

Uitvoering: archief via BAG beheerder  
afschrift : aanvrager  
kopie : team Toezicht en Handhaving  
gemachtigde: \* Hund Falk Architecten  
t.a.v. mevrouw Elsbeth Falk  
Nieuwe Herengracht 17 H  
1011 RL Amsterdam  
Interne postbus huisnummering

11049023

## OMGEVINGSVERGUNNING

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;

hebben op 17 december 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van:

Nije Skoalle B.V.  
t.a.v. de heer M. de Maa  
James Wattstraat 4  
8912 AR Leeuwarden

voor het herontwikkelen van de twee scholen naar 13 appartementen en het realiseren van 12 nieuwe woningen. De aanvraag gaat over op de locatie Brandemeer 5, 7, 9 in Brandemeer 5, 5a t/m 5h, 7, 7a t/m 7f, 9, 9a t/m 9h, 9j te Leeuwarden en is geregistreerd onder nummer 11049023.

### OVERWEGEN:

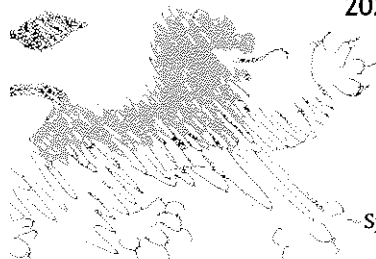
#### Overwegingen bouwen

De aanvraag voldoet aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht;

Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening;

Het bouwplan past niet binnen het bestemmingsplan 'Bilgaard, Leeuwarder Bos en omgeving', onder de 'Overwegingen strijdig gebruik gronden en bouwwerken' gaan wij hier op in;

Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Dit staat in het advies van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Hûs en Hiem van 8 februari 2022, kenmerk W21LWD568-2;



### **Overwegingen strijdig gebruik gronden en bouwwerken**

Ingevolge bovengenoemd bestemmingsplan rust op de gronden de enkelbestemming 'Maatschappelijk'. De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van maatschappelijk voorzieningen (artikel 12.1 onder a). Het verzoek is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Bilgaard, Leeuwarder Bos en omgeving', aangezien op dit perceel geen woningbouw is toegestaan;

Met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

Naar ons oordeel is er geen sprake van strijd met een goede ruimtelijk ordening. Ter onderbouwing van dit oordeel verwijzen wij naar de 'Ruimtelijke onderbouwing voor de verbouw van twee schoolgebouwen tot woningen en de realisatie van 12 woningen op de adressen Brandemeer 5 en 7 in Leeuwarden'. Deze onderbouwing is als bijlage gewaarmerkt en maakt deel uit van de omgevingsvergunning;

Ten behoeve van het verlenen van de omgevingsvergunning is een verklaring van geen bedenking van de gemeenteraad nodig. Op 25 mei 2022 heeft de raad de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen vastgesteld;

De ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen hebben vanaf 2 juni 2022 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen om een ieder in de gelegenheid te stellen hiertegen zienswijzen in te dienen;

Er zijn geen zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning ingediend;

Op 21 september 2022 heeft de gemeenteraad besloten om de verklaring van geen bedenkingen vast te stellen;

Er is dan ook, gelet op paragraaf 2.3 Wabo, geen grond om afwijzend op de aanvraag te beslissen.

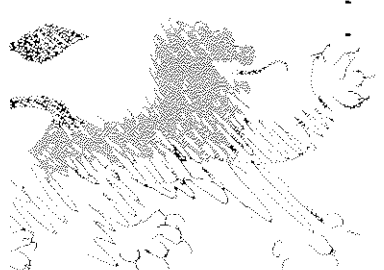
### **BESLUITEN:**

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo);
- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c) ;



VOORWAARDEN:

