

Formulierversie
2014.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1590159
Aanvraagnaam	verbouw pand Harlingersingel 2 Leeuwarden
Uw referentiecode	14-3996
Ingediend op	19-12-2014
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	verbouw pand Harlingersingel 2 Leeuwarden
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leeuwarden
Bezoekadres:	Oldehoofsterkerkhof 2 8911 DH Leeuwarden
Postadres:	Postbus 21000 8900 JA Leeuwarden
Telefoonnummer:	14 058
E-mailadres algemeen:	gemeente@leeuwarden.nl
Website:	www.leeuwarden.nl
Bereikbaar op:	Maandag-vrijdag: 8.30 - 17.00 uur. Don.: tot 19.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	01111276
Vestigingsnummer	000004405005
Statutaire naam	R.D.M. Management Beheer BV
Handelsnaam	R.D.M. Management Beheer BV

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	A
Voorvoegsels	-
Achternaam	Zeilstra
Functie	eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	9064KH
Huisnummer	109
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Van Sminiaweg
Woonplaats	Aldtsjerk

4 Correspondentieadres

Adres	Van Sminiaweg 109 9064KH Aldtsjerk
-------	---------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	058-2560650
Faxnummer	-
E-mailadres	antonzeilstra@yahoo.com

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	01096786
Vestigingsnummer	000018860729
Statutaire naam	Dorenbos Architecten BV
Handelsnaam	Dorenbos Architecten BV

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	J
Voorvoegsels	-
Achternaam	Kuipers
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	9061DB
Huisnummer	20
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Trynwaldsterdyk
Woonplaats	Gytsjerk

4 Correspondentieadres

Adres	Trynwaldsterdyk 20 9061DB Gytsjerk
-------	---------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	058-2562003
Faxnummer	058-2561094
E-mailadres	johannes@dorenbosarchitekten.nl

Locatie

1 Adres

Postcode	8913CJ
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Harlingersingel
Plaatsnaam	Leeuwarden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- Zorgwoning(en)
 Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

uitbreiding pand met glazen serre

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. het pand staat leeg

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. horeca

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	0	0	0
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- Waar gaat het om? Rijksbeschermd monument
 Provinciaal beschermd monument
 Gemeentelijk beschermd monument
- Om welk soort Rijksbeschermd monument gaat het? (Gebouwd) monument
 Aangelegd monument
 Archeologisch monument
- Wat is het monumentnummer? 24211
- Wat is de naam van het beschermde monument? brugwachterswoning
- Gaat u het beschermde monument geheel of gedeeltelijk slopen? Geheel slopen
 Gedeeltelijk slopen
 Niet slopen
- Is er sprake van een functiewijziging van het monument? Ja
 Nee
- Wat wordt de toekomstige functie van het monument? horeca

2 Ingreep aan het beschermde monument

- Aan welke onderdelen van het beschermde monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? Daken en goten
 Kozijnen, ramen en deuren
 Gevels
 Casco en constructie
 Binnenwerk, interieurs
 Buitenwerk (bouwwerken)
 Orgel
 Bijzondere onderdelen (algemeen)
 Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
 Dijken, dijklichamen
 Tuinen en parken
 Archeologisch monument
 Anders
- Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren? Vervanging conform bestaand
 Verandering
 Onderhoud met wijziging
 (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- Vervanging conform bestaand
- Verandering
- Onderhoud met wijziging
- (Gedeeltelijk) slopen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

huidige bestemming dienstverlening naar bestemming horeca

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

pand staat nu leeg

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

visrestaurant

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen ingrijpende gevolgen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
3996-pl-detail 1_PDF	3996-pl-detail 1.PDF	Welstand Anders	19-12-2014	In behandeling
3996-pl-detail 2_PDF	3996-pl-detail 2.PDF	Welstand Anders	19-12-2014	In behandeling
3996-pl-detail 3_PDF	3996-pl-detail 3.PDF	Welstand Anders	19-12-2014	In behandeling
3996-pl-doorsnede bestaand_PDF	3996-pl-doorsnede bestaand.PDF	Anders	19-12-2014	In behandeling
3996-pl-doorsnede nieuw_PDF	3996-pl-doorsnede nieuw.PDF	Anders	19-12-2014	In behandeling
3996-pl-gevels noord west bestaand_PDF	3996-pl-gevels noord west bestaand.PDF	Anders	19-12-2014	In behandeling
3996-pl-gevels noord west nieuw_PDF	3996-pl-gevels noord west nieuw.PDF	Anders	19-12-2014	In behandeling
3996-pl-gevels zuid oost bestaand_PDF	3996-pl-gevels zuid oost bestaand.PDF	Anders	19-12-2014	In behandeling
3996-pl-gevels zuid oost nieuw_PDF	3996-pl-gevels zuid oost nieuw.PDF	Anders	19-12-2014	In behandeling
3996-pl-inhoudsopga- ve_PDF	3996-pl-inhoudsopga- ve.PDF	Anders	19-12-2014	In behandeling
3996-pl-plattegrond bestaand_PDF	3996-pl-plattegrond bestaand.PDF	Anders	19-12-2014	In behandeling
3996-pl-plattegrond nieuw_PDF	3996-pl-plattegrond nieuw.PDF	Anders	19-12-2014	In behandeling
3996-pl-situatie bestaand_PDF	3996-pl-situatie bestaand.PDF	Anders	19-12-2014	In behandeling
3996-pl-situatie nieuw_PDF	3996-pl-situatie nieuw.PDF	Anders	19-12-2014	In behandeling
3996-pl-voorblad_PDF	3996-pl-voorblad.PDF	Anders	19-12-2014	In behandeling

