

Bijlage 5

Publicatietekst

Vastgesteld bestemmingsplan ‘Newtonpark 1-2-3 e.o.’

Van 11 juli 2013 tot en met 22 augustus 2013 ligt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ‘Newtonpark 1-2-3 e.o.’ met bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied

Het plangebied ligt aan de westzijde van Leeuwarden en heeft betrekking op de bestaande industrieterreinen Newtonpark 1 en 2, het nog te ontwikkelen Newtonpark 3 en het buitengebied ten westen en noordwesten hiervan.

Het gebied wordt begrensd door: de Hendrik Algraweg aan de zuidzijde, het Van Harinxmakanaal aan de oost- en noordzijde en de gemeentegrens met de gemeente Menameradiel aan de westzijde.

Doel bestemmingsplan

Het doel van dit bestemmingsplan is hoofdzakelijk het vastleggen van de bestaande situatie en de bestaande planologische mogelijkheden. De nieuw aan te leggen Haak om Leeuwarden en de westelijke invalsweg maken onderdeel uit van het plangebied. Het onherroepelijke Tracébesluit rijksweg 31 Leeuwarden is vertaald in het bestemmingsplan.

Het gebied tussen de Haak om Leeuwarden, het Van Harinxmakanaal en Newtonpark 1 en 2 wordt in de komende jaren ontwikkeld tot bedrijventerrein, genaamd Newtonpark 3. Dit conform de structuurvisie “Nieuw Stroomland, duurzame dynamiek in gebiedsontwikkeling”. De precieze invulling hiervan is nog niet bekend. Daarom is een uit te werken bestemming voor dit gebied opgenomen.

Er kan verder sprake zijn van perceelsgebonden wijzigingen. Dit omdat de huidige bebouwing en het huidige gebruik in het plan is verwerkt. Daarnaast zijn de bouw- en gebruiksmogelijkheden afgestemd op de huidige regelgeving.

Gewijzigde vaststelling

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan een aantal wijzigingen aangebracht:

- de mogelijkheid ten aanzien van duurzame energieopwekking is verruimd, waaronder de mogelijkheid voor het oprichten van kleine windturbines;
- de bedrijfsactiviteit voor de productie en distributie van elektriciteit, aardgas, stoom en warm water is beperkt tot een vermogen van ten hoogste 200 megawatt;
- vergroting van het tankstation aan de Morseweg in Leeuwarden.

Inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stadskantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de websites:
 - www.leeuwarden.nl/ruimtelijke-plannen
 - www.ruimtelijkeplannen.nl

Beroep

Bent u het niet eens met dit vastgestelde bestemmingsplan? Dan kunt u beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt alleen beroep instellen:

- van 12 juli 2013 tot en met 22 augustus 2013;
- als u belanghebbende bent en een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebt ingediend;
- als u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen;

- als u belanghebbende bent en bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling heeft aangebracht.

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit tot vaststelling treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.