

Bijlage 3

Overlegreacties

-1 f51.210

provinsje fryslân
pro ~~fr~~ fryslân

Obje	15616	postbus 20120
Ter		8900 hm leeuwarden
		tweebaksmarkt 52
		telefoan: (058) 292 59 25
		telefax: (058) 292 51 25
		www.fryslan.nl
		provincie@fryslan.nl
		www.twitter.com/provfryslan

30 MR

GR

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Leeuwarden
Postbus 21000
8900 JA LEEUWARDEN

provinsje fryslân

Leeuwarden, 21 september 2012

Verzonden, **26 SEP. 2012**

Ons kenmerk : 01022141
 Afdeling : Stêd en Plattelân
 Behandeld door : S.B. Douma / (058) 292 52 75 of s.b.douma@fryslan.nl
 Uw kenmerk :
 Bijlage(n) :

Onderwerp : Advies Voorontwerpbestemmingsplan Leeuwarden Newtonpark 1-2-3 e.o

Geacht college,

Op 23 augustus 2012 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn op een juiste wijze verwerkt.

Het plan geeft ook overigens geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,



T. Ietswaart
Afdeling Stêd en Plattelân
Hoofd Team Algemeen Beleid

Tasma, Chris

Van: MH.Mudde@mindef.nl
Verzonden: maandag 3 september 2012 11:20
Aan: Tasma, Chris
Onderwerp: FW: Voorontwerp bestemmingsplan "Leeuwarden - Newtonpark 1-2-3 e.o."

Beste Chris,

Dank voor toezending van dit bestemmingsplan. Ik heb geconstateerd dat het bestemmingsplan geen mogelijkheid biedt voor het bouwen van windturbines afgezien van de herbouw van de twee bestaande turbines met dezelfde maatvoering als de bestaande.

Dezerzijds is er dan ook geen aanleiding tot het indienen van een vooroverlegreactie.

Met vriendelijke groet

Rien Mudde

Ministerie van Defensie
Commando Diensten Centra
Dienst Vastgoed Defensie
Directie Noord

Postbus 40184 | 8004DD | Zwolle
T: 038-4572401
F: 038-4572399
M: 0653362085

Van: Tasma, Chris [mailto:ctasma@leeuwarden.nl]
Verzonden: donderdag 23 augustus 2012 8:27
Aan: provincie@fryslan.nl; %Plannen, CDC/DVD/DN/ROM; 'l.kramer@minInv.nl'; DNN-ruimtelijkeplannen@rws.nl; r.jacobi@minez.nl; info@cultureelerfgoed.nl; info@weterskipfryslan.nl; gemeente@menaldumadeel.nl; gemeente@littenseradiel.nl; ro_oost@gasunie.nl; info@brandweerefryslan.nl; OIV Brandweer; steverinus.oosterloo@prorail.nl; Jan.oosterman@alliander.com; 'info@ltonoord.nl'; infra.affairs.zl@kpn.com; 'henk.nieuwenhuis@kpn.com'; div@vitens.nl; 'jos.friemann@enexis.nl'
Onderwerp: Voorontwerp bestemmingsplan "Leeuwarden - Newtonpark 1-2-3 e.o."

Geachte heer / mevrouw,

Hierbij stuur ik u namens het college van Leeuwarden het voorontwerp bestemmingsplan "Leeuwarden – Newtonpark 1-2-3 e.o."

Dit in het kader van het Overleg ex artikel 3.1.1 Bro.

Wilt u een reactie geven op het bestemmingsplan dan verzoeken wij u dit te doen binnen een termijn van 6 weken na verzending van dit bericht. Als u binnen de termijn van 6 weken geen reactie heeft gegeven, dan gaan wij ervan uit dat u in kunt stemmen met het voorontwerp bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

Tasma, Chris

Van: Gerard Hoekstra <g.hoekstra@menameradiel.nl>
Verzonden: vrijdag 24 augustus 2012 10:47
Aan: Tasma, Chris
Onderwerp: voorontwerp bestemmingsplan Leeuwarden - Newtonpark 1-2-3- e.o.
Bijlagen: Gerard Hoekstra.vcf

