

Overlegnotitie

Het voorontwerp van het bestemmingsplan Leeuwarden – Sint Bonifatiuspark e.o. is vanaf 26 juli 2011 tot en met 7 september 2011 onderwerp geweest van overleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening. Het plan is hierbij voorgelegd aan de provincie, het waterschap, brandweer Fryslân, de betrokken rijksdiensten en andere belangenorganisaties.

Van vijf overlegpartners is een reactie ontvangen.

De **VROM-Inspectie** heeft via de mail (ingekomen op 5 september 2011) namens ook andere betrokken rijksdiensten aangegeven, dat het voorontwerp van het bestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid.

Van **Brandweer Fryslân** is in een eerdere instantie een reactie ontvangen. Hiervoor verwijzen wij u naar bijlage 4 bij de toelichting (betreft brief van 30 juni 2011) en de reactie van het college hierop (paragraaf 4.9 –externe veiligheid- van de toelichting).

Wetterskip Fryslân heeft via de mail (ingekomen op 6 september 2011) te kennen gegeven dat het wateradvies verwerkt is in het voorontwerpbestemmingsplan. Tevens wordt aangegeven dat het een mooie wijk is geworden met veel water. Het bestemmingsplan voldoet dan ook aan de wensen van het Wetterskip.

Wel wordt nog aangegeven dat er wat doodlopende uiteinden zijn (qua waterstromen), maar dat als daar het hemelwater strategisch doorgeleid wordt dit wellicht voldoende is voor verversing. Voor de doorstroming zou het uiteindelijk ideaal zijn als onder de Dammelaan door nog een verbinding met Bilgaard zou kunnen worden gemaakt.

Reactie:

In het verre verleden liep de Oude Meer door. Na de aanleg van de Dammelaan is het een dood eind geworden. Dat was ook al het geval toen het Sint Bonifatiuspark ontwikkeld ging worden. Daar waar mogelijk is de Oude Meer uitgebaggerd. Hiervoor is door de gemeente zelfs een stuk Oude Meer, ter hoogte van het uitvaartcentrum, aangekocht. Dat is nu op orde. Met de ontwikkelaar is afgesproken dat het dakwater, van de drie nog te bouwen appartementencomplexen aan de Dammelaan, wordt afgevoerd naar het verste punt van de Oude Meer, zodat dat voor enige verversing kan zorgen.

Zoals hiervoor al aangegeven is het dood eind niet veroorzaakt door het nieuwe plan Sint Bonifatiuspark. In het kader van dit bestemmingsplan is een nieuwe verbinding richting Mr. P.J. Troelstraweg dan ook niet mogelijk.

Provincie Fryslân heeft in de brief verzonden op 17 augustus 2011 aangegeven dat de provinciale belangen in het plan op een juiste wijze zijn verwerkt en dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Het **Ministerie van Defensie** heeft via de mail van 8 september 2011 aangegeven dat er geen hogere bouwwerken dan 30 meter (antennes met vrijstelling) zijn toegestaan en er derhalve geen reden is tot het maken van opmerkingen.

Eindconclusie

De ontvangen overlegreacties geven geen aanleiding tot plangaanpassingen. Het voorliggende plan wordt daarom uitvoerbaar geacht. Het ontmoet dan ook geen bezwaar het bestemmingsplan als ontwerp ter visie te leggen.

Swart, Marianne

Van: Marianne Docters Van Leeuwen-Bekers
<Marianne.DoctersvanLeeuwen@minvrom.nl> namens Postbus VI
Ruimtelijkeplannen <Postbus.VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl>
Verzonden: maandag 5 september 2011 16:00
Aan: Swart, Marianne
CC: 'provincie@fryslan.nl'
Onderwerp: voorontwerpbestemmingsplan Leeuwarden - Sint Bonifatiuspark e.o.

kenmerk (Holmesnr.): 49653

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leeuwarden,
ter attentie van mevrouw M. Swart

Op 26 juli 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke
ordering over het voorontwerpbestemmingsplan "Leeuwarden - Sint Bonifatiuspark e.o."

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van
Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale belangen uit de
Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) de gemeenten altijd overleg
moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-
Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.
Dit geldt ook voor voorontwerpomgevingsvergunningen waarbij sprake is van strijd met een bestemmingplan of
met een beheersverordening.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet
op de nationale belangen in de RNRB.

de directeur-inspecteur van het
Inspectoraat Generaal VROM,
mr. R.J.M. van den Bogert

i.o.
ir. W.P.J. ter Haar
Coördinator

.....
Ministerie van Infrastructuur en Milieu
VROM-Inspectie
IPC 510
Postbus 16191 | 2500 BD Den Haag

.....
T 026 3528400 (kantoor Arnhem)
T 050 5992700 (kantoor Groningen)

Swart, Marianne

Van: Jeannet Bijleveld <jbijleveld@wetterskipfryslan.nl>
Verzonden: dinsdag 6 september 2011 14:11
Aan: Swart, Marianne
Onderwerp: best pl bonifatius

dag marjan

Ik zag het bestemmingsplan van het bonifatiuspark
het watervies is verwerkt , het is een mooie wijk met veel water geworden, dus het bestemmingsplan voldoet aan de
wensen van WF.

