

Vastgesteld bestemmingsplan Bilgaard, Leeuwarder Bos en omgeving

Van 15 december 2011 tot en met 26 januari 2012 ligt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Bilgaard, Leeuwarder Bos en omgeving met bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied

Het plangebied wordt in het noorden begrensd door de gemeentegrens met Leeuwarderadeel, aan de oostzijde de Dokkumer Ee, ten zuiden de Dammelaan en ten westen de Mr. P.J. Troelstraweg.

Actualisatie verouderde plannen

Het plan vervangt een groot aantal verouderde plannen die nu nog in dit gebied van kracht zijn. Deze plannen zijn verouderd omdat de wetgeving gewijzigd is en er inmiddels veel gebouwen zijn toegevoegd. Het plan is voor het grootste deel conserverend. Dit betekent dat de nu geldende regels zoveel mogelijk blijven gehandhaafd. Een uitzondering op het conserverende karakter vormt de ontwikkeling van de woningbouwlocatie aan de Mr. P.J. Troelstraweg, ter hoogte van het Troelstrapark. Ook is in het ontwerpbestemmingsplan de mogelijkheid opgenomen voor de bouw van twee woningen aan de Dokkumertrekweg 60.

Gewijzigde vaststelling

Naar aanleiding van een ontvangen zienswijze is het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld volgens de wijzigingen zoals zijn weergegeven in de bij het raadsbesluit behorende bijlage 1 “Reactie- en antwoordnota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Bilgaard, Leeuwarder Bos en omgeving”. Daarnaast is het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld volgens de wijzigingen zoals die zijn weergegeven in de bij het raadsbesluit behorende bijlage 2 “Ambtshalve ingebrachte wijzigingsvoorstellen”. Bijlage 1 en 2 worden bij het bestemmingsplan ter inzage gelegd en zijn ook digitaal raadpleegbaar.

Inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stadskantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (maandag t/m vrijdag 09.00 - 16.00 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via www.leeuwarden.nl/inzage

Beroep

Bent u het niet eens met dit vastgestelde bestemmingsplan? Dan kunt u beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt alleen beroep instellen:

- van 16 december 2011 tot en met 26 januari 2012
- als u belanghebbende bent en een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebt ingediend
- als u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen
- als u belanghebbende bent en bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling heeft aangebracht.

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit tot vaststelling treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.