

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2716269
Aanvraagnaam	Noordvleugel Bonifatiuspark Fase 02
Uw referentiecode	1186 SLC
Ingediend op	23-12-2016
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	13 nieuwbouw woningen aan de noordzijde van het Bonifatiuspark te Leeuwarden.
Opmerking	Indien er aanvullende gegevens gewenst zijn vernemen wij dat graag.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Indien er aanvullende gegevens gewenst zijn vernemen wij dat graag. We zullen deze dan toevoegen aan het omgevingsloket.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leeuwarden
Bezoekadres:	Oldehoofsterkerkhof 2 8911 DH Leeuwarden
Postadres:	Postbus 21000 8900 JA Leeuwarden
Telefoonnummer:	14 058
E-mailadres:	gemeente@leeuwarden.nl
Website:	www.leeuwarden.nl
Bereikbaar op:	Maandag-vrijdag: 8.30 - 17.00 uur. Don.: tot 19.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2016.03

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Leeuwarden
Kadastrale gemeente	☒ Leeuwarden
Kadastrale sectie	E
Kadastraal perceelnummer	8001
Bouwplannaam	Tonnenburg Fase 02
Bouwnummer	19 t/m 31
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	kadastraal perceelnr.: 8001 gedeeltelijk kadastraal perceelnr.: 8003 gedeeltelijk

Bouwen

Woning bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft 13 nieuw te bouwen woningen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2642

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7814

6 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1009

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Terrein is momenteel niet in gebruik. Het betreft braakliggende grond
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2051
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1143

9 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

10 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 13
- Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 13

11 Algemeen

- Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

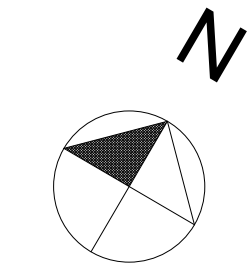
☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1186 SLC_machtiging FASE 02	1186 SLC_machtiging omgevingsvergunning FASE 02.pdf	Anders	2016-12-23	In behandeling
1186 SLC_kleuren en materialenstaat	1186 SLC_kleuren en materialenstaat.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2016-12-23	In behandeling
1186 SLC_opp-dagl-vent_Type 03 tw	1186 SLC_opp-dagl-vent_Type 03 tw.pdf	Gezondheid	2016-12-23	In behandeling
1186 SLC_opp-dagl-vent_Type 03a tw	1186 SLC_opp-dagl-vent_Type 03a tw.pdf	Gezondheid	2016-12-23	In behandeling
1186 SLC_opp-dagl-vent_Type 03b	1186 SLC_opp-dagl-vent_Type 03b.pdf	Gezondheid	2016-12-23	In behandeling
1186 SLC_opp-dagl-vent_Type 04	1186 SLC_opp-dagl-vent_Type 04.pdf	Gezondheid	2016-12-23	In behandeling
1186 SLC_Principe details FASE 02_pdf	1186 SLC_Principe details FASE 02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2016-12-23	In behandeling
5909-B3-RevA-19-12--2016	5909-B3-RevA-1-9-12-2016.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-12-23	In behandeling
5909-B4-RevA-19-12--2016	5909-B4-RevA-1-9-12-2016.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-12-23	In behandeling
5909-B5-RevA-19-12--2016	5909-B5-RevA-1-9-12-2016.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-12-23	In behandeling
5909-B6-RevA-19-12--2016	5909-B6-RevA-1-9-12-2016.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-12-23	In behandeling
5909-blok-C-stat-berek-1-9-12-2016	5909-blok-C-stat-berek-19-12-2016.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-12-23	In behandeling
5909-blok-D-stat-berek-2-2-12-2016	5909-blok-D-stat-berek-22-12-2016.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-12-23	In behandeling
5909-blok-E F-stat-berek-22-12-2016	5909-blok-E F-stat-berek-22-12-2016.pdf	Overige gegevens veiligheid	2016-12-23	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Constructieve veiligheid complexere bouwwerken		
1186 SLC_DO tekeningen FASE 02	1186 SLC_DO tekeningen FASE 02.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2016-12-23	In behandeling
1186 SLC_Schematekeningen FASE 02	1186 SLC_Schematekeningen FASE 02.pdf	Gezondheid	2016-12-23	In behandeling
16049n03 Bouwbesluit 2012	16049n03 Bouwbesluit 2012.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2016-12-23	In behandeling
1186_Tekeningenlijst FASE 02	1186_Tekeningenlijst FASE 02.pdf	Anders	2016-12-23	In behandeling



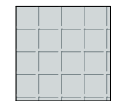
Kadastrale gegevens:

Burgerlijke gemeente	:	Leeuwarden
Kadastrale gemeente	:	Leeuwarden
Kadastrale sectie	:	E
Kadastrale nummers	:	800r (gedeeltelijk) en 8003 (gedeeltelijk)
Locatie	:	Noordvleugel Bonifatiuspark

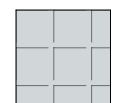
Bron onderlegger:

Aangeleverd door	:	dhr. J. Laarman / Slokker
Fillenaam	:	Arcadis / Situatie Deelplan 07
Datum / Versie	:	18-07-2016 / versie 0.45

Renvooi



Dubbelinkers,
blokkerband, kleur zwart



Betontegels, 50x50cm
halfsteens, kleur grijs



Entree woningen

Beukenhaag 600mm hoog

Beukenhaag 1800mm hoog

Haag

Gaashekwerk met hedera 1800mm hoog

Kavel omtrek



Riolering transportleiding



Riolering uitleggers



Ontstoppingstuk



VWA
Vuilwater afvoer



HWA
Hemelwater afvoer

ROILERING:
Principe riolering is een gemeen
De weergave is indicatief, exacte uitvoering vlg. tekeningen Arc



werk Noordvleugel Bonifatiuspark
opdrachtgever Slokker Vastgoed Zwolle
werknummer 1186

