

Bijlage 3

Reactie- en antwoordnota Overleg voorontwerpbestemmingsplan “Leeuwarden - Energiecampus”

Het voorontwerp van het bestemmingsplan “Leeuwarden - Energiecampus” is in het kader van het Overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening toegezonden naar de gebruikelijke overleginstanties. De volgende overleginstanties hebben een Overlegreactie ingediend:

1. Provincie Fryslân d.d. 23 februari 2017;
2. Wetterskip Fryslân, d.d. 21 november 2016;
3. Brandweer Fryslân, d.d. 11 augustus 2016 en 17 november 2016;
4. Gemeente Littenseradiel, d.d. 24 november 2016;
5. Gemeente Menameradiel, d.d. 20 december 2016.

Alle ontvangen reacties zijn in de bijlage bij deze toelichting aan het plan toegevoegd.

Hieronder wordt de inhoud van de Overlegreacties samengevat en volgt per punt het gemeentelijke commentaar.

Ad 1 Provincie Fryslân

- a. *De provincie Fryslân wil meewerken aan de ontwikkeling van dit specifieke bedrijventerrein. Het terrein is een aanvulling op de bedrijventerreinen waarover eerder in regionaal verband tussen de gemeenten afspraken zijn gemaakt. Toevoeging is te verantwoorden, ook in het licht van de Bro, de ladder voor duurzame verstedelijking. Dit omdat sprake is van een specifiek terrein ('special'), met activiteiten die hier in hun samenhang en synergie ontwikkeld worden. Voor dat concept is op de bestaande bedrijventerreinen binnen de gemeente Leeuwarden, in de regio en in Fryslân geen ruimte.*

Reactie:

Wij delen de mening van de provincie Fryslân dat de Energiecampus wordt gezien als een 'special' en dat toevoeging is te verantwoorden in het kader van de ladder voor duurzame verstedelijking.

- b. *De provincie Fryslân is van mening dat het ontwikkelen van dit terrein een kwalitatieve toevoeging betekent in het regionale en provinciale aanbod van bedrijventerreinen. De provincie werkt om die reden mee aan het ontwikkelen van de Energiecampus. De provincie wijst erop dat toevoeging van de Energiecampus aan het aanbod van bedrijventerreinen consequenties zal hebben voor de programmering van bestaande terreinen en eventuele nieuwe voornemens.*

Reactie:

Wij nemen deze opmerking voor kennisgeving aan.

- c. *Om te kunnen spreken van een 'special' is het van groot belang dat het terrein ook exclusief gemaakt en gehouden wordt. De provincie Fryslân is van mening dat in de begripsbepaling de focus moet liggen op het thema 'energie'. Voorgesteld wordt de volgende begripsbepaling voor duurzame bedrijvigheid te hanteren:*
- *Productie van duurzame energie; of*
 - *(dienstverlenende) bedrijven of instellingen met kennis, onderwijs, experiment en/of productie op het (thema)gebied van energie of water; of*
 - *(dienstverlenende) bedrijven of instellingen gericht op processen, onderzoek en ontwikkeling, diensten en producten die bijdragen aan duurzame energieproductie en / of zorgen voor innovatie ten aanzien van energiebesparing.*

Reactie:

Wij kunnen ons vinden in deze opmerking van de provincie. Het begrip 'duurzame bedrijvigheid' wordt conform het voorstel van de provincie aangepast.

- d. *Om de exclusiviteit te waarborgen is het van belang dat de bedrijven die zich willen vestigen kunnen voldoen aan het 'energieprofiel'. De bedrijven die zich hebben gemeld en voldoen aan dit profiel kunnen een concrete bestemming krijgen. Om te bewaken dat op overige percelen ook bedrijven worden gevestigd met het juiste profiel, acht de provincie het van belang dat voor de 2^e fase een wijzigingsbevoegdheid wordt opgenomen.*

Reactie:

Wij kunnen ons vinden in deze opmerking van de provincie. Voor de bedrijven in fase 1 wordt de bestemming "Bedrijventerrein - Energiecampus" opgenomen. Fase 2 krijgt de bestemming "Agrarisch" met een wijzigingsbevoegdheid naar de bestemming "Bedrijventerrein - Energiecampus".

