

Vastgesteld bestemmingsplan “Leeuwarden – Westelijke Invalsweg Fase 2”

Van 9 mei 2013 tot en met 20 juni 2013 ligt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan “Leeuwarden – Westelijke Invalsweg Fase 2” met bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan “Leeuwarden - Westelijke Invalsweg Fase 2” bevat de Marshallweg vanaf de Toutenburgstraat tot aan de aansluiting op de Snekertrekweg. Tevens bevat het plangebied het Stephensonviaduct en omgeving. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk dat de Marshallweg wordt aangesloten op de stadsring (Heliconweg/Julianalaan) via het Stephensonviaduct. Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de bestemmingsplankaart van het wijzigingsplan.

Ontwikkeling

Het project Westelijke Invalsweg Fase 2 voorziet in de reconstructie van de Marshallweg tussen de rotonde Schenkenschans/Fahrenheitweg tot aan de Snekertrekweg en het voorziet in de reconstructie van het Stephensonviaduct. Het Stephensonviaduct (gelegen in de Heliconweg / Julianalaan) wordt aangepast, omdat de Westelijke Invalsweg (via de Marshallweg) wordt aangesloten op de stadsring bij het Stephensonviaduct. Het projectgebied is groter dan het bestemmingsplangebied. Een groot deel van het projectgebied, ten westen van het Stephensonviaduct, past binnen het vigerende bestemmingplan “Leeuwarden – Industrierrein West”. Voor het deel van het project waarvoor een afwijking van de bestemmingen is geconstateerd is het bestemmingsplan “Leeuwarden – Westelijke Invalsweg Fase 2” opgesteld.

Gewijzigde vaststelling

De Verbeelding (de bestemmingsplankaart) is met de gewijzigde vaststelling naar aanleiding van ingediende zienswijzen op twee plaatsen gewijzigd:

1. Het gedeelte van het bestemmingsplangebied met de bestemming “Verkeer” bij de oostelijke op- /afrit naar het Stephensonviaduct is gewijzigd omdat een zuidelijke in/en uitrit naar het terrein van Vitens N.V., die volgens het ontwerp-bestemmingsplan mogelijk werd gemaakt, met het vastgestelde bestemmingsplan verval.
2. Ter plaatse van het bedrijf Nostiel Timmerfabriek (gelegen ten westen van het Stephensonviaduct) is de bestemming Verkeer enigszins veranderd ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan. Een klein deel van de bestemming Verkeer is gewijzigd in de bestemming “Bedrijventerrein” (waar geen bebouwing is toegestaan) ten behoeve van Nostiel Timmerfabriek.

De Regels zijn op twee punten gewijzigd:

1. Naar aanleiding van de wijziging van de Verbeelding ter plaatse van het bedrijf Nostiel Timmerfabriek (zoals hierboven bij punt 2 omschreven) is de Bijlage 2 bij de Regels (de dwarsprofielentekening) aangepast.
2. Naar aanleiding van een ingediende zienswijze van de Provincie Fryslân is onder artikel 3 “Bedrijventerrein” het lid 3.1 vernummerd tot lid 3.1, sublid 3.1.1, en is een sublid 3.1.2 toegevoegd waarin is verwoord dat de voor “Bedrijventerrein” aangewezen gronden niet zijn bestemd voor windturbines. Hiermee wordt het onmogelijk om binnen het bestemmingsplangebied windturbines op te richten.

Aan de Toelichting zijn ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan bij de vaststelling twee nieuwe bijlagen toegevoegd, namelijk Bijlage 14: “Aanvullend vleermuisonderzoek Westelijke Invalsweg Fase 2 door Altenburg en Wymenga d.d. 25 september 2012” en Bijlage 15: “Verwervingskaart d.d. 17 januari 2013.”

Voor een uitgebreid overzicht van de wijzigingen van het vastgestelde bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan wordt verwezen naar het raadsvoorstel en het raadsbesluit.

Crisis- en herstelwet

Met betrekking tot dit bestemmingsplan is tevens de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing.

Inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stadskantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de websites:
 - www.leeuwarden.nl/ruimtelijke-plannen
 - www.ruimtelijkeplannen.nl

Beroep

Bent u het niet eens met dit vastgestelde bestemmingsplan? Dan kunt u beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt alleen beroep instellen:

- van 10 mei 2013 tot en met 20 juni 2013.
- als u belanghebbende bent en een zienswijze tegen het ontwerp-bestemmingsplan hebt ingediend.
- als u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen.
- als u belanghebbende bent en bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling heeft aangebracht.

Op deze beroepsprocedure is de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing. Dit betekent dat in een beroepschrift de gronden van het beroep moeten zijn aangegeven.

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit tot vaststelling treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.