getekend 01-06-2016
laatst gewijzigd 01-03-2017
schaal 1:200

Bauke Tuinstra
Doeke van Wieren

Bourboomweg 26
9112 HL Burdaard

T 0519 241550
F 0519 241559

E info@TWA-architecten.nl
W www.TWA-architecten.nl

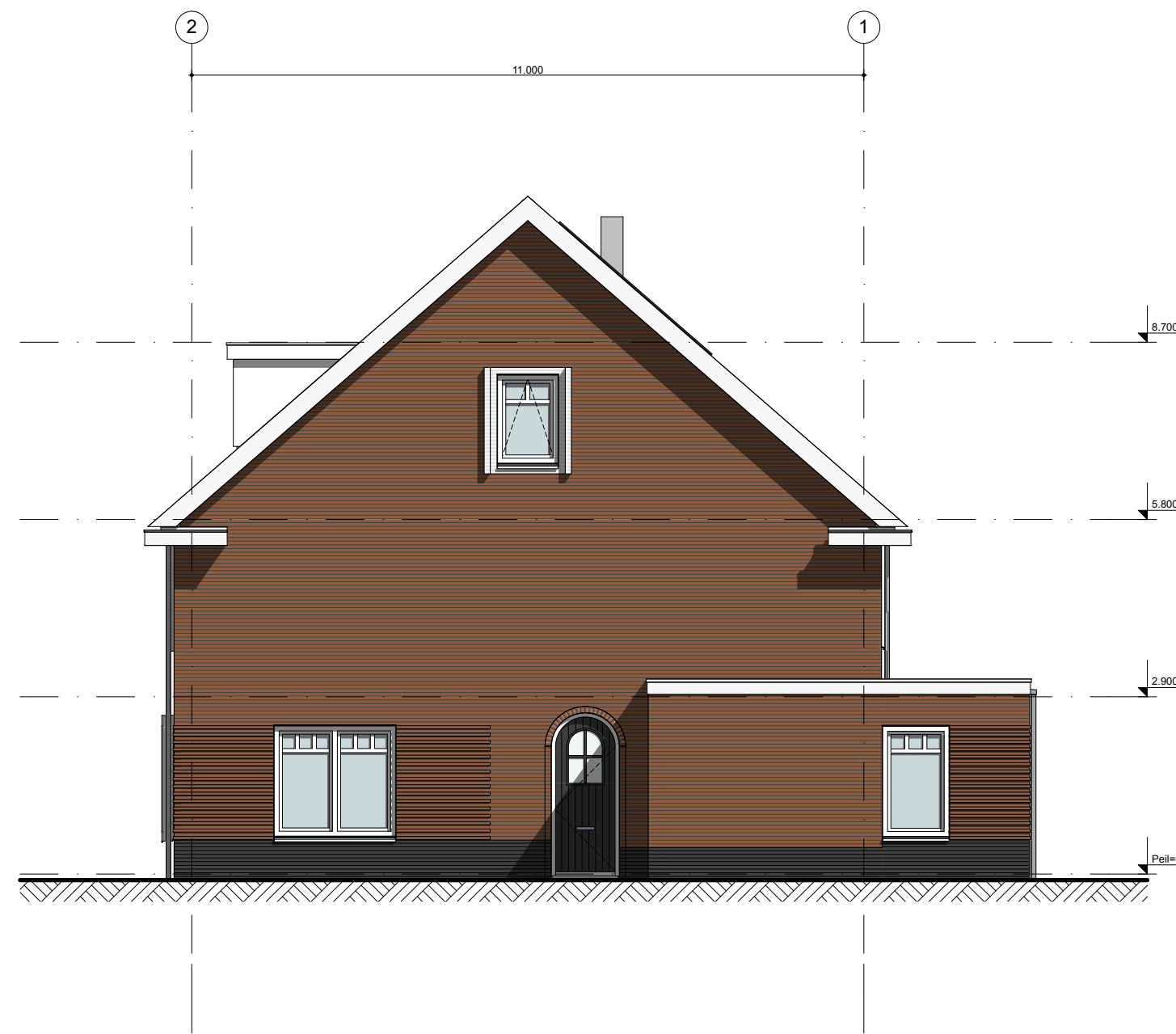
bladnr.

