

Formulierversie
2014.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1582219
Aanvraagnaam	Aanvraag bouwen 18 woningen Skrok locatie
Uw referentiecode	52186 TIMM P en TIMM PXL Skrok
Ingediend op	19-12-2014
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Bouwen van 4 halfvrijstaande woningen TIMM P XL type A, 6 halfvrijstaande woningen TIMM P type B en 8 rijwoningen in twee blokken TIMM P type C.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-Constructieve veiligheid complexere bouwwerken -Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leeuwarden
Bezoekadres:	Oldehoofsterkerkhof 2 8911 DH Leeuwarden
Postadres:	Postbus 21000 8900 JA Leeuwarden
Telefoonnummer:	14 058
E-mailadres algemeen:	gemeente@leeuwarden.nl
Website:	www.leeuwarden.nl
Bereikbaar op:	Maandag-vrijdag: 8.30 - 17.00 uur. Don.: tot 19.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2014.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Leeuwarden
Kadastrale gemeente	☒ Leeuwarden
Kadastrale sectie	E
Kadastraal perceelnummer	7730
Bouwplannaam	Skrok locatie
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bestaande school wordt gesloopt onder regie gemeente Leeuwarden.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1676

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5384

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 838

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Bouwterrein, bestaande school wordt gesloopt

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1398

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 956

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 18

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie kleurenschema	zie kleurenschema
- Plint gebouw	zie kleurenschema	zie kleurenschema
- Gevelbekleding	zie kleurenschema	zie kleurenschema
- Borstweringen	zie kleurenschema	zie kleurenschema
- Voegwerk	zie kleurenschema	zie kleurenschema
Kozijnen	zie kleurenschema	zie kleurenschema
- Ramen	zie kleurenschema	zie kleurenschema
- Deuren	zie kleurenschema	zie kleurenschema
- Luiken	zie kleurenschema	zie kleurenschema
Dakgoten en boeidelen	zie kleurenschema	zie kleurenschema
Dakbedekking	zie kleurenschema	zie kleurenschema

Vul hier overige onderdelen en zie kleurenschema
bijbehorende materialen en kleuren
in.

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

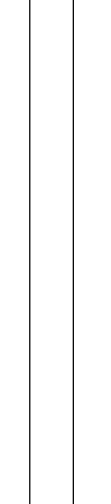
Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
52186_tekening_S1_pdf	52186_tekening_S1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	19-12-2014	In behandeling
52186_tekening_A-B1-23_pdf	52186_tekening_A-B123.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	19-12-2014	In behandeling
52186_tekening_A-O--B12_pdf	52186_tekening_A-O-B12.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	19-12-2014	In behandeling
52186_tekening_A-O--T12_pdf	52186_tekening_A-O-T12.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	19-12-2014	In behandeling
52186_tekening_A-T1-2_pdf	52186_tekening_A-T12.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	19-12-2014	In behandeling
52186_tekening_B-B1-23_pdf	52186_tekening_B-B123.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	19-12-2014	In behandeling
52186_tekening_B-O--B12_pdf	52186_tekening_B-O-B12.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	19-12-2014	In behandeling
52186_tekening_B-O--T12_pdf	52186_tekening_B-O-T12.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	19-12-2014	In behandeling
52186_tekening_B-T1-2_pdf	52186_tekening_B-T12.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	19-12-2014	In behandeling
52186_tekening_C-O--B2_pdf	52186_tekening_C-O-B2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	19-12-2014	In behandeling
52186_tekening_C-O--T12_pdf	52186_tekening_C-O-T12.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	19-12-2014	In behandeling
52186_tekening_C-T1-2_pdf	52186_tekening_C-T12.pdf	Plattegronden, doorsneden en	19-12-2014	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
52186_tekening_B4_pdf	52186_tekening-B4.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	19-12-2014	In behandeling
52186_Bouwbesluit_A_pdf	52186_Bouwbesluit_A-.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Kwaliteitsverklaringen	19-12-2014	In behandeling
52186_Bouwbesluit_B--C_pdf	52186_Bouwbesluit_B--C.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Energiezuinigheid en milieu Gelijkwaardigheid Kwaliteitsverklaringen	19-12-2014	In behandeling
52186_tekening_C-B1-23_pdf	52186_tekening_C-B123.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	19-12-2014	In behandeling
129-53-50-00-00-ROB_Skrok_Leeuwarden_pdf	129-53-50-00-00-ROB_Skrok_Leeuwarden.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	19-12-2014	In behandeling
52186_kleurenschema_VDM-TIMM-Skrok	52186_kleurenschema_VDM-TIMM--Skrok locatie.pdf	Welstand	19-12-2014	In behandeling

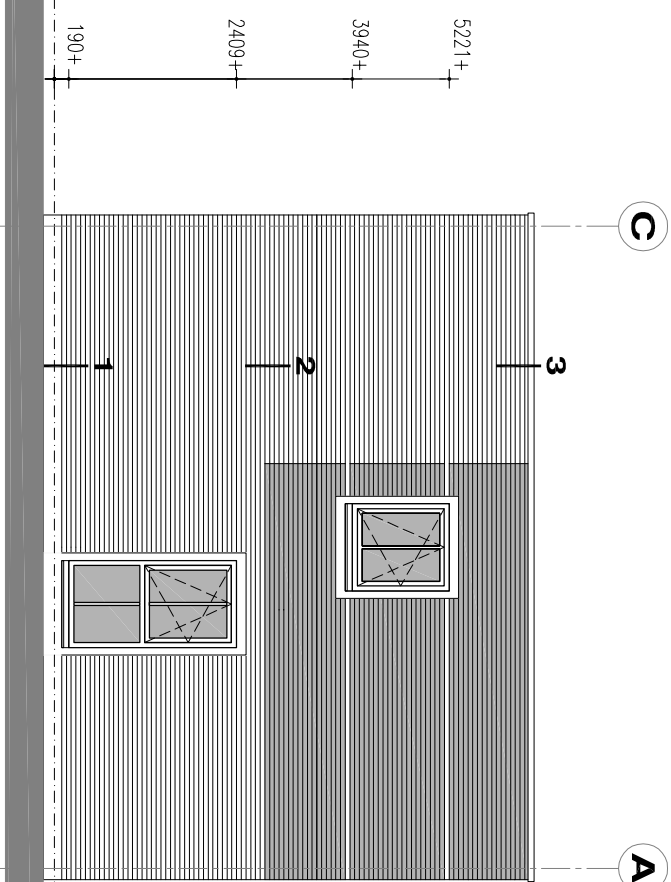
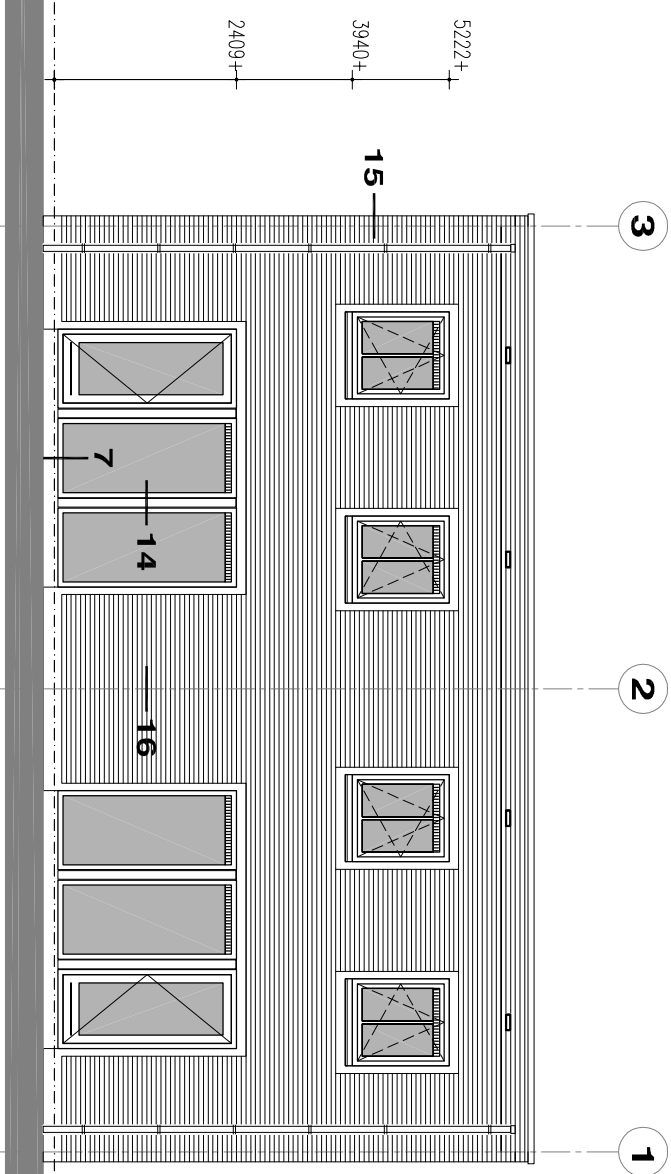
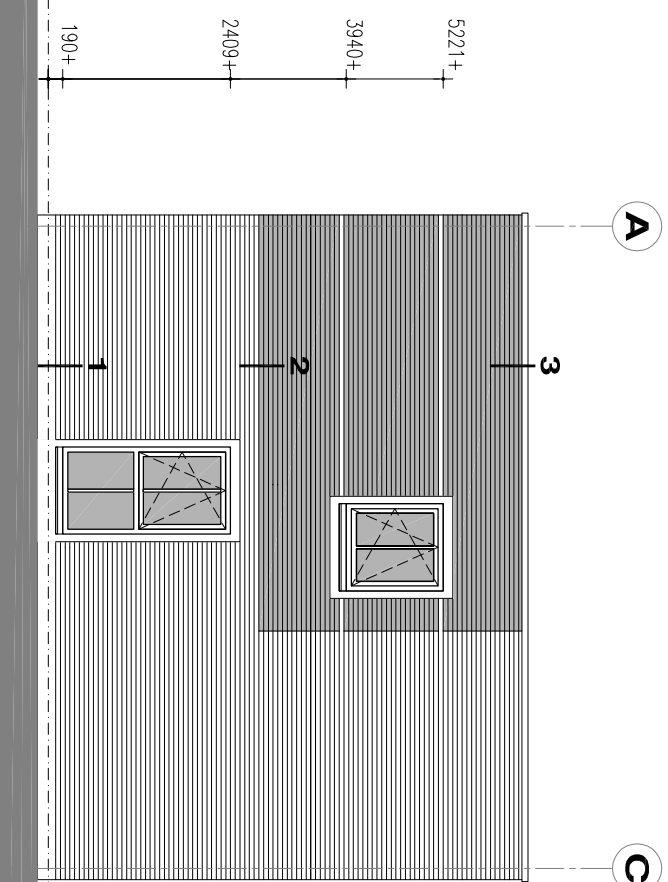
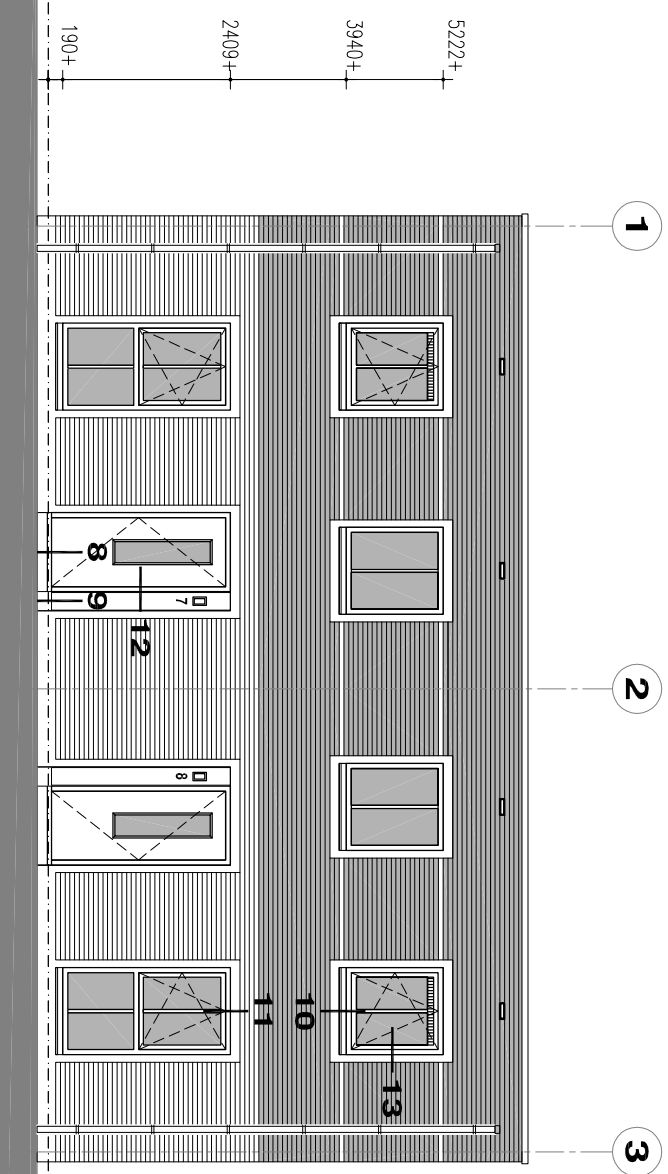


DEZE TEKENING IS UITSLUITEND EEN SCHEMATISCHE VOORSTELLING EN DIENST NIET TER BEPALING VAN ENIG RECHT		ONROERDEEL		SITUATIE	
KAD. GEM.:	LEEUWARDEN	NOORPHUL.			
SECTIE:	E	BOUW EN REALISATIE:			
NUMMER:	7730		VDM KONINGEN B.V. D.B.J. JONEN 16-0-01, 9289 HH DROEGHAM POSTBUS 305, 9200 AH DRACHTEN T: 0512-571225 FAX: 0512-571225 INTERNET: www.vdmkoningen.nl E-MAIL: info@vdmkoningen.nl		
BESTEM. PLAN:			WERKNUMMER: 52186 BLADNUMMER: S1		
			REF. OPDRACHTGEVER: 13516		
			SCHAAL: 1 : 250 GETEKEND: M. Ruiter ADJESDURE: J. von Zuiden		
			DATUM: 12-12-2014		
			GEFUZZED:		
			A: B: C: D:		
			E: F: G:		