De bedrijven op de voormalige vuilstortplaats Skinkeskans wordt beperkt tot een oppervlakte van 2.500 m², met een mogelijkheid om dit te vergroten tot 7.500 m² wanneer 50% van de eerste 2.500 m² bvo gemengd in gebruik is. Verder wordt een oppervlakte van 250 m² aan horeca opgenomen

- e. *De provincie Fryslân adviseert de bijgevoegde bedrijvenlijst nog een kritisch door te lopen. Geadviseerd wordt de categorieën bedrijven te schrappen die niet passen binnen het 'special' concept.*

Reactie:

Bij het doorlopen van de bedrijvenlijst hebben wij geconstateerd dat een groot deel van de bedrijven op de bedrijvenlijst op dit moment niet aan de definitie van "duurzame bedrijvigheid" voldoet. Het is echter niet uit te sluiten dat deze bedrijven in de toekomst hier wel aan voldoen. Naast dat een bedrijf moet passen binnen de bedrijvenlijst zal deze ook altijd moeten voldoen aan de definitie "duurzame bedrijvigheid". Hierdoor zijn wij van mening dat er geen extra bedrijven geschrapt hoeven te worden van de bedrijvenlijst.

- f. *In het plan is een mogelijkheid opgenomen voor een laad- en loswal. Hierover vindt overleg plaats met de provincie Fryslân. Geadviseerd wordt de uitkomsten uit dit overleg in het ontwerp bestemmingsplan te verwerken.*

Reactie:

Over de laad- en loswal zijn wij in overleg met de provincie Fryslân. Er is inmiddels overeenstemming bereikt over de breedte, lengte en ligging van deze laad- en loswal. De aanpassingen worden meegenomen in het ontwerp bestemmingsplan.

- g. *De provincie Fryslân heeft de verantwoordelijkheid over de eeuwigdurende nazorg van de stort. Met de verantwoordelijke diensten van de provincie vindt overleg plaats over de randvoorwaarden waarbinnen eventuele bouwwerkzaamheden kunnen plaatsvinden. Geadviseerd wordt de randvoorwaarden waar nodig te verwerken in het ontwerp bestemmingsplan.*

Reactie:

Wij zijn momenteel in overleg met de provincie Fryslân over het bouwen op de voormalige vuilstortplaats. In het bestemmingsplan is bebouwing op de stortplaats 'bij recht' niet toegestaan, slecht na binnenplanse afwijking. Een voorwaarde waaronder de binnenplanse afwijking kan worden verleend, is dat de provinciale nazorgcommissie akkoord moet gaan met de bebouwing. Er zijn

hierdoor voldoende waarborgen in het bestemmingsplan opgenomen ter bescherming van de voormalige vuilstortplaats.

h. De provincie Fryslân merkt op dat de omgevingstoets op enkele punten aangevuld/geactualiseerd dient te worden.

Reactie:

De volledige omgevingstoets wordt opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan.

i. De provincie vindt het niet noodzakelijk om zitting te nemen in de Stuurgroep.

Reactie:

Wij nemen deze opmerking voor kennisgeving aan.

Ad 2 Wetterskip Fryslân

a. Wetterskip Fryslân merkt op dat in het plan voor de Energiecampus is te zien dat het watersysteem goed is verwerkt. Zowel waterkwantiteit, waterkwaliteit als veiligheid komen in het plan ruim aan bod. Bij de verdere uitwerking van de plannen zijn er nog wel punten die een nadere uitwerking nodig hebben en waar Wetterskip Fryslân een belang bij heeft.

Reactie:

Deze reactie nemen wij voor kennisgeving aan.

b. De volgende veiligheidsaspecten zijn van toepassing:

- *Regionale waterkering; als gevolg van de realisatie van het plan is het nodig om de ligging van de waterkering aan te passen. De toekomstige ligging van de regionale waterkering is nog niet bekend. Dit is één van de onderwerpen die wij graag met u in een nader overleg bespreken.*
- *Meerlaagse veiligheid; bij doorbreking van de regionale waterkering is het van belang de negatieve gevolgen zo klein mogelijk te houden. Het Wetterskip adviseert de bebouwing dusdanig hoog te leggen dat er ook bij de maatgevende waterstand geen wateroverlast optreedt.*

Reactie:

In de ontwerpfase zal de nadere uitwerking van de nieuwe ligging van de regionale waterkeringen samen met het Wetterskip bepaald worden. Bij het bepalen van de terreinhoogte met bijbehorende hoogte van de bebouwing zal het peil zo bepaald worden dat er bij de maatgevende waterstand geen wateroverlast optreedt.

c. Door de initiatiefnemers is een haalbaarheidsonderzoek gedaan naar de mogelijkheden om het gebied vrij voor de boezem aan te leggen. Dit bleek niet haalbaar. Het is het Wetterskip niet bekend of de initiatiefnemers er destijds ook rekening mee hebben gehouden dat ophoging vanuit meerlaagse veiligheid benodigd was. De voorkeur voor het Wetterskip gaat uit naar het op boezem leggen van het plangebied.

Reactie:

Er is een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd naar het voor de boezem leggen van de Energiecampus. Dit onderzoek is in samenwerking met de provincie en het Wetterskip uitgevoerd in het kader van het aquaduct. Uit dit onderzoek komt naar voren dat het niet haalbaar is om het plangebied voor de boezem aan te leggen. Er is in het huidige project rekening gehouden met terrein ophogingen vanuit meerlaagse veiligheid.

- d. *Als gevolg van de plannen wordt een hoofdwaterringang verlegd. De realisatie van het plan kan tot gevolg hebben dat de hoofdwaterringang ruimer moet worden gedimensioneerd. De waterringang moet meer hemelwater afvoeren.*

Voor een goede aan- en afvoer van water is het wenselijk om het tracé van de hoofdwaterringang zo kort mogelijk te houden. Het Wetterskip wil graag in overleg om het tracé van de hoofdwaterringang te bepalen.

De hoofdwaterringangen moeten 2-zijdig bereikbaar zijn voor beheer en onderhoud en het onderhoud moet kunnen plaats vinden vanaf openbaar terrein. Uitzonderingen hierop zijn alleen toegestaan wanneer hiervoor goede redenen zijn en in overleg met Wetterskip Fryslân.

Reactie:

De oude hoofdwaterringang die evenwijdig loopt aan de voormalige stortplaats, die een breder water profiel heeft dan de huidige hoofdwaterringang, zal als gevolg van dit plan weer gebruikt gaan worden. In een gesprek tussen de ontwikkelaar en het Wetterskip zijn de mogelijkheden voor verplaatsing van het gemaal naar de noordzijde verkend. Dit wordt momenteel verder uitgewerkt.

- e. *De gronden waarin de hoofdwaterringang in het plangebied ligt, zijn in eigendom van Wetterskip Fryslân. Het verleggen van de hoofdwaterringang heeft gevolgen voor het eigendom van deze gronden.*

Reactie:

De ontwikkelaar van de Energiecampus is in gesprek met het Wetterskip over de grondposities. Beide partijen hebben hun bereidheid getoond grond te kopen/verkoen.

- f. *Voor het vervangen van de brug over het Sylsterrak door een dam met duiker is een watervergunning benodigd. Dit betreft het deels dempen van een hoofdwaterringang. In de watervergunning komt te staan aan welke eisen en randvoorwaarden de nieuwe duiker moet voldoen.*

Reactie:

Ten behoeve van de aanleg van de duiker zal een watervergunning worden aangevraagd.

- g. *In het plangebied staat een gemaal van Wetterskip Fryslân. Bij het uitwerken van de plannen is het belangrijk er rekening mee te houden dat dit gemaal bereikbaar blijft voor dagelijks- en groot onderhoud. Wanneer het gemaal aan de noordkant van het plangebied zou staan, dan zou het gemaal minder bepalend zijn voor de inrichting van het gebied. Het verplaatsen van het gemaal sluit het Wetterskip niet op voorhand uit en is een optie om de beperkingen met betrekking tot de inrichting van het gebied op te lossen.*

Reactie:

Het gemaal aan de zuidzijde van het plangebied zal bereikbaar blijven voor onderhoud. In een gesprek tussen de ontwikkelaar en het Wetterskip zijn de mogelijkheden voor verplaatsing van het gemaal naar de noordzijde verkend. Dit wordt momenteel verder uitgewerkt. Een eventuele verplaatsing kan binnen de regels van het bestemmingsplan "Leeuwarden - Energiecampus" worden gerealiseerd.

