

Bijlage 9: Raadsbrief en –besluit

Vaststelling bestemmingsplan Leeuwarden - Europaplein

Kenmerk 402732

Aan de gemeenteraad.

Inleiding

Hierbij leggen wij het bestemmingsplan Leeuwarden - Europaplein aan u voor. Het bestemmingsplan Leeuwarden - Europaplein biedt een juridisch-planologische regeling voor de reconstructie van het Europaplein.

Karakter van het plan

Het onderhavige bestemmingsplan is opgesteld om de genoemde reconstructie van het Europaplein mogelijk te maken. Met de reconstructie van het Europaplein zal een vervolg worden gegeven aan de aanpassingen aan de stadsring in verband met de aanleg van de Haak om Leeuwarden, zodat het vervoerssysteem dat is bedacht, ook daadwerkelijk zal functioneren. Door de groei van het autoverkeer en de veranderende verkeersstromen door de aanleg van de Haak is het aangepaste Europaplein een onmisbare schakel.

Het ontwerp voor de reconstructie van het Europaplein past niet binnen het huidige bestemmingsplan. Een groot gedeelte van het Europaplein heeft thans de bestemming "groen", het aanleggen van infrastructuur, de bouw van de fiets- en voetgangerstunnels en het deels slopen, tijdelijk opslaan en herplaatsen van de fontein passen niet binnen deze bestemming.

Overleg

Het voorontwerp van het bestemmingsplan is van 25 november 2014 tot en met 6 januari 2015 onderwerp geweest van overleg. Het plan is hierbij gestuurd naar de gebruikelijke overleginstanties. Van 4 overlegpartners is een reactie ontvangen. Deze reacties zijn opgenomen in bijlage nr. 11 bij de toelichting van het bestemmingsplan. Een samenvatting van de reacties en de reactie van ons college hierop treft u eveneens aan in deze bijlage.

Inspraak

Omdat belanghebbenden en belangstellenden tijdens de besluitvorming in de raad in het kader van de keuze voor het ontwerp reeds uitgebreid hebben kunnen inspreken is besloten geen inspraak te houden met betrekking tot het voorontwerp bestemmingsplan.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 9 april 2015 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon een ieder zijn of haar zienswijze kenbaar maken. Naast het ontwerpbestemmingsplan, lag tevens het ontwerpbesluit Vaststelling Hogere grenswaarden Europaplein en de ontwerp omgevingsvergunningen Europaplein ter uitvoering van het coördinatiebesluit van uw raad van 30 juni 2014, ter inzage.



Tijdens de periode van terinzagelegging zijn een drietal zienswijzen ontvangen tegen het ontwerpbestemmingsplan Leeuwarden - Europaplein van de volgende instanties dan wel personen:

1. R. Spithoff Postma, Gounodstraat 2, 8915 CK LEEUWARDEN
2. J. J. de Vries, Valeriusstraat 111, 8916 ED LEEUWARDEN
3. F. Doting namens Eurohotel en VvE Euroflat, Galamagracht 73, 8651 ED IJLST.

De zienswijzen worden in de Antwoordnota zienswijzen samengevat en van een gemeentelijke reactie voorzien. De zienswijzen leiden niet tot een voorstel tot wijziging van het bestemmingsplan.

Ambtshalve wijzigingen

Nadat het ontwerp ter inzage heeft gelegen is geconcludeerd dat de toelichting op een aantal punten dient te worden aangepast. Deze wijzigingen leiden niet tot een gewijzigde vaststelling omdat deze niet de Verbeelding en Regels betreffen. Toevoegingen in de tekst van de toelichting naar aanleiding van de ambtshalve wijzigingen dan wel zienswijzen zijn in de tekst geel gearceerd en doorgehaald. Na vaststelling worden de betreffende tekstdelen definitief aangepast.

