

Uitvoering: archief Via BAG-beheerder
afschrift : aanvrager
kopie : team Toezicht en Handhaving
ROI, P. Jager.
team belastingen, bureau OZB

OMGEVINGSVERGUNNING

11021481

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;

hebben op 12 oktober 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van:

Convent Holdings BV
Straatweg 282
3054 AP ROTTERDAM

voor het afwijken van de 'Beheersverordening Spoordok' voor het planologisch mogelijk maken van twee appartementengebouwen met maximaal 74 appartementen op het voormalige LPF-terrein aan de Harlingertrekweg/Tesselschadestraat in Leeuwarden, geregistreerd onder nummer 11021481. De aanvraag betreft de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

OVERWEGINGEN HANDELEN IN STRIJD MET REGELS VAN RUIMTELIJKE ORDENING;

Het plan is niet in overeenstemming met de 'Beheersverordening Spoordok'. Het perceel heeft de bestemming 'Bedrijventerrein'. Aangezien binnen deze bestemming wonen niet is toegestaan, is het verzoek voor woningbouw in strijd met de Beheersverordening.

Met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3^a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit in strijd is met de Beheersverordening, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Ter onderbouwing van dit standpunt is de "Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van de realisatie van twee appartementengebouwen op het voormalige LPF-terrein aan de Tesselschadestraat en de Harlingertrekweg in Leeuwarden" opgesteld. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

De ontwerp-omgevingsvergunning ligt vanaf 26 april 2018 voor een periode van 6 weken ter inzage om een ieder in de gelegenheid te stellen hiertegen zienswijzen in te dienen.

Er zijn geen zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning ingediend.

Voor het plan is niet een 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad heeft een lijst van projecten vastgesteld waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Het plan past binnen deze vastgestelde projectenlijst omdat de aanvraag omgevingsvergunning in overeenstemming is met de door de gemeenteraad vastgestelde stedenbouwkundige randvoorwaarden en welstandsrichtlijnen.

BESLUITEN:

Burgemeester en wethouders besluiten gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

- I. de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag voor de volgende activiteiten:
 - Strijd gebruik gronden/bouwwerken met het bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1c Wabo).
- II. de omgevingsvergunning te verlenen onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning (zie hiervoor de opgave bijgevoegde stukken).

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit strijd gebruik gronden/bouwwerken met RO (art. 2.1 lid 1c). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bij besluit behorende documenten

Zie hiervoor de opgave bijgevoegde stukken.

Leeuwarden, 14 juni 2018, verzonden: 18 JUN 2018

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,
namens dezen


M.M. Stam,
teamleider Vergunningen en Leefomgeving.

Opgave bijgevoegde stukken

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 14 juni 2018 aan Convents Holding BV te Rotterdam voor de afwijking van de Beheersverordening Spoordok voor de bouw van maximaal 74 woningen op het voormalige LPF-terrein aan de Harlingertrekweg/Tesselschadestraat in Leeuwarden.

Niet gewaarmerkt:

- Bezwaarschriftbijsluiter nummer 1

Gewaarmerkt:

- Aanvraagformulier en tekening
- Ruimtelijke onderbouwing
- Ladderonderbouwing Vondel Parck Leeuwarden d.d. 2 december 2016
- Akoestisch onderzoek verkeerslawaaï woningbouwontwikkeling LPF locatie te Leeuwarden, rapport 21610078.R01
- Natuurtoets herontwikkeling Vondel Parck d.d. 8 juni 2016
- Definitieve waterparagraaf herontwikkeling Vondel Parck Leeuwarden d.d. 2 februari 2017
- Windonderzoek SPA WNP Ingenieurs d.d. 25-1-2017
- Bezonningsstudie