



Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Leeuwarden
t.a.v. T.C. Buma
Postbus 21000
8900 JA LEEUWARDEN

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweefryslan.nl
E info@brandweefryslan.nl

Datum	6 november 2019	Behandeld door	R.J.J. de Groot
Onze referentie	UIT/19011805/BRW/BR/RB	Doorkiesnummer	088 22 98 914
Uw referentie		E-mail	r.degroot@brandweefryslan.nl
Uw brief van	3 oktober 2019	Bijlagen	0

Onderwerp adviesaanvraag woningbouwontwikkeling locatie Eeskwerd aan de Dokkumer Ee in Bilgaard

Geacht college,

Op 3 oktober heeft u ten behoeve van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan ons het voornemen voor realisatie van nieuwbouwwoningen in Bilgaard - Eeskwerd toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Het plan voorziet in het realiseren van nieuwbouwwoningen in de wijk Bilgaard aan de noordzijde van Leeuwarden. Het plan ligt ingesloten tussen bestaande bebouwing en de Dokkumer Ee.

Externe veiligheid

Brandweer Fryslân ziet geen noodzaak om bij dit voorontwerpbestemmingsplan opmerkingen te plaatsen. Dit omdat er geen risicovolle activiteiten zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) op het plangebied van invloed zijn.

Repressief advies

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een repressief advies te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweezorg. Hierbij valt te denken aan onder meer bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de opkomsttijden.

Opkomsttijden

De basis brandweezorg voor het plangebied wordt verzorgd vanaf de kazerne in Bilgaard. Hierdoor bedraagt de opkomsttijd zo'n 6 minuten. Dit is in lijn met de opkomsttijden zoals vastgesteld in het dekkingsplan van de brandweer. Brandweer Fryslân heeft daarom ook geen opmerkingen ten aanzien van dit aspect.



BRANDWEER

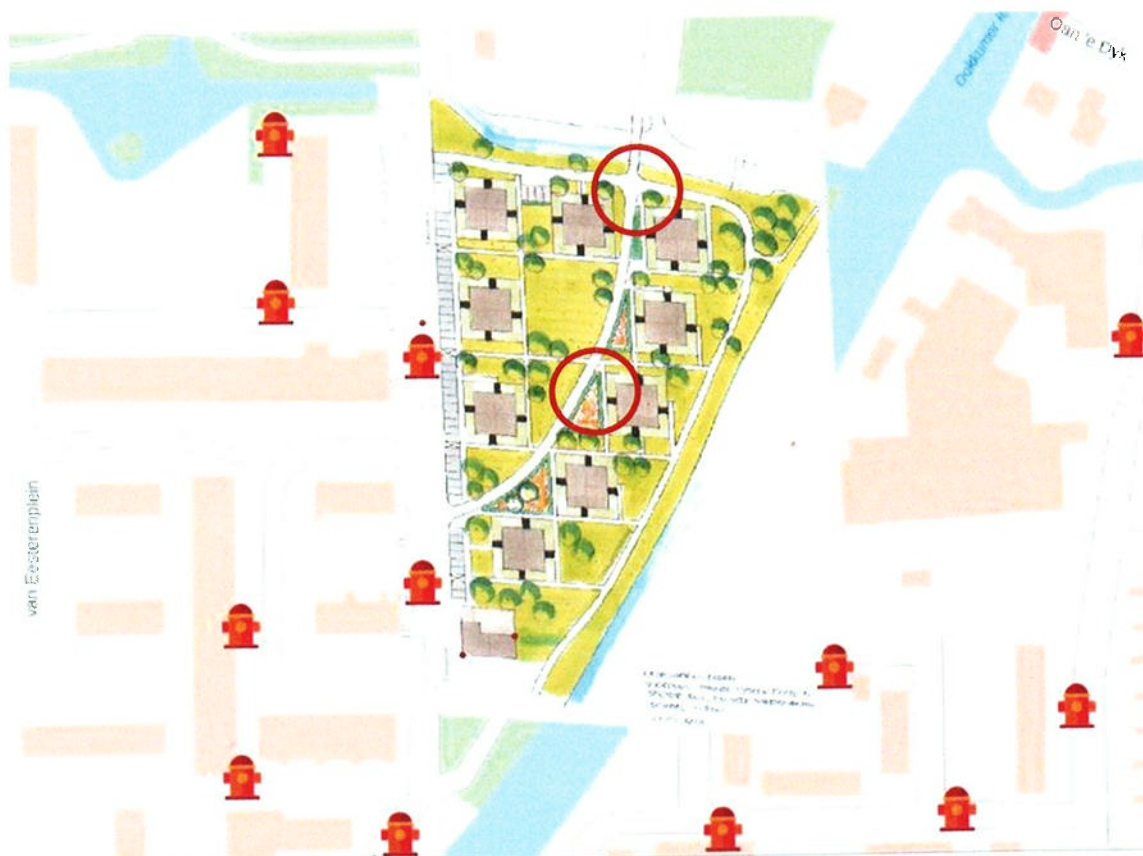
Fryslân



Bluswatervoorziening

Rond het plangebied zijn een aantal brandkranen aanwezig. Voor de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen hanteert de brandweer de vuistregel dat een adres binnen 100 meter is gelegen van een bluswatervoorziening (zoals een brandkraan). Hier wordt in de huidige situatie nog niet aan voldaan.

Daarom stelt Brandweer Fryslân voor om een aantal brandkranen te realiseren zodat hiermee het hele plangebied voldoende is gedekt met bluswatervoorzieningen.



Bereikbaarheid

Op basis van de huidige voorliggende schets kan Brandweer Fryslân geen definitief uitsluitsel geven over de bereikbaarheid van de woningen. De woningen lijken namelijk, zoals op bovenstaande uitsnede, niet geheel rondom bereikbaar voor gemotoriseerd verkeer. Dit kan in het geval van een incident in of bij een van deze woningen leiden tot een vertraagde inzet van de brandweer doordat personeel te voet ter plaatse zal moeten gaan of bijvoorbeeld waterwinning op moet bouwen moeten vanaf een grotere afstand.

Brandweer Fryslân adviseert daarom de woningen rondom bereikbaar te maken voor gemotoriseerd verkeer. De brandweer denkt graag mee in de definitieve invulling en uitwerking van dit plan. Op die manier kan een veilige en adequate inzet van hulpdiensten worden geborgd.



BRANDWEER

Fryslân



Advies

In overeenstemming met bovenstaande genoemde punten adviseert Brandweer Fryslân om:

- Te voorzien in de realisatie van een aantal brandkranen in het ontwikkelgebied;
- De woningen rondom bereikbaar te maken;
- Brandweer Fryslân te betrekken bij de verdere uitwerking van het plan.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met R. de Groot, specialist risicobeheersing van Brandweer Fryslân, te bereiken via 088 – 229 8914.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing afdeling Noordwest

