
Hallegraven

Fase
DEFINITIEF ONTWERP

Buiknummer
DO-1401-15 5819

T. 05171-41333
E. info@alyniaarchitecten.nl
I. www.alyniaarchitecten.nl

Notitie 21910105.N03

Vervangende nieuwbouw Componisten- buurt te Leeuwarden (44 woningen)

- Berekening stikstofdepositie -

Datum: 10 oktober 2019

Opdrachtgever: Bouwbedrijf Lont
Postbus 12
9076 ZN Sint Annaparochie

Auteur: dhr. J. Dijkstra

Gecontroleerd: dhr. J.J. Kooistra, MSc

Noorman Hendriks Partners BV

Hoofdvestiging en postadres
Paterswoldseweg 808
9728 BM Groningen

Vestiging Apeldoorn
Laan van Westenek 162
7336 AV Apeldoorn

T 050 525 09 92
E info@noormanadvies.nl
I www.noormanadvies.nl

Bank rek.nr.
NL05 INGB 0005 9657 21
BTW NL008482627.B01

Inleiding

In opdracht van Bouwbedrijf Lont is een onderzoek uitgevoerd naar de te verwachten stikstofdepositie verband houdend met de vervangende nieuwbouw van 44 woningen in de Componistenbuurt te Leeuwarden.

Aan de Beethovenstraat, Chopinstraat en Sweelinckstraat te Leeuwarden worden in totaal 42 etage-c.q. duplexwoningen gesloopt. Hiervoor in de plaats komen in totaal 44 nieuwe etagewoningen. De situering van de te slopen (en nieuw te bouwen) woningen is weergegeven in figuur 1.

Het stikstofdepositieonderzoek is uitgevoerd in het kader van de aan te vragen omgevingsvergunning, onderdeel 'bouwen'. Doel van het onderzoek is het voor de sloop en herbouw bepalen van de te verwachten stikstofdepositie ter plaatse van de meest nabijgelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. Bij de uitwerking is gebruik gemaakt van rekeninstrument AERIUS-calculator, versie 2019.

Natura 2000-gebieden

Onderstaand is een overzicht gegeven van de binnen een afstand van 20 km van de Componistenbuurt gelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. Aanvullend zijn per natuurgebied de aangegeven meest stikstofgevoelige habitats gegeven, tezamen met de bijbehorende habitatcode, omschrijving en kritische depositiewaarde (KDW):

- Alde Feanen, H7140B Overgangs- en trilvenen (veenmosrietlanden), KDW = 714 mol N/ha/jr;
- Waddenzee, H2130B – Grijs duinen (kalkarm), KDW = 714 mol N/ha/jr.

Ook de Natura 2000-gebieden Groote Wielen en het Sneekermeergebied liggen binnen 20 km van de Componistenbuurt. Deze natuurgebieden zijn niet stikstofgevoelig. Volledigheidshalve is de stikstofdepositie ter plaatse wel berekend.

Een nader overzicht, met de ligging van de bovengenoemde (en overige) Natura 2000-gebieden, inclusief gedetailleerde gebiedsinformatie is gegeven op de website 'Beschermd natuurgebied in Nederland: soorten en gebieden in wetgeving en beleid'.

Toelaatbare stikstofdepositie

Programmatische aanpak stikstof

In 2015 is het Programma Aanpak Stikstof (PAS) in werking getreden, inclusief bijbehorend toetsingskader. Uit een recente uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (RvS) op 29 mei 2019 is gebleken dat het PAS niet mag dienen als toetsingskader voor het geven van toestemming voor activiteiten. De bezwaren van de RvS richten zich met name op de beoordeling van de berekende depositiewaarden. De berekeningswijze (rekeninstrument AERIUS-calculator) staat niet ter discussie.

De uitspraak van de RvS heeft tot gevolg dat het PAS feitelijk buiten werking is gesteld en de beoordeling van de stikstofdepositie plaats moet vinden op de wijze zoals die voorafgaand aan de inwerkingtreding van het PAS gebruikelijk was. Dat betekent dat in eerste instantie een voortoets moet worden uitgevoerd. Op basis van deze voortoets dient door bevoegd gezag te worden beoordeeld of er sprake is van een mogelijk significant (negatief) effect. Is dit het geval, dan dient een nadere passende beoordeling plaats te vinden. Is dit niet het geval, dan kan een verdere beoordeling achterwege blijven en is de depositiebijdrage als toelaatbaar te beoordelen.