- h. *Het Wetterskip adviseert om bij het bepalen van de aanleghoogte rekening te houden met de droogleggingsnorm. Daarnaast is bij het bepalen van de aanleghoogte ook het gestelde onder Meerlaagse Veiligheid van toepassing. Verder adviseert het Wetterskip om bij het bepalen van de aanleghoogte ook rekening te houden met voldoende ontwateringsdiepte.*

Reactie:

Bij de uitwerking van de plannen zal bij het bepalen van de aanleghoogte rekening worden gehouden met de drooglegging en de ontwateringsdiepte.

- i. Dempingen dienen voor 100% gecompenseerd te worden binnen hetzelfde peilgebied. Daarnaast dient de toename aan verhard oppervlak met 10% gecompenseerd te worden. Het Wetterskip heeft de voorkeur het hemelwater zoveel mogelijk rechtstreeks af te voeren naar de Friese boezem.*

Reactie:

De benodigde waterdempingen zullen voor 100% gecompenseerd worden en de toename van het verharde oppervlakte met 10% binnen hetzelfde peilgebied. Het nieuw te creëren water conform de visieschets voldoet aan deze hoeveelheden.

- j. Wetterskip Fryslân kan niet goed opmaken of de plasdras-zone op polderpeil komt te liggen of onderdeel uit gaat maken van het peilvak van de Friese boezem. Op basis van de tekeningen lijkt het of de zone op polderpeil komt. Op basis van de tekst, met verwijzing naar KRW, lijkt het of de zone onderdeel uit gaat maken van de Friese boezem. Uitbreiding van het rioolstelsel is onderdeel van het plan. Wijzigingen aan het rioolstelsel van het betreffende rioleringsgebied dient doorgegeven te worden aan het Wetterskip.*

Reactie:

Het plasdras-zone gebied gaat onderdeel uitmaken van het polderpeil. De wijzigingen op het rioolstelsel benodigd voor het project zullen ten tijde van de ontwerpfase aan het Wetterskip doorgegeven worden.

Ad 3 Brandweer Fryslân

- a. In de nabijheid van het plangebied is een risicobron aanwezig. Het gaat hierbij voornamelijk om plaatselijk vervoer van gevaarlijke stoffen over de N31. Wat betreft bestrijdbaar en zelfredzaamheid heeft de brandweer geen knelpunten geconstateerd. Het plangebied ligt wel binnen 200 meter van een transportroute voor gevaarlijke stoffen over de weg. Het groepsrisico zal in beperkte mate toenemen. Volstaan kan worden met een verkorte verantwoording van het groepsrisico*

Reactie:

De verantwoording van het groepsrisico is opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.

- b. Mogelijk zullen biomassa vergisters opgenomen worden in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI). Geadviseerd wordt hiermee al in het ontwerp bestemmingsplan rekening mee te houden. Brandweer Fryslân ziet verder geen noodzaak opmerkingen te plaatsen ten aanzien van het onderdeel externe veiligheid.*

Reactie:

Inmiddels is bekend geworden dat biomassa vergisters onder het BEVI vallen. Er is een nieuwe externe veiligheidsparagraaf in het ontwerp bestemmingsplan opgenomen welke uitgaat van BEVI inrichtingen.

- c. In de huidige situatie is er geen toereikende primaire bluswatervoorziening in het plangebied aanwezig. Geadviseerd wordt om in een primaire bluswatervoorziening door middel van brandkranen te voorzien.*

Bij de secundaire bluswatervoorziening is het wenselijk om maximaal 200 meter slang af te leggen vanaf open water naar de brandhaard. Hierbij is het van belang dat de tankautospuit via een verharde weg naar een opstelplaats direct bij het open water kan rijden. Er worden aanvullende eisen gesteld indien sprake is van een doodlopende weg.

Reactie:

Bij de uitwerking van de plannen wordt rekening gehouden met de eisen aan de bluswatervoorzieningen.

