

Bijlage 6: Samenvatting en toetsresultaat watertoets

M.F. Nagelhout-van den Bosch
Witpaard
Postbus 337
8260AH KAMPEN

Leeuwarden, 26 februari 2015
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1503356
Tel: 058-292 2617 / J.A. Bijleveld - Kramer

Cluster Plannen
Uw kenmerk: 20141015-2-9744



Onderwerp:
Watertoets Bestemmingsplan Europaplein Leeuwarden

Geachte mevrouw Nagelhout,

Het verheugt ons , dat in het bestemmingsplanrapport al veel standaardopmerkingen uit de algemene watertoets opgenomen zijn .Daarom gaan wij die niet herhalen in deze brief. We benoemen slechts de resterende aandachtspunten.

Compensatie toename verharding

Het Europaplein ligt in een stedelijk deel van Leeuwarden waar vrijwel geen oppervlaktewater is en behalve bomen ook weinig groen. Het grote groene veld rond de fontein is een uitzondering. De gemeente Leeuwarden heeft in veel stenige wijken inmiddels meer water en groen terug gebracht. Ook beleidsambities ten aanzien van biodiversiteit zijn hoog. Onlangs is Leeuwarden nog weer gestart met het landelijke project Steenbreek: breng groen in de stad door tegels weg te breken.

Hoewel in het ontwerp veel groene taluds en meer beleefbare grasvelden terugkomen , blijft er hier toch een overschot in verharding in het ontwerp van 700 m2. Dit betekent een compensatievraag van 70 m2 open water. In de tekst staat wel ,dat er bergingsruimte gezocht zal worden en dat er in de groene stroken ruimte is voor water. Ook staat onder de bestemming verkeer dat hier ook water onder mag vallen. De intenties en mogelijkheden zijn er dus wel om enige vorm van oppervlaktewater in het plan te brengen.

Volgens de hoogtekkaart ligt het Europa plein nu al hoger dan de omgeving , dus misschien is er een manier om een deel van het water af te voeren naar de watergangen van Westeinde of juist de zuidkant van de weg .Beide gebieden kunnen wel wat doorstroming gebruiken.

Op de bijgevoegde waterkaart is met een gele lijn aangegeven waar de gemeente nog een lange strook grond heeft, het voormalige tracé van de trambaan. Wellicht is daar een sloot te maken(naar de watergangen rond de ijshal). Deze sloot zou met een (inlaat)duiker onder de weg door ook naar Westeinde verbonden kunnen worden. Zo kunnen zowel de doorstroomproblemen in beide gebieden wellicht enigszins opgelost worden , terwijl zo ook het extra water geloosd kan worden. Het lijkt ons goed de mogelijkheden samen met de gemeente nog een keer te verkennen.

Micropolders

Voor de oplossing met de micropolders is de situatie hier mogelijk geschikt . In dit gebied is geen natuurlijke kwel en beperkte infiltratie en het grondwater staat niet echt hoog.. Maar het is een goede zaak dat er peilbuizen geplaatst zijn om de werkelijke situatie te inventariseren. De fietstunnels komen immers wel onder die grondwatergrens.

De zin "Mocht ten behoeve van de aan te leggen tunnels op grote schaal grondwater worden onttrokken, dan moet beoordeeld worden of de restverontreinigingen hierdoor mogelijk beïnvloed worden." baart ons echter wel zorgen.

Een continue grote grondwateronttrekking is niet gewenst, ook al is het in theorie door de micropolder niet nadelig voor de omgeving. Het lijkt ons goed n.a.v. de metingen met de peilbuizen ook hier nog een overleg over te hebben. Voor permanente grondwateronttrekkingen is sowieso ook een watervergunning vereist. Joanneke Blaauw is hiervoor de contactpersoon voor Leeuwarden

Hemelwater

Het regenwater, dat via de grastaluds afstroomt is al voorgezuiverd en kan inderdaad , zoals in het plan staat , op open water geloosd worden. Dit geldt ook voor het water van de fietspaden als dit bv. via een grindkoffer naar de pompkelder gaat. Alleen is de vraag wel hoe het in dat open water komt, omdat het bestaande open water behoorlijk ver weg ligt. Uit de tekeningen kon niet opgemaakt worden wat daarvoor bedacht is.