Formuliersversie
2014.01

Kosten

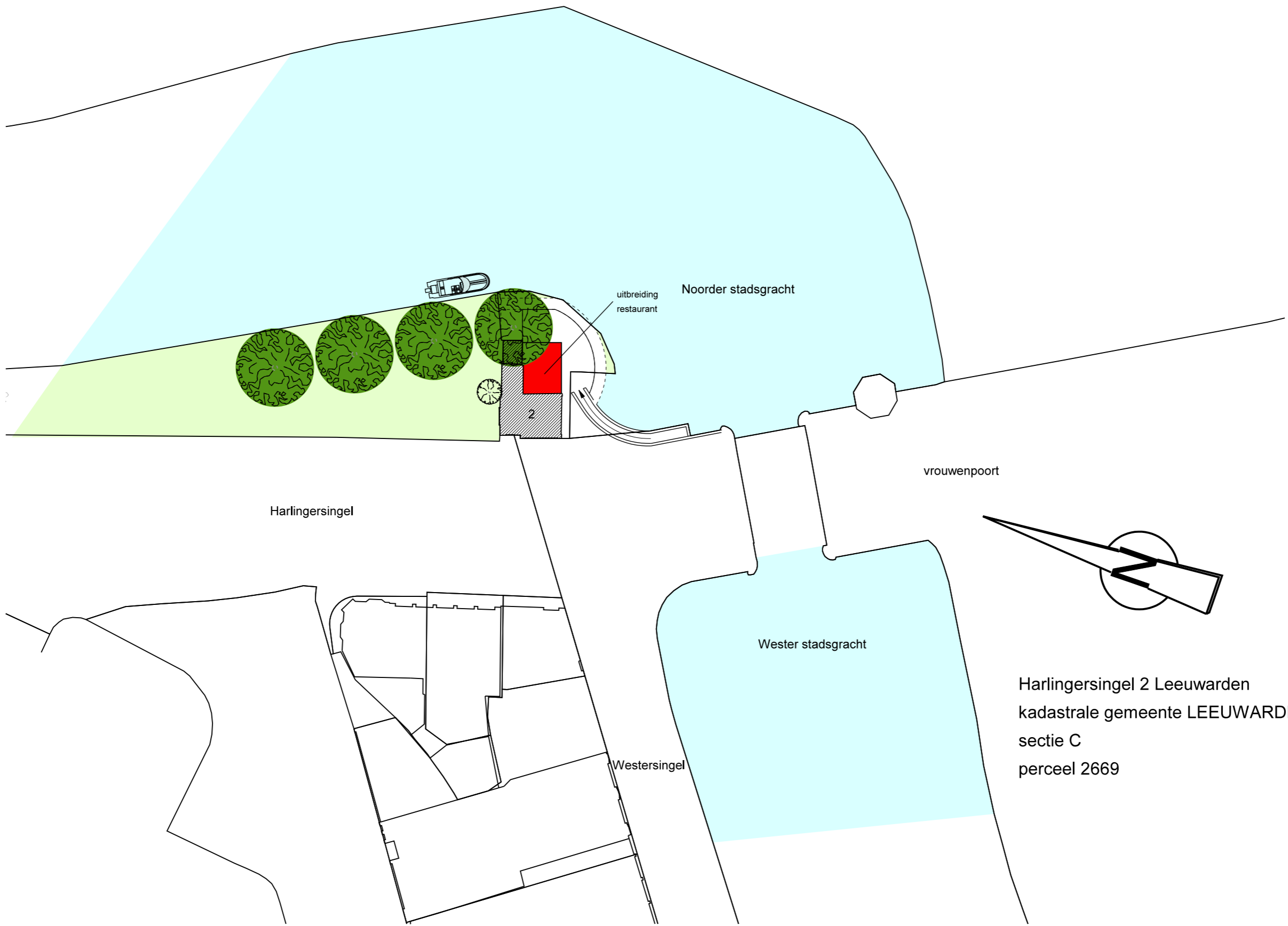
Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 0
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 0
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?



uitbreiding restaurant

Noorder stadsgracht

vrouwenpoort

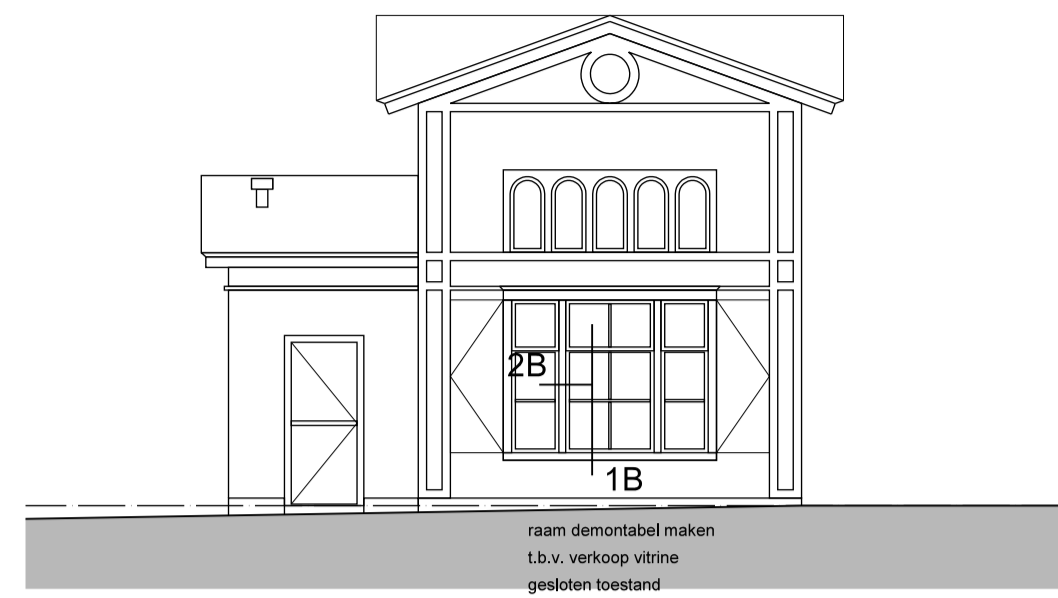
Harlingersingel

Wester stadsgracht

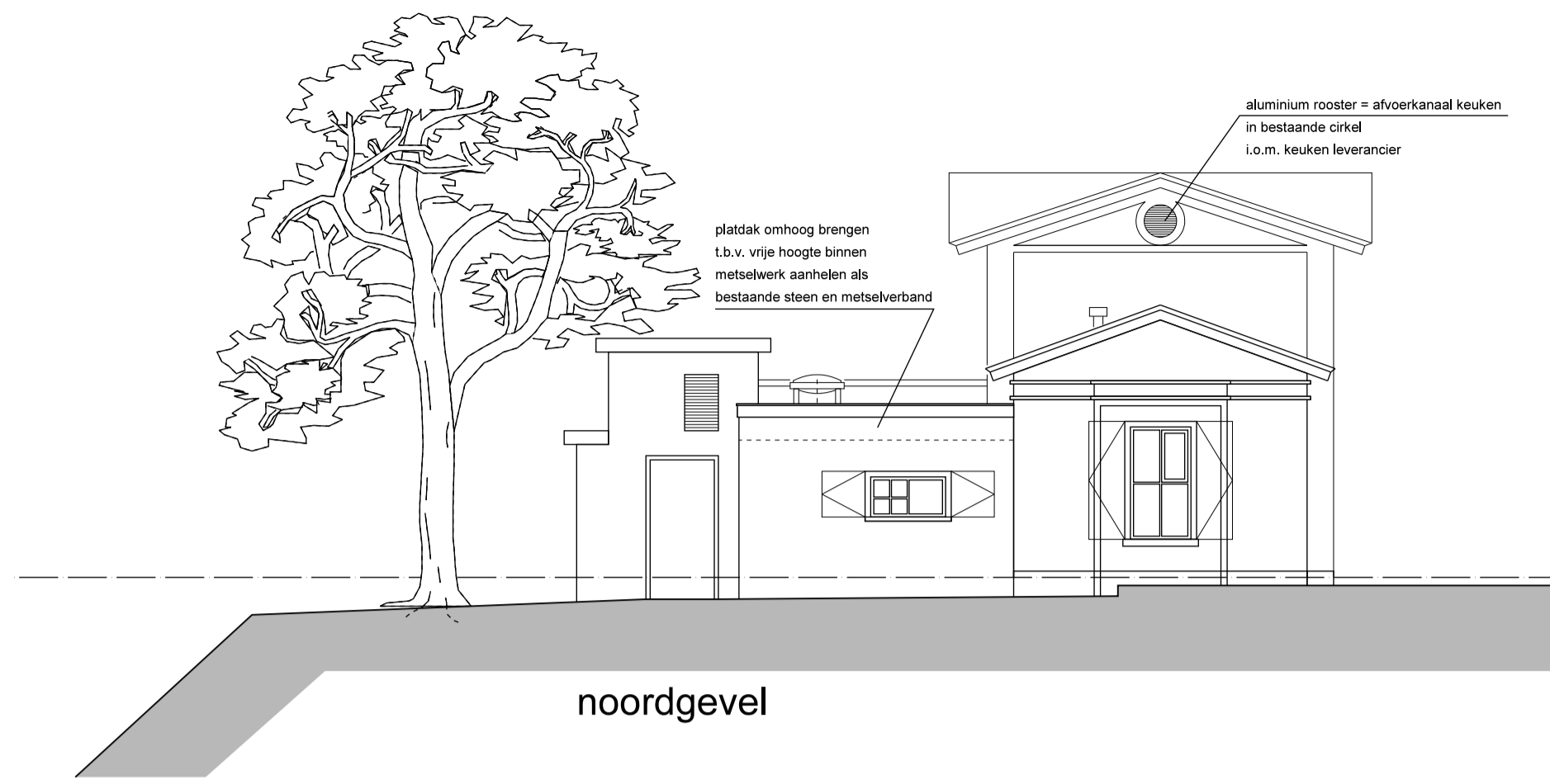
Westersingel

Harlingersingel 2 Leeuwarden
kadastrale gemeente LEEUWARDEN
sectie C
perceel 2669