S06

onderwerp
Situatie overzicht
FASE 02



gevelaanzicht VOORGEVEL BLOK E



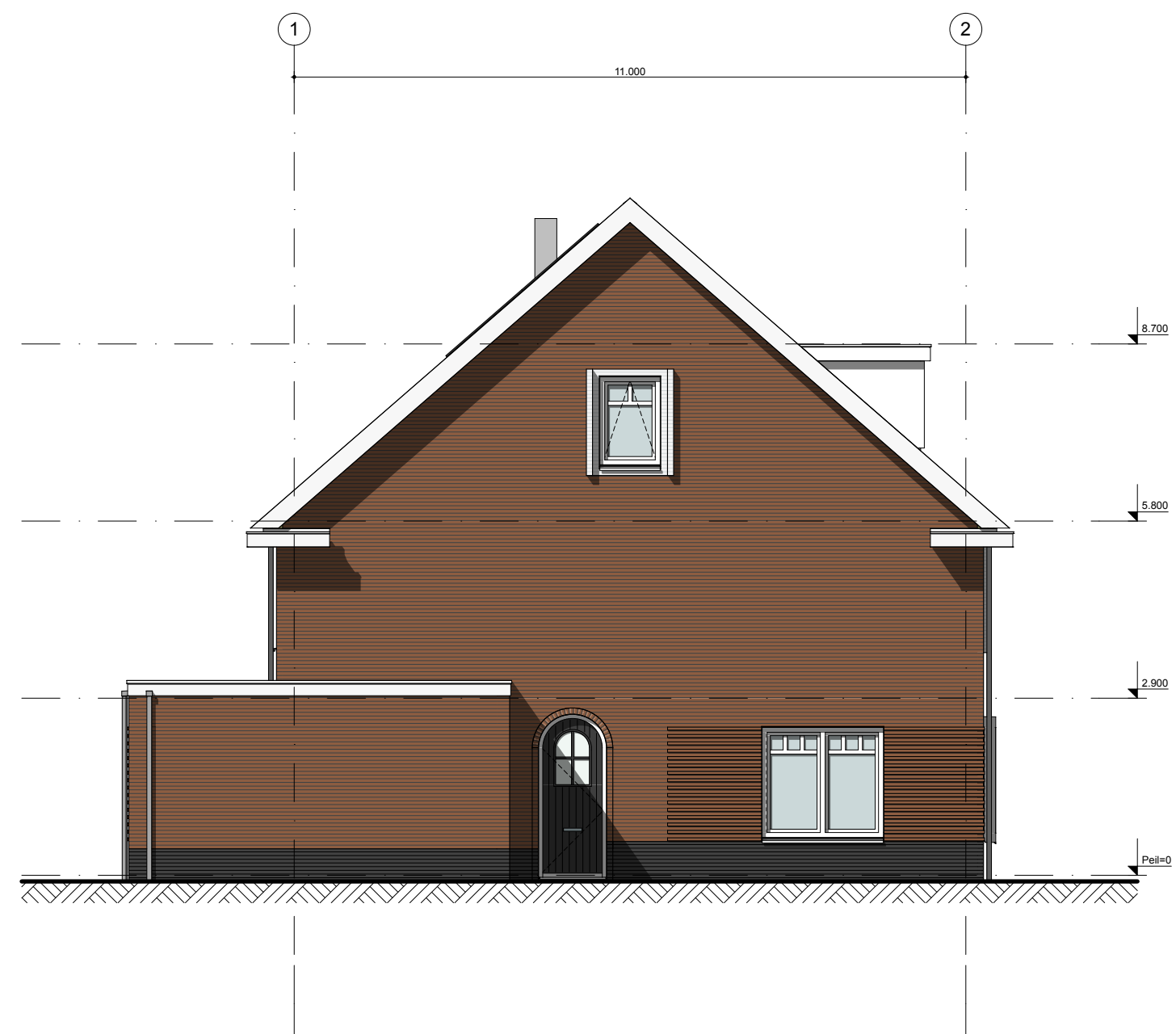
gevelaanzicht RECHTERGEVEL BLOK E



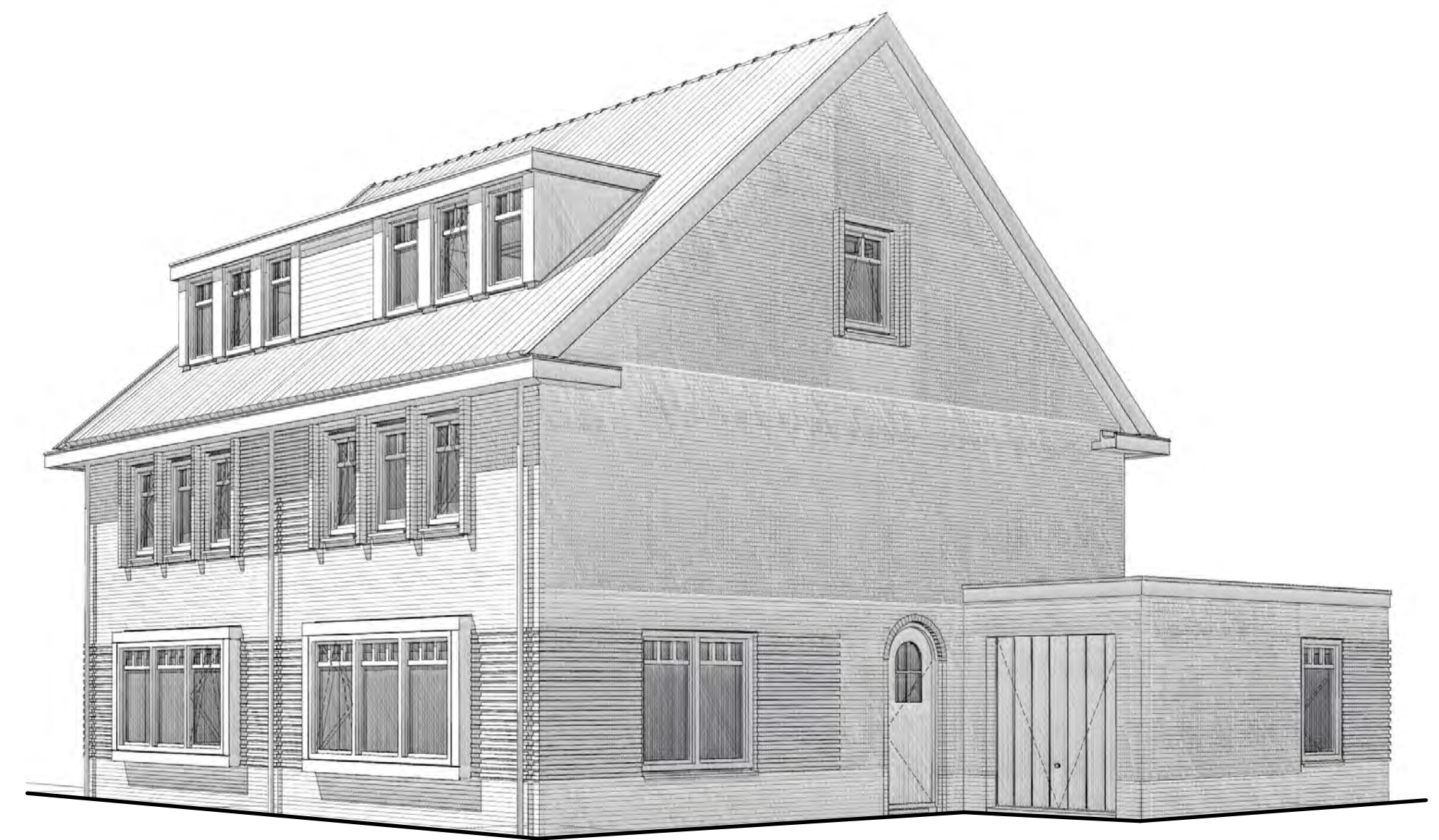
overzicht IMPRESSIE BLOK E - LINKERGEVEL



gevelaanzicht ACHTERGEVEL BLOK E



gevelaanzicht LINKERGEVEL BLOK E



gevelaanzicht LINKERGEVEL BLOK E - RECHTERGEVEL

RENVOOI:

- opening voldoet aan inbraakwerendheidsklasse 2 (NEN 5087)
- ventilatieroosters, type vigs. rapportage adviseur

- Overig:
 - Alle conform NEN 5087 bereikbare kozijnen, ramen en deuren voldoen aan inbraakwerendheidsklasse 2.
 - NEN 3569 ietselwerende beglazing is van toepassing.



werk Noordvleugel Bonifatiuspark
opdrachtgever Slokker Vastgoed Zwolle
werknnummer 1186

