



W E T T E R S K I P
F R Y S L Â N

- 1.731.212

1410

Gemeente Leeuwarden
T.a.v. mevrouw M. Swart
Postbus 21000
8900 JA LEEUWARDEN

Gemeente Leeuwarden				
Obev. J/N	4452			
Termijnkalender:	Bijl.			
- 2 MRT 2011				
Dienst	Afdeling	Par.	Datum	Kopie
SO MR				

3398/11

Leeuwarden, 28 februari 2011
Bijlage(n): 1

Ons kenmerk: WFN1102624
Tel: 058-292 2222 / J.P. van der Kloet

Cluster 06 Plannen
Uw kenmerk:

VERZONDEN 01 MAART 2011

Onderwerp:
Wateradvies bestemmingsplan Bilgaard - Leeuwarder Bos e.o. - versie 2

Geachte mevrouw Swart,

Op 21 december 2010 ontvingen wij uw aanvraag voor een watertoets voor het bestemmingsplan Bilgaard – Leeuwarder Bos e.o. Deze brief vormt het wateradvies voor dit plan.

U geeft aan dat het gaat om een conserverend bestemmingsplan. Er wordt uitgegaan van de huidige situatie en de huidige bestemmingen. Wij zijn er bij het opstellen van dit wateradvies vanuit gegaan dat nu nog geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. In dit wateradvies geven wij aan welke punten vanuit het aspect water in het plangebied van toepassing zijn. Bij concrete ontwikkelingen en bij het gebruik maken van eventuele ontheffingsregels of wijzigingsbevoegdheden moet opnieuw een wateradvies worden aangevraagd.

Voor een plan aan de Eeskwerd en de locatie Comenius wordt momenteel de watertoetsprocedure doorlopen. Wij gaan er vanuit dat de adviezen voor deze plannen in voorliggend bestemmingsplan worden meegenomen.

In het verleden zijn ook wateradviezen opgesteld voor diverse deelgebieden binnen dit plangebied. Het betreft wateradviezen voor:

- | | | |
|-------------------------------|------------------|------------|
| - Eeskwerd, Brandemeer, Skrok | 14 juni 2004 | WFN0407766 |
| - Jokse | 24 juni 2004 | WFN0408345 |
| - Mondriaanbuurt | 16 december 2008 | WFN0817227 |

Leeuwarder bos

Een deel van het plangebied ligt achter lokale keringen. Wetterskip Fryslân ziet graag zo veel mogelijk oppervlak vrij voor de boezem en niet achter een lokale kering. Wij bekijken dan ook graag in overleg met de gemeente welke lokale keringen noodzakelijk zijn, en op welke locaties bij toekomstige ontwikkelingen naar een andere oplossing kan worden gezocht. Daar waar de lokale keringen gehandhaafd blijven gelden bepaalde voorwaarden. Deze voorwaarden vindt u onder *Lokale keringen* in deze brief.

In het kader van het Friese Merenproject zijn er plannen om een kanoroute te realiseren door het Leeuwarder Bos. Daarnaast wordt over de Jelsumer Feart een sloepenroute richting Dekema State

Wetterskip Fryslân

Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden

Telefoon: 058 - 292 22 22 - Fax: 058 - 292 22 23



gerealiseerd. Voor de realisatie van deze plannen is het ook gewenst om in het plangebied zo veel mogelijk het boezempeil te hanteren.

Bilgaard

In het verleden hebben diverse ontwikkelingen plaatsgevonden in het plangebied. Door de diverse losse ontwikkelingen is er uiteindelijk weinig waterstructuur bijgekomen in Bilgaard. Dit in tegenstelling tot de planontwikkelingen in bijvoorbeeld de Vrijheidswijk. Alleen aan de noordzijde ligt een hoofdwatgang. Wetterskip Fryslân ziet in de toekomst graag meer waterstructuur in het plangebied. De voorkeur gaat daarbij uit naar een aansluiting op het watersysteem ten zuiden van de Dammelaan, bij de Kenniscampus of het Bonifatiuspark.

Planregels: Wetterskip Fryslân ziet graag dat voor de gronden bestemd als groen de medebestemming water wordt opgenomen, zodat de kansen in de toekomst optimaal kunnen worden benut.

Hoofdwatgang

In en grenzend aan het plangebied liggen enkele hoofdwatgangen van Wetterskip Fryslân. Het gaat ondermeer om de Dokkumer Ie en de Jelsumer Feart. De hoofdwatgangen hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoer functie. Voor het onderhoud van deze watgangen is een obstakelvrije zone van 5 meter vanaf de oever noodzakelijk. In dit gebied mag niet worden gebouwd. Als bijlage bij deze brief sturen wij een kaart mee waarop ook de hoofdwatgangen staan aangegeven.

Planregels: In de bestemmingsomschrijving van de bestemmingen van de gronden waarin de hoofdwatgangen liggen moet ook de functie *Water* worden opgenomen.