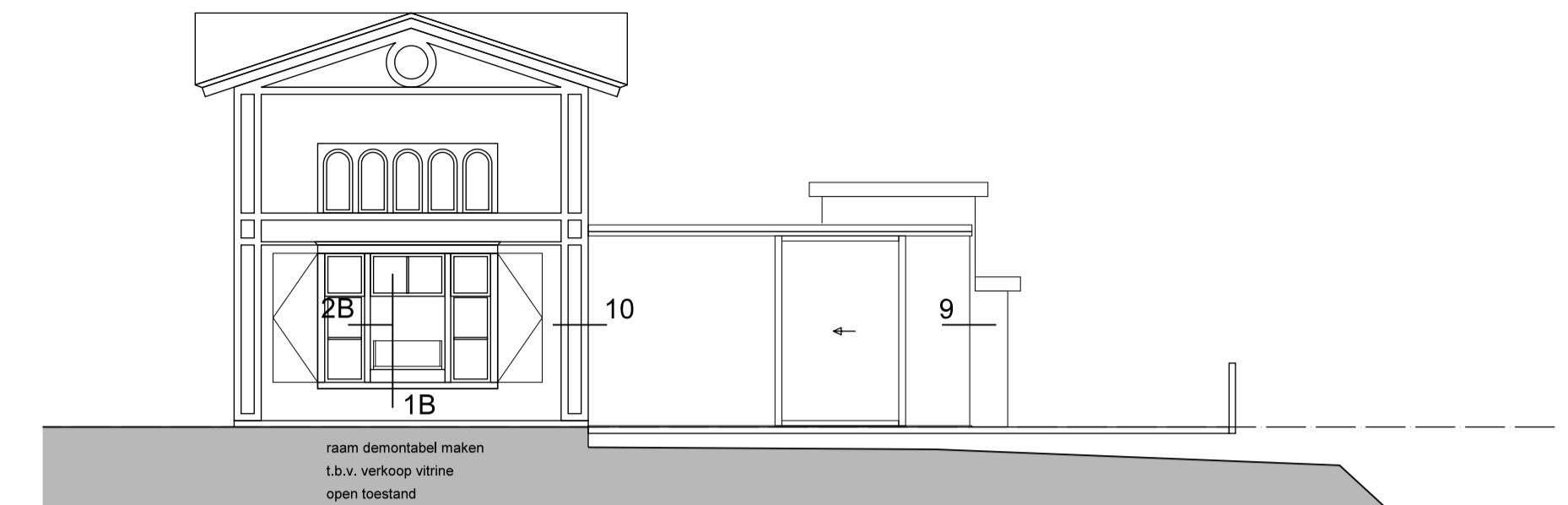
situatie nieuw 1:500



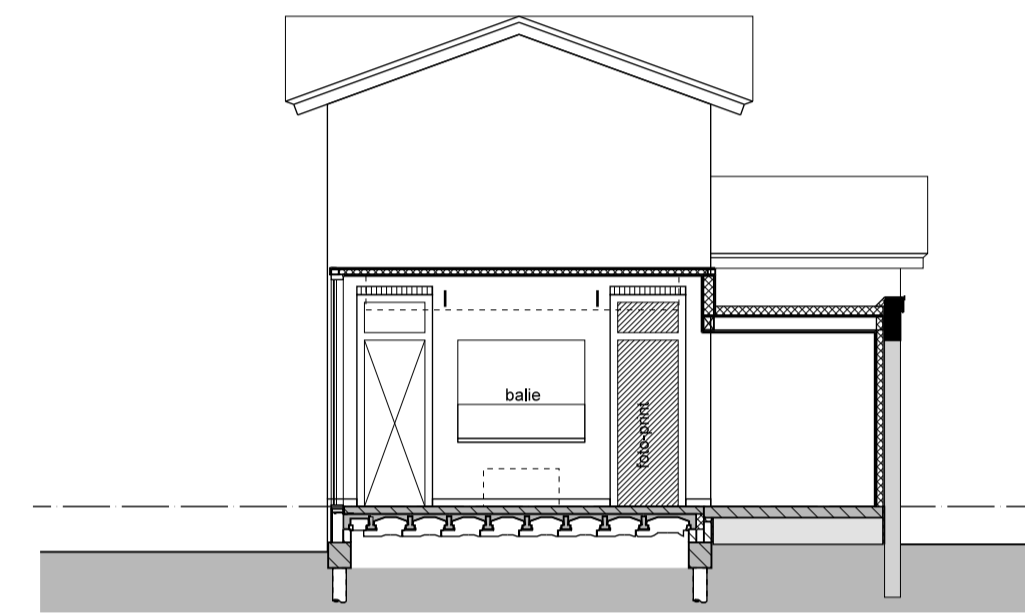
westgevel



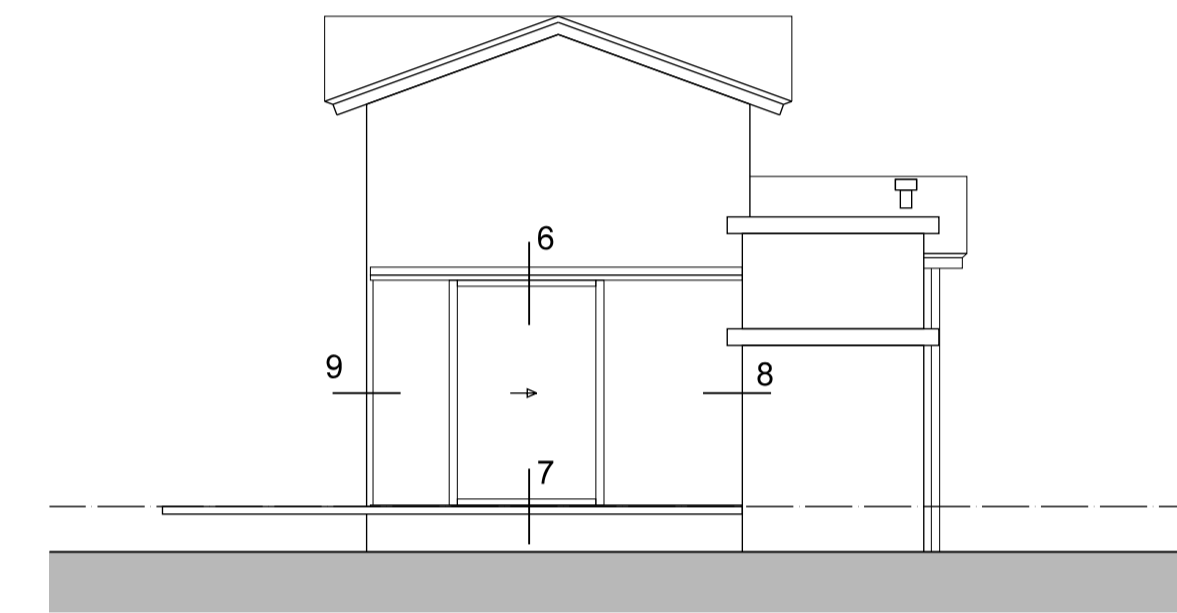
noordgevel



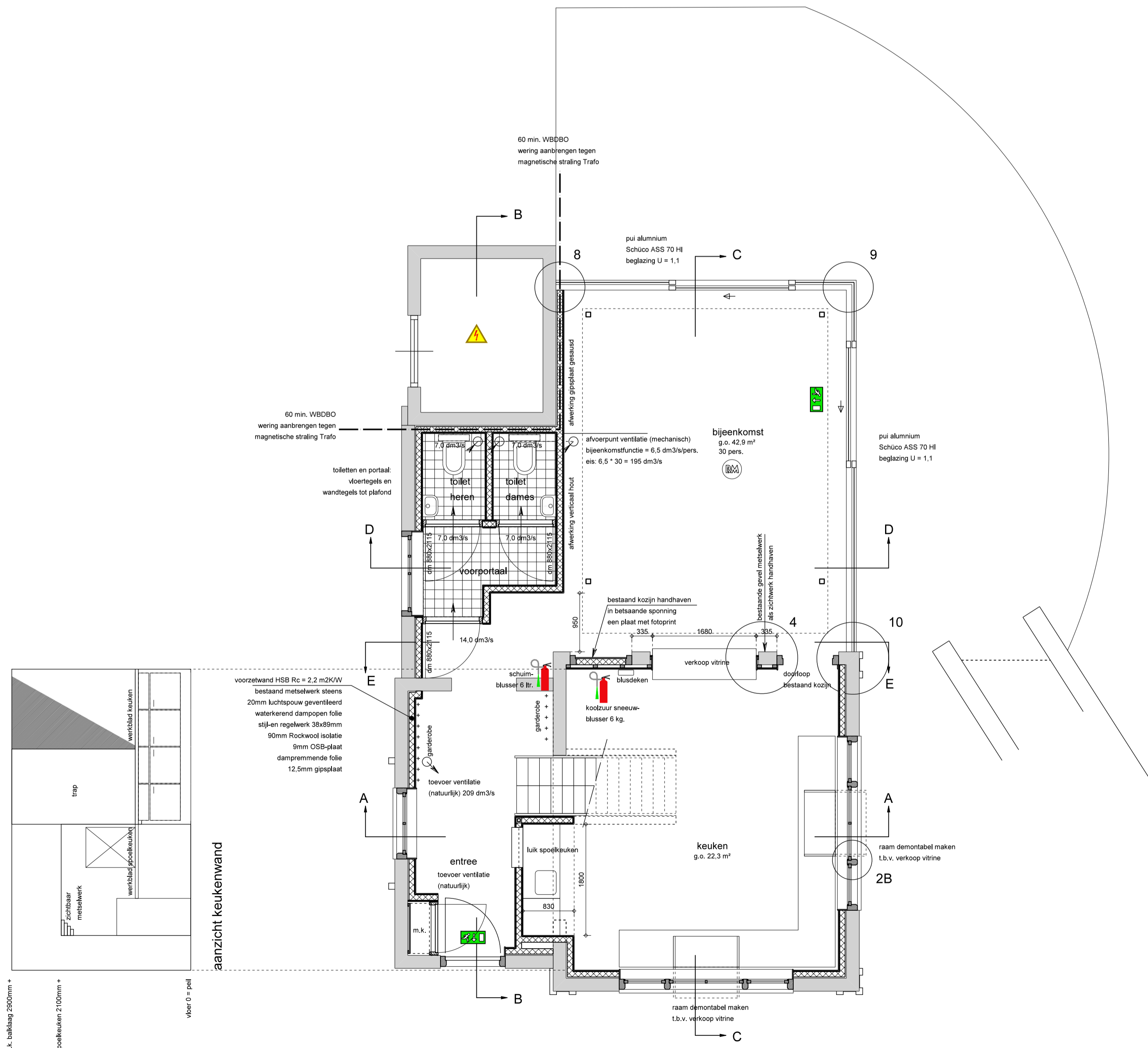