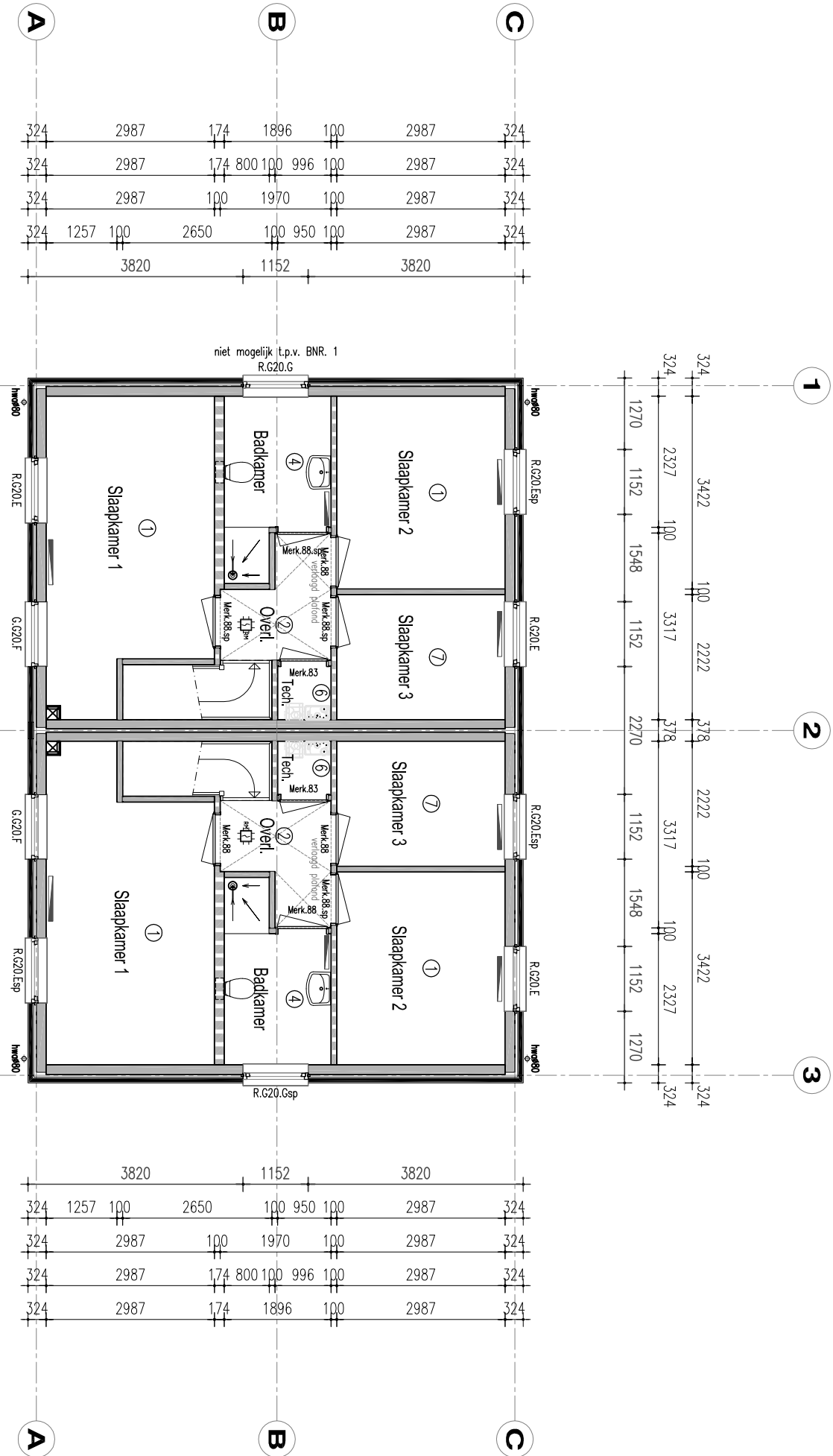
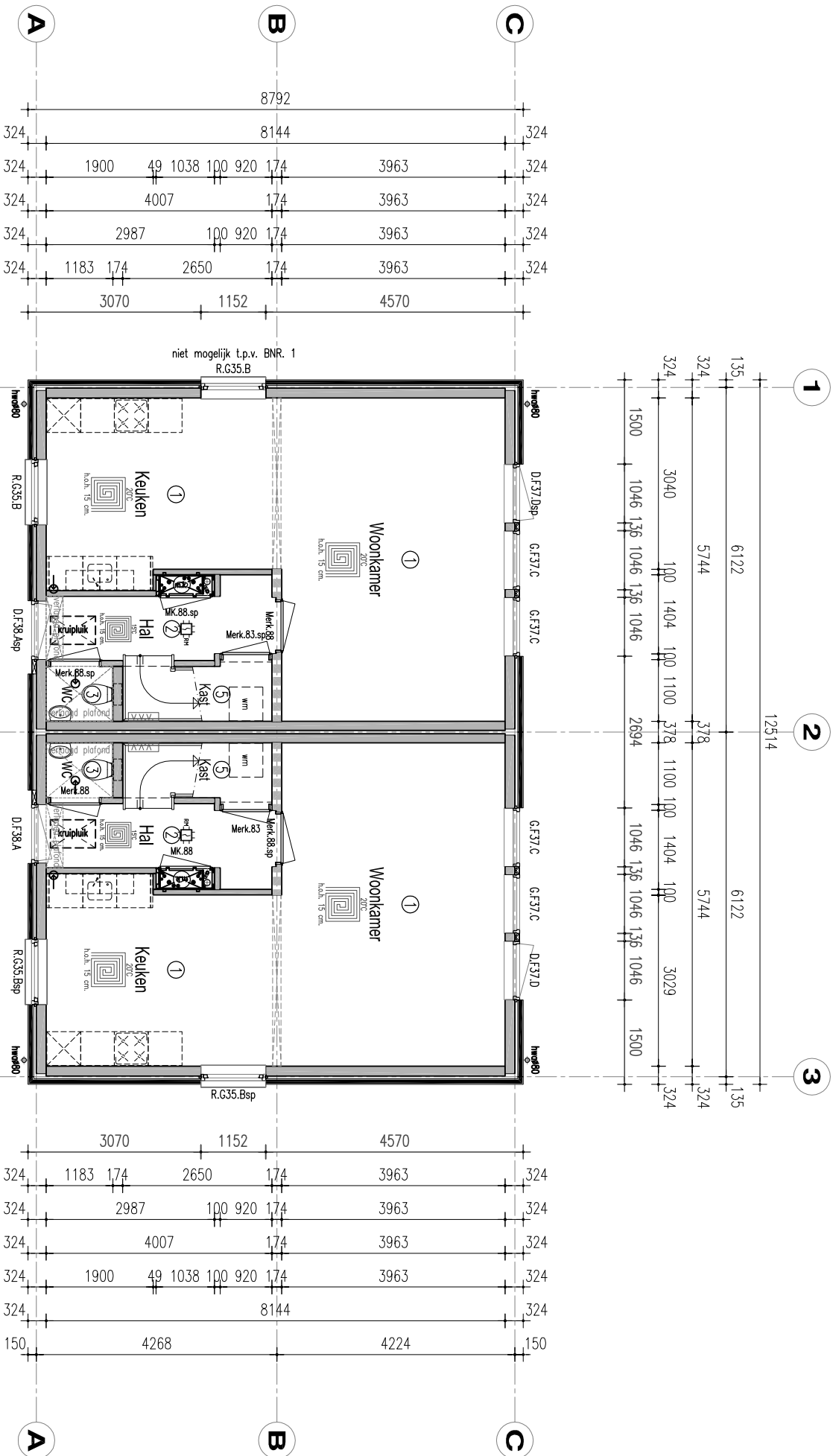
PROJECT:
18 Woningen Skrok-locatie Leeuwarden
VDM Woningen B.V.
De Buorren 40a
9289 HH Drogenom
BOUWPLAATS:
Skrok
IN DE GEMEENTE:
Leeuwarden

Toeck ingenieurs- en adviesbureau
LAVENDELHEIDE 14-16
9202 PD DRACHTEN
Tel: (0512) 74.40.30
Internet: WWW.TOECK.NL
E-Mail: INFO@TOECK.NL





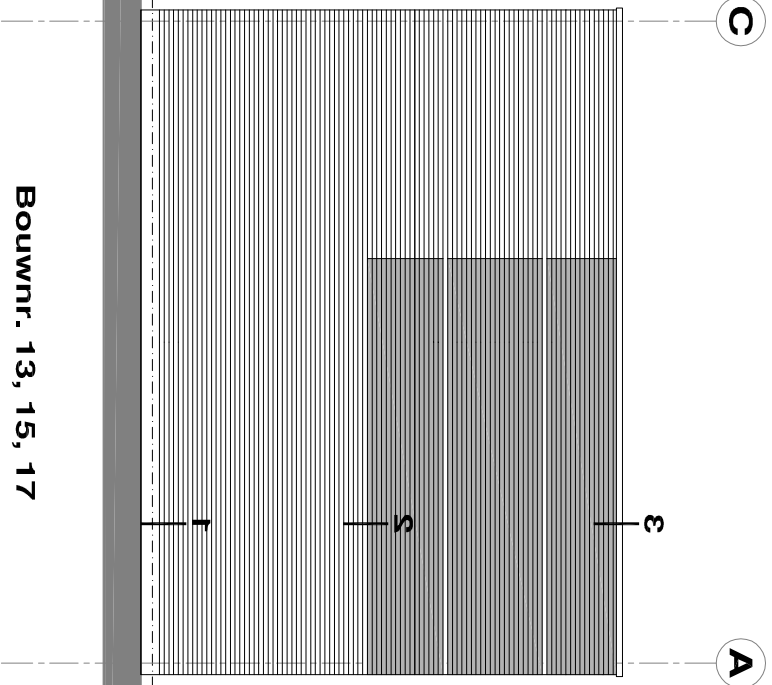
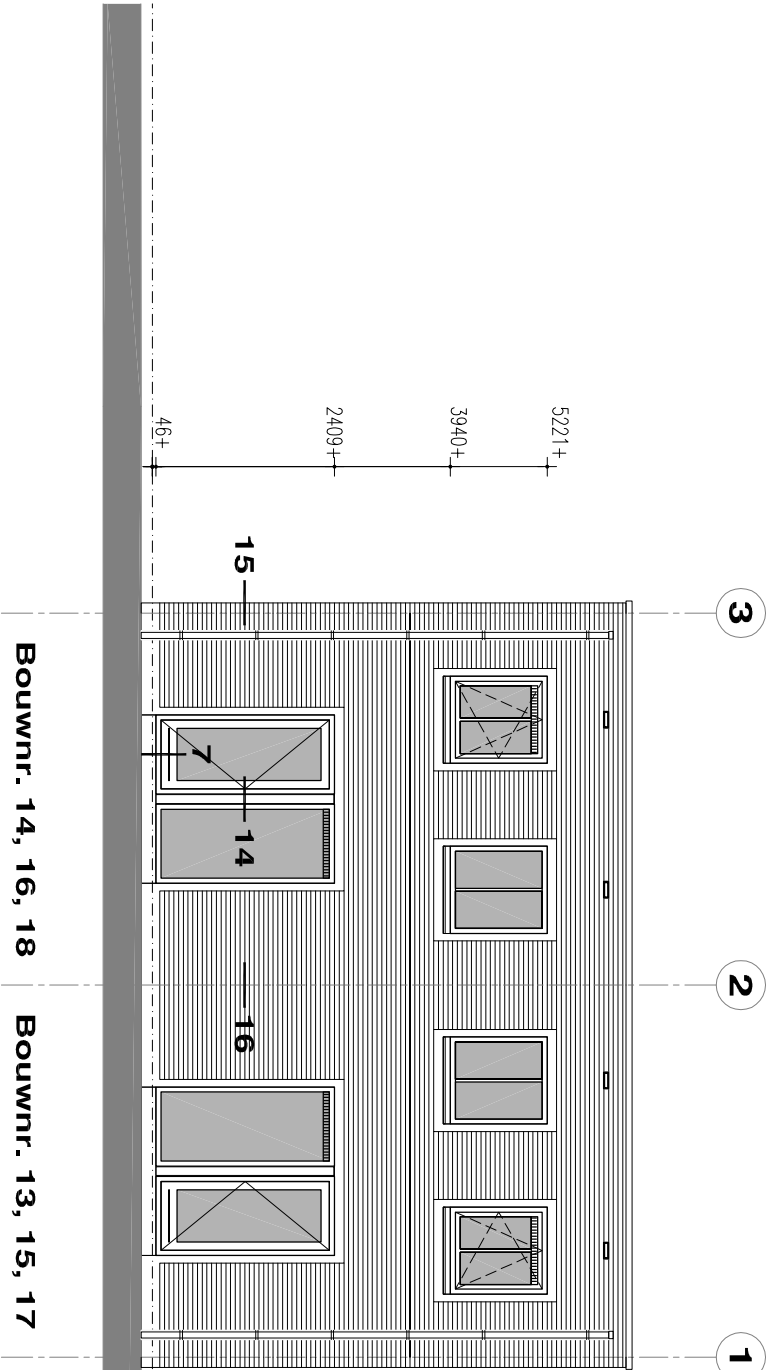
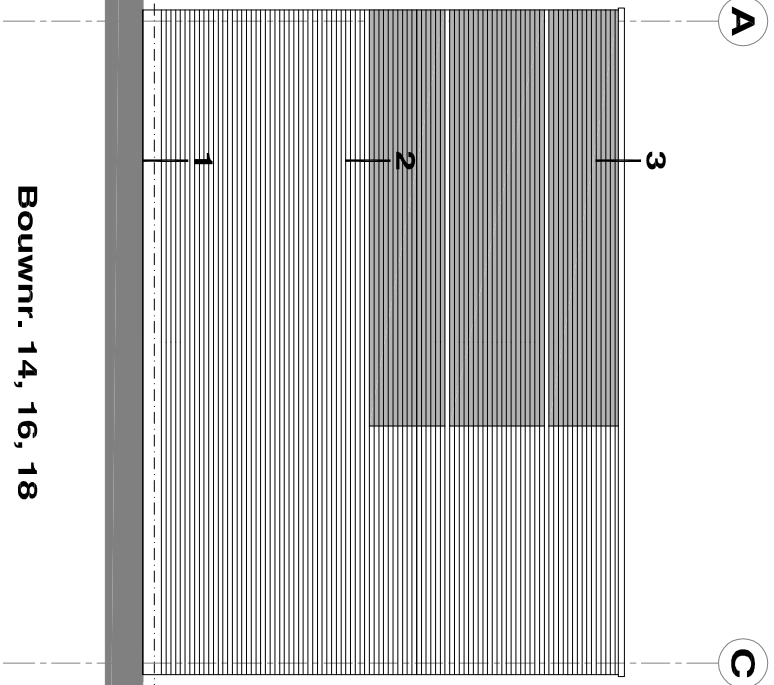
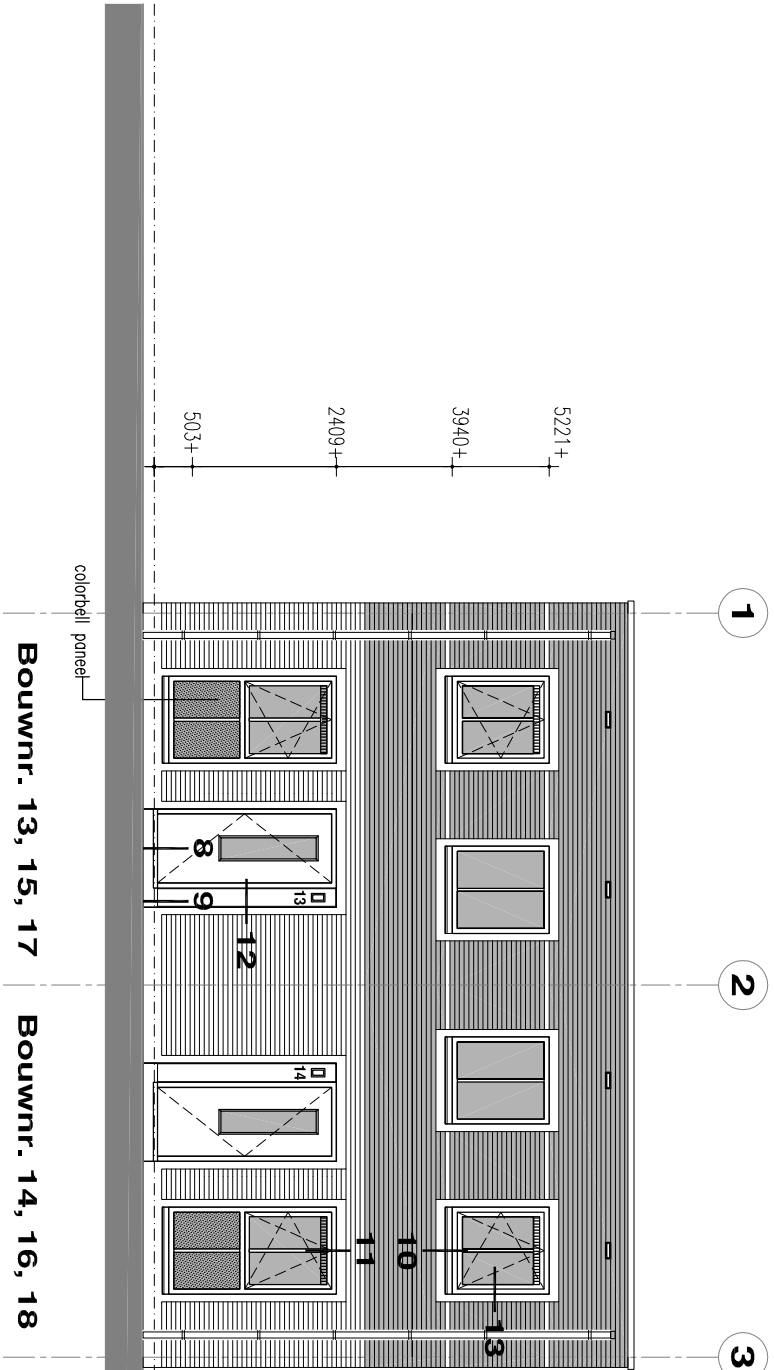
ONDERZEKTEL: GEDELT – OPTIES		PROJECT: 18 Woningen Skrook-locatie Leeuwarden VDM Woningen B.V. De Buorren 40a 9289 HH Drogenham BOUWPLAATS: Skrook IN DE GEMEENTE: Leeuwarden	
BOUW EN REALISATIE:		TOECK ingenieurs- en adviesbureau LATERDEWEGE 14-16 9202 PD DRACHTEN Tél. : (0612) 74.40.30 Home: WWW.TOECK.NL E-MAIL: INFO@TOECK.NL	
DATEM:	12-12-2014	GENUJZIGD:	
SCHAL:	1 : 100	A:	
GETEKEND:	M. Ruiter	B:	
ADVISEUR:	J. van Zuiden	C:	
REF. OPDRACHTGEVER:	13516	D:	
WERKNUMMER:	52186	E:	
BLADNUMMER:	A-0-B1	F:	
G:		G:	