In de nieuwsbrief was sprake van het gebruik van regenwater en/of grondwater voor de fontein. Voor het vernevelen van water gelden andere kwaliteitsnormen voor het water dan voor afstroming. Het lijkt ons goed hierover met deskundigen op dat gebied te overleggen. Wetterskip Fryslan is natuurlijk ook bereid om over eventuele voorstellen mee te denken.

Riolering

Bij deze grote veranderingen van het plein zal ook de riolering drastisch veranderen. Rioleringsplannen moeten voor uitvoering voorgelegd worden aan Harry Kieviet.

Conclusie

Voor zo'n complexe opgave is er onvoldoende aanleiding om een positief wateradvies te onthouden. Wel zijn er dus een aantal punten waarbij wij dan graag dicht op de planvorming willen blijven door overleg of advies.

Vervolg

Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/nl/vergunningen-wetten-en-regels) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Procedure

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming.. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen zwaarwegende waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de gemeentelijk contactpersoon van Wetterskip Fryslân Jeannet Bijleveld .De in deze brief genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

drs. R. Smit,
Manager Cluster Plannen.

Kopie : Joanneke Blaauw, Harry Kieviet, Jelly van der Kloet

Bijlagen

- hoogtekaart
- grondwaterkaart
- waterkaart
- watertoetskaart

omgeving europaplein



Postbus 36
8900 AA LEEUWARDEN
(058) 292 22 22
www.wetterskipfryslan.nl

Legenda

- Regionale_keringen
- Lokale_keringen
- Vrij_voor_boezem
- Hoofdwatgangen
- Grondwaterbeschermingsgebi
- Persleidingen
- RWZI_geurcontour
- Rioolgemalen_zone

Schaal: 1:7.663
Datum: 26-02-2015
Formaat: A4 liggend
Vervaardigd door: jeannet bijleveld



omgeving europaplein



Postbus 36
8900 AA LEEUWARDEN
(058) 292 22 22
www.wetterskipfryslan.nl

Legenda

- hoofdwatersen
- - - schouwwatersen
- overig water

Peilenbeheerkaart

- <all other values>
- <Null>
- Aaksens
- Aent Lieuwes
- Ald Mar
- Ald Piiip
- Ald Reid
- Alde Lune
- Alle Wytzeweg
- Andreae
- Atjetille
- Atsebuortsemar
- Auke Algera
- Baard-Winsum
- Badweg
- Bakker
- Bangma
- Bargepels
- Barrehûs
- Barrum