In het voormalige PAS werd als “drempelwaarde” een bijdrage van 0,05 mol N/ha/jr gehanteerd. In het door de rijksoverheid uitgegeven document “Programma Aanpak Stikstof 2015-2021 zoals gewijzigd na partiële herziening op 18 december 2017” is omtrent deze voormalige drempelwaarde onder meer het volgende aangegeven:

“Voor de drempelwaarde van 0,05 mol per hectare per jaar is gekozen omdat deze waarde als verwaarloosbaar kan worden beschouwd. Ecologisch gezien zijn er geen aantoonbare verschillen in de kwaliteit van een habitat door verschillen in depositie die kleiner zijn dan 1 kg per hectare per jaar, hetgeen ongeveer gelijk staat aan een depositie van 70 mol per hectare per jaar”.

In de voorgaande versie van de AERIUS-calculator (versie 2016) werden waarden onder de drempelwaarde niet gepresenteerd.

De in de PAS-methodiek voor individuele projecten gehanteerde drempelwaarde van 0,05 mol N/ha/jr is gelijk aan 0,07% van de hierboven vermelde 70 mol N/ha/jr. Een depositiebijdrage van 0,05 mol N/ha/jr mag sinds de uitspraak van 29 mei 2019 op voorhand niet zonder meer als ‘niet significant’ worden aangemerkt. Daarbij dient wel de kanttekening te worden geplaatst dat in een uitspraak van de Raad van State van 9 april 2014 (uitspraak 201301225/1/R2) een bijdrage van 0,03 tot 0,04 mol per hectare acceptabel werd geacht, onder meer omdat in dat geval de berekende toename van de stikstofdepositie zeer gering was, betrekking had op slechts enkele locaties van voor

stikstof gevoelige habitattypen en de toename slechts een zeer kleine fractie betrof van de kritische depositiewaarde (KDW) van het desbetreffende habitatype¹.

AERIUS-berekening

Rekenmethodiek

Naar aanleiding van de uitspraak van de RvS van 29 mei 2019 is op 16 september een nieuwe versie van de rekentool AERIUS-calculator uitgebracht (versie 2019). Bij de uitwerking van dit onderzoek is gebruik gemaakt van deze versie van de AERIUS-calculator.

Standaardberekening natuurgebieden

De depositiebijdrage wordt berekend op hexagonalen met aangewezen stikstofgevoelige natuurlijke habitattypen en leefgebieden. Een hexagoon heeft een oppervlakte van 1 hectare. Bij een standaardberekening van de depositiebijdrage van een emissiebron rekent AERIUS Calculator versie 2019 in steeds breder wordende cirkels rondom de bron. De berekening wordt afgekapt zodra geen waarden meer worden berekend van 0,005 mol/ha/j of hoger. Dit betekent dat bij een standaardberekening een berekeningswaarde op een aangewezen stikstofgevoelig habitatype ook alleen wordt getoond wanneer deze 0,005 mol N/ha/j of hoger is. Een waarde kleiner dan 0,005 mol/ha/j wordt afgerond naar 0,00 mol N/ha/j.

In het kader van voorliggend onderzoek is een dergelijke standaardberekening uitgevoerd.

Aanvullende berekening eigen rekenpunten

AERIUS Calculator versie 2019 kan desgewenst depositiebijdragen berekenen op locaties buiten de afkapping. Hiervoor kan gebruik worden gemaakt van de mogelijkheid die het rekenprogramma biedt om 'eigen rekenpunten' toe te voegen. Voor deze eigen rekenpunten berekent het programma ook depositiebijdragen lager dan 0,005 mol/ha/jaar. Deze lagere waarden/berekeningsresultaten zijn niet zichtbaar in de userinterface, maar AERIUS Calculator 2019 biedt de mogelijkheid om de rekenresultaten te exporteren als GML bestand. In dit bestand worden de resultaten opgeslagen met maximaal 8 decimalen.

In het kader van voorliggend onderzoek is een dergelijke aanvullende berekening uitgevoerd. Hier toe zijn rekenpunten ingevoerd ter hoogte van de meest nabijgelegen randen van de eerder genoemde Natura 2000-gebieden (gelegen binnen 20 km afstand van de Componistenbuurt).

¹ In de uitspraak is aangegeven dat de toename ongeveer vier duizendste deel van een procent van de kritische depositiewaarde van het desbetreffende habitatype betreft, oftewel de toename bedraagt circa $(4/1000/100) = 0,00004 \times \text{KDW}$.