Voorwaarden bouwbesluit

1. Ter goedkeuring moeten drie weken voor aanvang van het realiseren van het betreffende onderdeel via het OLO, worden ingediend:
  - tekeningen en berekeningen van de gewapend beton, staal en hout constructies
  - attesten, waaruit de inbraakwerendheidsklasse van de toegepaste buitenkozijnen blijkt***er mag niet eerder met het betreffende onderdeel worden begonnen voordat bovenstaande gegevens door de gemeente Leeuwarden goedgekeurd zijn.***
2. Nood overstorten, conform tekeningen constructeur, plaatsen op de nieuw te bouwen woningen;
3. De aanvrager moet aantonen middels een akoestisch onderzoek dat de woningscheidende vloeren en wanden tussen de appartementen voldoen aan de nieuwbouweis Bouwbesluit. Hierbij dient zowel luchtgeluid als contactgeluid en indien relevant installatiegeluid beschouwd te worden;
4. Na realisatie dient er een controlemeting overlegd te worden, conform NEN 5077, ter controle van geluidwering m.b.t. de luchtgeluidisolatie en de contactgeluidisolatie tussen de appartementen

Voorwaarden Wijkzaken Riolering

1. Nieuwe aansluitingen op het gemeenteriool aanvragen bij [gauke.schippers@leeuwarden.nl](mailto:gauke.schippers@leeuwarden.nl), kosten voor het aanleggen van deze aansluitingen zijn voor de aanvrager. Het is verstandig om dit voor de start van de werkzaamheden te regelen i.v.m. hoogte ligging riolering.

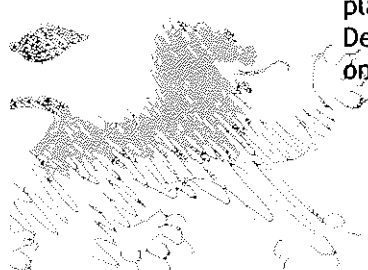
Voorwaarden geluid

1. Gevelweringsonderzoek

De nieuw te bouwen woningen het dichtst aan de Brandemeer hebben een geluidbelasting van 57 en 58 dB. Hier is een goede gevelwering voor nodig van 24 dB, resp. 25 dB om de binnenwaarde van 33 dB te kunnen garanderen. Voor de nieuw te bouwen woningen hebben we van VDM een schriftelijke onderbouwing ontvangen. De schriftelijke onderbouwing van VDM moet worden onderbouwd met een berekening, zodat is gebord dat het geluidsniveau in de woning voldoet aan de wettelijke norm.

2. Warmtepompen

Tijdens de beoordeling van uw aanvraag voor omgevingsvergunning is gebleken dat er voor de verwarming van de woningen gebruik wordt gemaakt van installaties voor warmte- of koude opwekking. In het Bouwbesluit 2012 (Staatsblad 2020, nr. 189) worden nieuwe geluidseisen gesteld aan (nieuw te plaatsen) buiten opgestelde installaties voor warmte- of koude opwekking. De akoestische onderbouwing bij uw aanvraag voor omgevingsvergunning is onvolledig. De onderbouwing moet worden aangevuld.



3. Vanaf 1 april 2021 moet bij een aanvraag voor omgevingsvergunning een akoestische onderbouwing worden aangeleverd waaruit blijkt dat installaties voor warmte- of koude opwekking aan de geluidseisen van het Bouwbesluit voldoen. Hiervoor is door het ministerie een rekentool beschikbaar gesteld. Leveranciers, projectontwikkelaars en bouwbedrijven kunnen aan de hand van de rekentool of akoestisch onderzoek bepalen of aan de eisen van het Bouwbesluit wordt voldaan.

Wij willen u vragen de rekentool in te vullen, het merk/ type en de technische specificaties van de installatie aan te leveren. Daarbij willen wij graag een overzicht tekening/ plattegrond met daarop de woning en de locatie van de warmtepomp afgebeeld ten opzichte van de erfgrans.

#### Toelichting

Bij de te transformeren schoolgebouwen geldt dat alle warmtepompen, per gebouw, in beeld moeten worden gebracht. Hierbij moet ook de cumulatieve geluidbelasting van de warmtepompen, per gebouw, in beeld te worden gebracht.

Voor de woningen van VDM geldt dat er voor elke warmtepomp een berekening moet worden aangeleverd. Daarnaast moet in beeld worden gebracht wat de bijdrage van de warmtepompen, per twee onder een kapwoningen, cumulatief is. Er moet hierbij kritisch gekeken worden naar hoe de berekening is ingevuld.

#### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1, lid 1a en artikel 2.10 Wabo en voor de activiteit strijdig gebruik gronden/bouwwerken met RO (art. 2.1 lid 1c) van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

#### **IN BEROEP GAAN TEGEN EEN BESLUIT**

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u in beroep gaan. Dit kunt u doen bij de Rechtbank Noord-Nederland in Groningen. Voor de behandeling van uw beroep door de rechtbank betaalt u kosten voor 'griffierecht'.

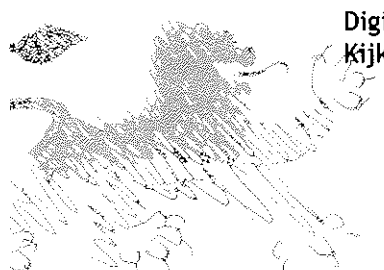
#### **Ga binnen zes weken in beroep**

Gaat u in beroep? Zorg dan dat u dit op tijd doet. De rechtbank neemt uw 'beroepschrift' alleen in behandeling als u dit binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit doet.

#### **Digitaal in beroep gaan**

U kunt digitaal in beroep via <https://mijn.rechtspraak.nl>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Kijk op de website voor de precieze voorwaarden.



**Schriftelijk in beroep gaan**

U kunt schriftelijk in beroep gaan door een brief (beroepschrift) te sturen.

In de brief zet u:

- uw naam en adres
- de datum waarop u de brief verstuurt
- tegen welk besluit u in beroep gaat en u stuurt wanneer mogelijk een kopie van het besluit mee
- waarom u het niet eens bent met het besluit
- wat volgens u de beslissing van de rechter moet zijn
- uw handtekening

Uw beroepschrift stuurt u naar:

Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht  
Postbus 150  
9700 AD in Groningen

**Kan uw situatie niet wachten op behandeling van uw beroep?**


Is er spoed? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke regeling tot de beslissing op uw beroep is genomen. U betaalt ook 'griffierecht' voor de behandeling van een voorlopige voorziening door de rechtbank.

Leeuwarden, 28-09-2022, verzonden:

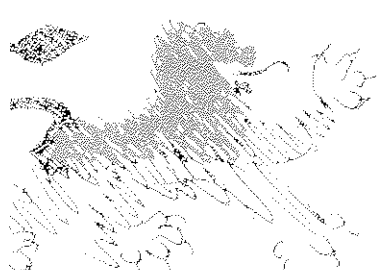
28 SEP 2022

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,  
namens dezen,



L. Hofstede  
Teamleider Plannen en Vergunningen



**Opgave bijgevoegde stukken**

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 28 september 2022 aan Nije Skoalle B.V. voor het project herontwikkelen van de twee scholen naar 13 appartementen en het realiseren van 12 nieuwe woningen op de locatie Brandemeer 5, 7, 9 in Brandemeer 5, 5a t/m 5h, 7, 7a t/m 7f, 9, 9a t/m 9h, 9j te Leeuwarden.

**Niet gewaarmerkt:**

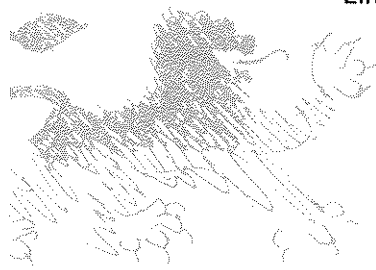
- regels op de bouw (naam & telefoon bouwinspecteur)
- kennisgeving van de aanvang van de werkzaamheden
- kennisgeving van de voltooiing van de werkzaamheden
- folder nummering gebouwen

