



De ontwerp-omgevingsvergunning ligt vanaf 26 april 2018 voor een periode van 6 weken ter inzage om een ieder in de gelegenheid te stellen hiertegen zienswijzen in te dienen.

Er zijn geen zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning ingediend.

Voor het plan is niet een 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad heeft een lijst van projecten vastgesteld waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Het plan past binnen deze vastgestelde projectenlijst omdat de aanvraag omgevingsvergunning in overeenstemming is met de door de gemeenteraad vastgestelde stedenbouwkundige randvoorwaarden en welstandsrichtlijnen.

#### BESLUITEN:

Burgemeester en wethouders besluiten gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

- I. de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag voor de volgende activiteiten:
  - Strijd gebruik gronden/bouwwerken met het bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1c Wabo).
- II. de omgevingsvergunning te verlenen onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning (zie hiervoor de opgave bijgevoegde stukken).

#### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit strijd gebruik gronden/bouwwerken met RO (art. 2.1 lid 1c). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

#### Bij besluit behorende documenten

Zie hiervoor de opgave bijgevoegde stukken.

Leeuwarden, 14 juni 2018, verzonden: 18 JUN 2018

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,  
namens dezen

  
M.M. Stam,  
teamleider Vergunningen en Leefomgeving.

**Opgave bijgevoegde stukken**

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 14 juni 2018 aan Convents Holding BV te Rotterdam voor de afwijking van de Beheersverordening Spoordok voor de bouw van maximaal 74 woningen op het voormalige LPF-terrein aan de Harlingertrekweg/Tesselschadestraat in Leeuwarden.

Niet gewaarmerkt:

- Bezwaarschriftbijsluiter nummer 1

Gewaarmerkt:

- Aanvraagformulier en tekening
- Ruimtelijke onderbouwing
- Ladderonderbouwing Vondel Parck Leeuwarden d.d. 2 december 2016
- Akoestisch onderzoek verkeerslawaaï woningbouwontwikkeling LPF locatie te Leeuwarden, rapport 21610078.R01
- Natuurtoets herontwikkeling Vondel Parck d.d. 8 juni 2016
- Definitieve waterparagraaf herontwikkeling Vondel Parck Leeuwarden d.d. 2 februari 2017
- Windonderzoek SPA WNP Ingenieurs d.d. 25-1-2017
- Bezonningsstudie