getekend 01-06-2016
laast gewijzgd 03-03-2017
schaal 1:100, 1:62,51,
1:77,87

bladnr.
DO 24

onderwerp
Gevel overzicht
BLOK E

Bauke Tuinstra
Doeke van Wieren

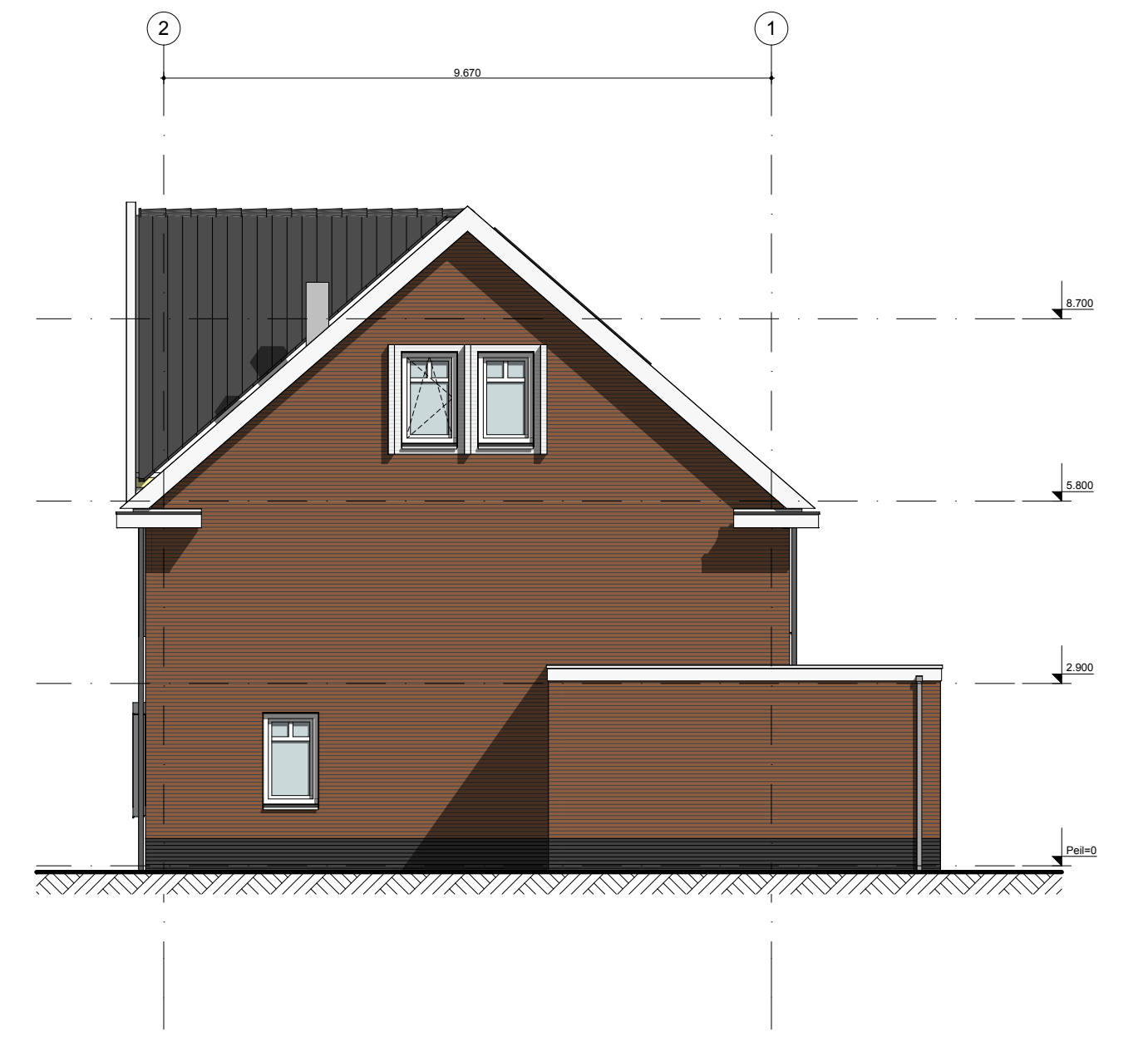
Bourboomweg 26
9112 HL Burdaard

T 0519 241550
F 0519 241559

E info@TWA-architecten.nl
W www.TWA-architecten.nl



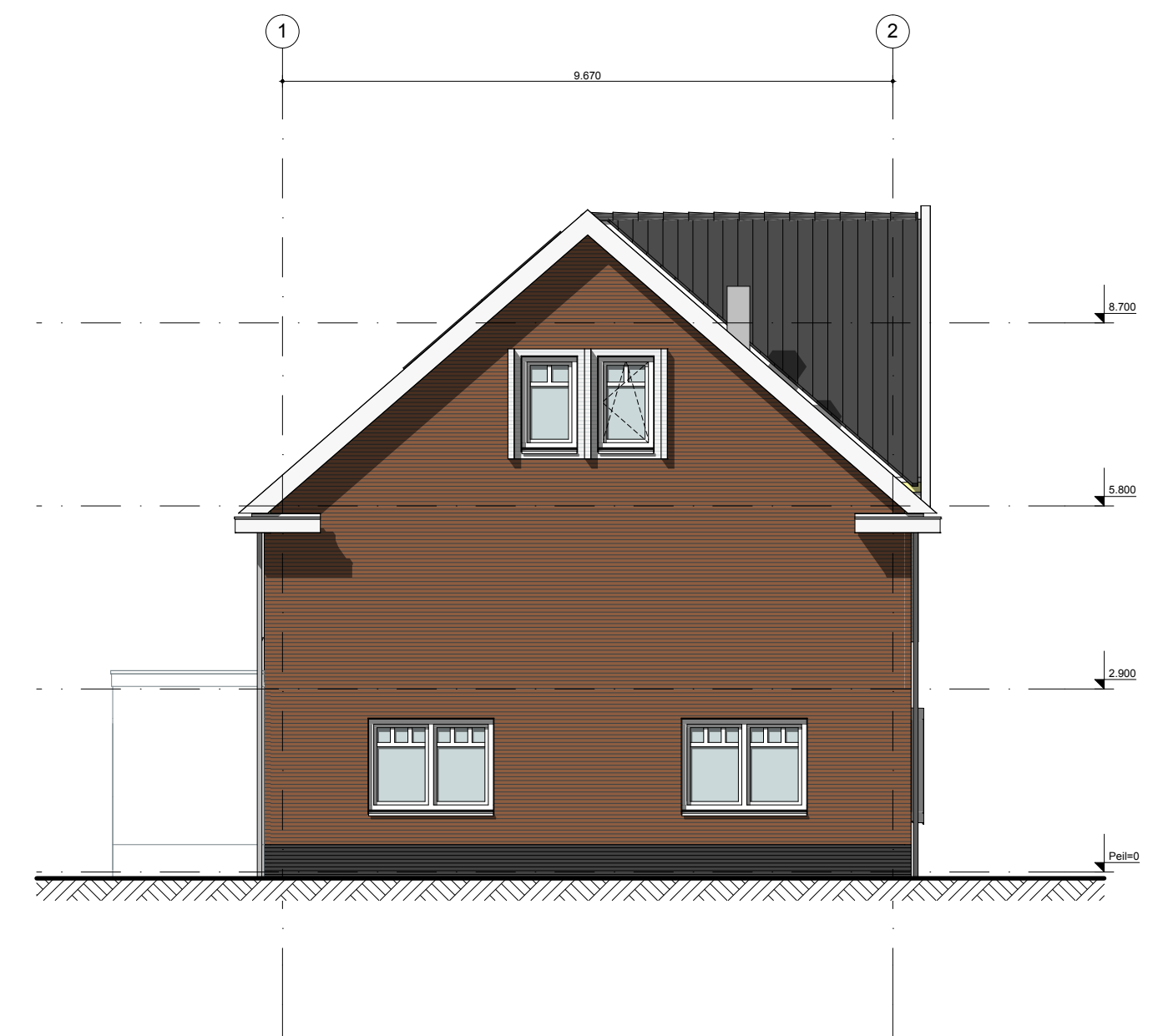
gevelaanzicht VOERGEVEL BLOK C



gevelaanzicht RECHTERGEVEL BLOK C



gevelaanzicht ACHTERGEVEL BLOK C



gevelaanzicht LINKERGEVEL BLOK C

RENVOOI:

- opening voldoet aan inbraakwerendheidsklasse 2 (NEN 5087)
- ventilatieroosters, type vigs. rapportage adviseur

- Overig:
 - Alle conform NEN 5087 bereikbare kozijnen, ramen en deuren voldoen aan inbraakwerendheidsklasse 2.
 - NEN 3569 ietselwerende beglazing is van toepassing.



werk Noordvleugel Bonifatiuspark
opdrachtgever Slokker Vastgoed Zwolle
werknnummer 1186

