

Bijlage 11: Overlegnota en –reacties

Reactienota overleg bestemmingsplan Leeuwarden – Europaplein

Het voorontwerpbestemmingsplan Leeuwarden – Europaplein is vanaf 25 november 2014 tot en met 6 januari 2015 onderwerp van overleg geweest zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Het plan is hierbij voorgelegd aan de officiële overlegpartners zijnde de provincie Fryslân en Wetterskip Fryslân. Daarnaast is het plan ook voorgelegd aan brandweer Fryslân, brandweer Leeuwarden, de betrokken rijksdiensten en andere belangenorganisaties waaronder de nutsbedrijven, met het verzoek hier op te reageren.

Van vier organisaties is een schriftelijke dan wel mondelinge reactie ontvangen. De volledige reacties zijn opgenomen als bijlage in de toelichting.

Provincie Fryslân

De provincie Fryslân heeft bij schrijven van 21 januari 2015 gemeld dat de provinciale belangen in het plan aanleiding geven tot het maken van de volgende opmerkingen:

Omgevingstoets (categorie 5)

Geconstateerd wordt dat diverse onderzoeken voor de omgevingstoets nog niet zijn afgerond. Er wordt vanuit gegaan dat in het ontwerpplan de resultaten van de diverse onderzoeken opgenomen zullen zijn.

Reactie gemeente;

Het is juist dat in het voor ontwerp bestemmingsplan nog niet de uitkomsten van het aanvullende geluidsonderzoek en luchtkwaliteitsonderzoek waren opgenomen. Deze zijn inmiddels gereed en alsnog in de bijlagen en toelichting opgenomen en verwerkt.

Dwarsprofielen (categorie 6; juridische opmerking)

In het plan zijn voor de rijbanen binnen de bestemming verkeer geen dwarsprofielen opgenomen. De provincie verzoekt de gemeente na te gaan of dit in het kader van geluid niet alsnog noodzakelijk is.

Reactie gemeente;

Bij het opstellen van het akoestische rapport is gebruik gemaakt van de tekeningen van de oude en nieuwe situatie. Dit is aangegeven op pagina 8 van het akoestische rapport onder 3.1. Deze tekeningen zijn gebruikt voor de digitalisering van de wegen in het model dat ten grondslag ligt aan de geluidsberekeningen. E.e.a. is te zien in de bijlagen 1 t/m 4 figuren 1 t/m 3 van het akoestisch rapport. Hiermee is bij het aspect "geluid" dus rekening gehouden met de dwarsprofielen. Dergelijke profielen nemen wij in verband met de flexibiliteit van het plan niet meer op, op de verbeelding/plankaarten aangezien dit in andere wet- en regelgeving tot uitdrukking komt (Wet geluidhinder, besluit hogere grenswaarden). Eén en ander is vergelijkbaar met de regeling voor monumenten die ook niet meer worden opgenomen in bestemmingsplannen.

Wetterskip Fryslân

Het Wetterskip Fryslân heeft door middel van een email d.d. 5 november 2014 en brief van 26 februari 2015 te kennen gegeven dat het plan aanleiding geeft tot het maken van enkele opmerkingen. Tevens heeft hierover op 19 januari 2015 een gesprek plaatsgevonden. Op 15 oktober 2014 heeft de gemeente een watertoets doorlopen voor het Europaplein te Leeuwarden. Daarbij is aangegeven dat het verhard oppervlak toeneemt met circa 700m². Voor toename aan verhard oppervlak hanteert het Wetterskip een compensatienorm van 10%. In het plangebied of de directe omgeving is geen oppervlaktewater aanwezig, het is daarom moeilijk om hier nieuw oppervlaktewater aan te leggen en aan te sluiten bij het bestaande watersysteem. Daarnaast is er in het toekomstige ontwerp door de taluds waarschijnlijk ook weinig ruimte voor oppervlaktewater. Het Wetterskip vraagt zich af of de gemeentezelf ook nagedacht heeft over het vasthouden van hemelwater in het plangebied. Bijvoorbeeld met grindkoffers, infiltratievoorzieningen of iets dergelijks.