Uitgangspunten berekening

Bouwfase

Relevante bronnen voor de emissie van stikstofoxiden zijn de verbrandingsmotoren van voertuigen.

Door het bouwbedrijf is voor de sloop en nieuwbouw een planning gegeven. De totale sloop- en bouwduur bedraagt circa 14 maanden. Verder is een overzicht gegeven van het gedurende de sloop en bouw in te zetten materieel, het te verwachten aantal draaiuren en het te verwachten aantal enkelvoudige voertuigbewegingen naar en van de bouwlocatie. De broninvoer is gebaseerd op deze ontvangen gegevens. Een overzicht, tezamen met het te verwachten brandstofverbruik is gegeven in bijlage 1.1.

Als aangegeven bedraagt de geplande duur van de werkzaamheden circa 14 maanden. In voorliggende notitie is ervan uitgegaan dat stikstof emitterende activiteiten binnen een aaneengesloten tijdsduur van een jaar plaatsvinden. Feitelijk is dit een 'worst-case' aanname en wordt de te verwachten jaargemiddelde depositie daarmee enigszins overschat.

Gebruiksfase

Voor de gebruiksfase van woningen zijn in zijn algemeenheid twee maatgevende emissiebronnen van stikstofoxiden aan te wijzen: de binnen de woningen aanwezige stookinstallaties en de motoremissies ten gevolge van de verkeersaantrekkende werking.

Van de bestaande woningen zijn 18 voorzien van een CV installatie (Intergas). De overige 24 woningen zijn voorzien van gaskachels met gasgeiser. De nieuw te bouwen woningen worden niet aangesloten op het reguliere aardgasnetwerk, maar 'gasloos' gebouwd. Met de bouw van 2 extra woningen is er, ten opzichte van de bestaande situatie, nauwelijks sprake van een toename van het te verwachten aantal verkeersbewegingen naar en van de Componistenbuurt. Op voorhand is daarmee duidelijk dat ten gevolge van de nieuwbouw de emissie van stikstofoxiden afneemt ten opzichte van de bestaande situatie.

Voor de volledigheid is in bijlage 1.2 een overzicht gegeven van de te verwachten verkeersaantrekkende werking. Daarbij is gebruik gemaakt van de kentallen als gegeven in de publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' van kennisplatform CROW. De te verwachten gemiddelde toename van het verkeer bedraagt op jaarbasis 2.336 enkelvoudige bewegingen van lichte motorvoertuigen. Opgemerkt wordt dat deze toename lager is dan het jaargemiddelde aantal lichte motorvoertuigen gedurende de bouwfase.

Invoerparameters en berekeningsresultaat

Algemeen

De depositieberekeningen zijn uitgevoerd voor de bouwfase, inclusief sloop- en grondwerkzaamheden. De ligging van de emissiebronnen en rekenpunten, tezamen met de invoerparameters en de door het programma berekende emissie en depositie (ter hoogte van de ingevoerde rekenpunten) van stikstofoxiden (NO_x) en ammoniak (NH₃) zijn vastgelegd in de bij deze notitie horende Aeriuserportfile (in GML-formaat). Het betreft het gecomprimeerde bestand:

- AERIUS_gml_20191009230644.

Deze file is geïmporteerd in een GIS-applicatie en ingelezen in Excel. In bijlage 2 is een overzicht gegeven van de relevante brongegevens en rekenresultaten.

Een overzicht met de ligging van de ingevoerde emissiebronnen is gegeven in figuur 2. De ligging van de voor de aanvullende berekening ingevoerde rekenpunten is gegeven in figuur 3.

Resultaten standaard berekening natuurgebieden

Uit de AERIUS berekeningen volgt dat vanwege de bouwfase de stikstofdepositie op de omliggende stikstofgevoelige Natura-2000 gebieden niet meer bedraagt dan 0,00 mol mol/ha/j, oftewel de stikstofdepositie is lager dan 0,005 mol/ha/j.

Resultaten aanvullende berekening eigen rekenpunten

De berekende bijdrage op de ingevoerde rekenpunten is voor de bouwfase gegeven in bijlage 2 en bedraagt ter plaatse van de voor stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden:

- | | | |
|----------------|-----------------------|-----------------------------|
| · Alde Feanen, | 0,0009422 mol N/ha/jr | (0,0001 % van laagste KDW); |
| · Waddenzee, | 0,0012540 mol N/ha/jr | (0,0002 % van laagste KDW). |

De GML-exportfile is meegezonden met deze rapportage en kan ter beoordeling aan het bevoegd gezag worden voorgelegd.

