

Beheersverordening Leeuwarden-Spoordok, eerste partiële herziening

Kenmerk 398179

Aan de gemeenteraad.

Op 24 juni 2013 heeft de gemeenteraad de beheersverordening Leeuwarden-Spoordok vastgesteld. Uitgangspunt van die beheersverordening is het voortzetten van de bestaande planologische mogelijkheden van de regeling die van toepassing was op het moment van vaststelling van de beheersverordening. Die regeling was het bestemmingsplan Spoordok uit 1989.

Voor het terrein van Zandleven coatings aan de Snekertrekweg 57 zijn de planologische mogelijkheden, zoals die waren vastgelegd in dat bestemmingsplan Spoordok, niet volledig overgenomen in de beheersverordening van 2013 ten aanzien van de toegelaten bedrijfscategorieën. Omdat hierdoor niet wordt voldaan aan de uitgangspunten van de beheersverordening en de firma Zandleven hierdoor wordt beperkt in de ontwikkelmogelijkheden van haar bedrijf, stellen wij u voor de beheersverordening op dit punt aan te passen.

In het bestemmingsplan Spoordok had het terrein van Zandleven de bestemming "bedrijven". Binnen deze bestemming waren bedrijfsactiviteiten in de categorieën 1,2 en 3 volgens de toen geldende "Staat van bedrijfsactiviteiten" mogelijk. Voorts categorie 4 indien ter plaatse op het moment van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan een zwaardere bedrijfsactiviteit aanwezig was. Dat was het geval ten aanzien van de firma Zandleven; de daar toen al gevestigde kleur- en verfstoffenfabriek is aangemerkt als een categorie 4 bedrijf.

De beheersverordening hanteert nieuwe bedrijfscategorieën en laat bedrijven tot en met categorie 3.2 toe. Daardoor wordt een geur- en verfstoffenfabriek (categorie 4.1) onbedoeld wegbestemd. Om dit te corrigeren wordt deze herziening van de beheersverordening aan u voorgelegd.

Procedure

De beheersverordening en een herziening daarvan kent een korte procedure omdat deze in beginsel ook geen nieuwe planologische mogelijkheden biedt. De verordening wordt door de gemeenteraad vastgesteld en er is geen beroepsmogelijkheid. Een eventueel bezwaar tegen een beheersverordening, kan worden ingesteld op het moment dat er een vergunning op basis van de beheersverordening wordt ingediend. Wij hebben de concept-verordening wél voorgelegd aan de directie van de firma Zandleven. Dhr. W. Dijkstra heeft op 29 september 2014 ingestemd met de voorgestelde herziening.



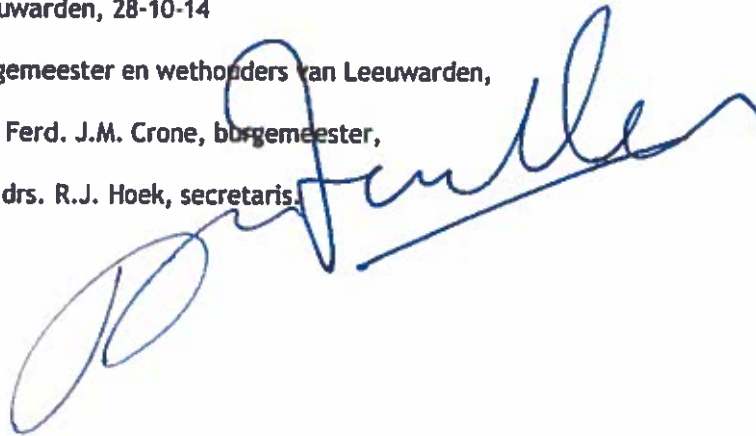
Omdat een beheersverordening geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt is er geen wettelijke verplichting om een exploitatieplan op te stellen. Gelet op hetgeen hiervoor is gemeld, stellen wij u voor om de eerste partiële herziening van de beheersverordening 'Leeuwarden-Spoordok' vast te stellen.

Leeuwarden, 28-10-14

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

drs. Ferd. J.M. Crone, burgemeester,

mr. drs. R.J. Hoek, secretaris.



Nummer 17545
GH

DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEEUWARDEN;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28-10-14
(kenmerk 398179);

BESLUIT:

1. de beheersverordening Leeuwarden-Spoordok, eerste partiële herziening met nummer NL.IMRO.0080.03010BV01-VG01 vast te stellen.
2. Te bepalen dat de verordening in werking treedt op de eerste dag na de bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 24 november 2014

voorzitter,

griffier.