**Gewaarmerkt:**

- aanvraagformulier
- raadsvoorstel
- geluidsbeoordeling 4x ingekomen 19-02-2022
- memo aanleveren akoestische onderbouwing, ingekomen 19-02-2022
- notitie installatie geluid warmtepompen datum 18-02-2022
- akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï datum 12-05-2021
- wateradvies Wetterskip Fryslân datum 17-06-2021
- rapport archeologisch onderzoek 221-07/01 ingekomen 17-12-2021
- rapport bomen effect analyse datum december 2021
- rapport quickscan ecologie datum mei 2021
- rapport verkennend bodemonderzoek datum 06-07-2021
- tekening HWA/riolering ingekomen 18-2-2022
- berekening basisafvoer 3x datum 9,10-02-2022
- constructieve uitgangspunten datum 09-02-2022
- rapport milieuprestatieberekening 2x datum 14-02-2022
- tekening opstelplaatsen brandweer ingekomen 19-02-2022
- EPG berekening ingekomen 17-12-2021
- Uitgangspunten berekening ingekomen 17-12-2021
- Energielabel registratie datum 20-12-2021
- Berekening detailopname datum 18-11-2021
- Energielabel 10x registratie datum 20-12-2021
- Berekening 10x detailopname datum 18-11-2021
- Bouwbesluitberekening VDM datum 21-12-2021
- Ventilatieberekening datum 06-12-2021
- Berekening daglichttoetreding datum 06-12-2021
- Tekening situatie datum 15-11-2021
- Brandoverslagberekening datum 17-02-2022
- Set tekeningen/impressie/details datum 17-02-2022

Huisnummering: huisnummerbesluit met bijbehorende tekeningen

Einde opgave bijgevoegde stukken.



Nije Skoalle B.V.  
t.a.v. de heer M. de Maa  
James Wattstraat 4  
8912 AR Leeuwarden

Onderwerp **Brief bij omgevingsvergunning**  
Uw kenmerk -  
Ons kenmerk **11049023**  
Dienst **Fysiek Domein**  
Sector **Duurzame Omgevingskwaliteit**  
Contact **14058, K.Bosscha**  
Bijlagen **beschikking, bijbehorende stukken**  
Datum **28 september 2022, verzonden:**

**28 SEP 2022**

Beste heer De Maa,

Wij hebben uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het herontwikkelen van de twee scholen naar 13 appartementen en realiseren van 12 nieuwe woningen op de locatie Brandemeer 5, 5a t/m 5h, 7, 7a t/m 7f, 9, 9a t/m 9h, 9j te Leeuwarden.

**De omgevingsvergunning wordt verleend**  
In de bijlage is de vergunning toegevoegd.

**Inspecteur omgevingsvergunning dhr. J.G. Postma houdt toezicht op de bouw**  
In de bijlage 'Regels op de bouwplaats' staat beschreven wanneer u in elk geval contact moet opnemen met de inspecteur omgevingsvergunning. Hij is bereikbaar via telefoonnummer 14 058. Daarnaast zijn contactgegevens opgenomen van afdelingen en medewerkers, waarmee u tijdens de bouw in contact kunt komen.

**Doorgeven wanneer u start en stopt met de bouw**  
Uiterlijk twee werkdagen voor de start van de bouw geeft u aan ons door wanneer u start. Gebruik hiervoor het document 'Start bouw' in de bijlage. In de bijlage is ook 'Bouwwerkzaamheden zijn gereed' toegevoegd. Deze moet uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden zijn ontvangen.  
Stuurt u deze documenten per post? Dan hoeft er geen postzegel op.

**Aan het behandelen van uw aanvraag zijn kosten verbonden**  
Hiervoor ontvangt u apart een rekening.  
De bouwsom voor dit bouwplan is € 2.800.000,00 exclusief BTW.

**Als u geen gebruik maakt van de vergunning, kunt u deze intrekken**  
U doet dit door een mail te sturen naar vergunningen@leeuwarden.nl.

Heeft u de aanvraag via het omgevingsloket ingediend? Dan trekt u de aanvraag in via dit loket. Doet u dit binnen 24 maanden? Dan ontvangt u een terugbetaling van een deel van de kosten van de aanvraag.

**Wij publiceren het besluit in de Huis aan Huis en op de website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)**

U of iemand anders kan nog bezwaar maken tegen dit besluit. Komen er geen bezwaren? Dan is de procedure helemaal beëindigd. Als u gaat bouwen voor de bezwaartermijn is afgelopen, dan is dit op eigen risico.