zuidgevel



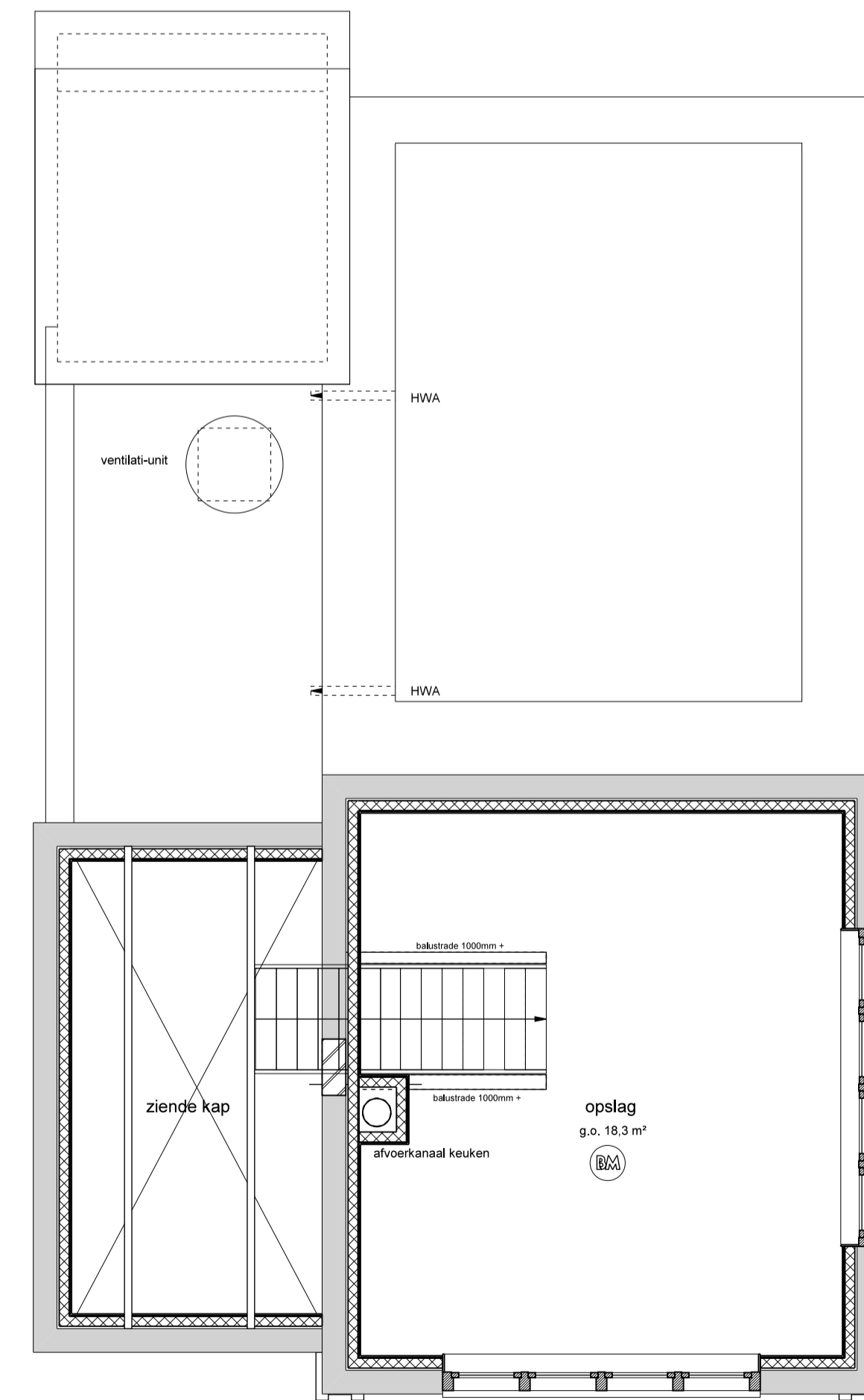
doorsnede E-E



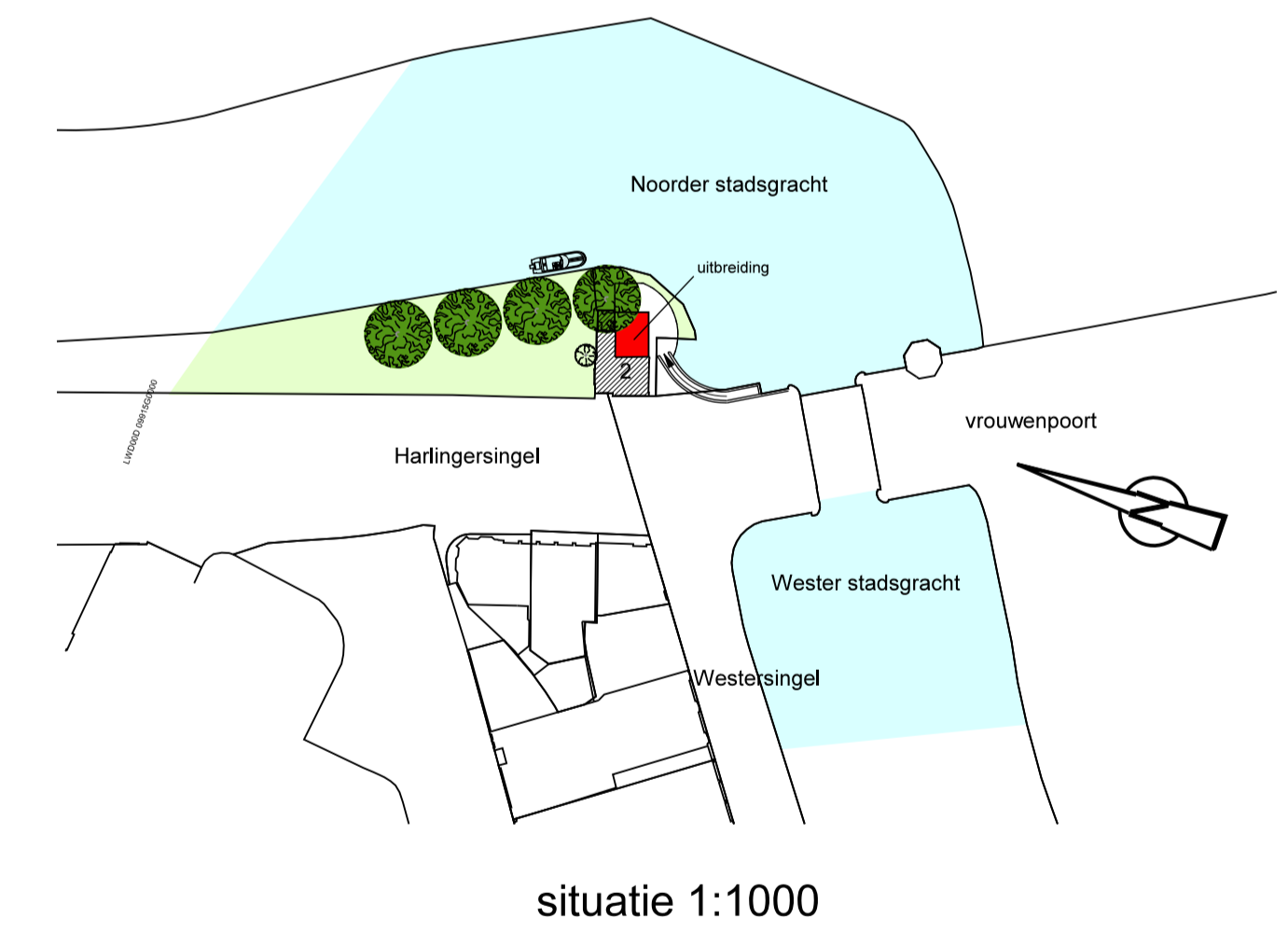
oostgevel



begane grond



verdieping



situatie 1:1000

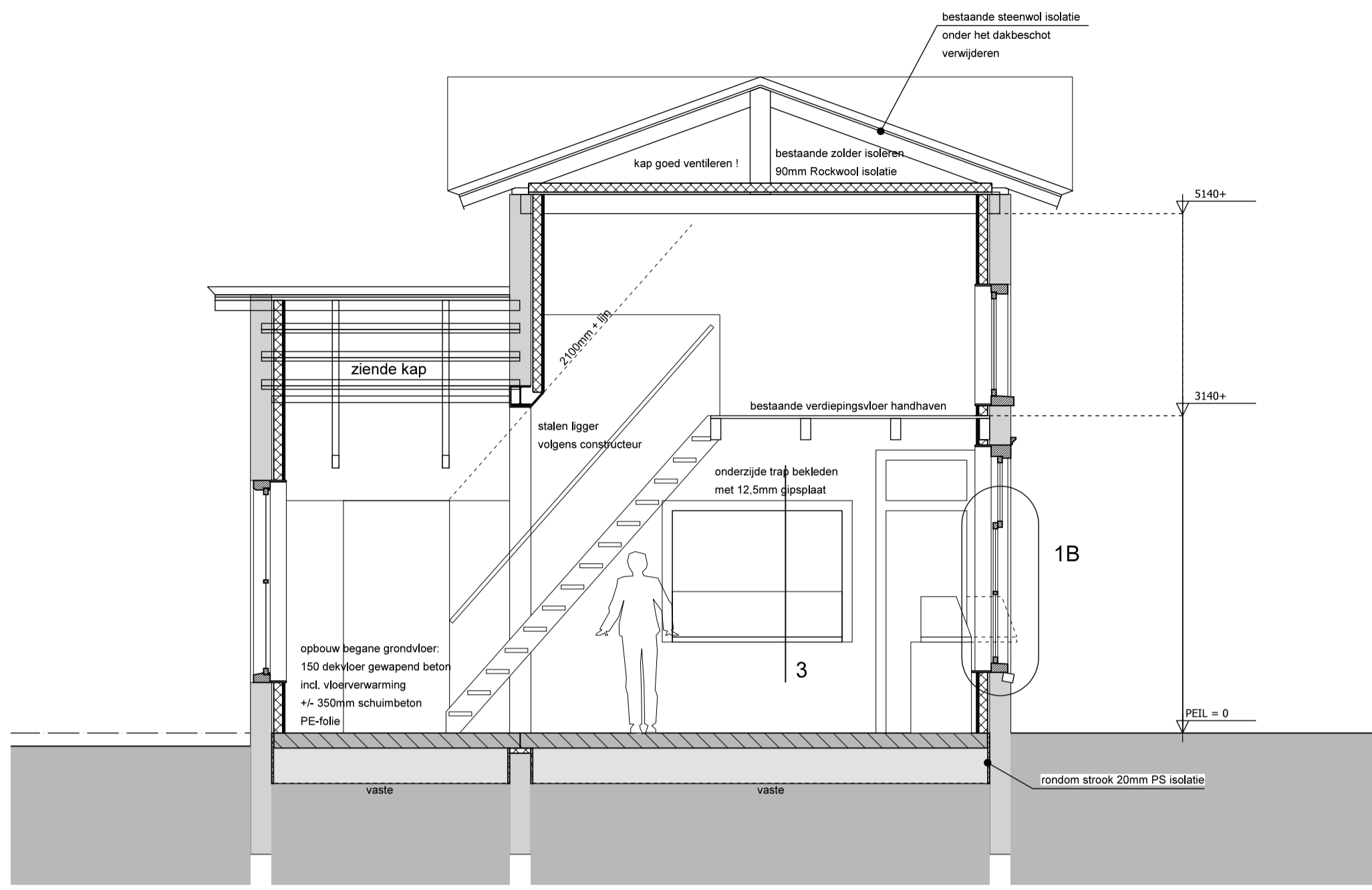
werk: verbouw voormalig brugwachterswoning Harlingsingel 2 Leeuwarden
 RDM Management Beheer
 onderdeel gewijzigd
 werk.nr.: 14-3996
 get: J.K.
 datum: 16-02-2015
 gew: 17-04-2015
 schaal: 1:50
 formaat: A1