Reactie gemeente

Wij constateren met het Wetterskip, dat er in het plangebied weinig mogelijkheden zijn voor de compensatie van water. Vasthouden van water d.m.v. Infiltratievoorzieningen en/of grindkoffers zoals het waterschap voorstelt is technisch en economisch niet realistisch gelet op de enorme hoeveelheid ondergrondse infrastructuur, het gekozen ontwerp en de bodemkundige situatie ter plaatse. Infiltratie is voorts technisch niet haalbaar gelet op de kleionderlagen en de grondwaterstanden in de tussenzandlagen. Grindkoffers tenslotte voor vertraagde afvoer zijn lastig inpasbaar, aangezien er weinig tot geen vlakke gedeelten in het terrein zijn wat de effectiviteit van deze grindkoffers te niet doet. Vanwege de toename van de verharding en ter voldoening aan de compensatieopgave zal in het aanbestedingsproces als eis richting uitvoerder worden aangegeven dat compensatie kan worden gezocht langs de Harlingerstraatweg of bij een van de andere projecten die daar gerealiseerd gaan worden. De compensatieopgave van 70m² kan niet ter plaatse van het Europaplein worden gerealiseerd.

Door het Wetterskip wordt gewezen op het door de gemeente opgestelde Kwaliteitsdocument 'openbare Ruimte' en de ontwerpen van de fietstunnels in de Drachtsterweg en Julianaweg. Voorgesteld wordt daarbij aan te sluiten bij het ontwerp van de fietstunnels.

Reactie gemeente;

De waterparagraaf zoals opgenomen in het "Kwaliteitsdocument openbare Ruimte' is zo veel mogelijk verwerkt in het ontwerp van het Europaplein en de toelichting. Zie ook onze beantwoording met betrekking tot het bovenliggende punt. Bij het ontwerp van de fietstunnels is het uitgangspunt dat de fietstunnels droog dienen te blijven.

Door het Wetterskip wordt in hun advies verwezen naar de zin in de toelichting van het concept ontwerpbestemmingsplan; "Mocht ten behoeve van de aan te leggen tunnels op grote schaal grondwater worden onttrokken, dan moet beoordeeld worden of de restverontreinigingen hierdoor mogelijk beïnvloed worden." Deze zin in de toelichting baart het Wetterskip zorgen. Een continue grote grondwateronttrekking is niet gewenst, ook al is het in theorie door de micropolder niet nadelig voor de omgeving. Het lijkt ons goed n.a.v. de metingen met de peilbuizen

ook hier nog een overleg over te hebben. Voor permanente grondwateronttrekkingen is sowieso ook een watervergunning vereist.

Reactie gemeente

Wij zullen het initiatief nemen om met het Wetterskip in overleg te treden over de onttrekking van grondwater en zullen Indien ten behoeve van de uitvoering in de definitieve situatie permanent grondwater wordt onttrokken hiervoor een watervergunning aanvragen. .

Volgens het Wetterskip is er gezien de complexe opgave onvoldoende aanleiding om een positief wateradvies te onthouden. Wel zijn er dus een aantal punten waarbij het Wetterskip graag dicht op de planvorming wil blijven door overleg of advies. Wij gaan er van uit dat de gemeente de in de watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd ziet het Wetterskip met betrekking tot het voorliggende plan geen zwaarwegende waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij wordt dan ook een positief wateradvies gegeven. De watertoetsprocedure is hiermee afgerond.

Reactie gemeente

Wij hebben met instemming kennis genomen van het positieve wateradvies van het Wetterskip en zullen het Wetterskip bij de verdere uitvoering en planvorming actief betrekken.

Gasunie

De Gasunie heeft door middel van een email van 27 november 2014 aangegeven geen opmerkingen te hebben naar aanleiding van het voorontwerpbestemmingsplan Leeuwarden - Europaplein.

Reactie gemeente;

Wij hebben met instemming kennis genomen van de reactie van Gasunie.