BEGANE GROND
TYPE A

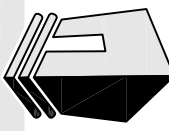
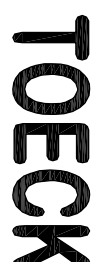
VERDIEPING
TYPE A

ISOLATIEMARKEN		RUIMTEBEPALINGEN VOLGENS BOUWREGULATIE		VERKLARING DER TEKENEN	
BOUWMATRIJEN	HOUDSKELETBOUWSYSTEEM	1 VERBODENRUIMTE (WOON, SLAAP, KEUKEN)	174 mm DRAKENDE BINNENWAND MET 135 mm ISOLATIE	ROOKWELDER	BOUW EN REAUSATIE:
	Re = 3,66 m ² K/W	2 VERKEERSRUIMTE (HAL, OVERLOOP)	100 mm NIET DRAKENDE BINNENWAND MET 60 mm ISOLATIE	VIERDEURDE	DATE: 12-12-2014
	SYSTEMWOLVER	3 TOILETRUIMTE	174 mm HSB WAND MET 135 mm ISOLATIE	UITSTORTGOOTSTEEN KOUDE WATER	SCHAAK: 1 : 100
	GRONDVLOER	4 BADRUIMTE	294 mm HSB WAND MET 220 mm ISOLATIE	UITSTORTGOOTSTEEN KOUDE EN WARM WATER	GETEKEND: M. Ruiters
DAK-CONSTRUCTIE	SPORTELWAP	5 GESOLEERDE BERGRUIMTE (KAST, BIJKEUKEN)	100 mm METSELMERK	WARMTE TERUGWIN UNIT	ADVISEUR: J. van Zuiden
	Re = 4,03 m ² K/W	6 TECHNISCHE RUIMTE (MEET-CI-RUIMTE)	UITBLASVENT. VLOER	CV	REF. OPDRACHTGEVER: 13516
		7 ONBEVODENDE RUIMTE (VERWARMING)	UITBLASVENT. PLAFOND	VERDELER VLOERWARMING INCL. EMCOD	WERKNUMMER: 52186
		8 ONBEVODENDE RUIMTE (ONDERWAND)	UITBLASVENT. WAND	RADIATOR	BLAANDUMMER: A-0-B2d
* Inhoudsopgave klasse 2		9 ONBEVODENDE BERGRUIMTE	RETORR ROOSTER	WATERPOMP	PROJECT: 18 Woningen Skok-locatie Leeuwarden
					De Buuren 40a
					9289 HH Drogenham
					BOUWPLAATS: Skok
					IN DE GEMEENTE: Leeuwarden
					TOECK Ingenieurs- en adviesbureau
					LAVERBODENDE 1416
					9202 PD ORCHEN
					Tel: (0517) 74.40.30
					Interne: info@toeck.nl
					E-Mail: info@toeck.nl



ONDERDEEL: GEVELS			
BOUW EN REALISATIE:		GEWILZIGD:	
DATUM:	12-12-2014	A:	
SCHAAL:	1 : 100	B:	
GETEKEND:	M. Ruiter	C:	
ADVISEUR:	J. van Zuiden	D:	
REF. OPDRACHTGEVER:	13516	E:	
WERKNUMMER:	52186	F:	
BLADNUMMER:	B-B1	G:	

PROJECT:	
18 Woningen Skrok-locatie Leeuwarden	
VDM Woningen B.V.	
De Booren 40a	
9289 HH Drogenham	
BOUWPLAATS:	Skrok
IN DE GEMEENTE:	Leeuwarden



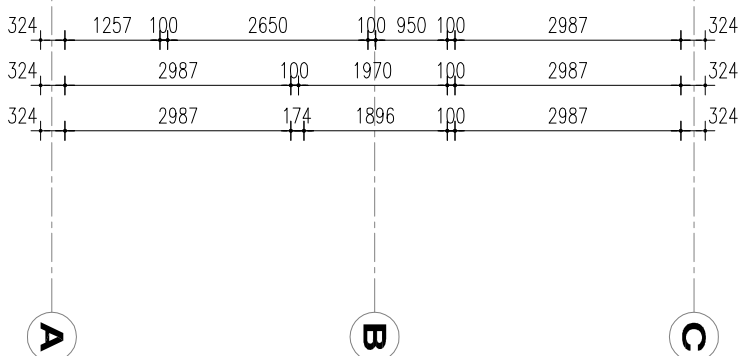
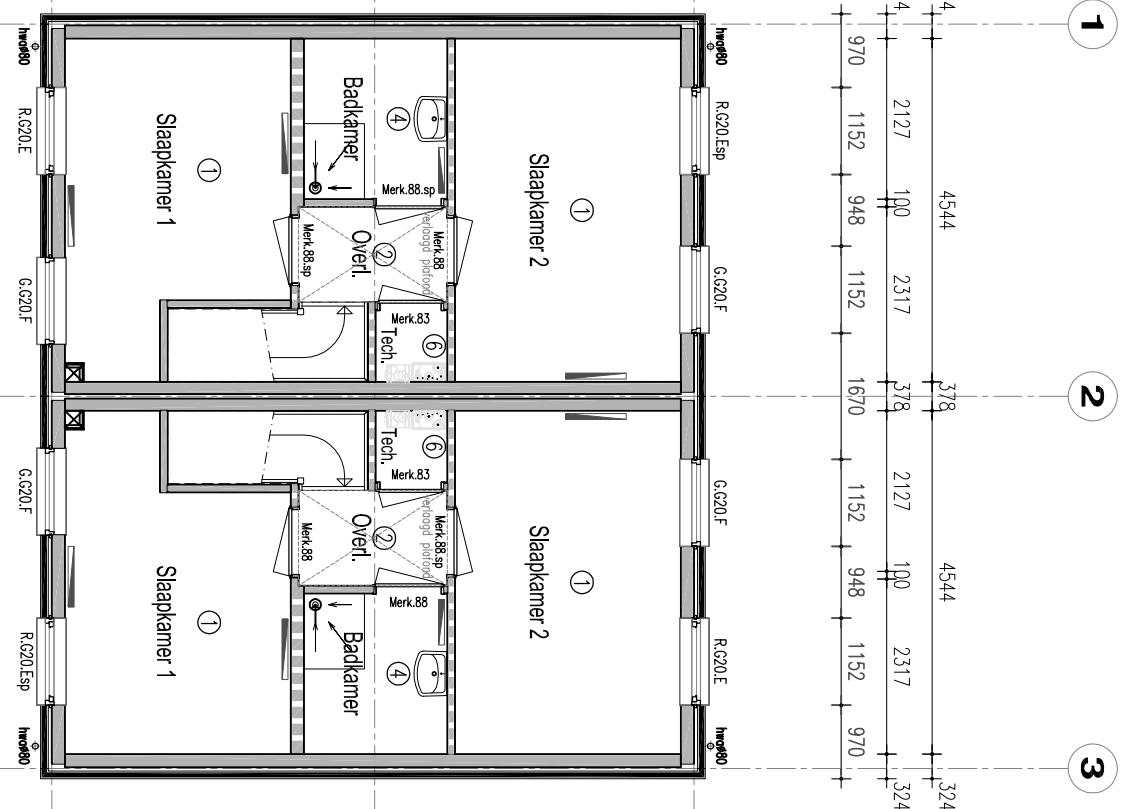
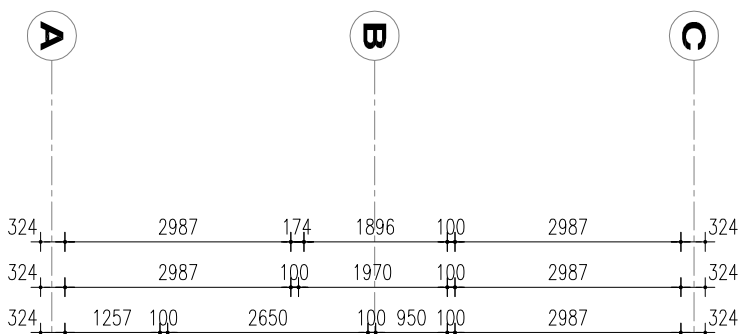
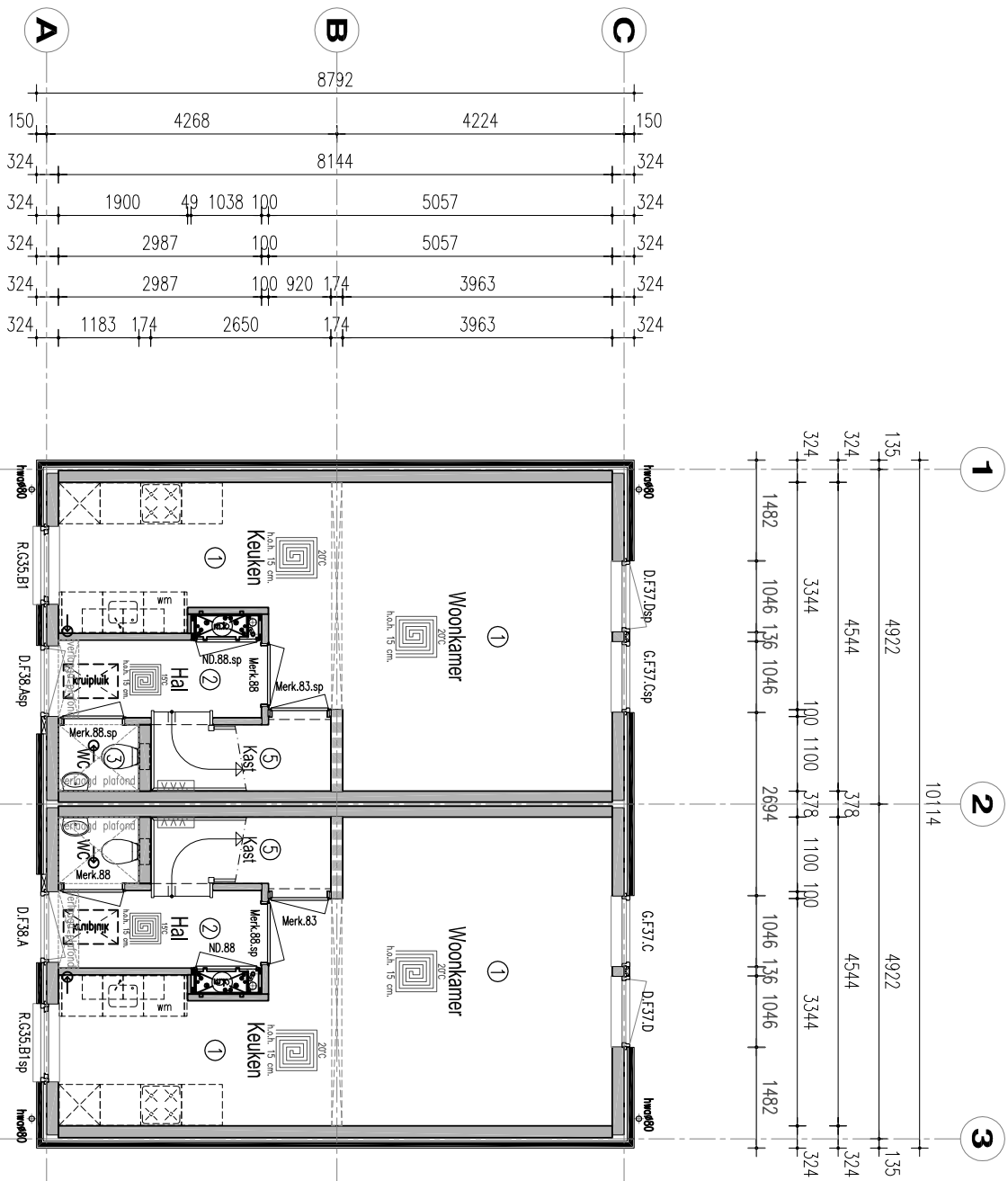
Ingenieurs- en
adviesbureau

Toeck ingenieurs- en
adviesbureau

LAVENDELHEIDE 4-16
9202 PD DRACHTEN
Tél. : (0512) 74.40.30
Internet: WWW.TOECK.NL
E-Mail: INFO@TOECK.NL

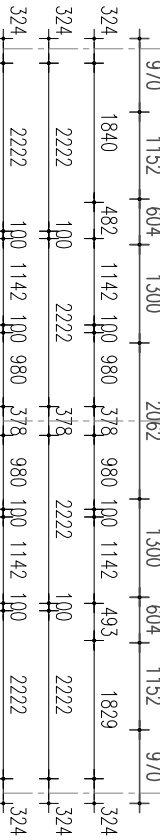
OPPERVLAKTEN INHOUD BOUWPLANRAG:
- Bebouw oppervlak na uitvoering werkzaamheden = 44,5 m²
- Bruto vloeroppervlak na uitvoering werkzaamheden = 89 m²
- Bruto inhoud na uitvoering werkzaamheden = 286 m³

OPPERVLAKTEN INHOUD BOUWPLANRAG:
- Bebouw oppervlak na uitvoering werkzaamheden = 44,5 m²
- Bruto vloeroppervlak na uitvoering werkzaamheden = 119 m²
- Bruto inhoud na uitvoering werkzaamheden = 286 m³



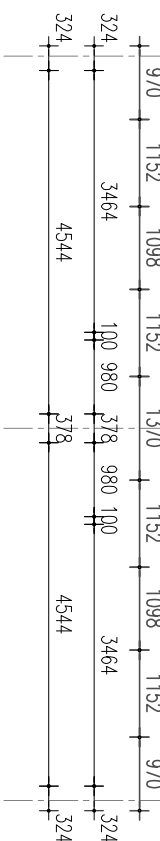
1 Bouwnr. 13, 15, 17 2 Bouwnr. 14, 16, 18 3

BEGANE GROND TYPE B



1 Bouwnr. 13, 15, 17 2 Bouwnr. 14, 16, 18 3

VERDIEPIPING TYPE B



ISOLATIEMARKEN		RUIMTEBEMINGEN VOLGENS BOUWESLUIT		VERKLARING DER TEKENEN	
BOUWMUREN	HOUTSKELETBOUW/SYSTEEM Re = 3,66 m ² K/W	① VERBLIJF-RUIMTE (WOONK.SLAAPRS.KEUK.)	174 mm DRAKENDE BINNENWAND MET 135 mm ISOLATIE		VDEPULITE
BEGANE GRONDVLOER	SYSTEEMVLOER Re = 3,5 m ² K/W	② WERKERSRUIMTE (HAL/OVERLOOP)	100 mm NIET DRAKENDE BINNENWAND MET 60 mm ISOLATIE		UKW
		③ TOILETRUIMTE	174 mm HSB WAND MET 135 mm ISOLATIE		UKW
		④ BADRUIMTE	294 mm HSB WAND MET 220 mm ISOLATIE		UKW
DAK – KONSTRUKTIE	SPORDEWAP Re = 4,03 m ² K/W	⑤ GESOLEERDE BERGRUIMTE (KAST, BIJKEUKEN)	100 mm MEISELWERK		WTW
		⑥ TECHNISCHE RUIMTE (MEET-CL-RUIMTE)	UITBLAAS/ENT. VLOER		CV
		⑦ ONBEVODENDE RUIMTE (VERWARMD)	UITBLAAS/ENT. PLAFOND		VEDELER VLOERWARMING INCL. EMC0
		⑧ ONBEVODENDE RUIMTE (ONVERWARMD)	UITBLAAS/ENT. WAND		G+
		⑨ ONGESOLEERDE BERGRUIMTE	RETIOUR ROOSTER		WP
					WATERPOMP

ONDERDEEL: **PLATTEGROND BEGANE GROND EN VERDIEPING**

BOUW EN REËLSAAT:

VDM

VDM WONKEN B.V.,
Rijksweg 1, 4201 AB, 2929 AA ROTTERDAM
TELEFOON: 0612-571223
FAX: 0612-571225
INTERNET: www.vdmwoning.nl
E-MAIL: info@vdmwoning.nl

DATE: 12-12-2014

SCHAL: 1 : 100

GETEKEND: M. Ruiter

ADVISEUR: J. van Zuiden

REF. OPDRACHTGEVER: 13516

WERKNUMMER: 52186

BLADNUMMER: B-B20

PROJECT: 18 Woningen Skok-locatie Leeuwarden

VDM Woningen B.V.