Geachte heer Tasma,
Bij email van 23 augustus j.l. hebben wij in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. Bro van u het voorontwerpbestemmingsplan Leeuwarden - Newtonpark 1-2-3 e.o. ontvangen. Wij worden in de gelegenheid gesteld om binnen 6 weken na de datum van verzending een reactie te geven op het voorontwerp. Behoudens de opmerking dat op blz. 2 en 4 van de toelichting onze gemeenter wordt aangeduid met Menaldumadeel i.p.v. van met Menameradiel (sinds 1 januari 2011) geeft het voorontwerp ons geen aanleiding tot het maken van inhoudelijke op- en aanmerkingen.
Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende geïnformeerd te hebben.
Met vriendelijke groet,

Gerard Hoekstra

Gerard. Hoekstra
ruimtelijke ontwikkeling
gemeente Menameradiel
postbus 3
9036 ZW Menaam
tel. 0518-452973

De gemeente Menameradiel gaat geen verplichtingen aan via e-mail van of naar individuele personen. U kunt geen rechten aan dit bericht ontlenu. Formele besluiten worden door de gemeente Menameradiel per post toegezonden. Alle berichten worden gecontroleerd. Bij vragen omtrent het versturen van informatie kunt u vooraf contact opnemen met de afdeling ICT van de gemeente.: ict@menameradiel.nl
Wilt u een verzoek in behandeling laten nemen, gaarne sturen naar gemeente Menameradiel: gemeente@menameradiel.nl, fax 0518 - 452999 of postbus 3, 9036 ZW MENAAM

Tasma, Chris

Van: Sjoerd Herrema <S.Herrema@littenseradiel.nl>
Verzonden: vrijdag 28 september 2012 9:16
Aan: Tasma, Chris
Onderwerp: FW: Bestemmingsplan Newtonpark
Bijlagen: t_NL IMRO 0080 03007BP00-VO01 opmerkingen pvn.pdf

Hoi Chris,

Mijn collega Peter van Noort en ik hebben het voorontwerpbestemmingsplan doorgenomen. Ik heb zelf echter niet de tijd gehad om het plan tot in detail te kunnen doorlezen.
Zie onze opmerkingen in de toelichting en regels.

Succes met de verdere procedure.

Met vriendelijk groet,

Sjoerd Herrema
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
T: (0515) 33 44 76
E: s.herrema@littenseradiel.nl

Van: Peter van Noort
Verzonden: donderdag 30 augustus 2012 11:37
Aan: Sjoerd Herrema
Onderwerp: Bestemmingsplan Newtonpark

Sjoerd

Ik heb een paar opmerkingen geplaatst in de pdf.

Peter

Disclaimer

De afzender sluit elke aansprakelijkheid uit in verband met het niet juist, onvolledig of niet tijdig overkomen van de informatie in deze e-mail.
Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde.
Indien dit bericht niet voor u bestemd is, verzoeken wij u de inhoud van dit bericht te vernietigen.

Disclaimer

De afzender sluit elke aansprakelijkheid uit in verband met het niet juist, onvolledig of niet tijdig overkomen van de informatie in deze e-mail.
Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde.
Indien dit bericht niet voor u bestemd is, verzoeken wij u de inhoud van dit bericht te vernietigen.

1. INLEIDING

Het voorliggend bestemmingsplan biedt een actuele juridisch-planologische regeling voor de bestaande industrieterreinen Newtonpark 1 en 2, het nog te ontwikkelen Newtonpark 3 en het buitengebied ten westen en noordwesten hiervan. De op het plangebied van toepassing zijnde bestemmingsplannen zijn:

- Bestemmingsplan Newtonweg, vastgesteld bij raadsbesluit van 9 december 1991 en goedgekeurd bij besluit van 8 mei 1992;
- Bestemmingsplan Bedrijventerrein Newtonpark 2, vastgesteld bij raadsbesluit van 16 juni 2003 en goedgekeurd bij besluit van 18 november 2003;
- Bestemmingsplan Menaldumadeel Uitbreidingsplan in Hoofdzaak, vastgesteld bij raadsbesluit van 24 februari 1941 (gemeente Menaldumadeel) en goedgekeurd bij besluit van 20 maart 1941;
- Bestemmingsplan weg Boksum - Goutum, vastgesteld bij raadsbesluit van 21 augustus 1980 en goedgekeurd bij besluit van 13 maart 1981.