Schaal: 1:3.832

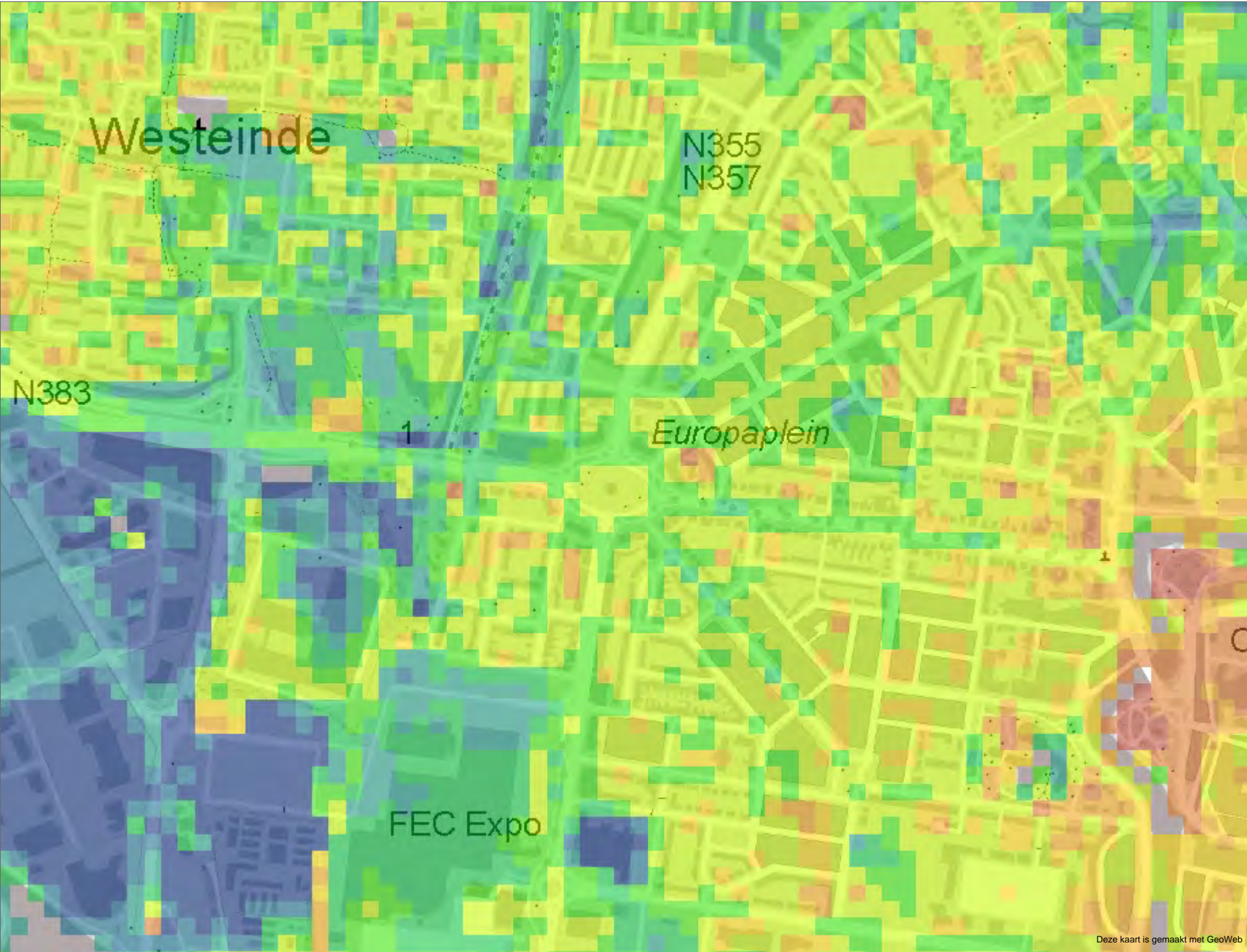
Datum: 26-02-2015

Formaat: A4 liggend

Vervaardigd door: jeannet bijleveld



omgeving europaplein



WETTERSKIP
FRYSLAN
Postbus 36
8900 AA LEEUWARDEN
(058) 292 22 22
www.wetterskipfryslan.nl

Legenda

Grondwatermodel GridGHG ui

- 0 - 20
- 21 - 40
- 41 - 60
- 61 - 80
- 81 - 100
- 101 - 140
- 141 - 160
- 161 - 200
- 201 - 300
- 301 - 1.000

Schaal: 1:7.663
Datum: 26-02-2015
Formaat: A4 liggend
Vervaardigd door: jeannet bijleveld



Deze kaart is gemaakt met GeoWeb

omgeving europaplein



WETTERSKIP FRYSLAN
Postbus 36
8900 AA LEEUWARDEN
(058) 292 22 22
www.wetterskipfryslan.nl

Legenda

AHN van 0 mNAP t/m 2 mNAF

- 0,081 - 0,27
- 0,28 - 0,46
- 0,47 - 0,66
- 0,67 - 0,85
- 0,86 - 1
- 1,1 - 1,2
- 1,3 - 1,4
- 1,5 - 1,6
- 1,7 - 1,8
- 1,9 - 2

Luchtfoto2014

- Red: Red
- Green: Green
- Blue: Blue

Schaal: 1:3.832
Datum: 26-02-2015
Formaat: A4 liggend
Vervaardigd door: jeannet bijleveld

Deze kaart is gemaakt met GeoWeb