- d. *Naast de voorkeursroute moet een willekeurig adres en/ of object op het eiland vanaf een doorgaande verkeersader, in principe via een tweede onafhankelijke route bereikbaar zijn. Het is de brandweer niet geheel duidelijk hoe de calamiteitenroute vanaf de N31 moet worden bereikt. Ook is het de brandweer niet duidelijk geworden of de fiets- en voetpaden geschikt zijn voor een brandweervoertuig. Geadviseerd wordt de uitgewerkte plannen nogmaals aan de brandweer voor te leggen.*

Reactie:

De calamiteitenroute is rechtstreeks bereikbaar via de N31. Momenteel wordt de aansluiting hiervan in overleg met Rijkswaterstaat verder uitgewerkt. De calamiteitenroute zal op een zodanige wijze worden afgesloten dat alleen hulpdiensten van deze route gebruik kunnen maken. Het vervolg van de calamiteitenroute loopt via het fiets- en voetpad het gebied in. Dit fiets- en voetpad wordt geschikt gemaakt voor brandweervoertuigen. Het definitieve ontwerp wordt ter controle nog voorgelegd aan de brandweer.

- e. *Op 20 meter van de hoofdingang (of eventuele neveningang) van meerlaagse gebouwen (lager dan 20 meter) moet een opstel plaats voor een brandweervoertuig worden gecreëerd (voor enkellaagse bouw geldt een afstand van 40 meter).*

Reactie:

Bij de uitwerking van de plannen wordt rekening gehouden met de eisen voor opstelplaatsen van brandweervoertuigen.

- f. *In de praktijk is het mogelijk dat kinderen en/ of verminderde of niet zelfredzame personen aanwezig kunnen zijn op de Energiecampus. Mogelijk zal daarom in één of meerdere van de gebouwen op grond van het geldende Bouwbesluit 2012 een eis voor aanwezigheid van een brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie zijn met niet-automatische bewaking, gedeeltelijke bewaking, of volledige bewaking. Een doormelding naar de brandweeralarmcentrale zal daarbij in ieder geval geen eis zijn*

Reactie:

Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Ad 4 Gemeente Littenseradiel

De gemeente Littenseradiel kan instemmen met het voorontwerpbestemmingsplan, maar hebben wel een aantal zorg- c.q. aandachtspunten.

- *Naar ons inzicht is de ladder van duurzame verstedelijking correct en zorgvuldig gedaan en wij onderschrijven de uitkomst;*
- *Er wordt consequent aangesloten op de structuurvisie Nieuw Stroomland en er wordt aandacht besteed aan de drie pijlers van Nieuw Stroomland, namelijk duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en de economische impuls. We zijn het eens dat er vanuit het provinciaal en regionaal beleid geen belemmeringen zijn, ondanks de behoefteramingen van bedrijfsterreinen, omdat de Energiecampus een specifieke en unieke ontwikkeling is.*

- *Verzocht wordt zorgvuldig om te gaan met de maximale bouwhoogte zoals geschetst in het maximale alternatief. Er wordt uitgegaan van een maximale bouwhoogte van 20 meter aan de westelijke en zuidelijke rand van de Energiecampus, aangrenzend aan het buitengebied. Dit stelt strenge eisen aan het Beeldkwaliteitsplan. Gevraagd wordt in beeld te brengen hoe de maatregelen in het BKP er dan uit gaan zien.*
- *Gevraagd wordt aandacht te besteden aan de aspecten licht en verlichting.*

Reactie:

In het bestemmingsplan “Leeuwarden - Energiecampus” is de gelaagdheid in bebouwing vormgegeven door de hoogtes van bouwwerken te beperken tot 6 meter, 10 meter en 12 meter, oplopend van west naar oost. Deze gelaagdheid kan doorbroken worden door een hoogte van 20 meter toe te staan ten behoeve van duurzame energieopwekking. Deze hoogte is beperkt tot 30.000 m² bebouwd oppervlak. In theorie is het hierdoor mogelijk dat de gelaagdheid wordt aangetast. Gezien het belang dat wij hechten aan duurzame energieopwekking accepteren wij deze afwijking.

In het Beeldkwaliteitsplan zijn verbeeldingen opgenomen met daarin vergisters tot 20 meter hoogte. Dit geeft een goed beeld van invulling van de bedrijfskavels met hogere bebouwing.

In de welstandscriteria zijn beperkingen opgelegd voor lichtuitstraling. De bebouwing mag slechts functioneel worden verlicht. Daarnaast is het niet toegestaan lichtreclame toe te passen.