Boezemkade

In het plangebied ligt een boezemkade. De boezemkade heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. Deze kerende werking moet te allen tijde gehandhaafd worden. Aan beide kanten van de boezemkade hanteert Wetterskip Fryslân een obstakelvrije zone van 5 meter gerekend vanaf de teen van de kade. Deze obstakelvrije zone is nodig voor beheer en onderhoud van de boezemkade. Voor werkzaamheden binnen de kernzone en de obstakelvrije zone van de boezemkade is een vergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in deze brief. Bij uitzetwerkzaamheden kan de rayonbeheerder van Wetterskip Fryslân aangeven waar de teen van de boezemkade ligt.

Planregels: In de bestemmingsomschrijving van de bestemmingen van de gronden waarop de boezemkaden liggen moet ook de *Waterkerende functie* worden opgenomen.

Lokale kering

In het plangebied liggen lokale keringen. Voor lokale keringen gelden dezelfde regels als voor boezemkaden. Voor werkzaamheden binnen de kernzone en de obstakelvrije zone van de lokale kering is een vergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Planregels: In de bestemmingsomschrijving van de bestemmingen van de gronden waarop de lokale keringen liggen moet ook de *Waterkerende functie* worden opgenomen.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is een belangrijk uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. Dit wordt ook aanbevolen in het kwaliteitshandboek van de gemeente Leeuwarden.

Ten aanzien van de onderhoudswerkzaamheden aan het rioolstelsel verzoeken wij u de kansen te benutten om daken van woningen en gebouwen en perceelsverharding af te koppelen van de riolering, waarbij de afstromende neerslag wordt afgevoerd naar oppervlaktewater. Daken van woningen en gebouwen worden beschouwd als schone tot licht verontreinigde oppervlakken. Hiervoor geldt dat deze rechtstreeks op het oppervlaktewater kunnen worden afgekoppeld. Bij ondergrondse afkoppeling via een verzamelleiding dienen bemonsteringsvoorzieningen te worden toegepast om foutaansluitingen te kunnen voorkomen of te kunnen detecteren.

Ook parkeerterreinen/wegen kunnen afgekoppeld worden, indien geen extra vervuilende activiteiten plaatsvinden (markt e.d.). Ten aanzien van plannen voor het afkoppelen van hemelwater op het

oppervlaktewater verzoeken wij u deze plannen af te stemmen met het waterschap. Hiervoor kunt u contact opnemen met mevrouw J. Bijleveld.

Wijzigingen aan het rioolstelsel van het betreffende rioleringsgebied dient u door te geven aan Wetterskip Fryslân. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer H. J. Kiewiet.

Wetterskip Fryslân ondersteunt de ambitie van de gemeente om meer groene daken te stimuleren. Juist in een wijk waar weinig oppervlaktewater aanwezig is zou dit als compensatie maatregel meegenomen kunnen worden.

Compensatie verharding

Wetterskip Fryslân hanteert het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak¹ gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. De toename van verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van de toename van verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De compensatie dient gerealiseerd te worden binnen hetzelfde peilgebied. Het dempen van watergangen moet voor 100% worden gecompenseerd.

Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

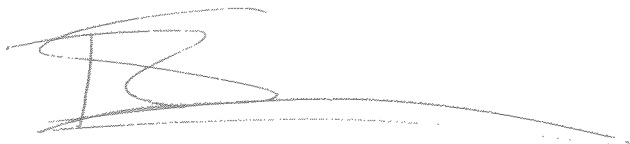
Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

De in deze brief genoemde personen zijn telefonisch bereikbaar via 058-292 22 22.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,



drs. R. Smit,
manager Cluster Plannen.

¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.

-1.732



W E T T E R S K I P F R Y S L Â N

MMG BAF

Gemeente Leeuwarden
T.a.v. de heer G. Keuning
Postbus 21000
8900 JA LEEUWARDEN

Gemeente Leeuwarden				
Obsev. J/N	1971			
Termijnkalender	Bijl.			
28 JAN 2011				
Planst.	Akko.	Per.	Cost.	Keop.
SO	MR			

Leeuwarden, 26 januari 2011
Bijlage(n):

Ons kenmerk: WFN1101165
Tel: 058-292 2222 / J.P. van der Kloet

Cluster 06 Plannen
Uw kenmerk:

VERZONDEN 27 JAN. 2011

Onderwerp:
Wateradvies Dokkumer Trekweg 60 te Leeuwarden

Geachte heer Keuning, 10/25723

Op 3 januari 2011 ontvingen wij uw brief waarin een vraag om een watertoets voor de bouw van twee woningen aan de Dokkumer Trekweg 60 te Leeuwarden. Deze brief vormt het wateradvies voor dit plan.

Compensatie verharding

Wetterskip Fryslân hanteert het uitgangspunt dat een toename van verhard oppervlak¹ gecompenseerd moet worden door waterberging aan te leggen. De toename van verhard oppervlak dient gecompenseerd te worden door 10% van de toename van verhard oppervlak als nieuw oppervlaktewater aan te leggen. De kosten van de compensatie zijn voor de initiatiefnemer van het plan. De compensatie dient gerealiseerd te worden binnen hetzelfde peilgebied. Het dempen van watergangen moet voor 100% worden gecompenseerd.