getekend 01-06-2016
laast gewijgd 10-02-2017
schaal 1:100

bladnr.
DO 22

onderwerp
Gevel overzicht
BLOK C

Bauke Tuinstra
Doeke van Wieren

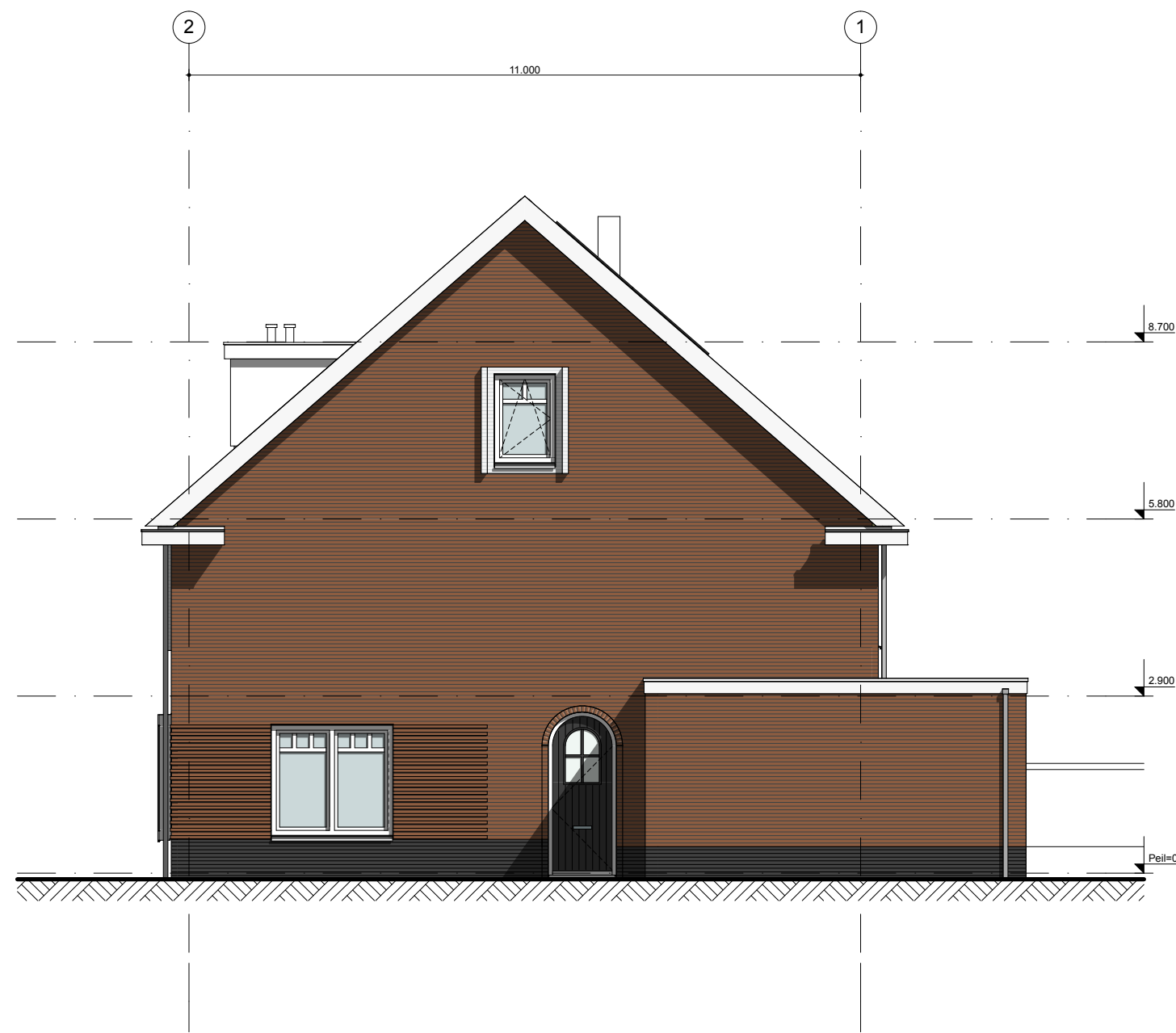
Bourboomweg 26
9112 HL Burdaard

T 0519 241550
F 0519 241559

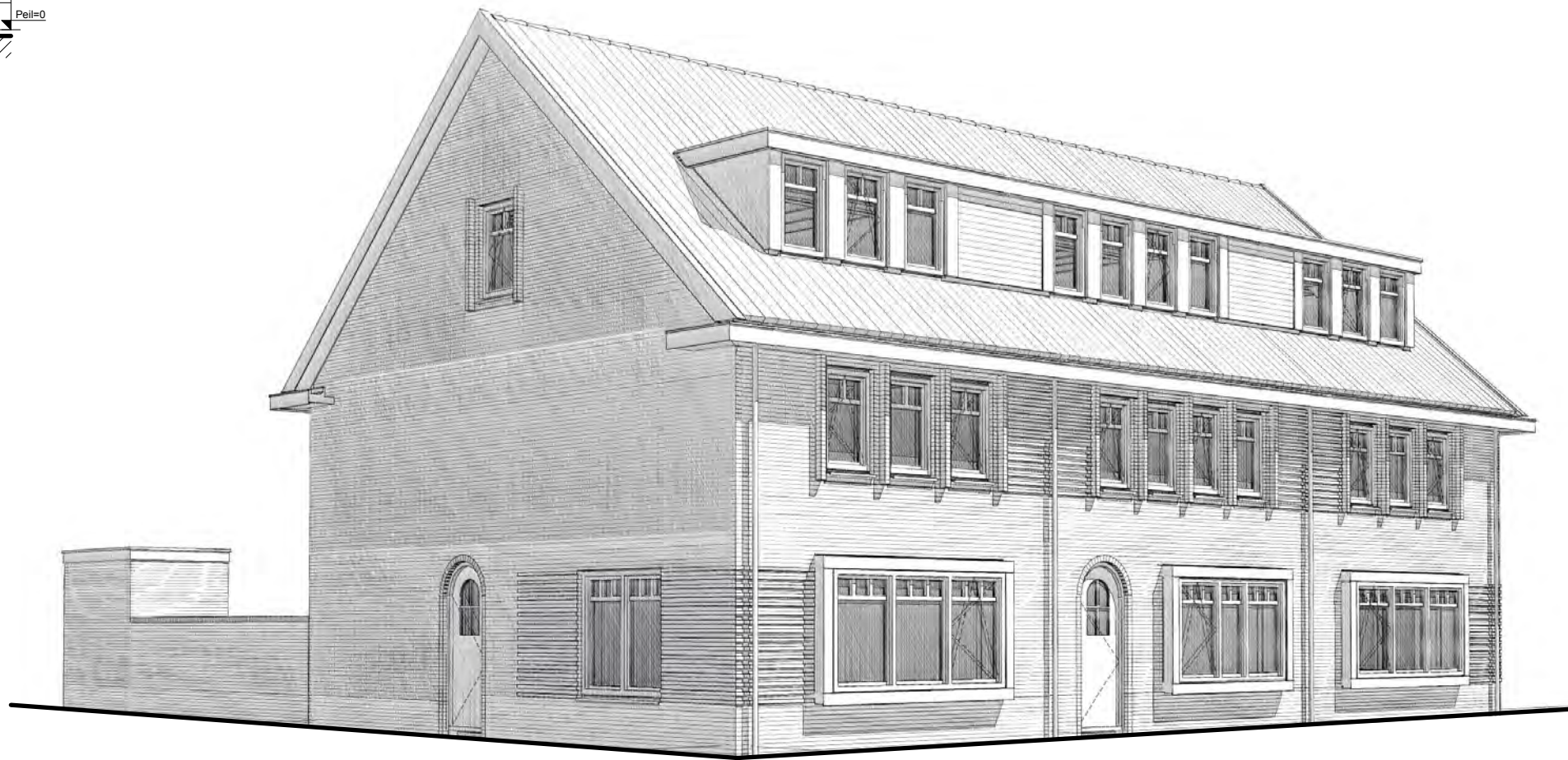
E info@TWA-architecten.nl
W www.TWA-architecten.nl



gevelaanzicht VORGEVEL BLOK D



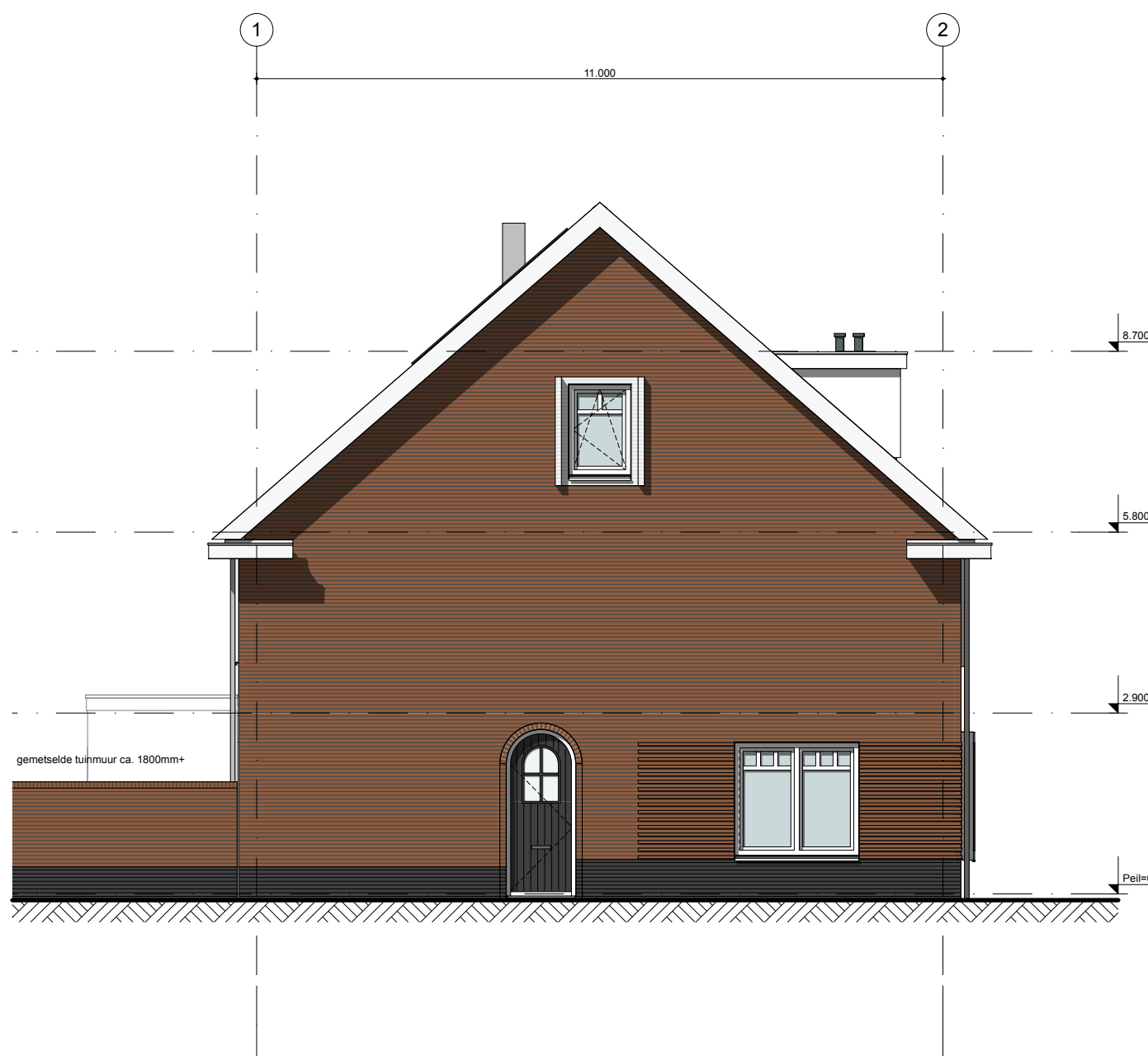
gevelaanzicht RECHTERGEVEL BLOK D



overzicht IMPRESSIE BLOK D



gevelaanzicht ACHTERGEVEL BLOK D



gevelaanzicht LINKERGEVEL BLOK D

RENVOOI:

- opening voldoet aan inbraakwerendheidsklasse 2 (NEN 5087)
- ventilatieroosters, type vigs. rapportage adviseur

Overig:

- Alle conform NEN 5087 bereikbare kozijnen, ramen en deuren voldoen aan inbraakwerendheidsklasse 2.
- NEN 3559 ietselwerende beglazing is van toepassing.



werk Noordvleugel Bonifatiuspark
opdrachtgever Stokker Vastgoed Zwolle
werkenummer 1186

getekend 01-06-2016
laast gewijzigd 10-02-2017
schaal 1:100, 1:85, 04

bladnr.
DO 23

onderwerp
Gevel overzicht
BLOK D

Bauke Tuinstra
Doeke van Wieren

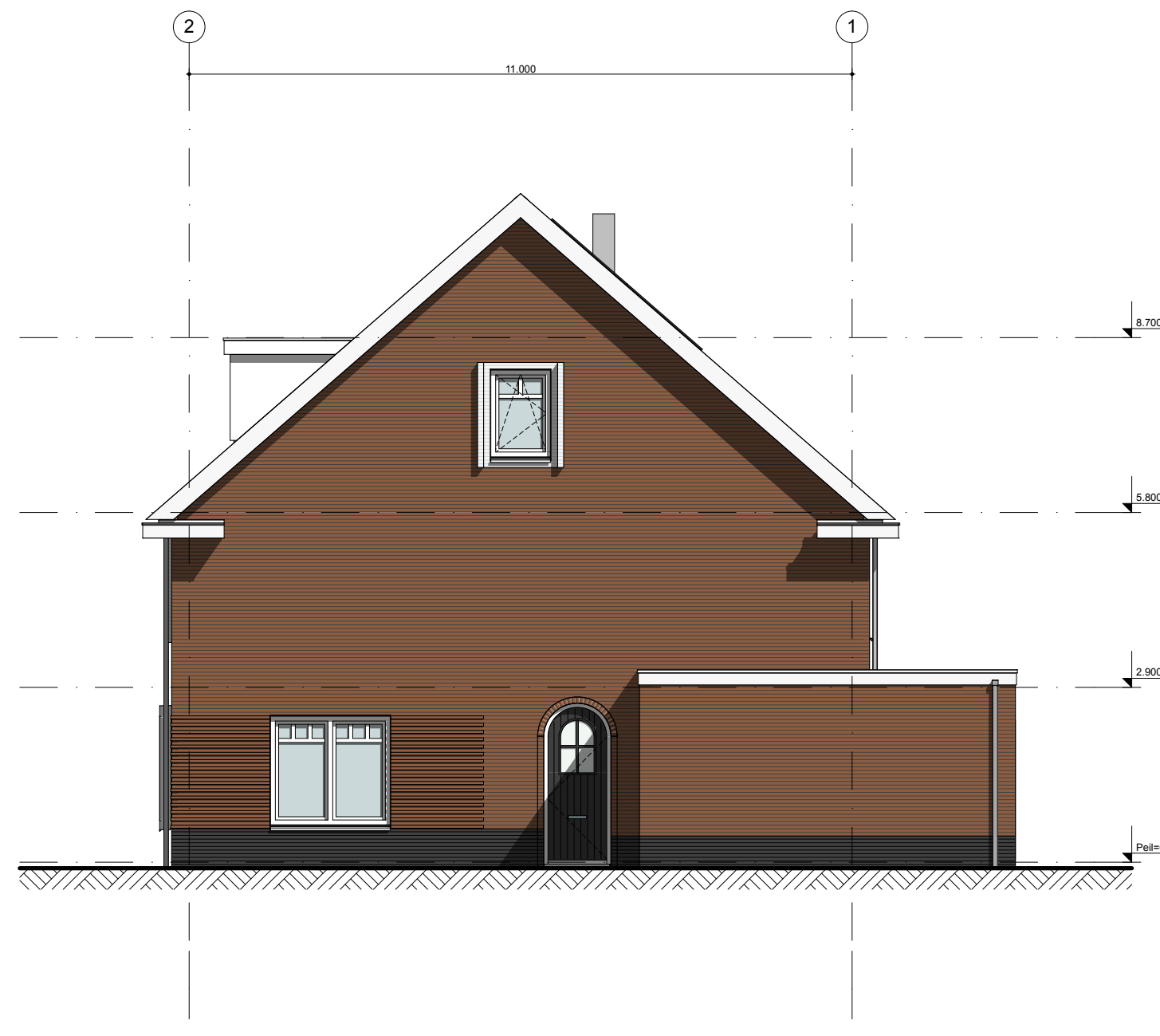
Bourboomweg 26
9112 HL Burdaard

T 0519 241550
F 0519 241559

E info@TWA-architecten.nl
W www.TWA-architecten.nl



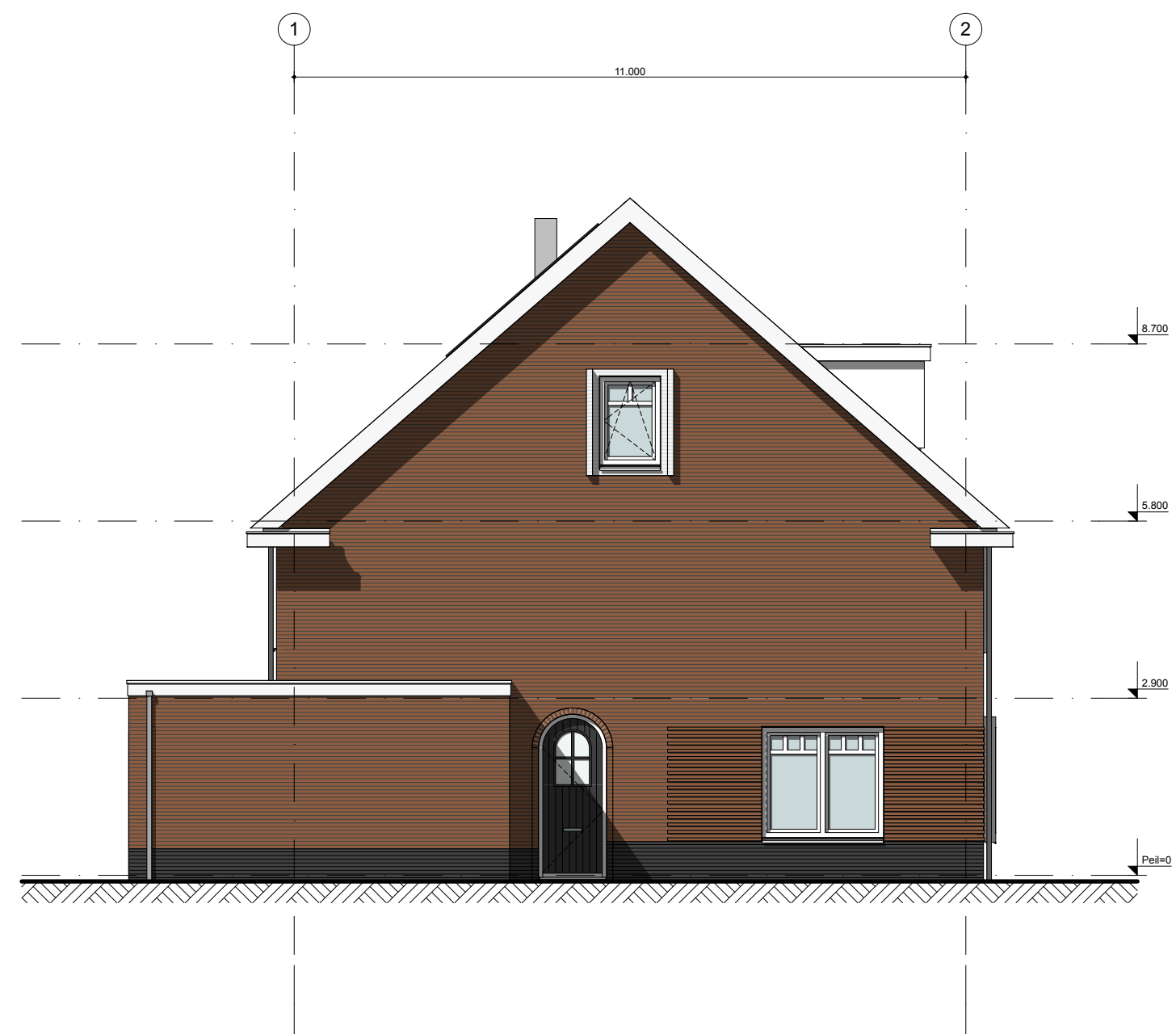
gevelaanzicht VOORGEVEL BLOK E



gevelaanzicht RECHTERGEVEL BLOK E



gevelaanzicht ACHTERGEVEL BLOK E



gevelaanzicht LINKERGEVEL BLOK E



overzicht IMPRESSIE BLOK E

RENVOOI:

- opening voldoet aan inbraakwerendheidsklasse 2 (NEN 5087)
- ventilatieroosters, type vigs. rapportage adviseur

- Overig:
 - Alle conform NEN 5087 bereikbare kozijnen, ramen en deuren voldoen aan inbraakwerendheidsklasse 2.
 - NEN 3559 isolerende beglazing is van toepassing.



werk Noordvleugel Bonifatiuspark
opdrachtgever Stokker Vastgoed Zwolle
werknnummer 1186