Ad 5 Gemeente Menameradiel

- Zorgpunt is de geluidbelasting van ten hoogste 42dB(A) op woningen aan de westzijde van het plan. Oorzaak is vooral het nachtelijk laden en lossen. De voorgestelde mitigerende maatregelen (alleen toestaan van energiebedrijven in de zone milieucategorie 4.1 en het beperken van laden en lossen van 5.00 tot 23.00 uur) zullen moeten leiden tot een aanvaardbare milieusituatie. Wij gaan ervan uit dat bij de gedetailleerdere uitwerking van de plannen, en bij het verstrekken van vergunningen aan bedrijven op de Energiecampus het bevoegd gezag alleen vergunt als, inclusief eventueel mitigerende maatregelen, aan de richtwaarde van 41 dB(A) wordt voldaan*

Reactie:

Bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de haven wordt getoetst of deze voldoet aan de mitigerende maatregelen zoals opgenomen in de PlanMER.

- Op pagina 28 wordt aangegeven dat er ruimtegebruik voor evenementen in het kader van Culturele Hoofdstad 2018 kan worden gerealiseerd. Wat wordt hier precies mee bedoeld? Worden er festivals verplaatst naar de westkant van de stad?*

Reactie:

In het onderhavige bestemmingsplan is geen mogelijkheid opgenomen voor het organiseren van evenementen. Mocht dit wel plaatsvinden dan zal dit separaat aangevraagd en vergund dienen te worden. De tekst op pagina 28 van de toelichting zal hierop worden aangepast.

- De ontsluiting van het gebied wordt door middel van een dam of duiker naast de bestaande brug geregeld. Is het opwaarderen van de bestaande brug geen optie? Het Sylsterrak blijft dan beter bevaarbaar, ook voor kano's en kleine scheepjes.*

Reactie:

Er is gekozen voor een nieuwe toegangsweg middels een dam-duiker constructie omdat opwaarderen van de huidige brug geen optie is. De duiker wordt aangelegd met een doorvaarthoogte van 1,5 meter, die de bevaarbaarheid mogelijk maakt. De haalbaarheid ten aanzien van het verbreden van de dam-duiker constructie in combinatie met het slopen van de

huidige brug wordt onderzocht door de gemeente in relatie tot het beter bevaarbaar maken van het Sylsterrak.

- d. *Gelet op de aaneengesloten bebouwing, verspreide bebouwing als de woonboten in de gemeente Menameradiel gaan wij ervan uit dat bij de nadere uitwerking van de plannen, waaronder het opstellen en toetsen van het project-MER voor het verkrijgen van vergunningen voor de vergisters, de waarden waaraan getoetst is in dit voorontwerp bestemmingsplan als aanvaardbare hinderniveaus worden gehanteerd.*

Reactie:

Bij aanvragen omgevingsvergunning zullen de waarden worden getoetst aan het bestemmingsplan en de planMer.

- e. *Afgevraagd wordt of een maximale bouwhoogte van 20 meter niet negatief uit zal pakken op de visuele beleving van de skyline van Leeuwarden zoals die aan de westkant van de stad wordt ervaren, en of deze past binnen de landschapsvisie Marssum-Deinum-Ritsumasyl.*

Reactie:

In het bestemmingsplan “Leeuwarden - Energiecampus” is de gelaagdheid in bebouwing vormgegeven door de hoogtes van bouwwerken te beperken tot 6 meter, 10 meter en 12 meter, oplopend van west naar oost. Deze gelaagdheid kan doorbroken worden door een hoogte van 20 meter toe te staan ten behoeve van duurzame energieopwekking. Deze hoogte is beperkt tot 30.000 m² bebouwd oppervlak. In theorie is het hierdoor mogelijk dat de gelaagdheid wordt aangetast. Gezien het belang dat wij hechten aan duurzame energieopwekking accepteren wij deze afwijking.

Conclusie:

De overlegreacties leiden op de volgende punten tot aanpassing van het voorontwerp bestemmingsplan:

- Aanpassing begrip duurzame bedrijvigheid;
- Opnemen wijzigingsbevoegdheid voor fase 2;
- Aanpassen oppervlaktematen bouwen op de voormalige vuilstortplaats;
- Aanpassingen laad- en loswal op de verbeelding;
- Aanpassen en actualiseren omgevingstoets
- Tekst pagina 28 van de Toelichting over evenementen.