**Bent u het niet eens met dit besluit?**

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u bezwaar maken.

**Bel eerst met de gemeente**

Wilt u bezwaar gaan maken? Dan adviseren wij u eerst contact met ons op te nemen via 14 058.

U kunt dan uw situatie met ons bespreken. Mogelijk komen wij samen tot een oplossing.

**Stuur uw bezwaar binnen zes weken**

Gaat u bezwaar maken? Zorg dan dat u dit op tijd doet. Wij nemen uw bezwaar alleen in behandeling als u dit binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit doet.

**Digitaal bezwaar maken**

U kunt digitaal bezwaar maken via [www.leeuwarden.nl/bezwaarschrift](http://www.leeuwarden.nl/bezwaarschrift). Op deze website staat hoe u dit doet.

**Schriftelijk bezwaar maken**

U kunt schriftelijk bezwaar maken door ons een brief te sturen.

We vragen u om een kopie van ons besluit bij uw bezwaar te doen.

In de brief zet u:

- uw naam en adres
- de datum waarop u de brief verstuurt
- tegen welk besluit u bezwaar maakt
- het kenmerk/nummer van het besluit
- waarom u het niet eens bent met het besluit
- uw handtekening

Uw bezwaar stuurt u naar:

Gemeente Leeuwarden  
Postbus 21000  
8900 JA Leeuwarden

**Wilt u direct in beroep gaan bij de rechtbank?**

Dan moet u hierom vragen in uw bezwaar. Soms kunt u direct in beroep gaan tegen een besluit bij de rechtbank. Dat kan als al duidelijk is dat u het niet eens wordt met de gemeente. Keuren wij uw verzoek om direct in beroep te gaan goed? Dan sturen wij uw bezwaar door naar de rechter. Voor de behandeling van



uw bezwaar door de rechtbank betaalt u kosten voor 'griffierecht'.

**Kan uw situatie niet wachten op behandeling van uw bezwaar?**

Is er spoed? Dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke regeling tot de beslissing op uw bezwaar of beroep is genomen. U betaalt ook 'griffierecht' voor de behandeling van een voorlopige voorziening door de rechtbank.

**U kunt ook digitaal in beroep gaan of een voorlopige voorziening aanvragen**

Dit kan via <https://mijn.rechtspraak.nl>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

**Besluit uitstellen?**

Bij spoedeisende zaken kunt u vragen het besluit tijdelijk uit te stellen. Dit doet u door een 'voorlopige voorziening' aan te vragen bij de Rechtbank Noord-Nederland. Hier zijn kosten voor u aan verbonden. Uiteraard is het aan de rechter om te beslissen of het besluit wel of niet kan worden uitgesteld. U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk voor de precieze voorwaarden op genoemde site.

**Heeft u nog vragen?**

Dan kunt u mailen naar [vergunningen@leeuwarden.nl](mailto:vergunningen@leeuwarden.nl) of contact opnemen via het algemeen telefoonnummer 14058. Wanneer u ons belt of mailt, wilt u dan het kenmerk vermelden? Wij kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders,  
namens dezen,



L. Hofstede  
Teamleider Plannen en Vergunningen

**Verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor het verbouwen van twee schoolgebouwen tot 13 huurwoningen en het nieuw bouwen van 12 woningen op de adressen Brandemeer 5, 7 en 9 in Leeuwarden.  
Zaaknummer: 2022 - 115203**

-----

Aan de gemeenteraad.

**Inleiding**

Op 17 december 2021 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen van Nije Skoalle B.V. uit Leeuwarden voor het verbouwen van twee schoolgebouwen tot 13 huurwoningen en het nieuw bouwen van 12 woningen op de adressen Brandemeer 5, 7 en 9 in Leeuwarden. De nieuwbouwwoningen zijn plat afgedekt en zijn van het type 2-1 kap. Het gymnastieklokaal en de bebouwing tussen beide schoolgebouwen worden gesloopt. De woningen beschikken over kleine tuinen, maar het plan voorziet wel in collectief groen. Het volledige terrein blijft in particulier eigendom; de collectieve ruimte wordt ondergebracht in een VVE.