blad
 D-02

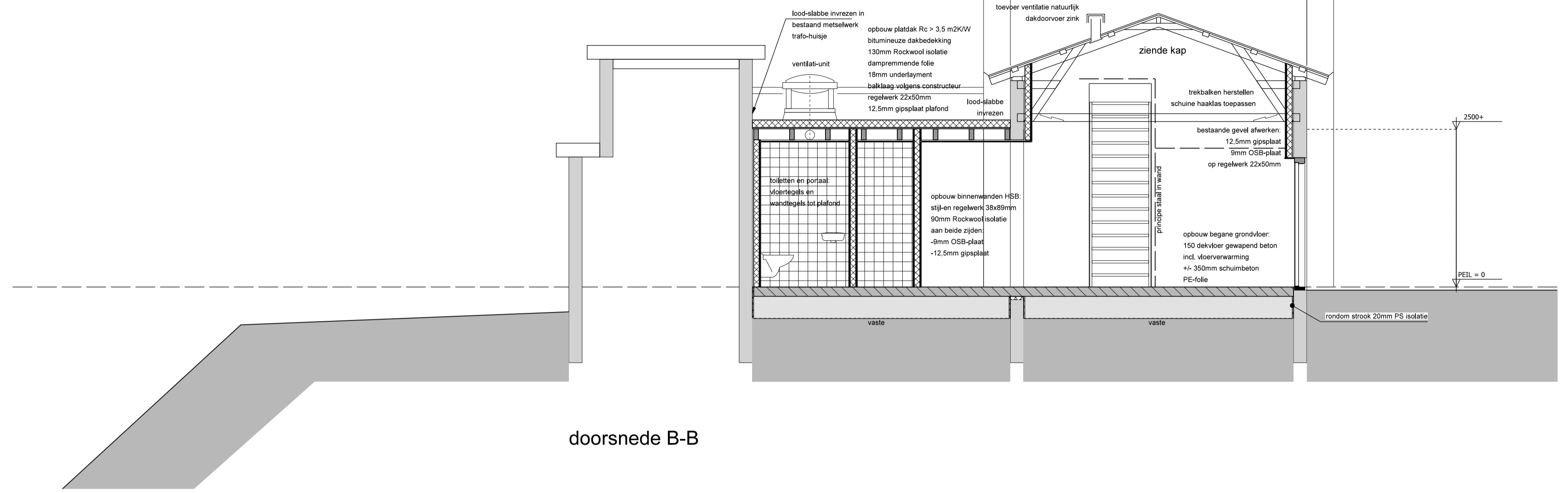


plattegronden 1:50 en gevels 1:100

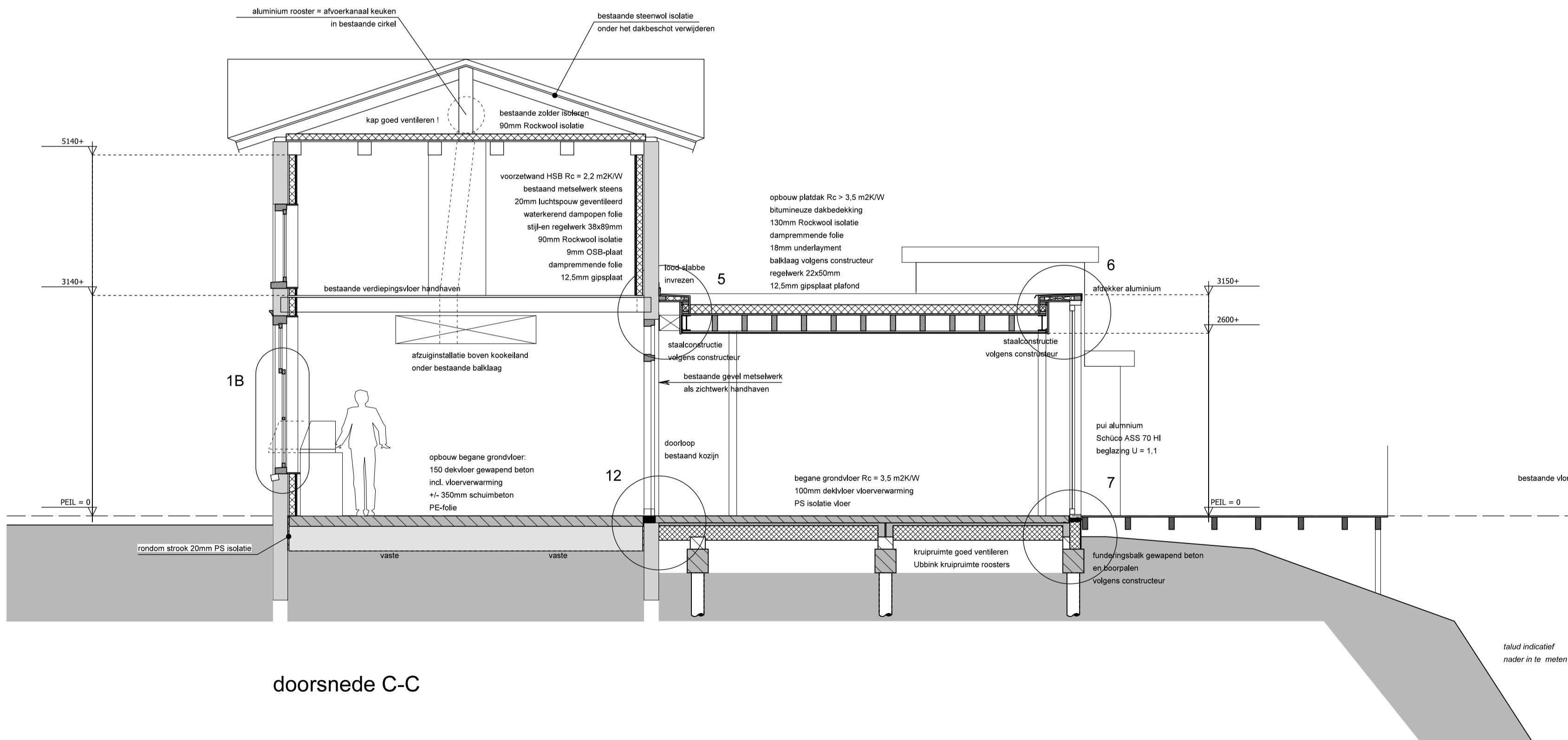
dorenbos architecten bv. Trynwaldsterdyk 20, 9061 DB Gytsjerk. telefoon (058) 256 2003, fax (058) 256 1094, info@dorenbosarchitecten.nl