De aanleiding voor dit bestemmingsplan is het feit dat de bestaande plannen zijn verouderd. Het opstellen van een nieuw bestemmingsplan hangt samen met het beleid van de gemeente Leeuwarden om een aantal verouderde bestemmingsplannen zo spoedig mogelijk te herzien. Dit beleid is gebaseerd op de wettelijke verplichting om bestemmingsplannen eenmaal in de 10 jaar te herzien. Het is van belang dat de bestemmingsplannen in de gemeente Leeuwarden worden geactualiseerd om een eenduidig juridisch-planologisch toetsingskader binnen de gemeente te creëren, met actuele gebruiks- en bebouwingmogelijkheden. Hierdoor kunnen ontwikkelingen beter worden gestuurd.

De nieuw aan te leggen Haak om Leeuwarden en de westelijke invalsweg maken onderdeel uit van het plangebied. Het onherroepelijke Tracébesluit rijksweg 31 Leeuwarden wordt vertaald in het bestemmingsplan.

Het gebied tussen de Haak om Leeuwarden, het Van Harinxmakaal en Newtonpark 1 en 2 wordt in de komende jaren ontwikkeld tot bedrijventerrein, genaamd Newtonpark 3. Dit conform de structuurvisie "Nieuw Stroomland, duurzame dynamiek in gebiedsontwikkeling". De precieze invulling hiervan is nog niet bekend waardoor een uit te werken bestemming voor dit gebied is opgenomen.

Het bestemmingsplan is conform de regels van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) opgezet volgens de wettelijk verplichte Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP 2008). De benaming van de bestemmingen, de kleuren en de tekens op de digitale verbeelding zijn volgens de verplichte standaard opgezet. Het bestemmingsplan voldoet aan de wettelijke eisen van digitale uitwisselbaarheid.

Stadsvisie 'Leeuwarden fier verder'

De Stadsvisie rust op een stevig fundament van vijf pijlers. Voor dit bestemmingsplan is de pijler *Werken en ondernemen* en de voorwaarde voor verdere ontwikkeling *bereikbaarheid* van belang. De pijler *Werken en ondernemen* voorziet onder meer in de behoefte om de positie van de stad als centrum voor de financiële en zakelijke dienstverlening uit te bouwen. Er wordt ingezet op concentratie van kantoren in de kantorenhak, met stimulering van functiemenging.

De nog aan te leggen hak om Leeuwarden en de westelijke invalsweg maken onderdeel uit van dit bestemmingsplan.

Structuurvisie 'Nieuw Stroomland, duurzame dynamiek in gebiedsontwikkeling'

Onderhavig plangebied maakt onderdeel uit van de Structuurvisie Nieuw Stroomland. De ruimtelijke kwaliteit is een belangrijke voorwaarde bij nieuwe ontwikkelingen in Nieuw Stroomland. In de Structuurvisie staat centraal het behouden, herstellen, betekenis geven dan wel ontwikkelen van de ruimtelijke kernkwaliteiten.

De randvoorwaarden voor ruimtelijke kwaliteit:

- herstellen en versterken van de landschapstypen;
- sterke verbindingen tussen stad en buitengebied;
- niet infrastructuur, maar landschap als leidmotief voor de stadsrand;
- geleidelijke overgang van stad naar landschap met herkenbare stadsentrees.

Ontwikkelingsrichting

Voor het gebied ten westen van de nieuw aan te leggen Hak om Leeuwarden staat het landschap centraal. De kleinschalige en fijnmazige kwaliteiten van de kwelderwallen worden in de Structuurvisie hersteld en versterkt door barrières op te heffen.

Het gebied tussen de Hak en de bestaande stad is nu deels open, maar wordt doorsneden door verschillende infrastructuurlijnen. In de bestaande bedrijventerreinen Newtonpark 1 en 2 worden in de visie geen nieuwe eisen gesteld ten aanzien van de huidige bedrijven. In de visie is het gebied Newtonpark 3 gereserveerd als toekomstige uitbreiding. In aansluiting aan de bestaande Newtonparken 1 en 2 kan de stedelijke dynamiek hier uitbreiden met bedrijven en energieproductie.

De ambitie is om langs de Westelijke invalsweg, die door het plangebied loopt, onderscheidende werklocaties te realiseren met een **hoge beeldkwaliteit voor bebouwing**.

Met dit bestemmingsplan wordt voldaan aan de Structuurvisie Nieuw Stroomland. Waar mogelijk worden de ambities uit de visie vertaald in het bestemmingsplan.