In verband met de tervisielegging van de ontwerp-vvgb heeft u voor deze aanvraag op 25 mei jl. de ontwerp-vvgb vastgesteld.

**Planologische situatie**

Dit verzoek is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan 'Bilgaard, Leeuwarder Bos en omgeving' aangezien op dit perceel geen woningbouw is toegestaan.

**Afwijkingsmogelijkheid**

Wij kunnen medewerking verlenen aan dit verzoek door af te wijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In het kader van deze afwijkingsprocedure (buitenplanse grote afwijking) is op grond van artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) ook een vvgb van uw gemeenteraad vereist.

**Projectenlijst**

Op grond van de Wabo is het college het bevoegd orgaan voor het afgeven van de omgevingsvergunning maar er is ook vvgb van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad heeft een lijst van projecten vastgesteld waarvoor een vvgb niet is vereist. De aanvraag past niet binnen deze vastgestelde projectenlijst.

**Overwegingen**

Blijkens bijgaande ruimtelijke onderbouwing is het plan in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening. De aanvraag voldoet aan het gemeentelijke woonbeleid, dus volkshuisvestelijk bestaan er geen bezwaren tegen dit initiatief. Ook stedenbouwkundig is dit initiatief aanvaardbaar. De nieuwbouw voegt zich vanwege de maat, schaal en situering goed in de omgeving. Het parkeren wordt goed opgelost en er zijn ook milieutechnisch geen beletselen. Belangen van derden worden niet onevenredig aangetast.

Blad 2

Door middel van een inloopbijeenkomst zijn de omwonenden en het wijkpanel geïnformeerd over het woningbouwplan. Ook de leden van de gemeenteraad zijn voor deze bijeenkomst uitgenodigd.

**Risico's**

Voor de gemeente zijn er geen juridische en/of financiële risico's verbonden aan de afgifte van de vvgb en de omgevingsvergunning. De ambtelijke kosten worden vergoed en het risico van planschade ligt bij de initiatiefnemer. Alle kosten en risico's liggen bij de initiatiefnemer.

**Ter inzage**

In het kader van de planologische procedure heeft het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Wij stellen u voor om een vvgb conform artikel 6.5, lid 1 Bor af te geven voor het verbouwen van twee schoolgebouwen tot 13 huurwoningen en het nieuw bouwen van 12 woningen op de adressen Brandemeer 5, 7 en 9 in Leeuwarden.

**Vervolgacties**

Na de afgifte van de vvgb zal de omgevingsvergunning worden verleend. De vergunningverlening zal formeel worden bekendgemaakt, waarna de mogelijkheid bestaat voor beroep en hoger beroep.

Leeuwarden,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

secretaris.

*\*Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*

# Gemeente Leeuwarden

## Besluitenlijst Besluitvorming (raad)

Datum	21-09-2022
Tijd	19:00 - 19:30
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Sybrand Buma
Aanwezigen	Bauke Aalbers, Afrah Abdullah Abdi, Mirka Antolovic, Pim Astro, Janneke Boer de, Julie Bruijnincx, Joost Caluwe de, Gabrielle Copini, Eline de de Koning, Hayo Douwstra, Roger Dragstra, Otto van der Galiën van der, Tiny Hoedemaker, Sikko Klaver, Geu Luik, Johan Magré, Timara Meulen van der, Fokelien Meulen van der-Diever, Carlijn Niesink, Christiaan Okkema, Kevin Oudhuis, Hinke Roorda, Carina Runhart, Lydia van Santen van, Petra van der Sloot van der, Riemy Spithoff, Andries Bergsma, Vivian Tiemersma, Jan-Willem Tuininga, Lyda Veldstra, Marcel Visser, Dirk Visser, Petra Vlutters, Wieke Wiersma, Cor Wijnstra, Saida Youssef en Sakar Zarza
Afwezigen	Jannie Atsma en Femke Molenaar

### 1 **Opening en vaststellen agenda**

Raadslid Tuininga doet het ordevoorstel om agendapunt 5.3 van de agenda af te halen. Naar zijn mening zijn de stukken niet compleet, er ontbreekt informatie zoals correspondentie zo meldt hij.