Brandweer Noordwest Fryslân namens Veiligheidsregio Fryslân

Bij brief van 22 december heeft de Veiligheidsregio Fryslân gereageerd in het kader van het vooroverleg. Zij hebben ons in dit kader de volgende opmerkingen doen toekomen.

Aangegeven wordt dat er zich geen risicovolle inrichtingen in het plangebied bevinden.

Reactie gemeente;

Deze opmerking zal in de toelichting worden verwerkt.

Vervoer van gevaarlijke stoffen.

In de toelichting van het bestemmingsplan wordt aangegeven dat binnen het plangebied geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Binnen het plangebied komt echter wel plaatselijk vervoer van gevaarlijke stoffen voor. De onderbouwing in de toelichting zal op dit punt moeten worden aangepast. De hoeveelheid gevaarlijke stoffen over deze route is beperkt. Daarnaast worden met dit bestemmingsplan geen (nieuwe) objecten mogelijk gemaakt waar mensen verblijven. Het

vervoer van gevaarlijke stoffen is dan ook geen belemmering voor de vaststelling van dit bestemmingsplan. Wel is het vervoer een aandachtspunt tijdens de werkzaamheden (uitvoering plan). Tijdens de werkzaamheden (o.a. bij wegversperringen) zal rekening moeten worden gehouden met het transport van gevaarlijke stoffen. Het risico op incidenten neemt namelijk toe. Versperringen en obstakels voor het vervoer moeten zoveel mogelijk worden voorkomen. Ook moet er worden voorkomen dat door een wegomleiding vervoer van gevaarlijke stoffen door kwetsbaar gebied wordt geleid.

Reactie gemeente;

De toelichting zal op dit punt worden aangepast. Bij de uitvoering van de werkzaamheden zal rekening worden gehouden met het transport van gevaarlijke stoffen. Er zal geen wegomleiding voor vervoer van gevaarlijke stoffen door kwetsbaar gebied worden geleid.

Buisleidingen

In de nabijheid van het plangebied bevindt zich een hoge druk aardgasleiding met een diameter van 6 inch en een werkdruk van 40 bar. Het plangebied ligt op basis van de risicokaart niet binnen het invloedsgebied van deze leiding en is daarmee niet relevant voor de werkzaamheden binnen het plangebied. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt aangegeven dat een deel van de leiding en de belemmerende strook (4 meter vanaf de leiding) wel binnen het plangebied ligt. Dit klopt volgens onze gegevens niet. De onderbouwing in de toelichting zal op dit punt moeten worden aangepast.

Reactie gemeente;

De toelichting wordt op dit punt aangepast.

Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg.

Aanrijdtijd/ opkomsttijd

Het Europaplein is voor de brandweer (en overige hulpdiensten) een belangrijke route in het kader van de bereikbaarheid van gebieden en de opkomsttijd van de brandweer. Het is voor ons van belang dat gedurende de werkzaamheden de aanrijdtijden voor de brandweer naar een incident in de regio niet, of vrijwel niet, worden verlengd. Op basis van de beschikbare stukken kunnen wij dit aspect niet beoordelen. Vooraf en tijdens de werkzaamheden is afstemming met de brandweer gewenst voor een gegarandeerde doorgang tijdens een calamiteit, zodat de verplichte aanrijdtijden zo veel mogelijk gegarandeerd blijven.

Bereikbaarheid

Rondom het plangebied zijn diverse woningen, woongebouwen en een hotel. Van de aan de Zuidzijde van het Europaplein gelegen woningen, woongebouwen en het hotel is de brandweeringang gelegen aan de zijde van het Europaplein. Op basis van de situatietekening zijn de

brandweeringangen na de werkzaamheden goed bereikbaar. Vooraf en tijdens de werkzaamheden is afstemming met de brandweer gewenst hoe de bereikbaarheid van de woningen, woongebouwen en het hotel gewaarborgd blijft.

