

Vastgesteld bestemmingsplan Leeuwarden – Sint Bonifatiuspark e.o.

Van 12 april 2012 tot en met 24 mei 2012 ligt het vastgestelde bestemmingsplan Leeuwarden – Sint Bonifatiuspark e.o. met bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied

Het plangebied ligt ten noordwesten van de binnenstad en wordt begrensd door de Dammelaan, de Jelsumerstraat, de Valkstraat en de Mr. P.J. Troelstraweg.

Actualisatie verouderde plannen en nieuwe ontwikkelingen

Het plan vervangt een aantal verouderde plannen die nu nog in dit gebied van kracht zijn. Die plannen zijn verouderd omdat de wetgeving gewijzigd is en er inmiddels veel gebouwen zijn toegevoegd. Het plan is ten aanzien van de bestaande bebouwing voor het grootste deel conserverend. Dit betekent dat de nu geldende regels zoveel mogelijk blijven gehandhaafd.

Daarnaast biedt het bestemmingsplan een regeling voor de in aanbouw zijnde woningen en de nog te realiseren woningbouw op het terrein van het voormalige Bonifatiusziekenhuis en het aangrenzend gebied. Ook bevat het plan een regeling voor het verhogen van het bestaande woon-zorgcentrum (betreft het westelijke gebouw / De Drie Dukatonen) aan de Dammelaan.

Voor de nog te bebouwen gronden langs de Valkstraat en een deelgebied langs de Jelsumerstraat is een uitwerkingsbevoegdheid opgenomen.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stads kantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via www.leeuwarden.nl/inzage

Beroep

Bent u het niet eens met dit vastgestelde bestemmingsplan? Dan kunt u beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt alleen beroep instellen:

- van 13 april 2012 tot en met 24 mei 2012
- als u belanghebbende bent en een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebt ingediend
- als u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit tot vaststelling treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.