helaas wel wat doodlopende uiteinden, maar als daar het hemelwater wat strategisch doorgeleid wordt is dat wellicht
voldoende voor de verversing
In dit gebied en de kenniscampus zijn in het verleden wel problemen met botulisme geweest, dus het blijft zaak hier
alert op te blijven
Voor de doorstroming zou het uiteindelijk ideaal zijn als we onder de dammelaan door nog een verbinding met
bilgaard zouden kunnen maken , maar dat zal waarschijnlijk moeten wachten tot die ooit een keer op de schop gaat.
Vooraf omdat de doorvoer door de lange vleermuiduiker aan de Eekant nu minder is dan voorheen

in de kenniscampus is het watersysteem gelukkig ook vrij fors aangelegd , zodat we hopen dat het watersysteem
voldoende volume heeft om geen problemen naar de toekomst te leveren
Mochten er toch problemen optreden dan zal toch eerder geïnvesteerd moeten worden in de doorstroming

vriendelijke groeten,

Jeannet Bijleveld
senior planvormer Wetterskip Fryslân
058-2922617
06-46172617
jbijleveld@wetterskipfryslan.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en
is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wetterskip
Fryslan staat niet in voor een correcte, tijdige overbrenging van dit
bericht. E-mail wordt door Wetterskip Fryslan niet gebruikt voor
het aangaan van verplichtingen, tenzij dit expliciet schriftelijk is
overeengekomen. Aan persoonlijke opvattingen van
medewerkers kunnen geen rechten worden ontleend.

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Leeuwarden
Postbus 21000
8900 JA LEEUWARDEN

HMG Bijl. AH

Gemeente Leeuwarden					
Obev. J/N			15417		
Termijnkalender:			Bijl.		
18 AUG 2011					
Dienst	Afdeling	Par.	Datum	Kopie	
SO	MR	15	10/07/11		

Leeuwarden, 16 augustus 2011
Verzonden, 17 AUG. 2011

Ons kenmerk : 00968017
Afdeling : Ruimte
Behandeld door : T. de Jong / (058) 292 52 42 of t.dejong@fryslan.nl
Uw kenmerk : M.Swart d.d. 26 juli 2011
Bijlage(n) : -

Onderwerp : Advies over voorontwerpbestemmingsplan
Leeuwarden - Sint Bonifatiuspark e.o.

Geacht college,

Op 26 juli 2011 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen zijn op een juiste wijze in het plan verwerkt.


Het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Wanneer het plan in de ontwerpfase niet wezenlijk wordt gewijzigd, is toezending van het ontwerpplan aan Gedeputeerde Staten niet nodig.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

b.a.


drs. M.H.J. Stijnen
Hoofd afdeling Ruimte

From: [Robyn Winsser](mailto:Robyn.Winsser)
To: [Robyn Winsser](mailto:Robyn.Winsser)
Subject: FW: Vooroverleg bestemmingsplan Leeuwarden - Sint Bonifatiuspark e.o.
Date: donderdag 20 oktober 2011 13:58:12

Van: MH.Mudde@mindef.nl [mailto:MH.Mudde@mindef.nl]
Verzonden: donderdag 8 september 2011 16:49
Aan: Swart, Marianne
Onderwerp: RE: Vooroverleg bestemmingsplan Leeuwarden - Sint Bonifatiuspark e.o.

Geachte mevrouw Swart,
Sneller dan gedacht heb ik het plan kunnen bestuderen. Ik heb vastgesteld dat geen hogere bouwwerken dan 30 meter (antennes met vrijstelling) zijn toegestaan. Het Ministerie van Defensie heeft dan ook geen reden tot het maken van opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

Rien Mudde

Van: Swart, Marianne [mailto:mswart@leeuwarden.nl]
Verzonden: donderdag 8 september 2011 16:17
Aan: Mudde, MH, Drs., CDC/DVD/DN/ROM
Onderwerp: RE: Vooroverleg bestemmingsplan Leeuwarden - Sint Bonifatiuspark e.o.

Geachte heer Mudde,

Bijgaand de link naar het voorontwerpbestemmingsplan. Bedoeling is dat volgende week het plan wordt klaargemaakt als ontwerpplan. Uw reactie zouden wij dan ook graag uiterlijk woensdag 14 september ontvangen.

http://uploadvijn.burovijn.nl/uploader/Vijnuut/Leeuwarden/Bestemmingsplan_Leeuwarden_-_Sint_Bonifatiuspark_VO_25-07-11.pdf

Met vriendelijke groeten,
Marianne Swart

Van: Swart, Marianne
Verzonden: dinsdag 26 juli 2011 16:28
Aan: provincie@fryslan.nl; postbus.viruimtelijkeplannen@minvrom.nl; plannen.cdc.dvd.dn.rom@mindef.nl; info@cultureelerfgoed.nl; info@wetterskipfryslan.nl; ro_oost@gasunie.nl; info@brandweerfryslan.nl; Eelke.pander@alliander.com; Infra.affairs.zl@kpn.com; div@vitens.nl; jos.friemann@enexis.nl
Onderwerp: Vooroverleg bestemmingsplan Leeuwarden - Sint Bonifatiuspark e.o.

Geachte dames/heren,
Bijgaand doen wij u in het kader van het vooroverleg het voorontwerpbestemmingsplan Leeuwarden – Sint Bonifatiuspark e.o. toekomen. Graag ontvangen wij uw eventuele overlegreactie uiterlijk 7 september 2011.
Met vriendelijke groeten,

<p>Marianne Swart Sector Ruimtelijke Ontwikkeling en Inrichting Adviseur juridische zaken Telefoon 058 750 54 65 mswart@leeuwarden.nl <i>Werkdagen maandag t/m vrijdag</i></p>	<p>Gemeente Leeuwarden Oldehoofsterkerkhof 2 Postbus 21000 8900 JA Leeuwarden http://www.leeuwarden.nl</p>
--	---

Vragen aan de gemeente? kijk op www.leeuwarden.nl of bel 14 058

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Dit e-mailbericht is niet voorzien van een rechtsgeldige handtekening. Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.