Bluswatervoorzieningen

In de huidige situatie zijn er rondom het Europaplein diverse primaire bluswatervoorzieningen in de vorm van brandkranen gerealiseerd. Deze brandkranen zijn ten behoeve van een inzet door de brandweer in de gebouwen rondom het Europaplein, op het verkeersplein en delen van de aansluitende wegen. Uit de beschikbare stukken is niet af te leiden wat er met de brandkranen gaat gebeuren. Gezien er ook een verlaagd fietspad wordt aangelegd zullen niet alle brandkranen op de huidige locaties meer (snel) beschikbaar en bereikbaar zijn. Vooraf en tijdens de werkzaamheden is afstemming met de brandweer gewenst over de beschikbaarheid en bereikbaarheid van de brandkranen tijdens de werkzaamheden, en de uiteindelijke locatiekeuze ervan in het plangebied.

Reactie gemeente;

Wij onderschrijven het belang van de aangegeven punten door de Veiligheidsregio. Gedurende de werkzaamheden zal nauw contact en overleg met de brandweer plaatsvinden over bovenstaande punten. Daarnaast zullen deze punten in de aanbesteding worden meegenomen. Wij danken de veiligheidsregio voor hun constructieve houding en meedenken.

-1.731.212

BRT

Gemeente Leeuwarden				
Obev. J/N	1026			
Termijnkalender:	3 j.			
22 JAN 2015				
Dienst	Afdeling	Par.	Datum	Kopie
	mk			

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
telefoon: (058) 292 59 25
telefax: (058) 292 51 25

www.fryslan.nl
provincie@fryslan.nl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Leeuwarden
Postbus 21000
8900 JA LEEUWARDEN

Ref. nr. 2014-19.418

provinsje fryslân

Leeuwarden, 20 januari 2015
Verzonden, 21 JAN. 2015

Ons kenmerk : 01189475
Afdeling : Stêd en Plattelân
Behandeld door : G. van der Wielen-Berg / (058) 292 57 78 of g.vanderwielen@fryslan.nl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : voorontwerp bestemmingsplan Leeuwarden-Europaplein

Geacht college,

Op 26 november 2014 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Omgevingstoets (categorie 5)

Ik heb geconstateerd dat diverse onderzoeken voor de omgevingstoets nog niet zijn afgerond. Ik ga er vanuit dat in het ontwerpplan de resultaten van de diverse onderzoeken opgenomen zullen zijn.

Dwarsprofielen (categorie 6: juridische opmerking)

In het plan zijn voor de rijbanen binnen de bestemming verkeer geen dwarsprofielen opgenomen. Ik verzoek u om na te gaan of dit in het kader van geluid alsnog noodzakelijk is.

Voor de betekenis van de categorieaanduiding verwijzen wij naar onze brief van 25 november 2014, inzake "Geactualiseerde afspraken en werkwijze Wro per 25 november 2014", nummer 1175956.

Het plan geeft overigens geen aanleiding tot opmerkingen.

Hoogachtend,
namens Gedeputeerde Staten van Fryslân,



Mw. drs. C.T. de Vries
Wvd. Hoofd Team Ruimte
Afdeling Stêd & Plattelân

M.F. Nagelhout-van den Bosch
Witpaard
Postbus 337
8260AH KAMPEN

Leeuwarden, 26 februari 2015
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1503356
Tel: 058-292 2617 / J.A. Bijleveld - Kramer

Cluster Plannen
Uw kenmerk: 20141015-2-9744



Onderwerp:
Watertoets Bestemmingsplan Europaplein Leeuwarden

Geachte mevrouw Nagelhout,

Het verheugt ons , dat in het bestemmingsplanrapport al veel standaardopmerkingen uit de algemene watertoets opgenomen zijn .Daarom gaan wij die niet herhalen in deze brief. We benoemen slechts de resterende aandachtspunten.

Compensatie toename verharding

Het Europaplein ligt in een stedelijk deel van Leeuwarden waar vrijwel geen oppervlaktewater is en behalve bomen ook weinig groen. Het grote groene veld rond de fontein is een uitzondering. De gemeente Leeuwarden heeft in veel stenige wijken inmiddels meer water en groen terug gebracht. Ook beleidsambities ten aanzien van biodiversiteit zijn hoog. Onlangs is Leeuwarden nog weer gestart met het landelijke project Steenbreek: breng groen in de stad door tegels weg te breken.