De Boeren 40a

9289 HH Drogenham

BOUWPLAATS: Skok

IN DE GEMEENTE: Leeuwarden

Toeck Ingenieurs- en adviesbureau

LAVERDEWEGE 14-16

9202 PD DRACHTEN

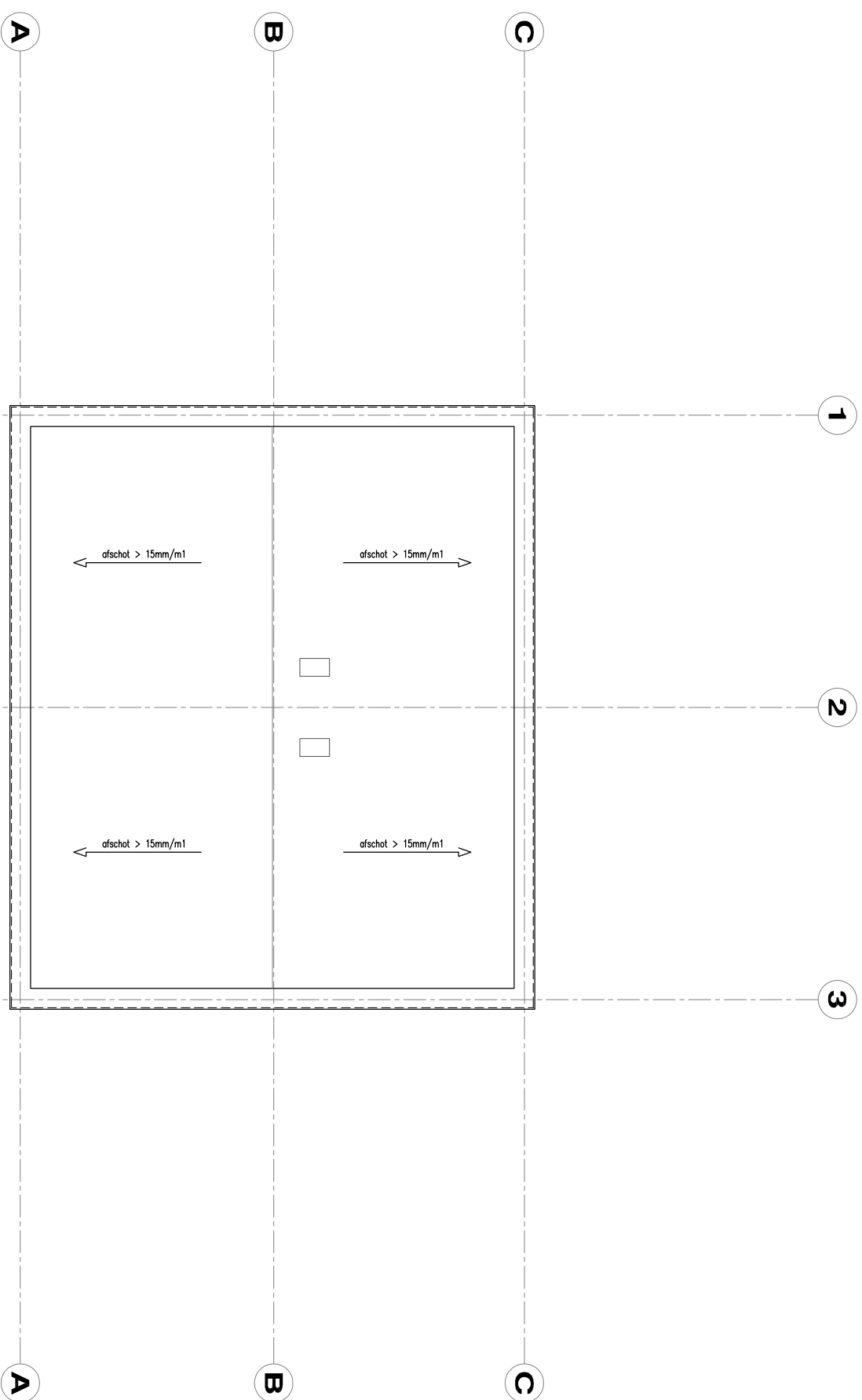
Tel.: (0612) 74.40.30

Internet: WWW.TOECK.NL

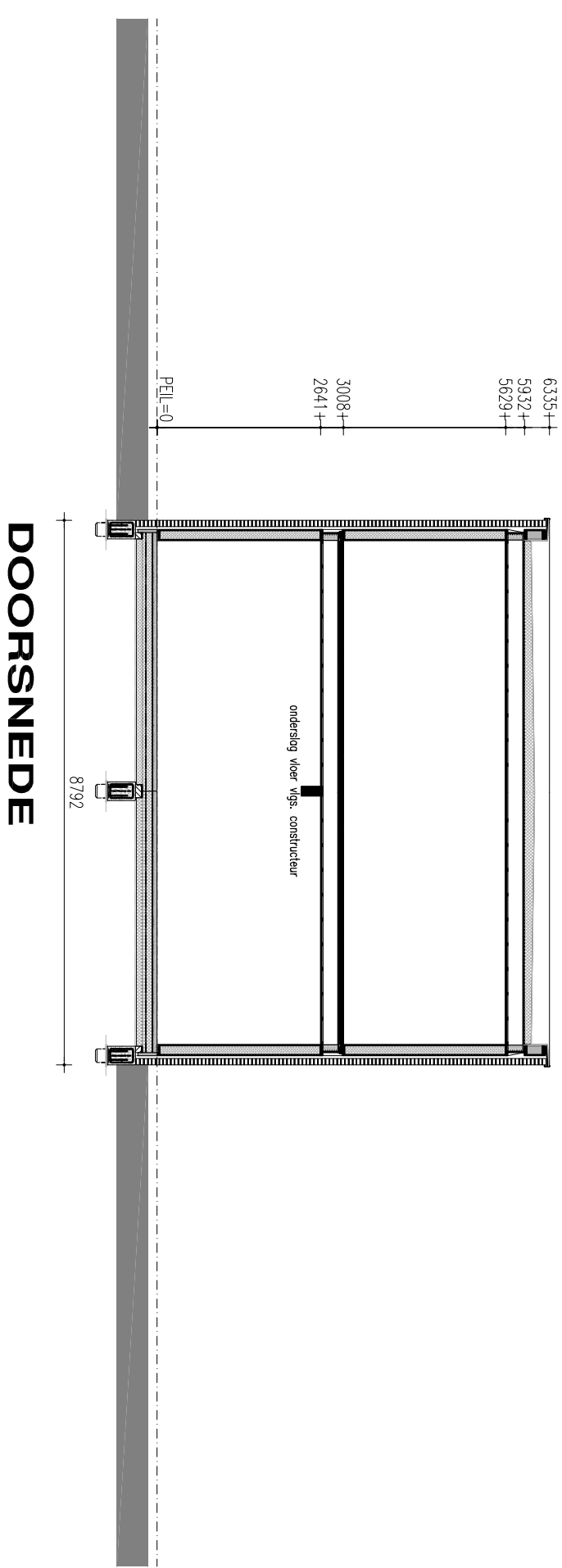
E-MAIL: INFO@TOECK.NL

TOECK

Ingenieurs- en adviesbureau



DAKOVERZICHT TYPE B



DOORSNEDE

ISOLATIEMARREN		RUIMTEBENAMINGEN VOLGENS BOUWRESULTUUT	VERKLARING DER TEKENS	
BOLWIJLEN	HOUTSKETTELBOUWSYSTEEM Re = 3,66 m ² K/W	① VERBUITSRUIMTE WOKON(SLAAPKUSKEIK)		174 mm DRAGENDE BINNENWAND MET 135 mm ISOLATIE
BEGANE GRONDVOLOER	SYSTHEMVOLOER Re = 3,5 m ² K/W	② VERKEERSRUIMTE (HAL, DIERLOOP)		100 mm NIET DRAGENDE BINNENWAND MET 60 mm ISOLATIE
		③ TOILETRUIMTE		174 mm HSB WAND MET 135 mm ISOLATIE
		④ BADRUIMTE		294 mm HSB WAND MET 220 mm ISOLATIE
DAK-KONSTRUKTIE	SPRENGDAP Re = 4,03 m ² K/W	⑤ GETSOLEDIODE BERGGRUIMTE (KAST, BALKENKEN)		100 mm MEISELWERK
		⑥ TECHNISCHE RUIMTE (MEER-IC-RUIMTE)		UITBLASVENT. VOLOER
		⑦ ONDERENDEDE RUIMTE (VERWARD)		UITBLASVENT. PLAFOND
*	Rookenaders volgens NEN 2555	⑧ ONDERENDEDE RUIMTE (OVERWARD)		UITBLASVENT. PIAO
* *	Indrokmeterindeels Klasse 2	⑨ ONGESOLEDIODE BERGGRUIMTE		RETIOUR ROOSTER
				WP
				WARMTFOMP

ONDERDEEL: **DAKOVERZICHT EN DOORSNEDE**

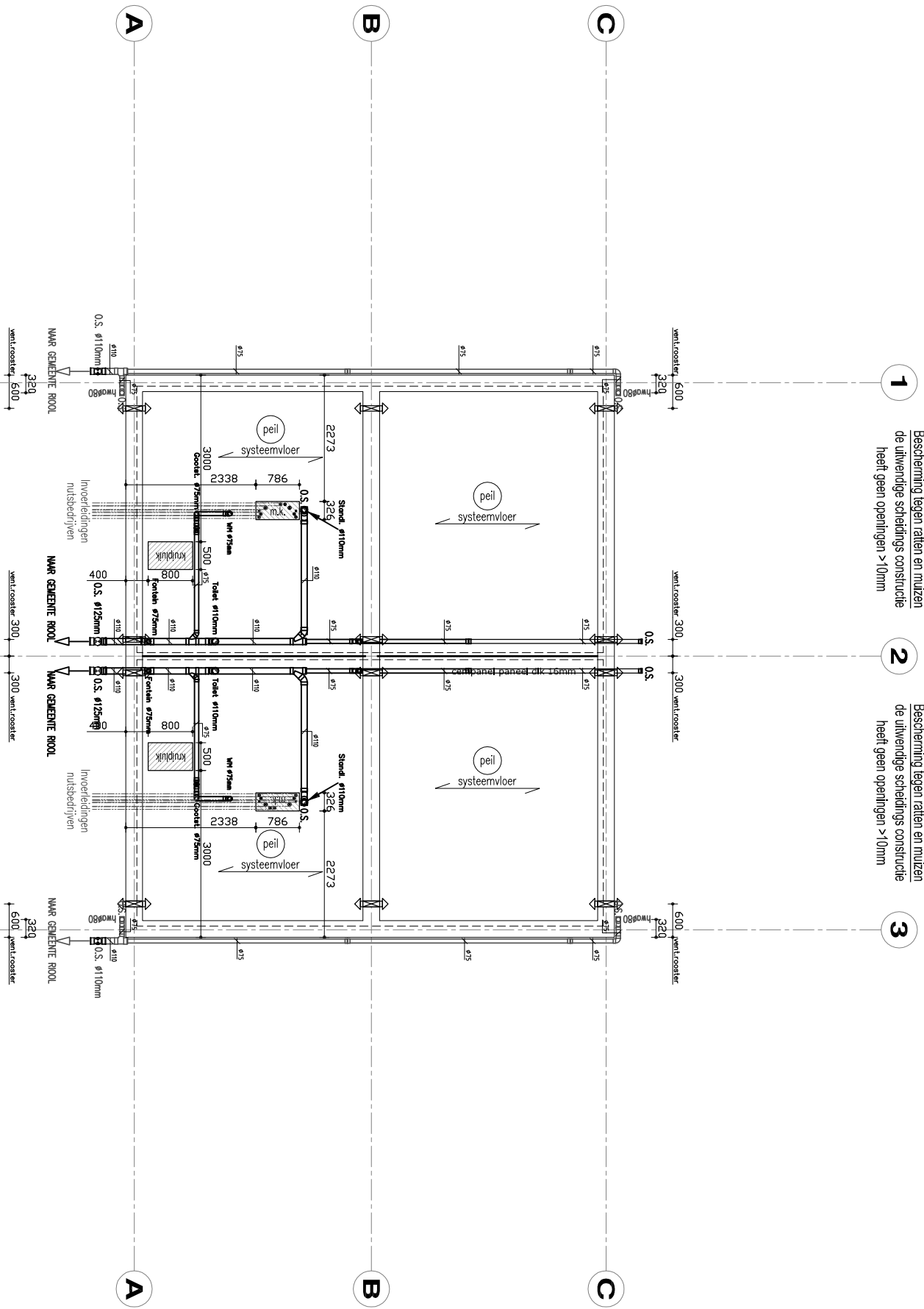
BOUW EN REALISATIE:	DATEUM:	12-12-2014	GEMAAKTDO:
	SCHAALE:	1 : 100	A.
	GETEKENDE:	M. Ruiter	B.
	ADVISEUR:	J. van Zuiden	C.
	REF. OPDRACHTGEVER:	13516	D.
	WERKNUMMER:	BUDNUMMER:	E:
	52186	B-B2b	F:
			G:

PROJECT:
18 Woningen Skrok-lootie Leeuworden

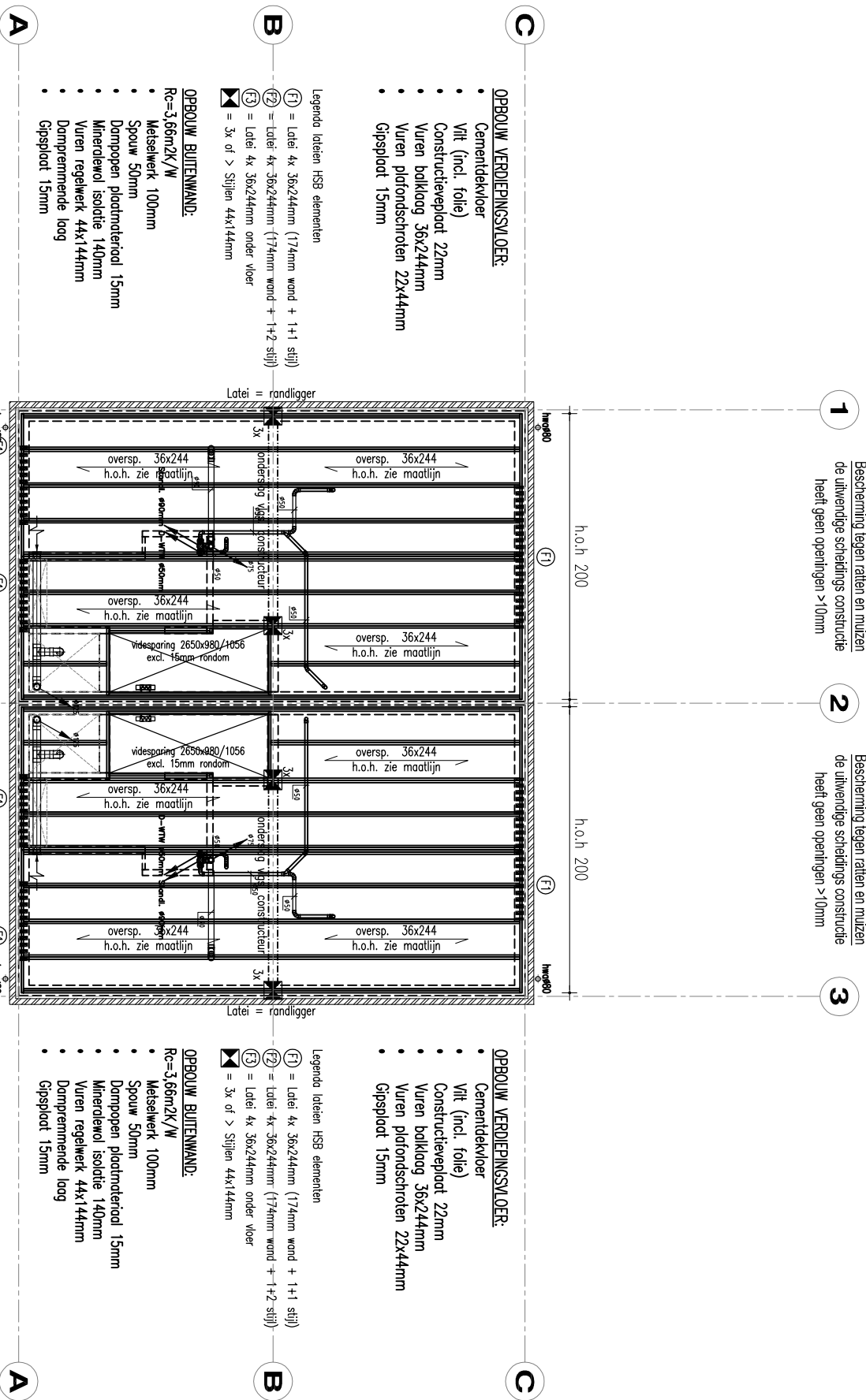
VDM Woninggen B.V.
De Buuren 40a
9280 HH Droghem
Bouwplaat:
Skrok
In DE GEMEENTE:
Leeuworden