U geeft aan dat het in de toekomstige situatie de percelen voor circa 20% bebouwd zullen worden, dit is ca. 540m². Naar verwachting is dit minder dan de hoeveelheid verhard oppervlak in de situatie van 2008. Wanneer de hoeveelheid verhard oppervlak wel toe neemt met meer dan 200m² ten opzichte van de situatie in 2008 verzoeken wij u contact op te nemen met mevrouw J. Bijleveld.

Voor de werkzaamheden aan de sloot is een vergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

¹ Verhard oppervlak: Alle oppervlakten zoals daken, trottoirs en wegen worden gerekend onder de noemer verhard oppervlak.



Lokale kering

Langs de Dokkumer Ie ligt een lokale kering. De lokale kering heeft met een bepaalde hoogte een kerende werking. Deze kerende werking moet te allen tijde gehandhaafd worden. Aan beide kanten van de kering hanteert Wetterskip Fryslân een obstakelvrije zone van 5 meter gerekend vanaf de teen van de kade. Deze obstakelvrije zone is nodig voor beheer en onderhoud van de kade. Voor werkzaamheden binnen de kernzone en de obstakelvrije zone van de kering is een vergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u onder *Waterwet* in deze brief.

Afvalwater- en regenwatersysteem

Om het aantal overstortingen van rioolwater en de belasting van rioolwaterzuiveringen te beperken, is het uitgangspunt om regenwater en rioolwater zoveel mogelijk gescheiden af te voeren. In geval van dit bouwplan kan het hemelwater afkomstig van verhard oppervlak, onder bij *Waterkwaliteit* genoemde voorwaarden, geloosd worden op het oppervlaktewater.

Waterkwaliteit

Om een goede kwaliteit van water te realiseren moet voorkomen worden dat milieubelastende stoffen in het oppervlaktewater terecht komen. De bouwwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn. Tevens dient gebouwd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

Drooglegging² en waterpeilen

Bij het realiseren van bebouwing en het aanleggen van de verharding moet rekening worden gehouden met voldoende drooglegging om bijvoorbeeld opdrijven van verharding te voorkomen. We adviseren voor bebouwing met kruipruimte een drooglegging van 1,10m en voor bebouwing zonder kruipruimte een drooglegging van 0,70m gerekend vanaf de te realiseren bovenkant vloer. Ook voor verharding adviseren wij een drooglegging van 0,70m.

De bouwlocatie ligt deels in een peilgebied met het boezempeil van -0,52m NAP en deels in een peilgebied met een vast peil van -0,90m NAP. De geschatte gemiddelde maaiveldhoogte ligt tussen de +0,15m NAP en de +0,75m NAP.

Het plangebied is vrij afstromend als boezemland naar de Dokkumer Ie. Er moet daarom rekening worden gehouden met hoogwater in het kader van regionale wateroverlast. Het bijbehorende maatgevend boezempeil is hier -0,04m NAP. Dit peil, behorend bij een situatie met een kans van voorkomen van 1/100 per jaar, mag tot 1 meter voor de gevel voorkomen.

In dit geval is de droogleggingsnorm de strengste norm. Wij adviseren u om bij het bepalen van de aanleghoogte rekening te houden met de droogleggingsnorm.

Waterwet

Voor alle ingrepen in de waterhuishouding moet tijdig een vergunning worden aangevraagd of een melding worden ingediend in het kader van de Waterwet. Onder ingrepen in het watersysteem worden ook het onttrekken van grondwater en het lozen daarvan op het oppervlaktewater verstaan. Op onze website (www.wetterskipfryslan.nl/waterwet) treft u meer informatie aan over de Waterwet en u kunt daar onder andere ook meldingsformulieren en het aanvraagformulier voor een watervergunning downloaden.

² De drooglegging is de afstand tussen waterpeil in de sloot en het maaiveld. Voor woningen wordt voor het maaiveld de bovenkant van de vloer genomen.

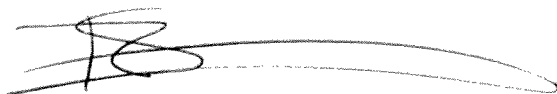
Procesafspraken

Wij gaan er van uit dat de in deze watertoets vermelde adviezen worden opgevolgd en meegenomen in de verdere planvorming. Wij vragen u om het wateradvies te communiceren met de initiatiefnemer. Wanneer de vermelde adviezen worden opgevolgd zien wij met betrekking tot het voorliggende plan geen waterhuishoudkundige bezwaren. Hierbij geven wij dan ook een positief wateradvies. De watertoetsprocedure is hiermee wat ons betreft afgerond.

De in deze brief genoemde personen zijn telefonisch bereikbaar via 058-292 22 22.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur van Wetterskip Fryslân,
namens deze,



drs. R. Smit,
Clustermanager Plannen