Hoewel in het ontwerp veel groene taluds en meer beleefbare grasvelden terugkomen , blijft er hier toch een overschot in verharding in het ontwerp van 700 m2. Dit betekent een compensatievraag van 70 m2 open water. In de tekst staat wel ,dat er bergingsruimte gezocht zal worden en dat er in de groene stroken ruimte is voor water. Ook staat onder de bestemming verkeer dat hier ook water onder mag vallen. De intenties en mogelijkheden zijn er dus wel om enige vorm van oppervlaktewater in het plan te brengen.

Volgens de hoogtekaart ligt het Europa plein nu al hoger dan de omgeving, dus misschien is er een manier om een deel van het water af te voeren naar de watergangen van Westeinde of juist de zuidkant van de weg. Beide gebieden kunnen wel wat doorstroming gebruiken.

Op de bijgevoegde waterkaart is met een gele lijn aangegeven waar de gemeente nog een lange strook grond heeft, het voormalige tracé van de trambaan. Wellicht is daar een sloot te maken (naar de watergangen rond de ijshal). Deze sloot zou met een (inlaat)duiker onder de weg door ook naar Westeinde verbonden kunnen worden. Zo kunnen zowel de doorstroomproblemen in beide gebieden wellicht enigszins opgelost worden, terwijl zo ook het extra water geloosd kan worden. Het lijkt ons goed de mogelijkheden samen met de gemeente nog een keer te verkennen.

Micropolders

Voor de oplossing met de micropolders is de situatie hier mogelijk geschikt. In dit gebied is geen natuurlijke kwel en beperkte infiltratie en het grondwater staat niet echt hoog. Maar het is een goede zaak dat er peilbuizen geplaatst zijn om de werkelijke situatie te inventariseren. De fietstunnels komen immers wel onder die grondwatergrens.

De zin "Mocht ten behoeve van de aan te leggen tunnels op grote schaal grondwater worden onttrokken, dan moet beoordeeld worden of de restverontreinigingen hierdoor mogelijk beïnvloed worden." baart ons echter wel zorgen.

Een continue grote grondwateronttrekking is niet gewenst, ook al is het in theorie door de micropolder niet nadelig voor de omgeving. Het lijkt ons goed n.a.v. de metingen met de peilbuizen ook hier nog een overleg over te hebben. Voor permanente grondwateronttrekkingen is sowieso ook een watervergunning vereist. Joanneke Blaauw is hiervoor de contactpersoon voor Leeuwarden

Hemelwater

Het regenwater, dat via de grastaluds afstroomt is al voorgezuiverd en kan inderdaad, zoals in het plan staat, op open water geloosd worden. Dit geldt ook voor het water van de fietspaden als dit bv. via een grindkoffer naar de pompkelder gaat. Alleen is de vraag wel hoe het in dat open water komt, omdat het bestaande open water behoorlijk ver weg ligt. Uit de tekeningen kon niet opgemaakt worden wat daarvoor bedacht is.

In de nieuwsbrief was sprake van het gebruik van regenwater en/of grondwater voor de fontein. Voor het vernevelen van water gelden andere kwaliteitsnormen voor het water dan voor afstroming. Het lijkt ons goed hierover met deskundigen op dat gebied te overleggen. Wetterskip Fryslan is natuurlijk ook bereid om over eventuele voorstellen mee te denken.

Riolering

Bij deze grote veranderingen van het plein zal ook de riolering drastisch veranderen. Rioleringsplannen moeten voor uitvoering voorgelegd worden aan Harry Kieviet.

Conclusie

Voor zo'n complexe opgave is er onvoldoende aanleiding om een positief wateradvies te onthouden. Wel zijn er dus een aantal punten waarbij wij dan graag dicht op de planvorming willen blijven door overleg of advies.