Ingenieurs-en adviesbureau

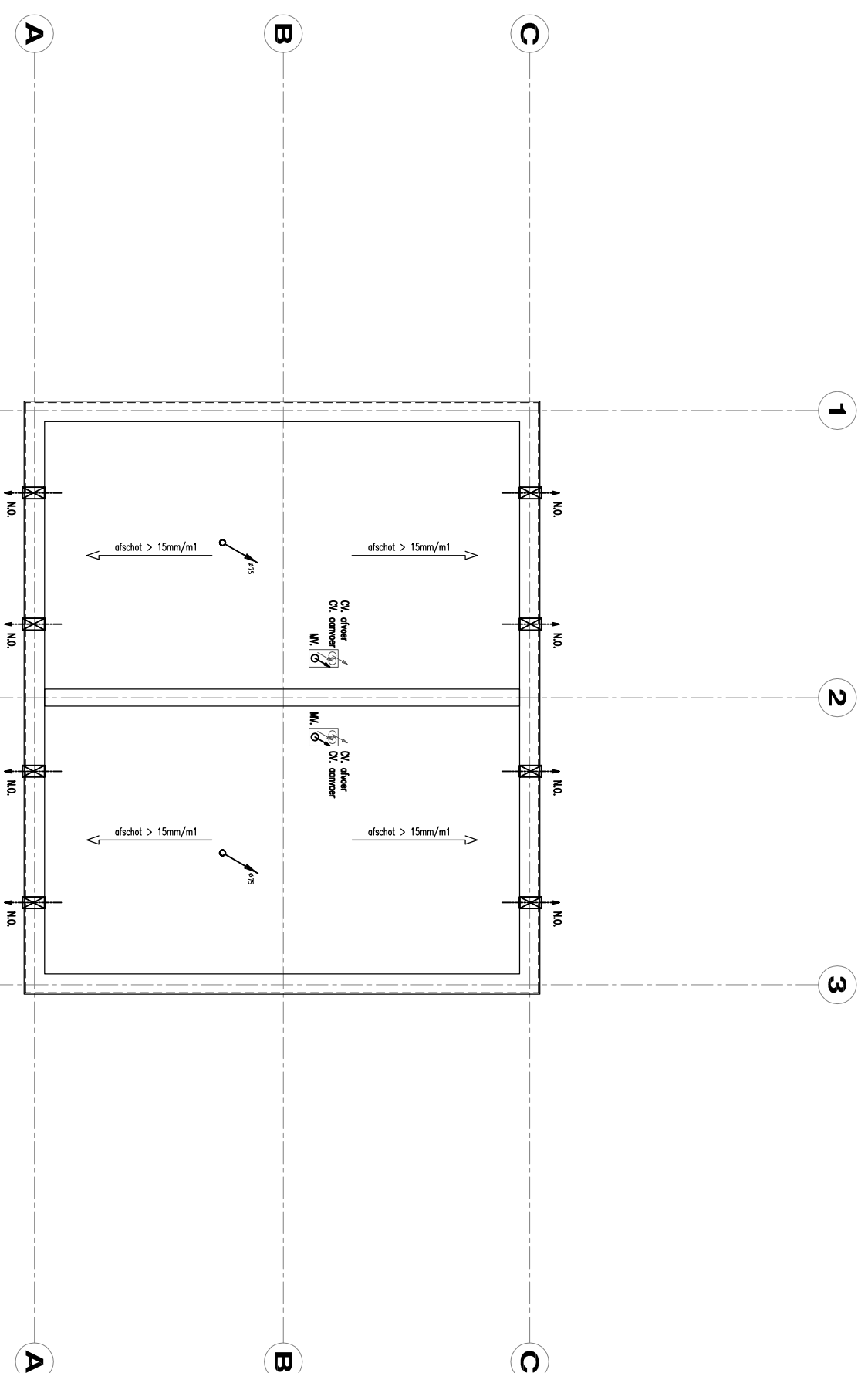
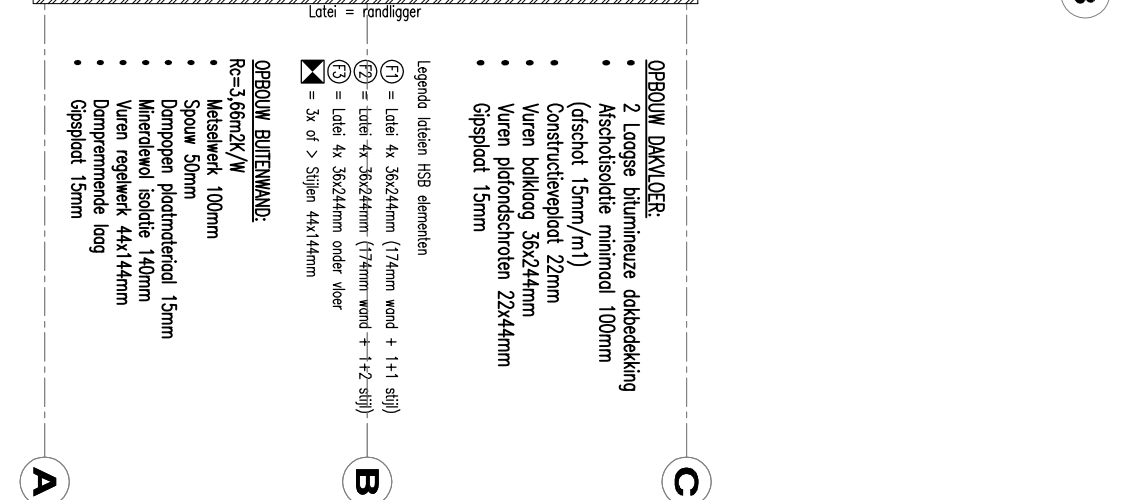
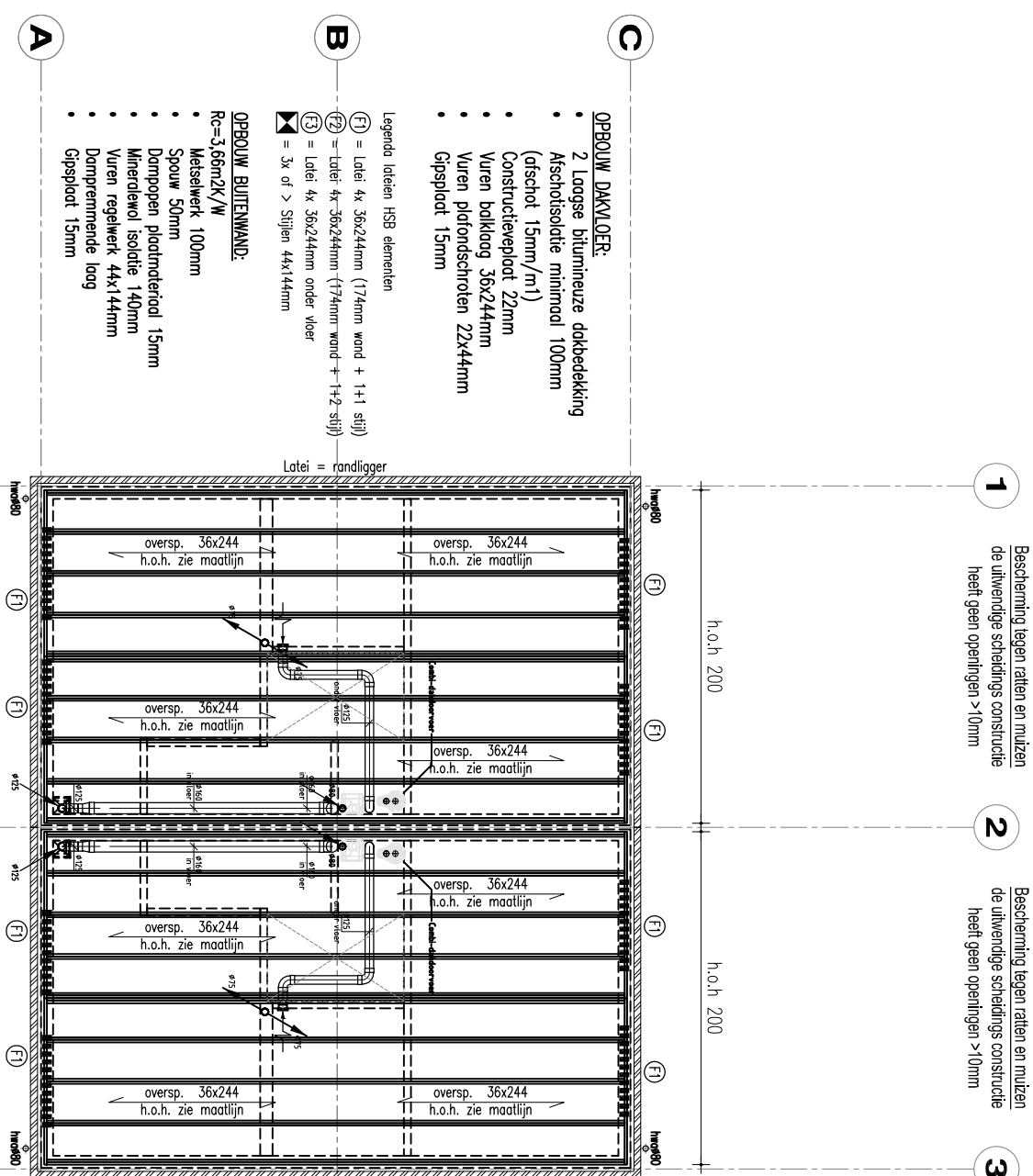
LAVELLEHEDJE 14-18
3202 PD BRACHTEN
Tel.: (0512) 74 40 30
Home: WWW.TOECK.NL
E-Mail: INFO@TOECK.NL



FUNDERINGSPLAN TYPE B
RIOLERING BEGANE GROND
Springen riolering montebuis ø125
Aangegeven maten zijn hartmaten



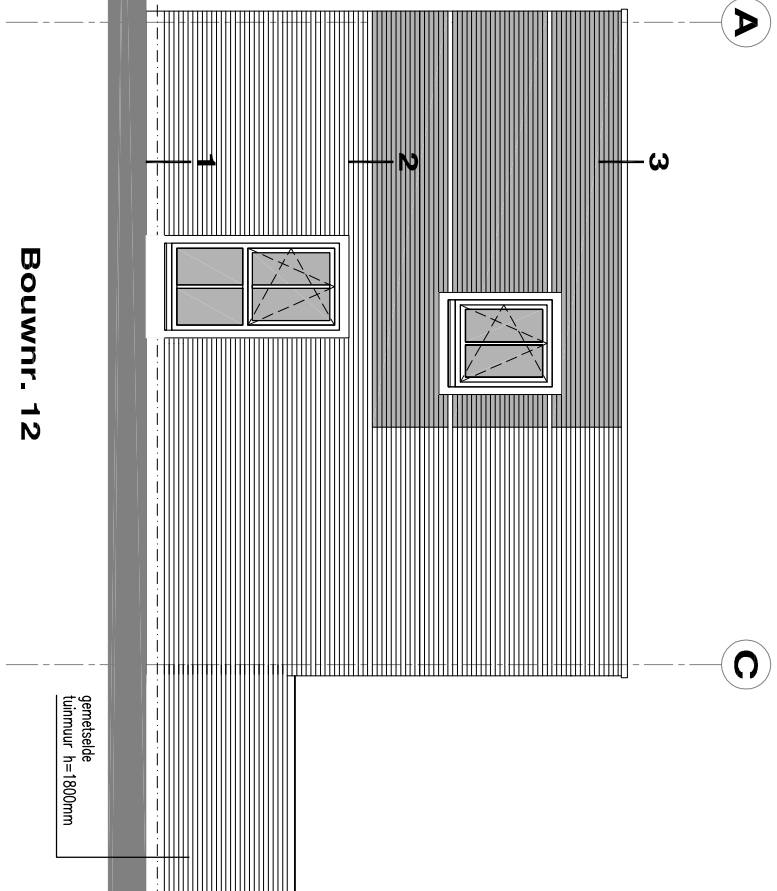
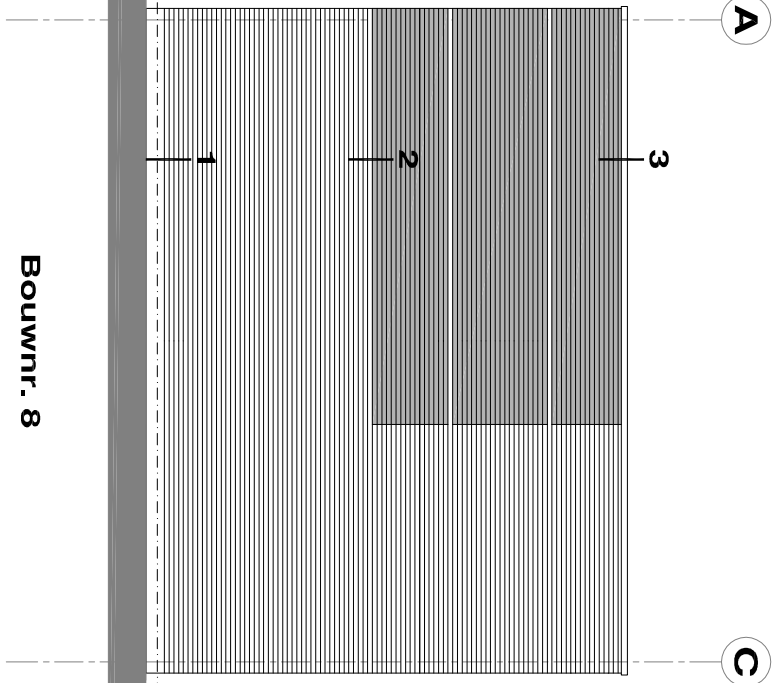
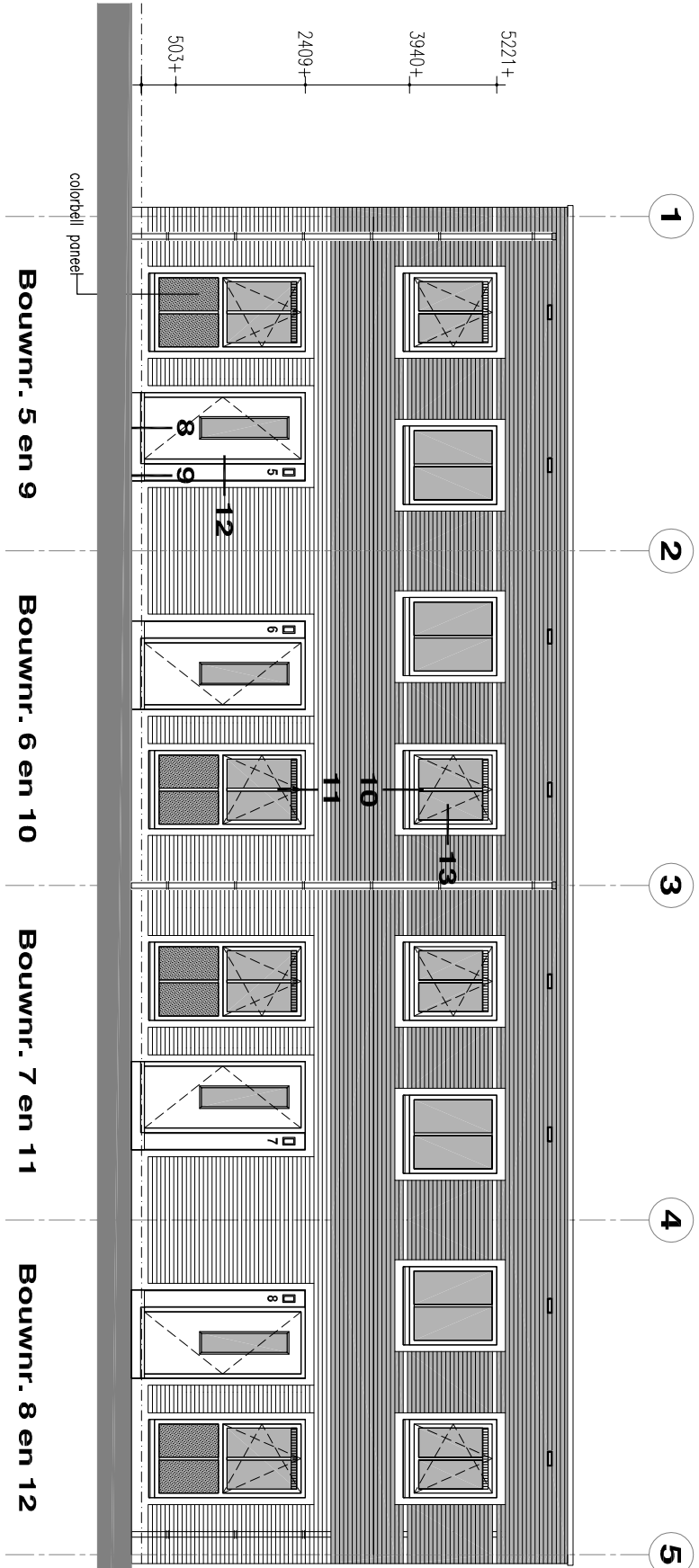
ALGEMEEN		VERKLARING DER TEKENEN		ONDERDEEL: TECHNISCH BLAD		PROJECT:	
FUNDERING	– VOLGENS TEKENINGEN EN BEREKENINGEN CONSTRUCTIEUR	1 MECHANISCHE VENTILATIE KEUKEN	WC WATERCLOSET ø110	↔	VIERVENTILATIEKOKER	— · — · —	VULWATERPVOER (VWA)
RIOLERING	– AANLEF VOLGENS NEN 2672 UITVOEREN IN PVC MET EEN WANDDikte VAN 3,2mm MET KOMO GARANTIEMERK	2 MECHANISCHE VENTILATIE WC	F FONTEINJE ø40	OS	ONSTOPPINGSSTUK	— · — · —	HEMELWATERPVOER (HWA)
BEGANE GROND	– SYSTEMWULOER RC = 3,5 m2K/W	3 MECHANISCHE VENTILATIE BUREAUEN	AR AANRECHT ø75	HMA	HEMELWATERPVOER	— · — · —	DRAINAGE
ZOLDER	– LUCHTVERWARMING EN MECH. VENTILATIE GEINSTALLEERD	4 MECHANISCHE VENTILATIE DOUCHE	VW WASTAFEL ø75	STL	STANDELEIDING	··········	VENTILATIE
ALGEMEEN	– NACHTENTILATIE KAMERS GESCHIEDT DOOR REGELBARE MECHANISCHE TOE- EN AFVOER HEE LUCHT	5 MECHANISCHE VENTILATIE KANAAL	WT WASTAFEL ø50	PS	POLDERSTUK	— · — · —	VERWARMING
		6 LUCHTVERWARMINGSKANAAL	D DOUCHE ø75	SM	SCHUIFLAOF		
			B BAD ø75	WV	WARMTE TERUGWIN UNIT		
			WM WASSMACHINE ø75	WP	WATERPOMP		
			CV CONDENSATVOER ø50	S	SCHROBPRUJE ø75		
PROJECT:		BOUW EN REALISATIE:		WERKNUMMER:		TOECK Ingenieurs- en adviesbureau	
18 Woningen Skok-locatie Leeuwarden		SCHAAI:		DATUM:		12-12-2014	
De Booren 40a		GETEKEND:		M. Ruitier		A:	
9289 HH Drogenham		ADVISEUR:		J. van Zuiden		B:	
IN DE GEMEENTE:		REF. OPDRACHTGEVER:		13516		C:	
Leeuwarden		BLAUNUMMER:		B-B3d		D:	
		F:				E:	
		G:					