Conclusie

Voor de Componistenbuurt te Leeuwarden is voorzien in de vervangende nieuwbouw van 44 woningen. De bouwfase (inclusief de het slopen van bestaande woningen) is maatgevend voor de beoordeling van de binnen omliggende stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden te verwachten jaargemiddelde stikstofdepositie.

Uit de AERIUS berekening volgt dat de vanwege de bouwfase te verwachten stikstofdepositie binnen die gebieden circa 570.000 tot 758.000 maal lager is dan de kritische depositiewaarden van de ter plaatse aanwezige meest stikstofgevoelige habitattypen. Gelet op deze lage bijdrage en de beperkte tijdsduur van de bouwactiviteiten wordt geconcludeerd dat er geen significante effecten zijn te verwachten.

Noorman Bouw- en milieu-advies

Figuren



Te slopen woningen:

Beethovenstraat:
36, 36b, 38, 38b, 40 en 40b

Chopinstraat:
14, 14b, 16, 16b, 18 en 18b

Sweelinkstraat:
20, 20b, 22, 22b, 24, 24b, 26, 26b,
28, 28b, 30, 30b, 32, 32b, 34, 34b,
36, 36b, 38, 38b, 43, 43b, 45, 45b,
47, 47b, 49, 49b, 51 en 51b

Legenda

- Boom
- Boom te verwijderen
- Te slopen gebied
- Kadastralegrens

Opdrachtgever	Bouwfysica	Schikking	1:500
Architect	DE WISSEL 19 / POSTBUS 12 9076 ZN SINT ANNAPAROCHE	Formaat	A2
Project	LEEWARDEN 44 WONINGEN COMPONISTENBUURT	Architect	PSJ/HH
		Getekend	GS



Alynia Architecten Haarlem BV

Zuidhaven 73
Postbus 187
8890 AD
Haarlem

T (06)173 413333
E info@alynia-architecten.nl
I www.alynia-architecten.nl

Kadastrale gemeente: Leeuwarden
Sectie: D
Perceel: 5038/5128/5155



DEFINITIEF ONTWERP DO-S03 5819

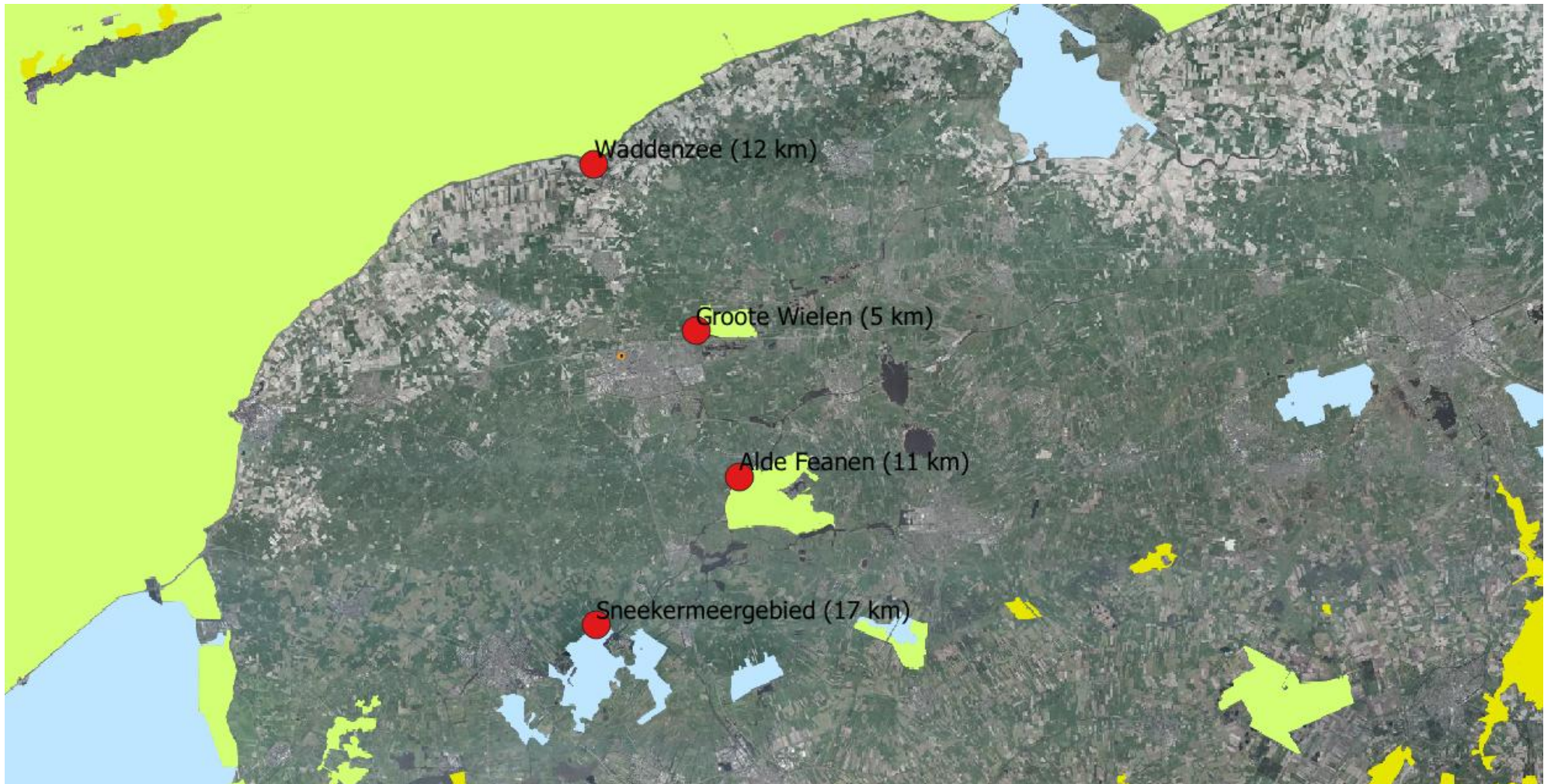
Bouwfase: Ligging ingevoerde emissiebronnen (emission sources ES)