Vervolg

Waterwet

Voor alle activiteiten in en nabij het watersysteem, waaronder het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater, het onttrekken van grondwater of het aanbrengen van een wijziging in het watersysteem, dient u een vergunning aan te vragen of een melding te doen bij Wetterskip Fryslân. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/nl/vergunningen-wetten-en-regels) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden. De aanvraag voor een watervergunning of de melding kunt u ook gelijktijdig met de omgevingsvergunningaanvraag indienen via het omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Procedure

Wij gaan er van uit dat u de in deze watertoets vermelde adviezen opvolgt en meeneemt in de verdere planvorming.. Wanneer u de vermelde adviezen opvolgt zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen zwaarwegende waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

Mocht u vragen hebben over het wateradvies of wilt u verder overleggen over het plan, dan kunt u contact opnemen met de gemeentelijk contactpersoon van Wetterskip Fryslân Jeannet Bijleveld .De in deze brief genoemde afdelingen en personen zijn telefonisch bereikbaar via het algemene telefoonnummer van Wetterskip Fryslân: 058-292 22 22.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,

drs. R. Smit,
Manager Cluster Plannen.

Kopie : Joanneke Blaauw, Harry Kieviet, Jelly van der Kloet

Bijlagen

- hoogtekaart
- grondwaterkaart
- waterkaart
- watertoetskaart

Van: Tuenter, Tanja
Verzonden: maandag 16 maart 2015 15:29
Aan:
Onderwerp: FW: vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro concept ontwerpbestemmingsplan "Leeuwarden - Europaplein"

tkn

Van: Janssen G.W. [<mailto:G.W.Janssen@gasunie.nl>]
Verzonden: donderdag 27 november 2014 8:40
Aan: Tuenter, Tanja
Onderwerp: vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro concept ontwerpbestemmingsplan "Leeuwarden - Europaplein"

Beste Tanja,

Bedankt voor het sturen van het concept-ontwerpbestemmingsplan 'Leeuwarden – Europaplein'. Wij hebben verder geen opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

G.W. (Gerben) Janssen
Medewerker Juridische Zaken

E: G.W.Janssen@gasunie.nl
T: +31 (0)6 2484 9196
M: +31 6 2484 9196
I: www.gasunietransportservices.com

Gasunie Transport Services B.V.
Legal Affairs Projects Oost
Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Leeuwarden
Ter attentie van T. Tuenter
Postbus 21000
8900 JA LEEUWARDEN

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefrysland.nl
E info@brandweefrysland.nl

Datum	22 december 2014	Behandeld door	S. Veerbeek
Onze referentie	UIT/14003012/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 912
Uw referentie		E-mail	s.veerbeek@brandweefrysland.nl
Uw brief van	25 november 2014	Bijlagen	0

Onderwerp Advies concept ontwerpbestemmingsplan Leeuwarden - Europaplein

Geacht college,

Op 25 november 2014 heeft u aan ons het concept ontwerpbestemmingsplan 'Leeuwarden – Europaplein' toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten. Middels het plan wordt de reconstructie van het Europaplein planologisch mogelijk gemaakt.

In deze brief worden onze bevindingen en ons advies weergegeven. In ons advies richten wij ons op het optimaliseren van de veiligheidssituatie.

Externe veiligheid

Risicovolle inrichtingen

In de directe omgeving bevinden zich geen risicovolle inrichtingen. Dit levert dan ook geen knelpunten op voor de vaststelling van dit plan.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

In de toelichting van het bestemmingsplan wordt aangegeven dat binnen het plangebied geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Binnen het plangebied komt echter wel plaatselijk vervoer van gevaarlijke stoffen voor. De onderbouwing in de toelichting zal op dit punt moeten worden aangepast. De hoeveelheid gevaarlijke stoffen over deze route is beperkt. Daarnaast wordt met dit bestemmingsplan geen (nieuwe) objecten mogelijk gemaakt waar mensen verblijven. Het vervoer van gevaarlijke stoffen is dan ook geen belemmering voor de vaststelling van dit bestemmingsplan. Wel is het vervoer een aandachtspunt tijdens de werkzaamheden (uitvoering plan). Tijdens de werkzaamheden (o.a. bij wegversperringen) zal rekening moeten worden gehouden met het transport van gevaarlijke stoffen. Het risico op incidenten neemt namelijk toe. Versperringen en obstakels voor het vervoer moeten zoveel mogelijk worden voorkomen. Ook moet er worden voorkomen dat door een wegomleiding vervoer van gevaarlijke stoffen door kwetsbaar gebied wordt geleid.