DAKVLÖER TYPE B

DAKOVERZICHT TYPE B

[illegible]

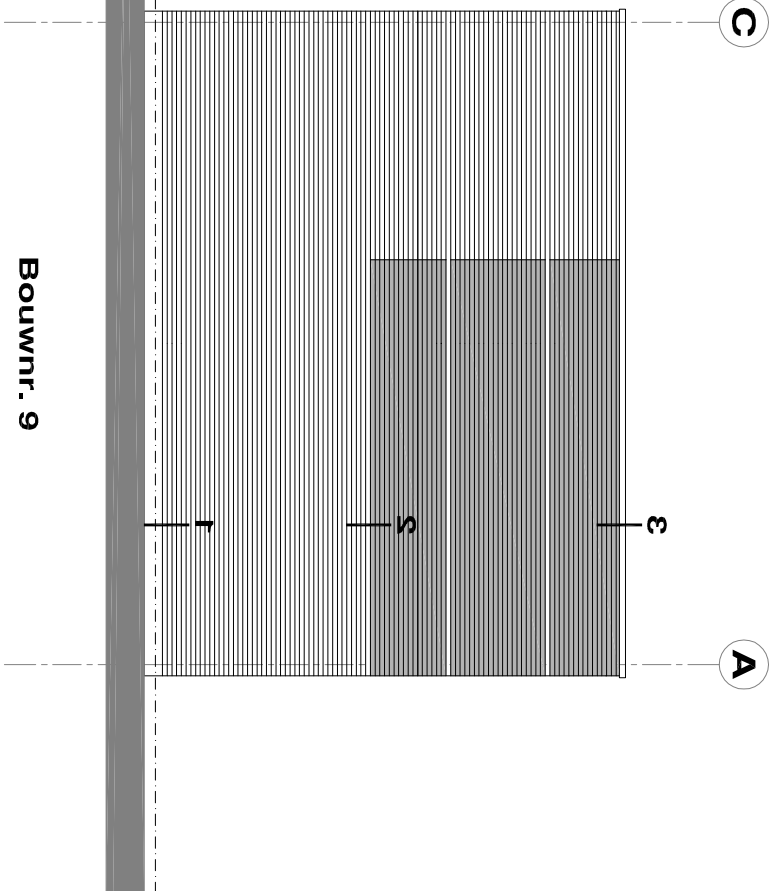
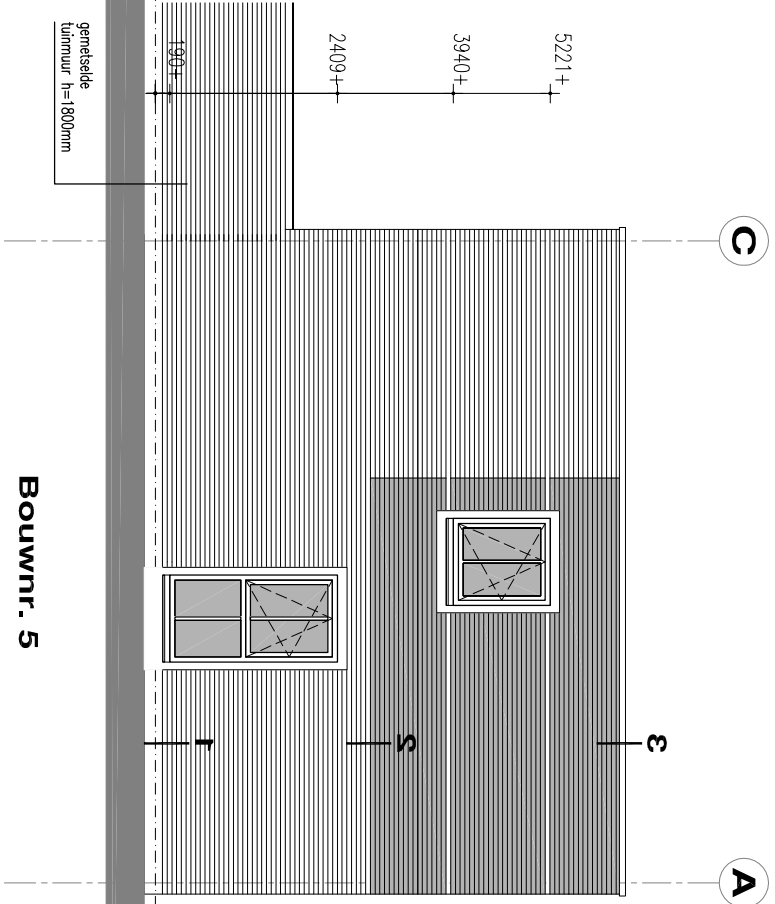
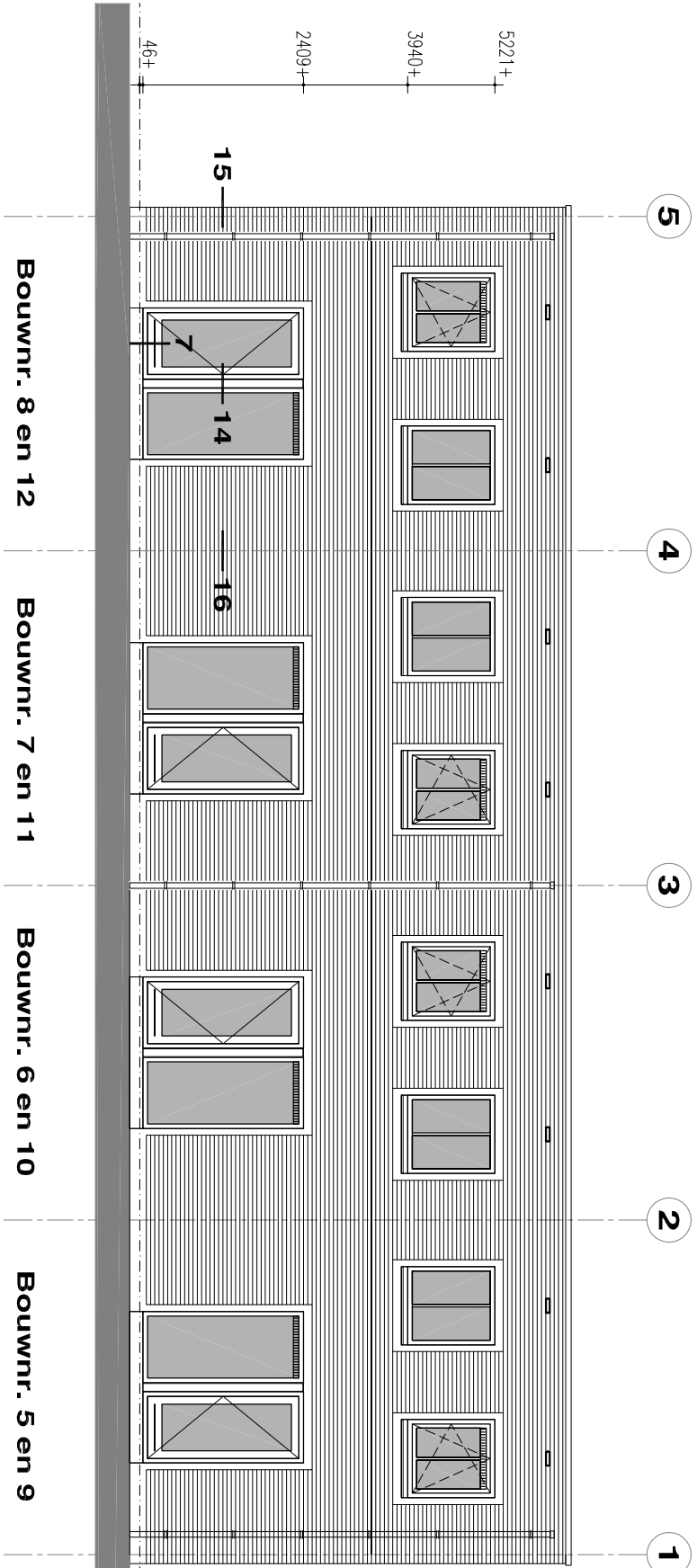


VOORGEVEL

TYPE C

GEVEL RECHTS

GEVEL RECHTS



ACHTERGEVEL

TYPE C

GEVEL LINKS

GEVEL LINKS

ONDERDEEL: GEVELS		PROJECT:	
BOUW EN REALISATIE:		18 Woningen Skok-locatie Leeuwarden	
DATUM:		12-12-2014	
SCHAAL:		1 : 100	
GETEKEND:		M. Ruiters	
ADVISEUR:		J. van Zuiden	
REF. OPDRACHTGEVER:		13516	
WERKNUMMER:		BLADNUMMER:	
52186		C-B1	
		E:	
		F:	
		G:	

VDM WONEN B.V.

