

## Zienswijze tegen ontwerpwijzigingsplan Leeuwarden – Eeskwerd

Aan het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Leeuwarden  
Postbus 21000  
8900 JA Leeuwarden

Leeuwarden, 9 Augustus 2021

Betreft: zienswijze tegen ontwerpwijzigingsplan Leeuwarden – Eeskwerd

Geacht College van Burgemeester en Wethouders,

In de Staatscourant van het Koninkrijk der Nederlanden nr. 33887 van 30 Juni 2021 is het ontwerpwijzigingsplan Leeuwarden – Eeskwerd bekendgemaakt.

Hierbij maken wij onze zienswijze kenbaar over dit ontwerpwijzigingsplan.

### **1. Aanzicht op bedrijventerrein**

Sinds 1909 voeren wij aan de locatie aan de Dokkumer Ee een onderneming hetwelk uit hoofde van de scheepswerf activiteiten exploiteert zoals o.a. stalling, handel, onderhoud en reparatie van schepen, motoren, auto's en andere roerende goederen. Sinds het bestaan zijn wij geconfronteerd met oprukkende woningbouw, waaronder het ontstaan van de Vrijheidswijk, Bilgaard, Havankpark en nu Eeskwerd. Omwonenden hebben vanuit allerlei hoeken geklaagd over bijvoorbeeld het uitzicht op de bedrijventerreinen inclusief de stalling van boten en er is o.a. tegenwerking gerezen ten aanzien van het aanleggen van een jachthaven, afgifte van een bouwvergunning en de verlening van milieuvergunningen, ook al proberen wij zoveel mogelijk te allen tijde rekening te houden met de leefbaarheid van de woonwijk. Wij vrezen dat er door de komst van de woningbouw in Eeskwerd opnieuw visuele hinder zal ontstaan.

De visuele hinder heeft niet alleen betrekking op de ondervonden hinder in het uitzicht op de woningbouw in Eeskwerd vanuit onze privé woning, maar ook vanuit de werkplekken. Het huidige uitzicht naar het open gebied, thans een groene oase van rust met flora en fauna, vlinder –en insectenweiden om de biodiversiteit en ecologie te bevorderen, sierlijk hoge bomen die inmiddels zo gegroeid zijn dat ze een parkje vormen, een gebied waar zwemmers en sporters (waaronder een roeivereniging), spelende kinderen, wandelaars en honden hun hart kunnen ophalen en waar sport-

en spel evenementen gehouden worden, zal op grond van dit ontwerpwijzigingsplan transformeren naar een betonnen woonwijk waar auto's en mensen af en aan komen en radio's 24/7 zullen galmen. De teloorgang van dit groene hart is een verlies voor de natuur en een verlies voor de mens. Groen in de stad is enorm belangrijk, het verbetert het milieu, het dempt geluidshinder, vermindert luchtvervuiling, zorgt voor een betere waterberging en verkoelt in warme periodes.

Daarnaast vrezen wij dat de toekomstige bewoners van Eeskwerd rechtstreeks in onze woningen, kantoren en werkplaatsen naar binnen kunnen kijken en daarmee onze privacy wordt aangetast. Dit geldt ook voor de werkzaamheden die plaatsvinden op de kade en de buitenterreinen. Vice versa is het ook mogelijk dat de nieuwe bewoners onmiddellijk of op den duur gaan klagen over hun uitzicht op het bedrijvencomplex, een beleving die altijd anders is bij iemand die erop uitzielt, dan bij de gebruiker, ook al wisten de bewoners van de huidige situatie af (*prior tempore, potior iure*).

## **2. Geluidsoverlast**

Wij vrezen dat de komst van woningbouw in Eeskwerd geluidsoverlast met zich meebrengt, maar nog meer dat de aanstaande bewoners beginnen te klagen over in hun ogen onevenredige geluidsoverlast. Onze onderneming maakt gebruik van o.a. kranen, heftrucks, tractoren en andere zware machinerie. Als wij ons tuinhekje dicht doen horen we dit geluid bijna vijf keer. Één keer als we het tuinhekje dicht doen, de tweede keer als de echo over het water van de Dokkumer Ee en de derde keer als het geluid weerkaatst tegen de eerste woningen in Bilgaard enz. Kunt u zich voorstellen wat er gebeurt als de motoren van een kraan aanstaan. Op de kade en op de terreinen wordt veelvuldig gewerkt, scheepsmotoren worden zomer – en winterklaar gemaakt, er vinden reparaties plaats en andere activiteiten zoals het af- en aankomen van auto's van klanten en toeleveranciers. Het wordt al voortdurend zwaarder om aan de steeds strengere eisen in de betreffende hinder – en milieuwetgeving te voldoen. We voorzien dan ook problemen met omwonenden en we spreken op basis van ervaring, men denke aan de vroegere “De Meente” flat wiens bewoners voor ernstige visuele-, geluids-, stank- en ongedierteoverlast zorgden, terwijl deze flat zelfs nog verder van onze onderneming af stond dan dat voor deze woningbouw in Eeskwerd is voorzien.

Ten finale, de voornemens te bouwen woningen komen dichterbij de onderneming te staan dan hetwelk gebouw in de afgelopen 100 jaar ook. Dit tezamen met het allengs excessiever, wispelturiger en gewelddadiger wordend klimaat, vrezen wij dat windval van de woningen in Eeskwerd schade kunnen veroorzaken aan goederen, gebouwen en opstallen van onze onderneming. Dit heeft ook gevolgen voor geluidsoverlast van schepen die permanent of tijdelijk afgemeerd aan de kade liggen of op de kade zijn gestald. Denk bijvoorbeeld aan de masten en tuigage die door de wind geluid(soverlast) veroorzaken.

Naar aanleiding van het voorgaande verzoeken wij u met inachtneming van onze zienswijze het ontwerpwijzigingsplan niet vast te stellen.

Wij zouden het zeer op prijs stellen dat u ons van de verdere procedure op de hoogte houdt.

Hoogachtend,