Buisleidingen

In de nabijheid van het plangebied bevindt zich een hoge druk aardgasleiding met een diameter van 6 inch en een werkdruk van 40 bar. Het plangebied ligt op basis van de risicokaart niet binnen het

invloedsgebied van deze leiding en is daarmee niet relevant voor de werkzaamheden binnen het plangebied. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt aangegeven dat een deel van de leiding en de belemmerende strook (4 meter vanaf de leiding) wel binnen het plangebied ligt. Dit klopt volgens onze gegevens niet. De onderbouwing in de toelichting zal op dit punt moeten worden aangepast.

Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg.

Aanrijdtijd/ opkomsttijd

Het Europaplein is voor de brandweer (en overige hulpdiensten) een belangrijke route in het kader van de bereikbaarheid van gebieden en de opkomsttijd van de brandweer. Het is voor ons van belang dat gedurende de werkzaamheden de aanrijdtijden voor de brandweer naar een incident in de regio niet, of vrijwel niet, worden verlengd. Op basis van de beschikbare stukken kunnen wij dit aspect niet beoordelen. Vooraf en tijdens de werkzaamheden is afstemming met de brandweer gewenst voor een gegarandeerde doorgang tijdens een calamiteit, zodat de verplichte aanrijdtijden zo veel mogelijk gegarandeerd blijven.

Bereikbaarheid

Rondom het plangebied zijn diverse woningen, woongebouwen en een hotel. Van de aan de Zuidzijde van het Europaplein gelegen woningen, woongebouwen en het hotel is de brandweeringang gelegen aan de zijde van het Europaplein. Op basis van de situatietekening zijn de brandweeringangen na de werkzaamheden goed bereikbaar. Vooraf en tijdens de werkzaamheden is afstemming met de brandweer gewenst hoe de bereikbaarheid van de woningen, woongebouwen en het hotel gewaarborgd blijft.

Bluswatervoorzieningen

In de huidige situatie zijn er rondom het Europaplein diverse primaire bluswatervoorzieningen in de vorm van brandkranen gerealiseerd. Deze brandkranen zijn ten behoeve van een inzet door de brandweer in de gebouwen rondom het Europaplein, op het verkeersplein en delen van de aansluitende wegen. Uit de beschikbare stukken is niet af te leiden wat er met de brandkranen gaat gebeuren. Gezien er ook een verlaagd fietspad wordt aangelegd zullen niet alle brandkranen op de huidige locaties meer (snel) beschikbaar en bereikbaar zijn. Vooraf en tijdens de werkzaamheden is afstemming met de brandweer gewenst over de beschikbaarheid en bereikbaarheid van de brandkranen tijdens de werkzaamheden, en de uiteindelijke projectering ervan in het plangebied.

Advies

In overeenstemming met bovengenoemde opmerkingen adviseert Brandweer Fryslân om:

- De toelichting van het bestemmingsplan aan te passen op de aspecten vervoer van gevaarlijke stoffen en hogedruk gasleiding;
- Dit advies te verwerken in de toelichting van het bestemmingsplan;
- Brandweer Fryslân in een vroeg stadium te betrekken bij de besluitvorming omtrent de bluswatervoorzieningen binnen het plangebied (bereikbaarheid en bereikbaarheid van brandkranen);
- Voorafgaand aan de werkzaamheden met Brandweer Fryslân de aanrijdroute over het Europaplein te bespreken, zodat de aanrijdtijd niet wordt verlengd.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden met Brandweer Fryslân te bespreken hoe de brandweeringangen van de bouwwerken aan de zijde van het Europlein gewaarborgd blijven.

Mocht u naar aanleiding van dit advies een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met mevrouw S. Veerbeek. De contactgegevens vindt u bovenaan in deze brief.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. G.C. Kuntz
afdelingshoofd Brandweer Noordwest Fryslân