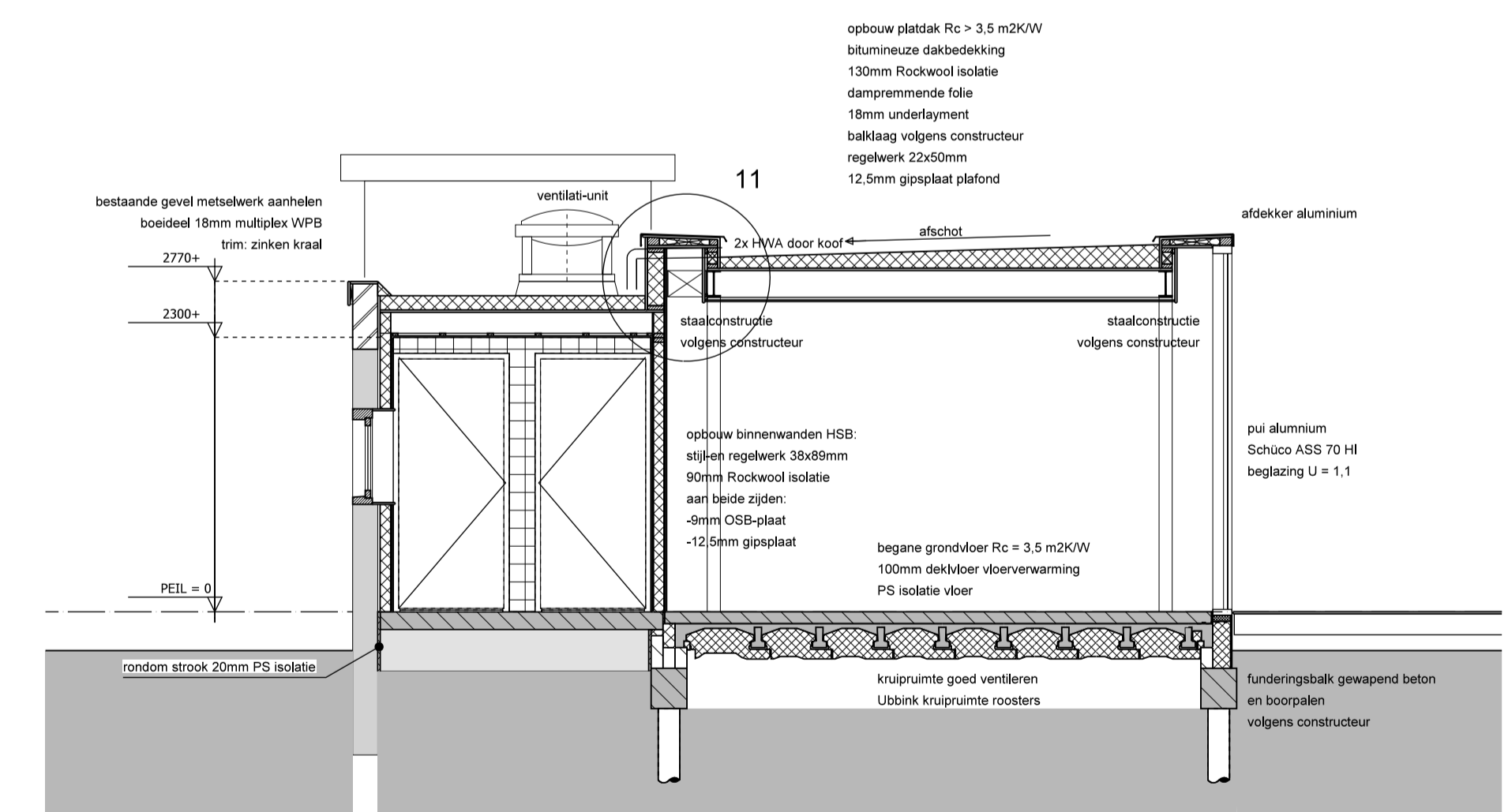
doorsnede A-A



doorsnede B-B



doorsnede C-C