Exploitatieplan

Door middel van de grondexploitatieregeling in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten. Hierbij valt te denken aan kosten voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan. Daarnaast hebben gemeenten sturingsmogelijkheden, omdat in het geval van grondexploitatie door derden diverse eisen en regels gesteld kunnen worden. Het Europaplein is in eigendom en beheer bij de gemeente. Hiermee zijn de kosten anderszins verzekerd en hoeft er geen exploitatieplan opgesteld te worden. De kosten voor de procedure van het bestemmingsplan worden gedekt door het project.

Crisis- en herstelwet

De Crisis- en herstelwet beoogt een versnelling in de ontwikkeling en verwezenlijking van ruimtelijke projecten te bewerkstelligen, teneinde bij te dragen aan de bestrijding van de economische crisis. Hiervoor zijn wijzigingen in de ruimtelijke procedures (bijvoorbeeld het bestemmingsplan) van toepassing verklaard op verschillende soorten projecten. Zo zijn bijvoorbeeld de behandelingstermijnen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verkort en is het belanghebbende begrip aangepast. De projecten waarvoor dit geldt zijn opgenomen in bijlage I en II van de Crisis- en herstelwet.

In bijlage I van de Crisis- en herstelwet is als categorie van gevallen onder andere genoemd de gebiedsontwikkeling en werken van lokaal of regionaal belang. Onder artikel 3, lid 4 wordt genoemd de ontwikkeling en verwezenlijking van werken en gebieden krachtens afdeling 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening of een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan, het inpassingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken, ten behoeve van de aanleg of wijziging van wegen.



Voorliggend bestemmingsplan past binnen deze categorie. Wij stellen u voor te besluiten dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is voor dit bestemmingsplan.

Juridische aspecten

De vaststelling van het bestemmingsplan Leeuwarden- Europaplein is de laatste stap in het bestemmingsplanproces om te komen tot een vastgesteld bestemmingsplan dat de reconstructie van het Europaplein mogelijk maakt.

Communicatie (in-/extern)

Het vaststellingsbesluit wordt na vaststelling gepubliceerd op de wettelijk voorgeschreven wijze. Daarnaast zullen de indieners van de zienswijzen en overlegpartners worden geïnformeerd omtrent de besluitvorming.

Vaststelling

Gelet op hetgeen hiervoor is vermeld, stellen wij u voor het bestemmingsplan vast te stellen.

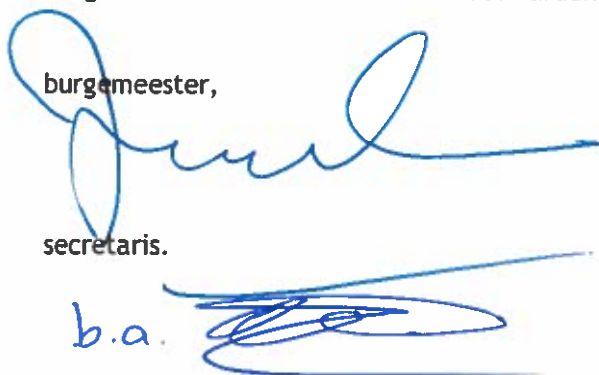
Leeuwarden, 30 juni 2015

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester,

secretaris.

b.a.



Nummer 10845

DE RAAD DER GEMEENTE LEEUWARDEN;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30-6-2015
(kenmerk 402732);

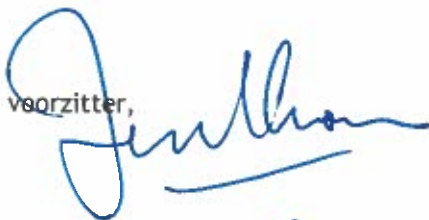
BESLUIT:

1. De in Bijlage 1 opgenomen 'Antwoordnota zienswijzen Ontwerpbesluiten Leeuwarden - Europaplein' vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Leeuwarden - Europaplein" met nummer NL.IMRO.0080.03012BP00-VG01 ongewijzigd vast te stellen;
3. af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
4. de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van

14 SEP 2015

voorzitter,



griffier.