Detailhandelsstructuurvisie Leeuwarden 2007

De *Detailhandelsstructuurvisie Leeuwarden 2007* (op 25 juni 2007 vastgesteld door de gemeenteraad) betreft een actualisering van het detailhandelsbeleid dat door de gemeente wordt gevoerd. De visie beschrijft de wijze waarop de gemeente wil omgaan met onder andere de vestiging van detailhandel in Leeuwarden. Op bedrijventerreinen geldt in principe een detailhandelsverbod.

Gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan

Het gemeentelijk Verkeers- en Vervoerplan geeft uitgangspunten van het Duurzaam Veilig Verkeersbeleid.

Voor het plangebied is de Hak om Leeuwarden van belang. Door de aanleg van de Hak kan het verkeer al buiten de stad worden verdeeld over de juiste routes, zodat het stedelijke wegennet niet

Tasma, Chris

Van: Janssen G.W. <G.W.Janssen@gasunie.nl>
Verzonden: donderdag 30 augustus 2012 7:15
Aan: Tasma, Chris
CC: Koopman T.A.
Onderwerp: RE: Voorontwerp bestemmingsplan "Leeuwarden - Newtonpark 1-2-3 e.o."

Beste meneer Tasma,

Bij e-mailbericht van 23 augustus 2012 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Wij bedanken u voor het toezenden van het voorontwerpbestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

G.W. Janssen
Medewerker Juridische Zaken

I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie
Projects Juridische Zaken Oost
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17


crossing borders in energy

 Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail print.

Van: Tasma, Chris [mailto:ctasma@leeuwarden.nl]
Verzonden: donderdag 23 augustus 2012 08:27
Aan: provincie@fryslan.nl; plannen.cdc.dvd.dn.rom@mindef.nl; 'l.kramer@minInv.nl'; DNN-ruimtelijkeplannen@rws.nl; r.jacobi@minez.nl; info@cultureelerfgoed.nl; info@wetterskipfryslan.nl; gemeente@menaldumadeel.nl; gemeente@littenseradiel.nl; Alg. Postbus RO_Oost; info@brandweeffryslan.nl; OIV Brandweer; steverinus.oosterloo@prorail.nl; Jan.oosterman@alliander.com; 'info@ltonoord.nl'; infra.affairs.zl@kpn.com; 'henk.nieuwenhuis@kpn.com'; div@vitens.nl; 'jos.friemann@enexis.nl'
Onderwerp: Voorontwerp bestemmingsplan "Leeuwarden - Newtonpark 1-2-3 e.o."

Geachte heer / mevrouw,

Hierbij stuur ik u namens het college van Leeuwarden het voorontwerp bestemmingsplan "Leeuwarden – Newtonpark 1-2-3 e.o."

Dit in het kader van het Overleg ex artikel 3.1.1 Bro.

Wilt u een reactie geven op het bestemmingsplan dan verzoeken wij u dit te doen binnen een termijn van 6 weken na verzending van dit bericht. Als u binnen de termijn van 6 weken geen reactie heeft gegeven, dan gaan wij ervan uit dat u in kunt stemmen met het voorontwerp bestemmingsplan.

BRANDWEER

Fryslân



Gemeente Leeuwarden
Aan het college van Burgemeester en Wethouders
De heer C. Tasma
Postbus 21000
8900 JA LEEUWARDEN

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
Reviusstraat 1
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweeffryslan.nl
E info@brandweeffryslan.nl

Datum 4 september 2012
Onze referentie UIT/12000477/BRW
Uw referentie
Uw brief van 23 augustus 2012
Onderwerp Aanvullend advies externe veiligheid met betrekking tot het voorontwerpbestemmingsplan 'Newtonpark 1-2-3 e.o.'

Behandeld door S. Veerbeek
Doorkiesnummer 088 22 99 603
E-mail s.veerbeek@brandweeffryslan.nl
Bijlagen -

WMA - 1.731.212

Gemeente Leeuwarden				
Obev. J/N	14275			
Tijds kalender	Bijl.			
- 6 SEP 2012				
Dienst	Afdeling	Fam.	Datum	Kopie
SO	MR			

BLF
P

Geacht College,

Op 23 augustus 2012 heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voorontwerpbestemmingsplan "Newtonpark 1-2-3 e.o." te Leeuwarden toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Brandweer Fryslân heeft op 26 augustus 2011 reeds op het conceptbestemmingsplan geadviseerd. Bij de beoordeling van het voorontwerpbestemmingsplan hebben wij gekeken naar de verwerking van het uitgebrachte advies. Waar nodig geven wij een aanvullende reactie.