DE BUREAU 400, 9289 HH DROEGHORN

TELEFOON: 0612-571234

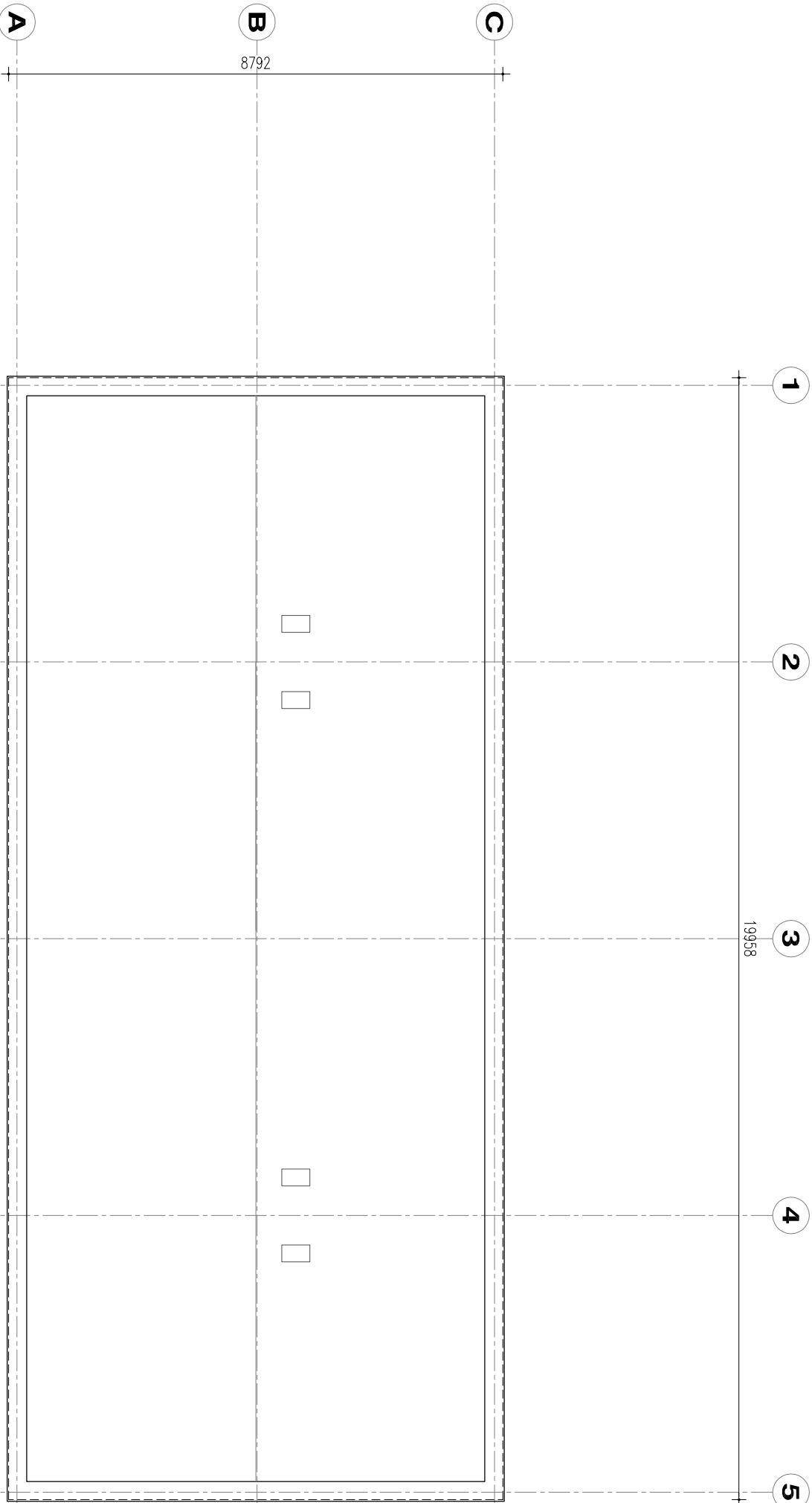
FAX: 0612-571225

INTERNET: www.vdmwoning.nl

E-MAIL: info@vdmwoning.nl

TOECK

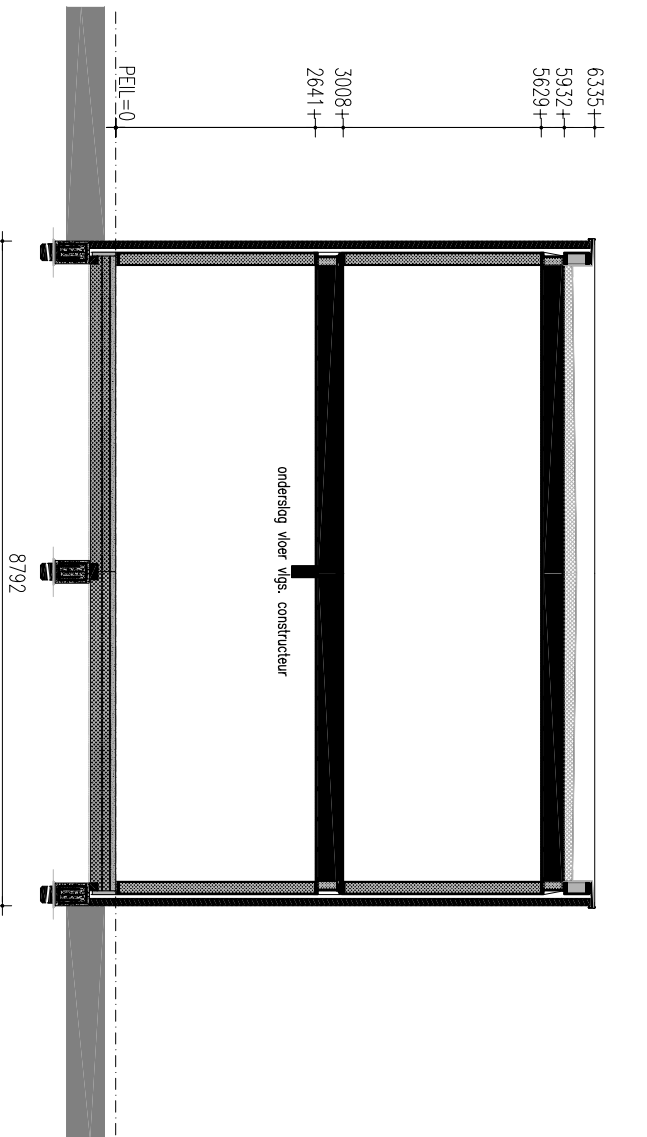
Ingenieurs- en adviesbureau



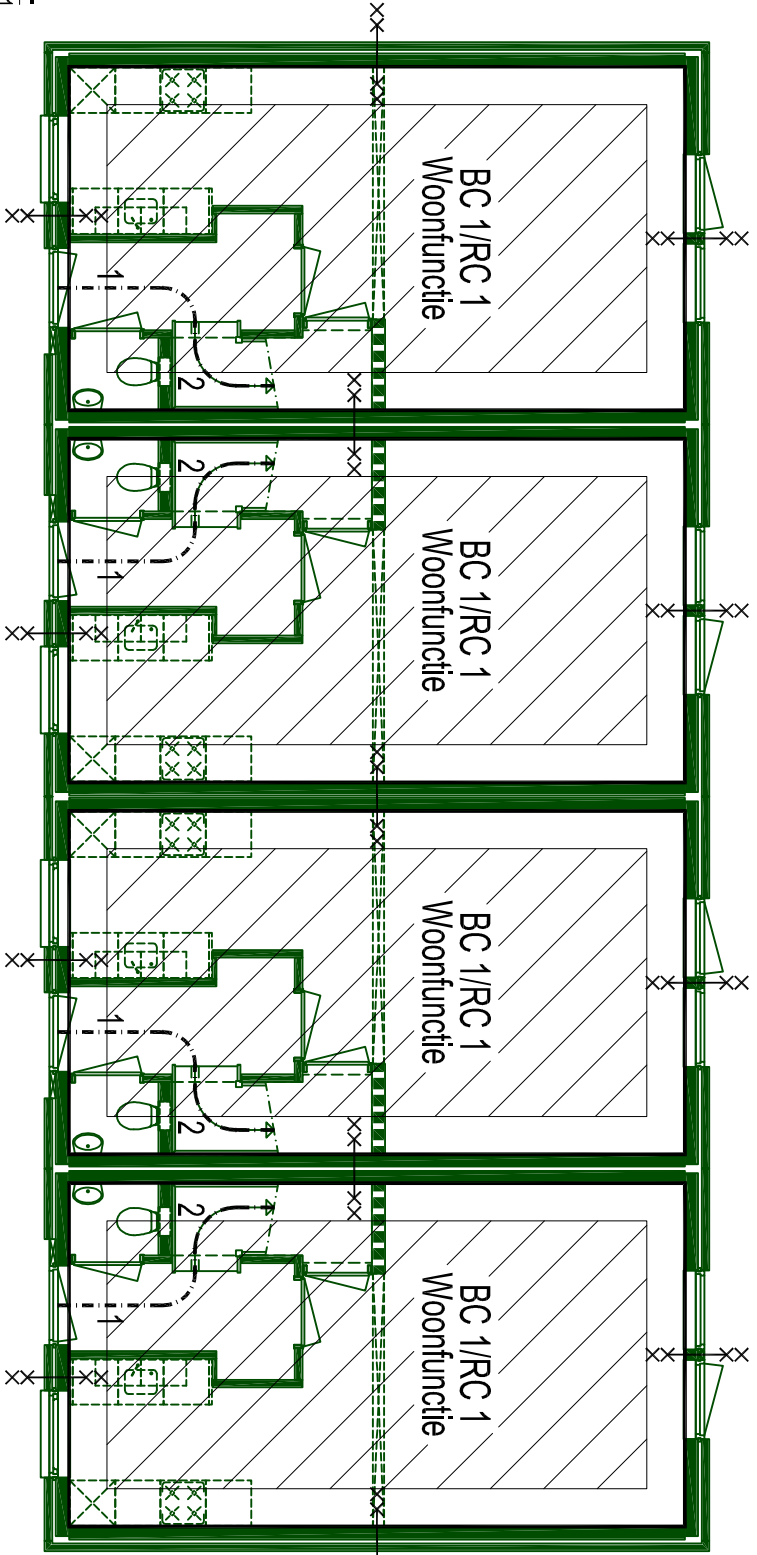
- 1 Bouwnr. 5 en 9
- 2 Bouwnr. 6 en 10
- 3 Bouwnr. 7 en 11
- 4 Bouwnr. 8 en 12
- 5

DAKVLOER

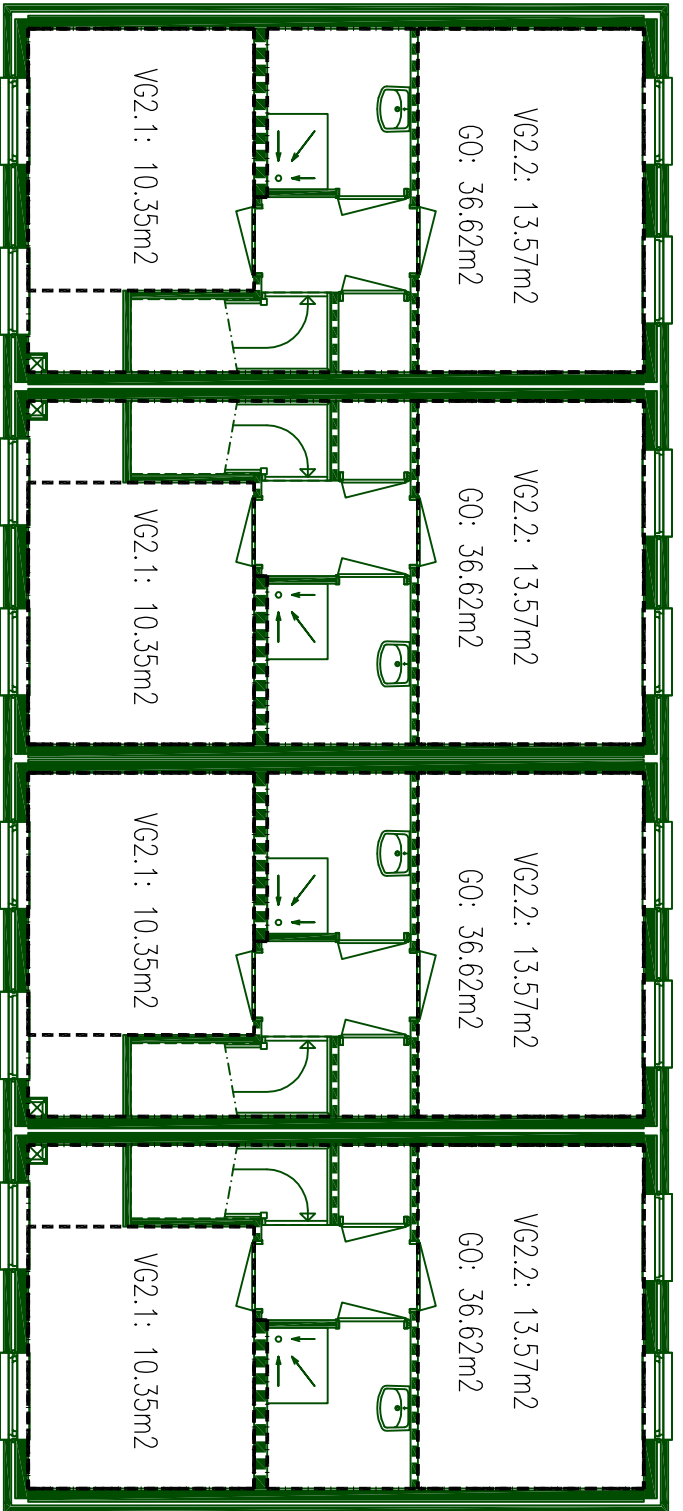
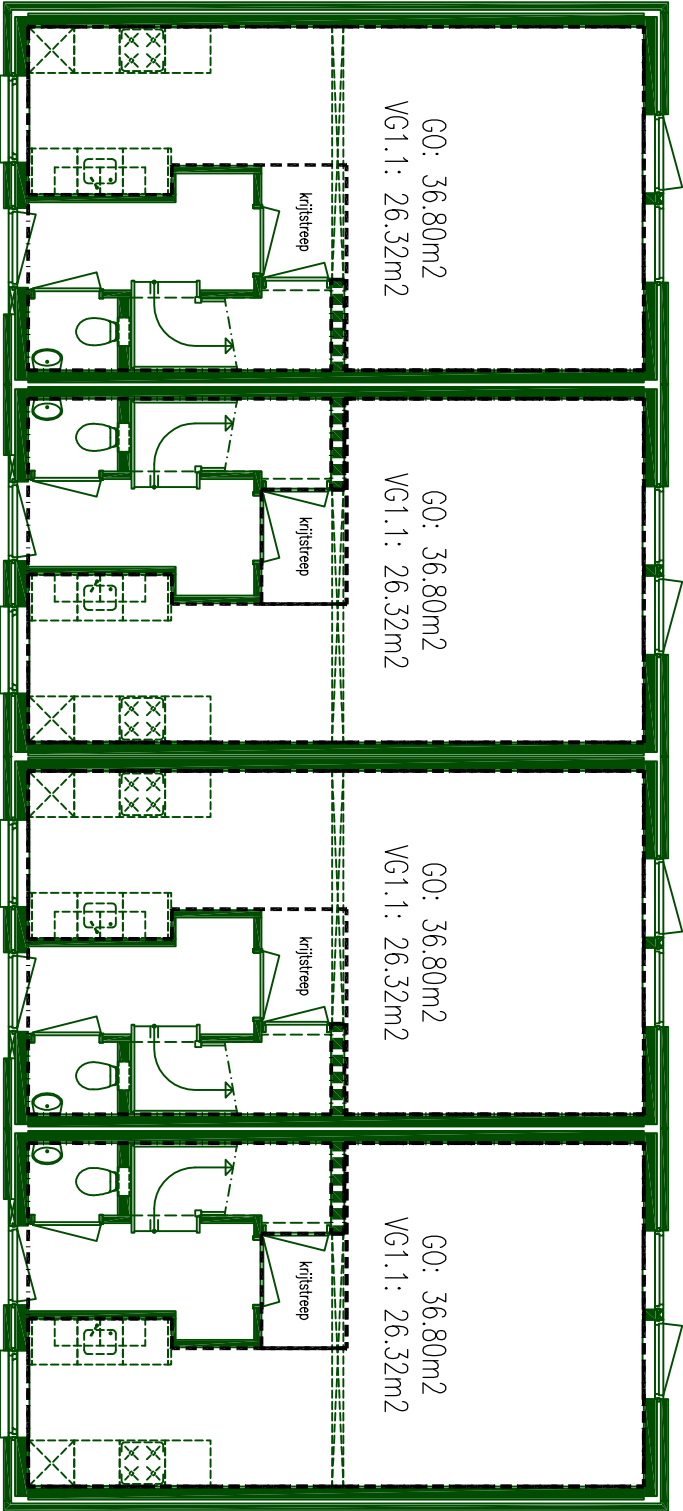
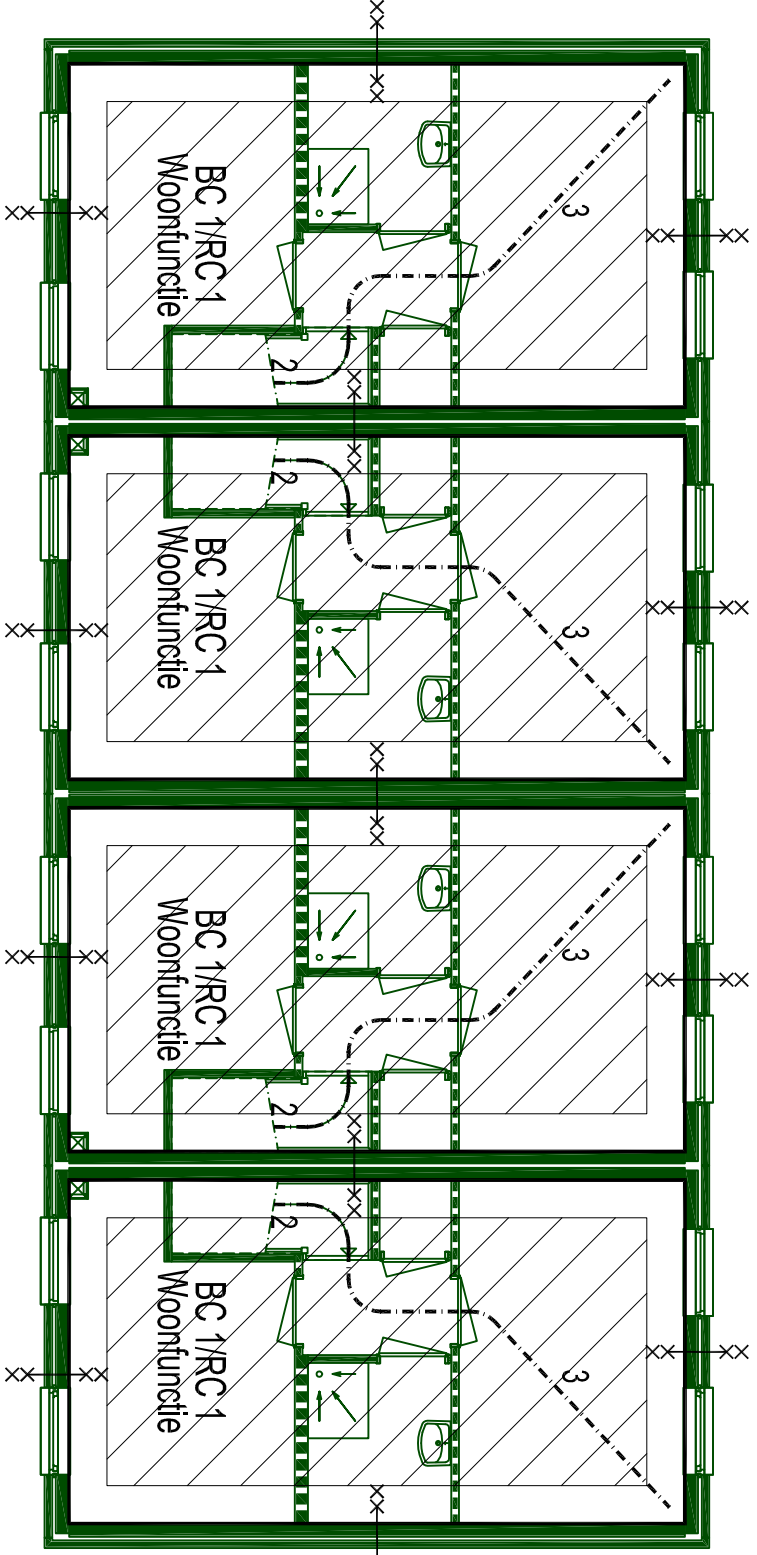
TYPE C