getekend 01-06-2016
laaat gewijzigd 10-02-2017
schaal 1:100, 1:62,31

bladnr.
DO 24

onderwerp
Gevel overzicht
BLOK E

Bauke Tuinstra
Doeke van Wieren

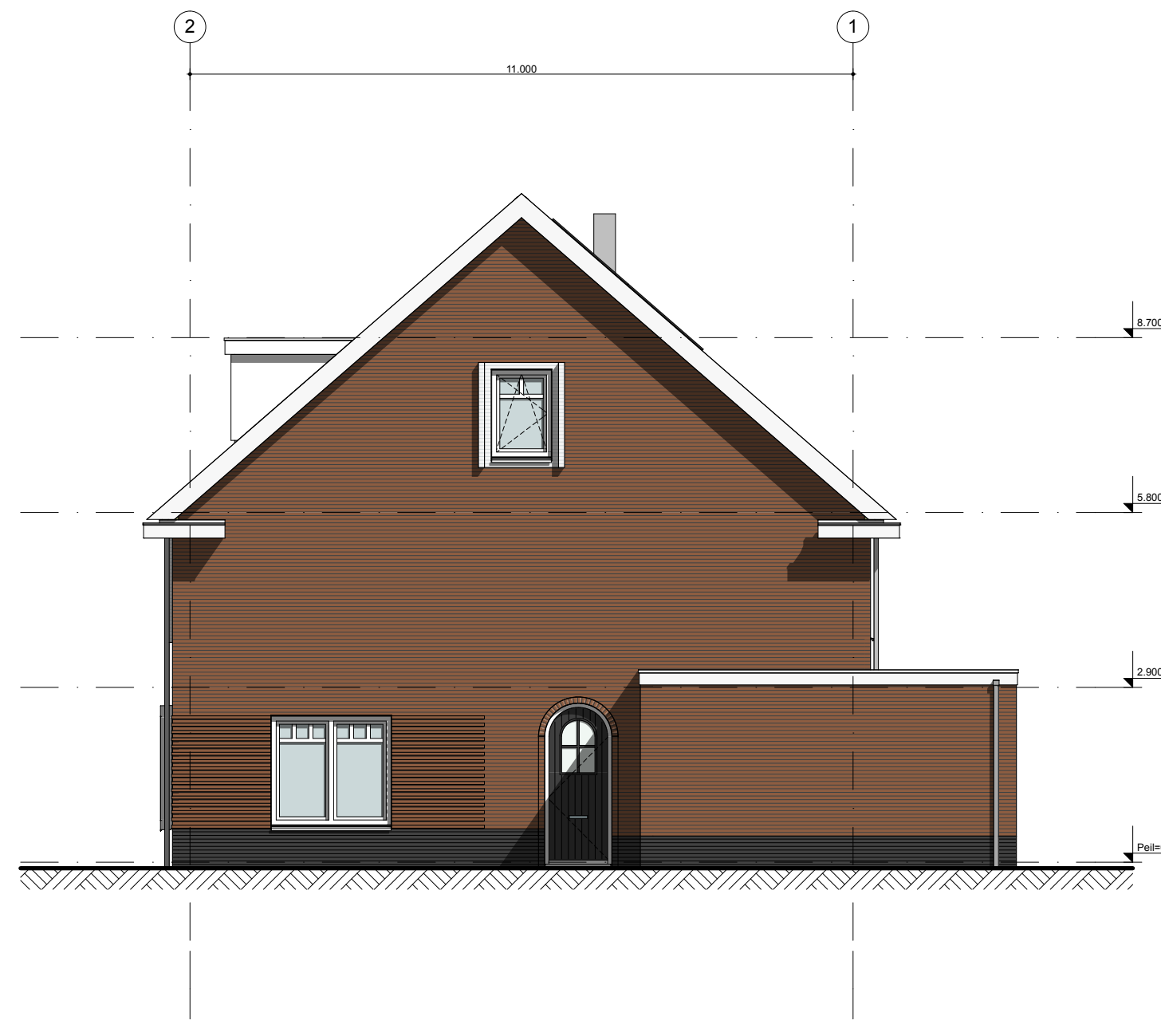
Bourboomweg 26
9112 HL Burdaard

T 0519 241550
F 0519 241559

E info@TWA-architecten.nl
W www.TWA-architecten.nl



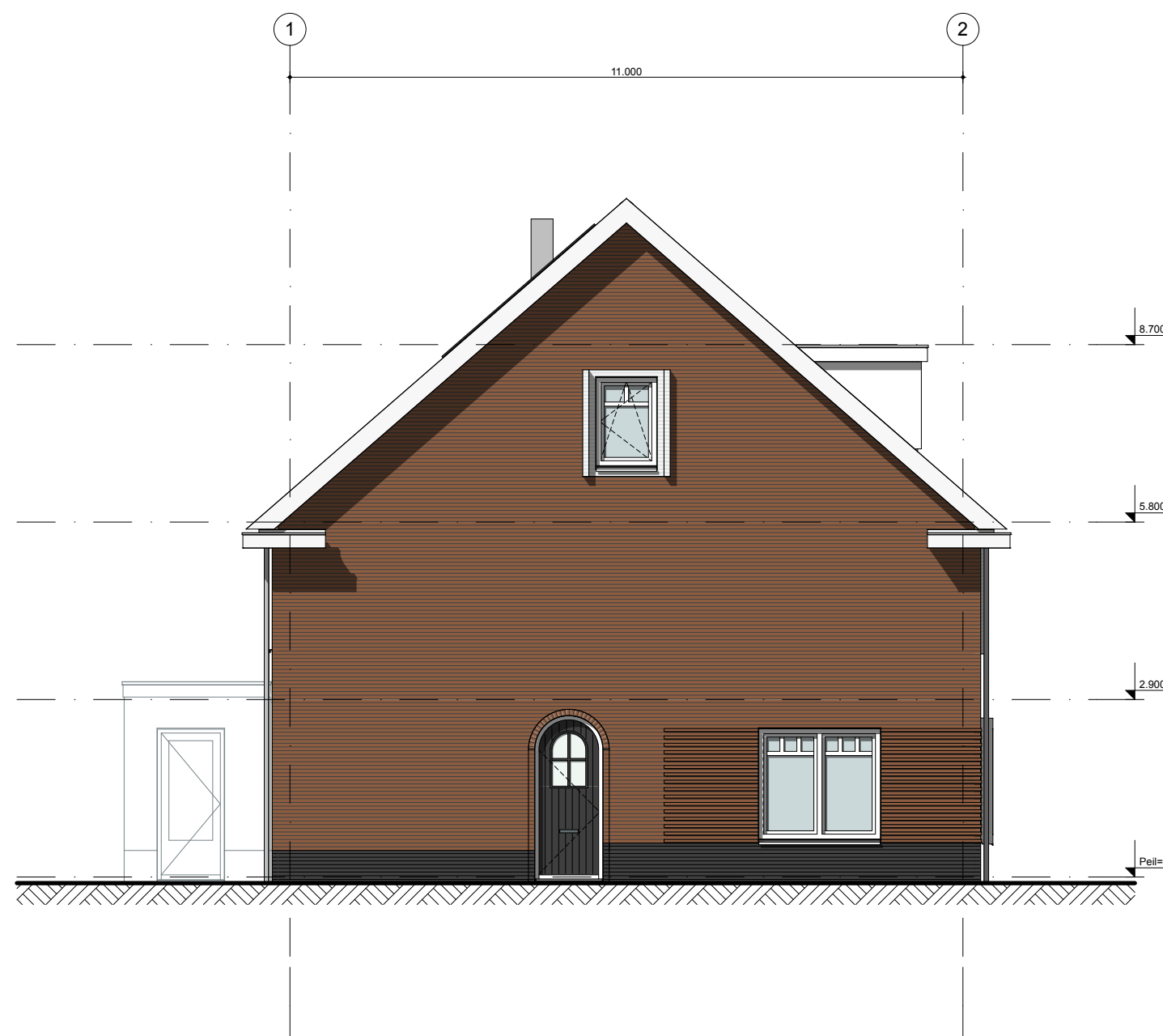
gevelaanzicht VOERGEVEL BLOK F



gevelaanzicht RECHTERGEVEL BLOK F



gevelaanzicht ACHTERGEVEL BLOK F



gevelaanzicht LINKERGEVEL BLOK F



overzicht IMPRESSIE BLOK F

RENVOOI:

- opening voldoet aan inbraakwerendheidsklasse 2 (NEN 5087)
- ventilatieopeningen, type vigs. rapportage adviseur

- Overig:
 - Alle conform NEN 5087 bereikbare kozijnen, ramen en deuren voldoen aan inbraakwerendheidsklasse 2.
 - NEN 3559 isolerende beglazing is van toepassing.



werk Noordvleugel Bonifatiuspark
opdrachtgever Slokker Vastgoed Zwolle
werknnummer 1186

getekend 01-06-2016
laast gewijzgd 10-02-2017
schaal 1:100, 1:75, 1:1

bladnr.
DO 25

onderwerp
Gevel overzicht
BLOK F

Bauke Tuinstra
Doeke van Wieren
Bourboomweg 26
9112 HL Burdaard
T 0519 241550
F 0519 241559
E info@TWA-architecten.nl
W www.TWA-architecten.nl

werk:
opdrachtgever:
werknummer:
datum:
gewijzigd:
status:

Noordvleugel Bonifatiuspark
Slokker Vastgoed Zwolle
1186
28-06-16
22-12-16
DO

MATERIAAL- EN KLEURELIJST

Onderdeel	Materiaal (code/type)	Kleur
Gevels		
Gevelmetselwerk GEVEL ROOD-BRUIJN	Gevelsteen, waalformaat	Rood-bruin genuanceerd, Kooy, 270.U voeg: (donker)grijs, verdiept, Kooy 275
Gevelmetselwerk GEVEL BRUIJN-GRUIJS	Gevelsteen, waalformaat	Bruin-grijs genuanceerd, Kooy, 275.U voeg: (donker)grijs, verdiept, Kooy 300
Gevelmetselwerk PLINT	Gevelsteen, waalformaat	Antraciet genuanceerd, Kooy, 432.U voeg: donker grijs, verdiept, Kooy 400
Gevelmetselwerk WITTE BAND	Gevelsteen, waalformaat	Wit gekeimd (RAL 9001), Kooy, 825.N voeg: wit, verdiept, wit gekeimd (RAL 9001)
