

Bijlage 4

Publicatie vastgesteld bestemmingsplan

Vastgesteld bestemmingsplan ‘Businesspark en WTC e.o.’

Van 6 juni 2013 tot en met 18 juli 2013 ligt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ‘Businesspark en WTC e.o.’ met bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied

Het plangebied ligt aan de westzijde van Leeuwarden. Het betreft het WTC gebied met de aanliggende bedrijventerreinen. Het gebied wordt begrensd door het Bisschopsrak en de Harlingervaart aan de zuidzijde, de Heliconweg en het gebied achter de woningen aan de Bilderdijkstraat aan de oostzijde, de Harlingerstraatweg en de Nicolaas Beetsstraat aan de noordzijde.

Doel bestemmingsplan

Het doel van dit bestemmingsplan is hoofdzakelijk het vastleggen van de bestaande situatie en de bestaande planologische mogelijkheden. Er is echter een wijziging ten opzichte van de hiervoor geldende bestemmingsplannen. Het gebruik van de voormalige Philips locatie aan de Slauerhoffweg is verruimd met enkele aanvullende functies.

Er kan verder sprake zijn van perceelsgebonden wijzigingen. Dit omdat de huidige bebouwing en het huidige gebruik in het plan is verwerkt. Daarnaast zijn de bouw- en gebruiksmogelijkheden afgestemd op de huidige regelgeving.

Gewijzigde vaststelling

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan de volgende wijzigingen aangebracht:

- de aanduiding ‘kantoor’ is opgenomen op het gebied tussen de Balthasar Bekkerwei, de Alexander Cohenwei en de Francois Haverschmidtwei;
- de aanduiding ‘specifieke vorm van verkeer-verblijfsgebied – camperstandplaats’ is opgenomen voor een gebied aan de Harlingertrekweg, ten westen van de Heliconweg;
- het bouwvlak van het voormalige Philips terrein aan de Slauerhoffweg is in oostelijke richting verruimd.

Inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stadskantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de websites:
 - www.leeuwarden.nl/ruimtelijke-plannen
 - www.ruimtelijkeplannen.nl

Beroep

Bent u het niet eens met dit vastgestelde bestemmingsplan? Dan kunt u beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt alleen beroep instellen:

- van 7 juni 2013 tot en met 18 juli 2013
- als u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen
- als u belanghebbende bent en bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling heeft aangebracht.

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit tot vaststelling treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.