GML-data overgenomen in GIS-applicatie



Ligging ingevoerde rekenpunten (calculation points CP)

GML-data overgenomen in GIS-applicatie



Bijlagen

Tijdsduur bouwfase

De totale tijdsduur bedraagt 14 maanden, worst-case is er vanuit gegaan dat alle activiteiten binnen een jaar plaatsvinden.

Inzet materieel gedurende de bouwfase, incl. grondwerk/bouwrijp maken (opgave bouwbedrijf Lont)

mobiele kraan slopen/bouwrijp maken:	146 uur
tractor slopen/bouwrijp maken:	24 uur
mobiele kraan bouwfase:	165 uur
tractor bouwfase:	28 uur
hijstelling:	96 uur
hijs-/torenkraan:	259 uur
verreiker:	107 uur
transportbewegingen zware motorvoertuigen*:	748 verkeersbewegingen
verkeersbewegingen lichte motorvoertuigen **:	2970 verkeersbewegingen

* Vrachtwagens, dieplader etc, één maal heen en weer komt overeen met twee bewegingen

** Bestelwagens, werkbusjes, personenauto's etc, één maal heen en weer komt overeen met twee bewegingen

Ingevoerde wegen

emissiebron	omschrijving	wegtypering	aandeel in file	voertuigcategorie	Jaarintensiteit mvt/jaar
1	bouwverkeer Beeth.plants-Sweelinckstr.	binnen bebouwde kom	70%	lichte motorvoertuigen	1485
				zware motorvoertuigen	374
2	bouwverkeer Beethovenstraat	binnen bebouwde kom	70%	lichte motorvoertuigen	1485
				zware motorvoertuigen	374
3	bouwverkeer Sweelinckstraat	binnen bebouwde kom	70%	lichte motorvoertuigen	1485
				zware motorvoertuigen	374

Ingevoerde Mobile werktuigen

bron	omschrijving	stageklasse	vermogensklasse (kW)	draaiuren (uur/jaar)	brandstofverbruik	
					(liter/uur)	(l/jaar)
4	verreiker	II	75 -130	107	10	1070
	tractor	II	75 -130	52	11	<u>572</u>
					<i>totaal:</i>	<i>1642</i>
5	kranen (rups, mobiel)	II	130 - 560	311	17	5287
	hijs-/torenkraan	II	130 - 560	259	23	5957
	hijstelling	II	130 - 560	96	20	1920
	aggregaat hijblok	II	130 - 560	96	20	1920
	vrachtwagen (stationair+ licht verhoogd toerental)*	II**	130 - 560	187	10	<u>1870</u>
					<i>totaal:</i>	<i>16954</i>