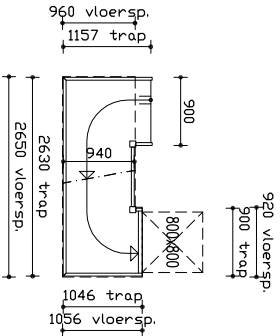
ISOLATIEMARKEN		RUIMTEBEMINGEN VOLGENS BOUWESLUIT		VERKLARING DER TEKENEN		ONDERDEEL: DAKOVERZICHT EN DOORSNEDENDE		PROJECT:		
BOUWMARKEN	HOUTSKETELBOUWSTEEEN Rc = 3,66 m2K/W	① VERBLUFSRUIMTE (WOONK.SLAPERS,KEUK)		174 mm DRAGENDE BINNENWAND MET 135 mm ISOLATIE		BOUW EN REALISATIE:	DATUM:	12-12-2014	GEMIDZIGD:	18 Woning Skrok-locatie Leeuwarden
		② VERKEERSRUIMTE (HAL,OVERLOOP)		100 mm NIET DRAGENDE BINNENWAND MET 60 mm ISOLATIE			SCHAAL:	1 : 100	A:	VDM Woninggen B.V.
BEGANE	SYSTEMVLOER Rc = 3,5 m2K/W	③ TOILETRUIMTE		174 mm HSB WAND MET 135 mm ISOLATIE			GETEKEND:	M. Ruiter	B:	De Boorten 40a
GRONDVLOER		④ BADRUIMTE		294 mm HSB WAND MET 220 mm ISOLATIE			ADVISEUR:	J. van Zuden	C:	9289 HH Drogenham
		⑤ GEISOLEERDE BERGRUIMTE (KAST, BIJKEUKEN)		100 mm MEISELWERK			REF. OPDRACHTGEVER:	13516	D:	BOUWPLAATS:
DAK-KONSTRUKTIE	SPORERKAP Rc = 4,03 m2K/W	⑥ TECHNISCHE RUIMTE (MEIER-, CJ-RUIMTE)		UITBLAAS/VENT. VLOER					E:	IN DE GEMEENTE:
		⑦ ONBEVOEGDE RUIMTE (VERWARMD)		UITBLAAS/VENT. PLAFOND			WERKNUMMER:	52186	F:	Leeuwarden
		⑧ ONBEVOEGDE RUIMTE (ONVERWARMD)		UITBLAAS/VENT. WAND					G:	
		⑨ ONGEISOLEERDE BERGRUIMTE		RETOUR ROOSTER						
						VDM Woninggen B.V., Postbus 50, 9220 AA Drogenham Telefoon: 0512-571234 Fax: 0512-571225 Internet: www.vdmwoninggen.nl E-Mail: info@vdmwoninggen.nl				



-Loopstand-
1= 2,08 m1
2= 4,80 m1
3= 5,11 m1
tot: 11,99 m1

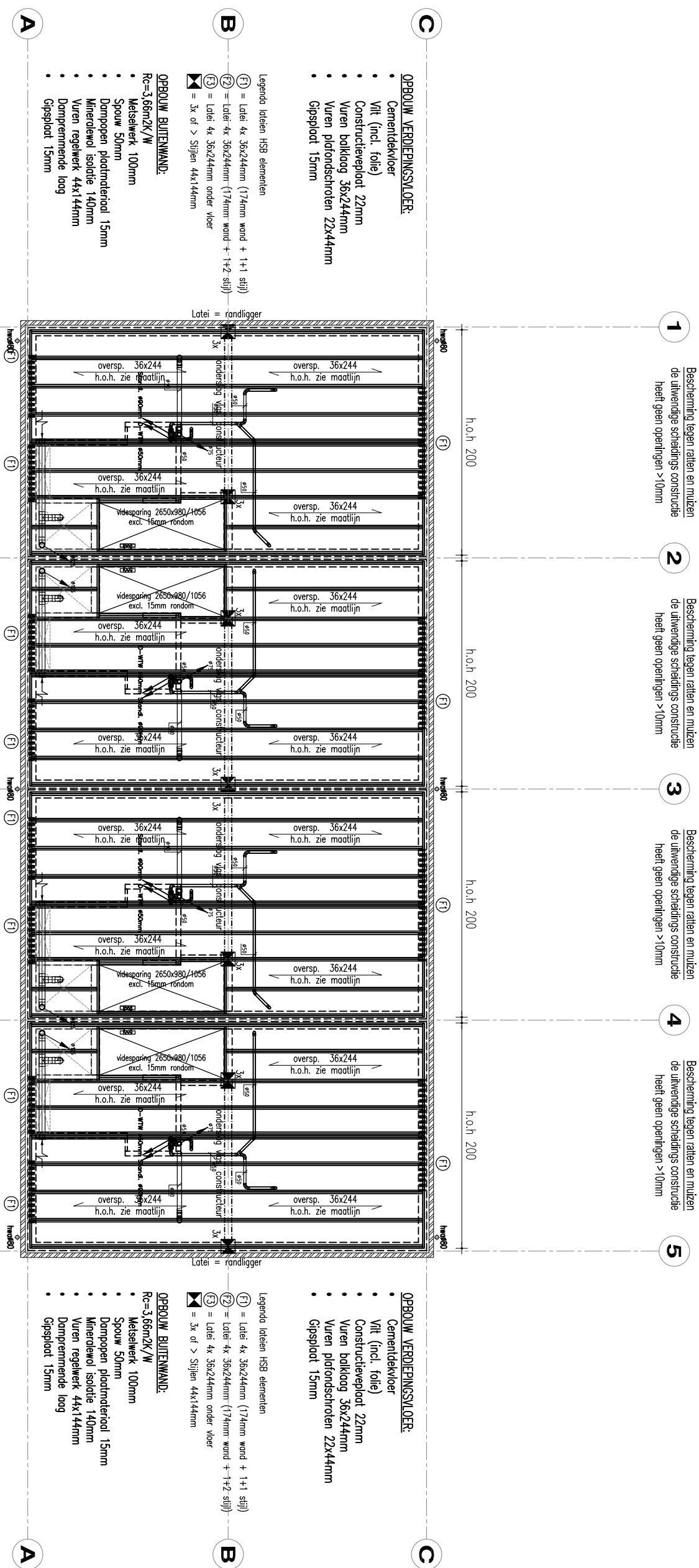


ONDERDEEL: EISEN BOUWESLUIT			PROJECT:	
LOOPAFSTANDEN/VLUCHTROUTE			18 Woningen Skok-locatie Leeuwarden	
BRAND COMPARTIMENT			VDM Woningen B.V.	
SUB BRAND COMPARTIMENT			De Buoren 40a	
30 MINUTEN WEERSTAND TEGEN RONDDOORGANG			9289 HH Drogenham	
30 MINUTEN BRANDWEREND m.b.t. SCHEIDENDE FONCTIE			Skok	
60 MINUTEN BRANDWEREND m.b.t. SCHEIDENDE FONCTIE			Leeuwarden	
BRANDWERENDE DEUR 30 MINUTEN				
ZELFSLUKENDE BRANDWERENDE DEUR 30 MINUTEN				
BRANDHASPEL				
BOUW EN REALISATIE:			TOECK Ingenieurs- en adviesbureau	
DATUM:			12-12-2014	
SCHAAL:			1 : 100	
GETEKEND:			M. Ruiter	
ADVISEUR:			J. van Zuiden	
REF. OPDRACHTGEVER:			13516	
WERKNUMMER:			52186	
BLADNUMMER:			B-B2d	
			G:	
			F:	
			G:	

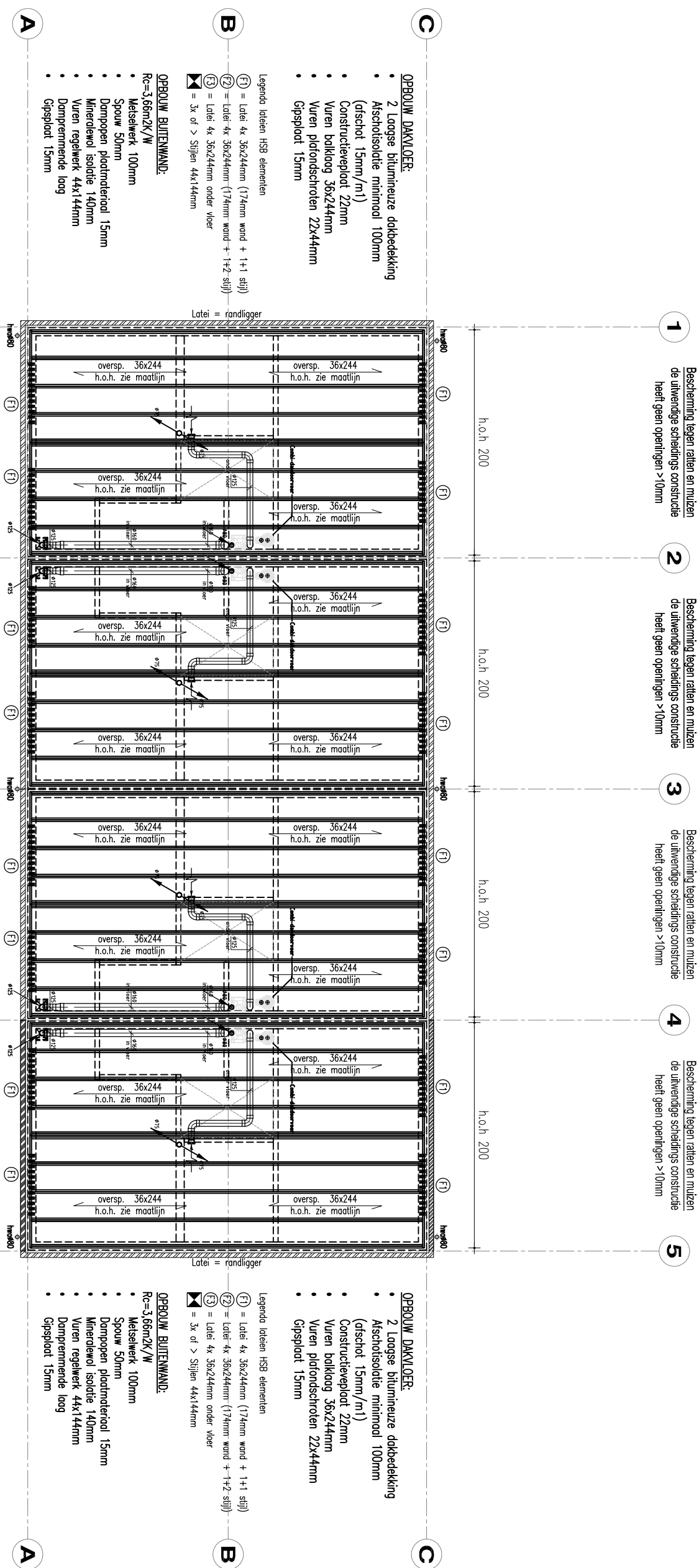


Trop begane grond – verdieping
Trop vloers boven 2,33 reguliere trap woonfunctie
Trop vloers 3000mm
• 3000/16= 188mm
• max. optrede 188mm eenrede m.b. 220mm
• dichte trap

* Versterking trap d.a.v. verdieping trap binnenwanden



ALGEMEEN										VERKLARING DER TEKENIS										ONDERDEEL: TECHNISCH BLAD										PROJECT:																																																											
FUNDERING — VOLGENS TEKENINGEN EN BEREKENINGEN CONSTRUCTIEUR ROERING — AANLEF VOLGENS NEN 2672 UITVOEREN IN PVC MET EEN WANDDIKTE VAN 3,2mm MET KOMO GARANTIEMERK BEGANE GROND — SYSTEMEVLOR RC = 3,5 m2K/W ZOLDER — LUCHTERWARMING EN MECH. VENTILATIE GENSIALEED VLOS. EISEN GESTELD IN NEN 1087 (KUSSE D) EN NEN 1088 ALGEMEEN — NACHTVENTILATIE KAMERS GESCHIED DOOR REGBELABE MECHANISCHE TOE- EN AFVOER HETE LUCHT										1 MECHANISCHE VENTILATIE KEUKEN 2 MECHANISCHE VENTILATIE WC 3 MECHANISCHE VENTILATIE BIJKEUKEN 4 MECHANISCHE VENTILATIE DOOUEH 5 MECHANISCHE VENTILATIE KAMMEL 6 LUCHTERWARMINGSKAMMEL										WC WATERLOSET Ø110 F FONTENEIJE Ø40 AR AANRECHT Ø75 VW VAAIJSWASCHINE Ø75 WT WASTAFEL Ø50 D DOOUEH Ø75 BAD Ø75 WM WASMACHINE Ø75 S SCHROEPPIJPE Ø75										↔ VLOERVENTILATEKOKER OS ONTSTOPPINGSSTUUK HWA HEMELWATERVOER STL STOUDELING PS POLDRESLIK — — — — — VERWARMING										— — — — — VULLIJSWATERVOER (VMA) — — — — — HEMELWATERVOER (HWA) — — — — — DRAINAGE VENTILATIE — — — — — VERWARMING										BOUW EN REALEASE:										DATE:										12-12-2014										GEMWIZIGD:									
																																																		SCHAAI:										1 : 100										A:																			
																																																		GETEKEND:										M. Ruitier										B:																			
																																																		ADVISEUR:										J. von Zuiden										C:																			
																																																		REF.: OPDRACHTGEVER:										13516										D:																			
WERKNUMMER:										52186										BLADNUMMER:										C-B3b										E:																																																	
																																								F:																																																	
																																								G:																																																	



ALGEMEEN				VERKLARING DER TEKENEN				ONDERDEEL: TECHNISCH BLAD				PROJECT:						
FUNDERING				1	MECHANISCHE VENTILATIE KEUKEN	WC	WATERLOSET	Ø110	↔	VLOERVENTILATIEKOKER	----	VULWATERVOER (VWM)	18 Woningten Skrok-locatie Leeuwarden					
ROERING				2	MECHANISCHE VENTILATIE WC	F	FONTEINJE	Ø40	OS	ONSTOPPINGSSTUK	----	HEMELWATERVOER (HWM)	VDM Woningten B.V.					
WANDROETE VAN 3,2mm MET KOMO GARANTIEMERK				3	MECHANISCHE VENTILATIE BUIKEUKEN	AR	AANRECHT	Ø75	HWA	HEMELWATERVOER	----	DRAINAGE	De Boortten 40a					
BEGANE GROND				4	MECHANISCHE VENTILATIE DOORJE	VW	VAAWASMACHINE	Ø75	STL	STANDLEIDING		VENTILATIE	9289 HH Drogenham					
ZOLDER				5	MECHANISCHE VENTILATIE KAMMEL	WT	WASTAFEL	Ø50	PS	POUDESTUK	----	VERWARMING	BOUWPLAATS: Skrok					
-- LUCHTTERWARMING EN MECH. VENTILATIE GEÏNSTALLLEERD				6	LUCHTTERWARMINGSKAKMEL	D	DOORJE	Ø75	SM	SCHILFLOOF	IN DE GEMEENTE: Leeuwarden							
VLOS. EISEN GESTELD IN NEN 1087 (KUSSE D) EN NEN 1088														VDM Woningten B.V., Postbus 9289, 9200 HA Leeuwarden Telefoon: 0512-571234 Telefoon: 0512-571234 Fax: 0512-571225 Internet: www.vdmwoningten.nl E-Mail: info@vdmwoningten.nl				
-- NACHTVENTILATIE KAMERS GESCHIED DOOR REGELEBARE				UC	UNSTOPPINGSSTUK	B	BAO	Ø75	WTV	WARME TERUUKEN UNIT	WERKNUMMER: 52186				BLADNUMMER: C-B3c			
MECHANISCHE TOE-- EN AVOER HETE LUCHT				CV	CONDENSATIEVOER	S	SCHROEFLOOF	Ø75	DWTV	DOORJE WTV	G: G:				G: G:			
												PROJECT: 18 Woningten Skrok-locatie Leeuwarden VDM Woningten B.V. De Boortten 40a 9289 HH Drogenham BOUWPLAATS: Skrok IN DE GEMEENTE: Leeuwarden						
												 Ingenieurs-en adviesbureau LANGEDEWEGE 44-B 8222 PD DRACHTEN T&F: (0512) 74 40 30 Internet: WWW.TOECK.NL E-Mail: INFO@TOECK.NL						

Verleende omgevingsvergunning voor de bouw van 18 grondgebonden woningen op een perceel aan de Skrok hoek Ymedam in Leeuwarden.

Van 24 september 2015 tot en met 5 november 2015 ligt de verleende omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wabo voor de bouw van 18 grondgebonden woningen op een perceel aan de Skrok hoek Ymedam in Leeuwarden met bijbehorende stukken ter inzage.

Ontwikkeling

Het plan voorziet in de bouw van 18 grondgebonden woningen. Het gaat om rijen- en 2-1-kap woningen, uitgevoerd in twee bouwlagen en plat afgedekt. Aan de oostzijde van het terrein wordt een nieuwe (doodlopende) rijbaan met parkeerplaatsen aangelegd. Binnen het plangebied wordt ruimschoots voorzien in het parkeren.

Inzage

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stads kantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure
- via de websites:
 - o www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0080.03004OGV02-VG01
 - o www.leeuwarden.nl/ruimtelijke-plannen

Beroep

Bent u het niet eens met deze verleende omgevingsvergunning? Dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt alleen beroep instellen:

- van 25 september 2015 tot en met 5 november 2015
- als u belanghebbende bent en een zienswijze tegen de ontwerp-omgevingsvergunning hebt ingediend
- als u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij het college in te dienen

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700AD Groningen. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.