Geveldraggers	Verzinkt staal (gecoat)	Kleur passend bij kleur baksteen
Kantplanken tpv kozijnen op maaiveld	Prefab geïsoleerde kantplank	Antraciet
Goot	Aluminium in kleur (prefab, Meilof Riks)	Wit, RAL 9010..
Dakrand tpv. topgevels	Aluminium in kleur (prefab, Meilof Riks)	Wit, RAL 9010.
Bloem kozijnen	Aluminium in kleur (prefab, Meilof Riks)	Wit, RAL 9010.
Waterslagen	Kunststeen	Wit, RAL 9010.
Hemelwaterafvoeren	Zink	Naturel
Kozijnen Ramen Deuren		
Gevelkozijnen	Kunststof, K-vision met CLK las, houtnerf folie	Wit, buitenzijde RAL 9010, binnenzijde RAL 9016
Gevelkozijn tpv. voordeur	Hout	Wit, buitenzijde RAL 9010, binnenzijde RAL 9016
Ramen	Kunststof, K-vision met CLK las, houtnerf folie	Wit, RAL buitenzijde 9010, binnenzijde RAL 9016
Deuren, voordeur	Houten deur met glasvlak, type ntb.	Donker blauw / antraciet, RAL 5011 (staalblauw)
Deuren, achterdeur	Kunststof deur met glasvlak, houtnerf folie	Wit, RAL 9010
Kozijnen bergingen	Hardhout	Wit, RAL 9010.
Deuren bergingen	Hardhout	Wit, RAL 9010.
Garagedeur	Stalen kanteldeur, Hormann type Berry Motief 984	Donker blauw / antraciet, RAL 5011 (staalblauw)
Hoekprofielen / strips	Kunststof	Zwart
Dak		
Dakbedekking hellend dak	Keramisch pannen	Antraciet / zwart, leverancier en model ntb.
Vlakke daken	Bitumen	Antraciet / zwart
Dakbedekking bergingen	Keramisch pannen	Antraciet / zwart, leverancier en model ntb.
Schoorsteen	Verzamelkap, metaal gemoffeld, Burgerhout Mini delta	Schoorsteen, afwerking en loodslabbe zwart / antraciet
Dakrand afwerking garage en bergingen	Houten windveren en houten boeidelen met aluminium trim	Wit, RAL 9010
Overig		
Bergingen	Houten bergingen, vuren, geïmpregneerd	Antraciet, ntb. vlgs. proefmonster
Mastgoot tpv. bergingen	Zink	Naturel
Pv. panelen		Antraciet/zwart
Vensterbanken	Kunststeen	Wit