* In aanvulling op de ontvangen gegevens is voor de vrachtwagens worst-case rekening gehouden met een bedrijfsduur van 0,5 uur per transport (motor stationair tot licht verhoogd)

** Als worst-case aanname is de NOx-emissie via de vrachtautomotor gelijkgesteld aan deze van een mobiel werktuig met stageklasse II

Verkeersaantrekkende werking gebruiksfase

Bepaling verkeersaantrekkende werking conform uitgave CROW 317

situatie	gebiedstypering:		zeer sterk stedelijk, schil centrum							
	woningtype	koop/huur?	aantal	type voertuig	gemiddelde verkeersgeneratie per woning, per dag (enkelvoudige rijbewegingen)			totale verkeersgeneratie bouwplan, per jaar (enkelvoudige rijbewegingen)		
					minimaal	maximaal	gemiddeld	minimaal	maximaal	emiddeld
bestaand	etagewoningen	sociale huur	42	lichte motorvoertuigen	2,8	3,6	3,2	42924	55188	49056
na nieuwbouw	etagewoningen	sociale huur	44	lichte motorvoertuigen	2,8	3,6	3,2	<u>44968</u>	<u>57816</u>	<u>51392</u>
<i>toename ten opzichte van de bestaande situatie:</i>								<i>2044</i>	<i>2628</i>	<i>2336</i>

Bouwfase: Invoergegevens en berekeningsresultaten Aerijs (GML-data)

Algemeen	year	name	reference
	2019	Situatie 1	RWda6f2Rd1rE

	id	label	vehicleType	vehiclesPerTimeUnit	timeUnit	stagnationFactor	substance	value*
Emissie	ES.1	bouwverkeer Beeth.plants-Sweelinckstr.	LIGHT_TRAFFIC	1485	YEAR	0,7	NH3	0,00990326
			HEAVY_FREIGHT	374	YEAR	0,7	NOX	0,62081493
	ES.2	bouwverkeer Beethovenstraat	LIGHT_TRAFFIC	1485	YEAR	0,7	NH3	0,00405097
			HEAVY_FREIGHT	374	YEAR	0,7	NOX	0,25394713
	ES.3	bouwverkeer Sweelinckstraat	LIGHT_TRAFFIC	1485	YEAR	0,7	NH3	0,00469253
			HEAVY_FREIGHT	374	YEAR	0,7	NOX	0,29416479
		id	label	description	liter FuelPerYear	substance	value*	
		ES.4	verreiker-tractor	verreiker en tractor	1642	NOX	0,8564700	
		ES.5	overige bouwmachines	(hij)s)kranen/heistelling/vrachtwagens	16954	NOX	12,31776	
	totaal:							14,361804

	id	label	substance	value**
Depositie	CP.1	Groote Wielen (5 km)	NOX	0,00461267
			NH3	0,00000010
			NOX+NH3	0,00461277
	CP.2	Alde Feanen (11 km)	NOX	0,00094220
			NH3	--
	CP.3	Waddenzee (12 km)	NOX	0,00125400
			NH3	--
	CP.4	Sneekermeergebied (17 km)	NOX	0,00047410
			NH3	--

* in kg/jaar

** in mol N/ha/jaar

Verleende omgevingsvergunning voor het herbouwen van 44 woningen in de Sweelinckstraat, Chopinstraat en Beethovenstraat in Leeuwarden

Van 14 november 2019 tot en met 27 december 2019 ligt de omgevingsvergunning voor dit plan met bijbehorende stukken ter inzage.

Ontwikkeling

Het plan voorziet in het terugbouwen van 44 onder- en bovenwoningen. Het woningtype is identiek aan de bestaande woningen. De woningen zijn iets groter dan de bestaande bouw om te voldoen aan de huidige wooneisen.

Inzage

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure
- via <https://www.leeuwarden.nl/nl/ruimtelijke-plannen>.

Beroep

Bent u het niet eens met deze verleende omgevingsvergunning? Dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt alleen beroep instellen:

- van 15 november 2019 tot en met 27 december 2019;
- als u belanghebbende bent en een zienswijze tegen de ontwerp-omgevingsvergunning hebt ingediend;
- als u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij het college in te dienen.

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.