Wethouder reageert dat zijns inziens alle relevante stukken voor het voorgestelde besluit zijn toegevoegd aan de vergaderstukken.

De voorzitter vraagt aan de vergadering wie dit wenst te bespreken, er blijkt geen steun bij de andere fracties te zijn voor dit ordevoorstel. Voorzitter concludeert dat het raadsvoorstel op de agenda blijft staan.

Raadslid Visser meldt dat hij eerder een motie heeft aangekondigd bij het onderwerp Schuldhulpverlening, deze wordt niet ingediend en het agendapunt kan van de agenda afgevoerd worden.

Besluit: De agenda wordt aldus vastgesteld.

### 2 **Vaststellen verslag**

*Besluit:* Verslag wordt conform vastgesteld.

### 3 **Installatie raadslid Bergsma (GroenLinks)**

Na het verslag van de commissie geloofsbrieven bij monde van voorzitter raadslid Tiemersma besluit de raad Andries Bergsma als raadslid toe te laten.

Hierna wordt hij geïnstalleerd door het afleggen van de belofte.

### 4 **Beëidiging raadslid Veldstra (FNP)**

Raadslid Veldstra is na de GR-verkiezingen in maart benoemd als raadslid en haar geloofsbrieven zijn destijds beoordeeld en akkoord bevonden. De raad heeft bij die gelegenheid besloten haar toe te laten. Door afwezigheid in verband met ziekte is zij

nog niet geïnstalleerd, dat gebeurt in deze vergadering.  
Raadslid Veldstra legt de belofte in het Fries af.

## **5 Hamerstukken**

### **5.1 Tweede verzamelvoorstel begrotingswijzigingen 2022**

De raad besluit met 37 stemmen voor:

1. De gemeenteraad besluit het tweede verzamelvoorstel begrotingswijzigingen 2022 vast te stellen.

### **5.2 Verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor het verbouwen van twee schoolgebouwen tot 13 huurwoningen en het nieuw bouwen van 12 woningen op de adressen Brandemeer 5, 7 en 9 in Leeuwarden**

De raad besluit met 37 stemmen voor:

De gemeenteraad besluit om een verklaring van geen bedenkingen conform artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht voor het verbouwen van twee schoolgebouwen tot 13 huurwoningen en het nieuw bouwen van 12 woningen op de adressen Brandemeer 5, 7 en 9 in Leeuwarden vast te stellen;

### **5.3 Verzoek opheffing geheimhouding GREX**

De raad besluit met 33 stemmen voor en 4 stemmen tegen:

1. De gemeenteraad besluit om het verzoek van de heer H. Weiland te Goutum om opheffing van de geheimhouding ten aanzien van het document bijlage 'Grondexploitatie De Hem', af te wijzen;

*Toelichting:*

fractie FNP legt een stemverklaring af. FNP Fractie is van mening dat het dossier niet compleet is en wil geacht worden tegen gestemd te hebben.

Raadslid Oudhuis meldt nàdat het besluit is genomen dat hij had willen tegen stemmen. Burgemeester Buma constateert dat deze melding na de hamerslag is gedaan en het dientengevolge geen invloed heeft op de uitslag.

### **5.4 Vaststellen bestemmingsplan Leeuwarden de Zuidlanden, woning ten zuiden van Wergeasterdyk 38**

De raad besluit met 37 stemmen voor:

1. De gemeenteraad besluit om:

- a. De reactie- en antwoordnota zienswijzen vast te stellen;
- b. Het bestemmingsplan "Leeuwarden De Zuidlanden, bouw woning ten zuiden Wergeasterdyk 38" ongewijzigd vast te stellen onder toekenning van het nummer NL.IMRO.0080.06027BP00-VG01;
- d. Geen exploitatieplan vast te stellen;

6

**Aangekondigde motie Schuldhulpverlening**

Agendapunt is van de agenda afgevoerd omdat de motie niet ingediend wordt.