In deze brief worden onze bevindingen en ons aanvullend advies weergegeven. In ons advies richten wij ons op het optimaliseren van de veiligheidssituatie; wij gaan niet in op de vraag of het groepsrisico aanvaardbaar is.

Conclusies

In en in de nabijheid van het plangebied vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over het Van Harinxmakanaal en de N31. De opslagen van afvalhout, banden en kunststof vallen niet onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Ook vindt er geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over de spoorlijn. Met het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg en het water moet rekening worden gehouden in het ruimtelijk plan.

Zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid (verminderen effecten)

In het kader van de verantwoording moet o.a. ingegaan worden op de zelfredzaamheid en de rampenbestrijding. Om de effecten te beperken van een EV incident, maar ook in het kader van de basisbrandweezorg, hebben wij bij het conceptplan onder andere de onderstaande aanbevelingen gedaan. In het voorontwerp is niet ingegaan op deze maatregelen.



Meinoar foarút

BRANDWEER

Fryslân



Deze maatregelen kunnen het effect van een incident verminderen. Wij verzoeken u dan ook om de volgende maatregelen mee te nemen in bij de planvorming.

- Voor elke plek binnen het plangebied geldt dat deze onafhankelijk vanaf twee of meerdere zijden bereikbaar moet zijn voor hulpdiensten (doodlopende wegen in het plangebied voorkomen). Hier zal bij de verdere inrichting van het terrein rekening mee moeten worden gehouden.
- In of in de nabijheid van het plangebied is voldoende secundair en tertiair bluswater aanwezig. Een aandachtspunt hierbij is de (blijvende) bereikbaarheid van dit bluswater voor de brandweer. De afstand van een opstelplaats (verharding) naar open water mag maximaal 8 meter bedragen.

Overige opmerkingen bestemmingsplan

- Bij de uitwerkingsregels voor het bedrijventerrein zijn geen voorwaarden opgenomen ten aanzien van externe veiligheid. Ook het aspect van een tweezijdige bereikbaarheid zouden wij hier als voorwaarde genoemd willen zien.
- Middels de gebruiksregels worden risicovolle inrichtingen uitgesloten op het bedrijventerrein. Wij vragen ons af, gezien de aard van het bedrijventerrein, of dit wenselijk is. Dit zou eventueel middels een wijzigingsbevoegdheid mogelijk gemaakt kunnen worden. Hiervoor moeten dan wel voorwaarden worden opgenomen in het kader van externe veiligheid.
- In de verantwoording van het groepsrisico wordt uitgegaan van 20 personen per hectare op het bedrijventerrein (dit is het laagste aantal op basis van de PGS 1). Het bestemmingsplan biedt echter veel meer ruimte. In de bedrijventijst wordt bijvoorbeeld ook zakelijke dienstverlening toegestaan in het gebied (kantoren). Onze vraag is dan ook hoe dit lage aantal geborgd wordt.

Advies

In overeenstemming met bovengenoemde opmerkingen adviseert Brandweer Fryslân om:

- Te borgen in de planvorming dat de bedrijfsterreinen in het plangebied onafhankelijk vanaf twee (of meerdere) zijden bereikbaar zijn of worden voor hulpdiensten.
- Te zorgen dat het open water bereikbaar blijft voor de brandweer. Hierbij dient rekening te worden gehouden met een verharde opstelplaats voor de brandweer (dit kan bijvoorbeeld ook een weg zijn).
- Externe veiligheid en de bereikbaarheid als criteria op te nemen bij de uitwerkingsregels voor het bedrijventerrein, zodat geborgd is dat deze aspecten ook worden meegenomen bij de verdere planvorming.
- In de verantwoording te onderbouwen op welke wijze de personendichtheid van (gemiddeld) 20 personen per hectare geborgd wordt.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met mevrouw S. Veerbeek van het onderdeel Risicobeheersing, te bereiken via 088-2299603.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken bij de verdere ontwikkeling van onze adviestaak.

Een afschrift van deze brief zenden wij ter kennisname aan mevrouw N. Karelse, commandant van Brandweer Leeuwarden.



BRANDWEER

Fryslân



Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,

ir. E. Boetes MCDM
Clusterhoofd Brandweer Fryslân

