

Beheersverordening Leeuwarden-Spoordok

De gemeenteraad van Leeuwarden heeft op 24 juni 2013 de beheersverordening Leeuwarden-Spoordok ongewijzigd vastgesteld.

Plangebied

Het plangebied wordt begrensd door de Harlingervaart en Zuidersingel aan de noordzijde, het stationsplein aan de oostzijde, de zuidkant van het spooreplacement aan de zuidzijde en de Julianalaan aan de westzijde. Daarnaast maakt het terrein van de voormalige Leeuwarder Papierfabriek tussen de Tesselschadestraat en de Harlingertrekweg deel uit van het plangebied van deze beheersverordening. Het nieuwe tracé van de westelijke invalsweg en de daarmee betrekking hebbende gronden vallen niet binnen deze beheersverordening. Daarvoor is een apart bestemmingsplan opgesteld.

Waarom een beheersverordening?

Een beheersverordening is een alternatief voor een bestemmingsplan in laag dynamische gebieden. Voor het plangebied van deze beheersverordening is een ontwikkelkader opgesteld dat richting zal geven aan toekomstige ontwikkelingen. Op korte termijn worden deze ontwikkelingen nog niet verwacht. Omdat de geldende bestemmingsplannen in het plangebied verouderd zijn en er een wettelijke verplichting is om deze voor 1 juli 2013 te actualiseren, is er een beheersverordening opgesteld die de verouderde bestemmingsplannen vervangt.

Inhoud van de beheersverordening

Deze beheersverordening is op hoofdlijnen een omzetting van de geldende bestemmingsplannen. Op onderdelen is er wel afgeweken, bijvoorbeeld ten aanzien van niet gerealiseerde ondergeschikte functies als horeca in de stationsomgeving die mogelijk waren op basis van de geldende plannen. In het nog vast te stellen ontwikkelkader zal worden bepaald in hoeverre deze functies passend zijn in de toekomstige situatie. Er kan verder sprake zijn van perceelsgebonden wijzigingen. Dit omdat de huidige bebouwing en het huidige gebruik in het plan is verwerkt. Daarnaast zijn de bouw- en gebruiksmogelijkheden afgestemd op de huidige regelgeving.

Inzage

De vastgestelde beheersverordening met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stadskantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over de verordening.
- Via de websites:
 - www.leeuwarden.nl/ruimtelijke-plannen
 - www.ruimtelijkeplannen.nl

Geen bezwaar en beroep

Tegen de vaststelling van een beheersverordening is geen bezwaar en/of beroep mogelijk.