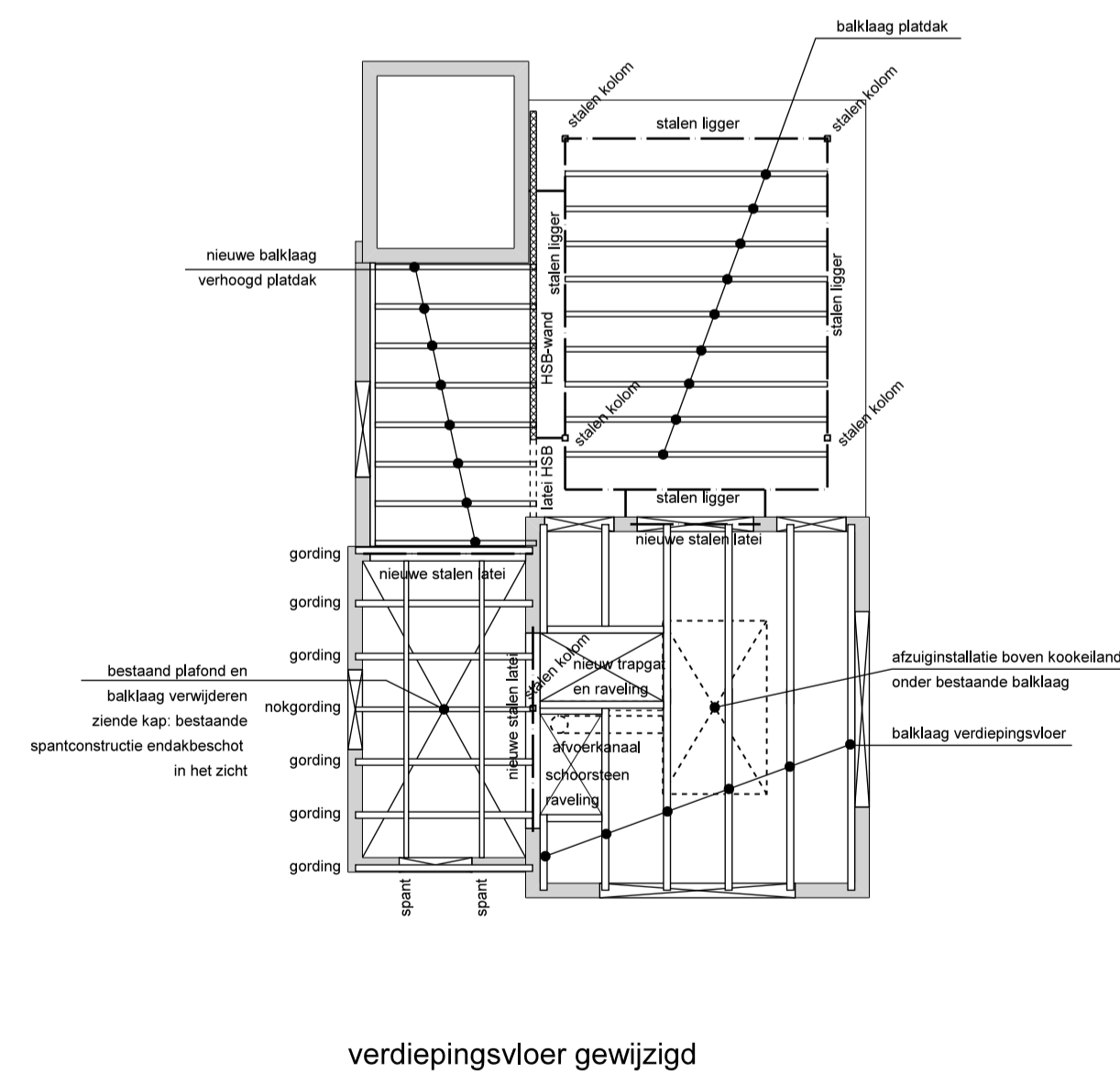
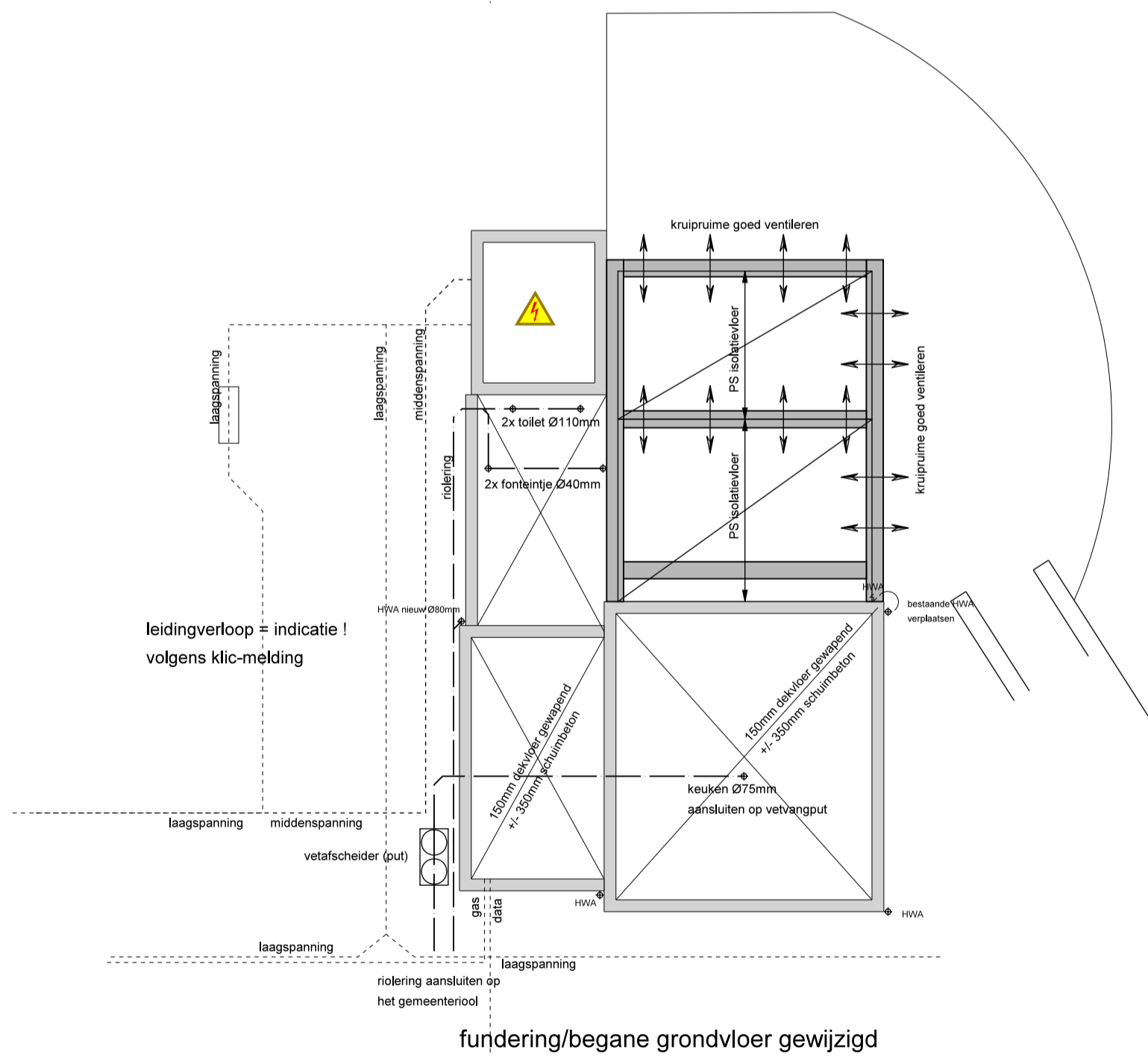
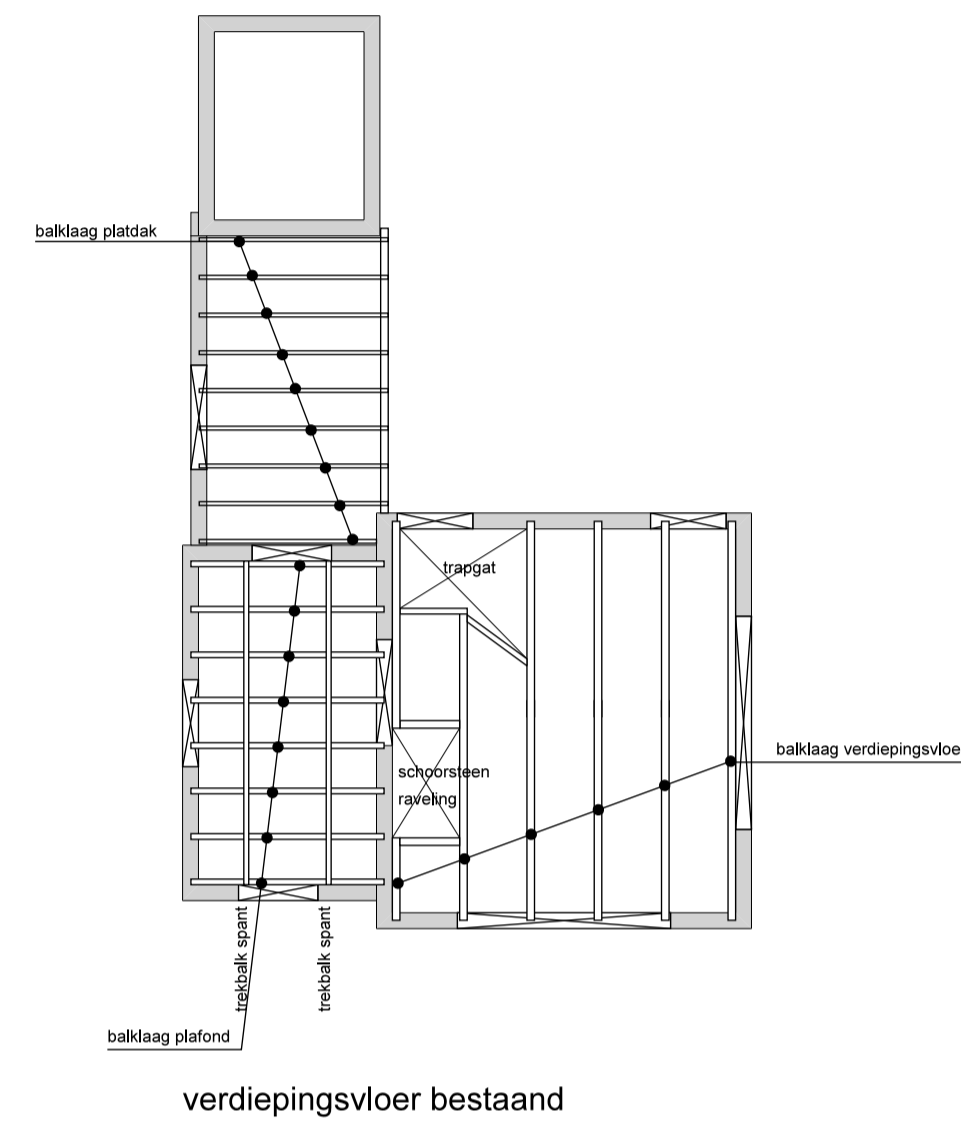
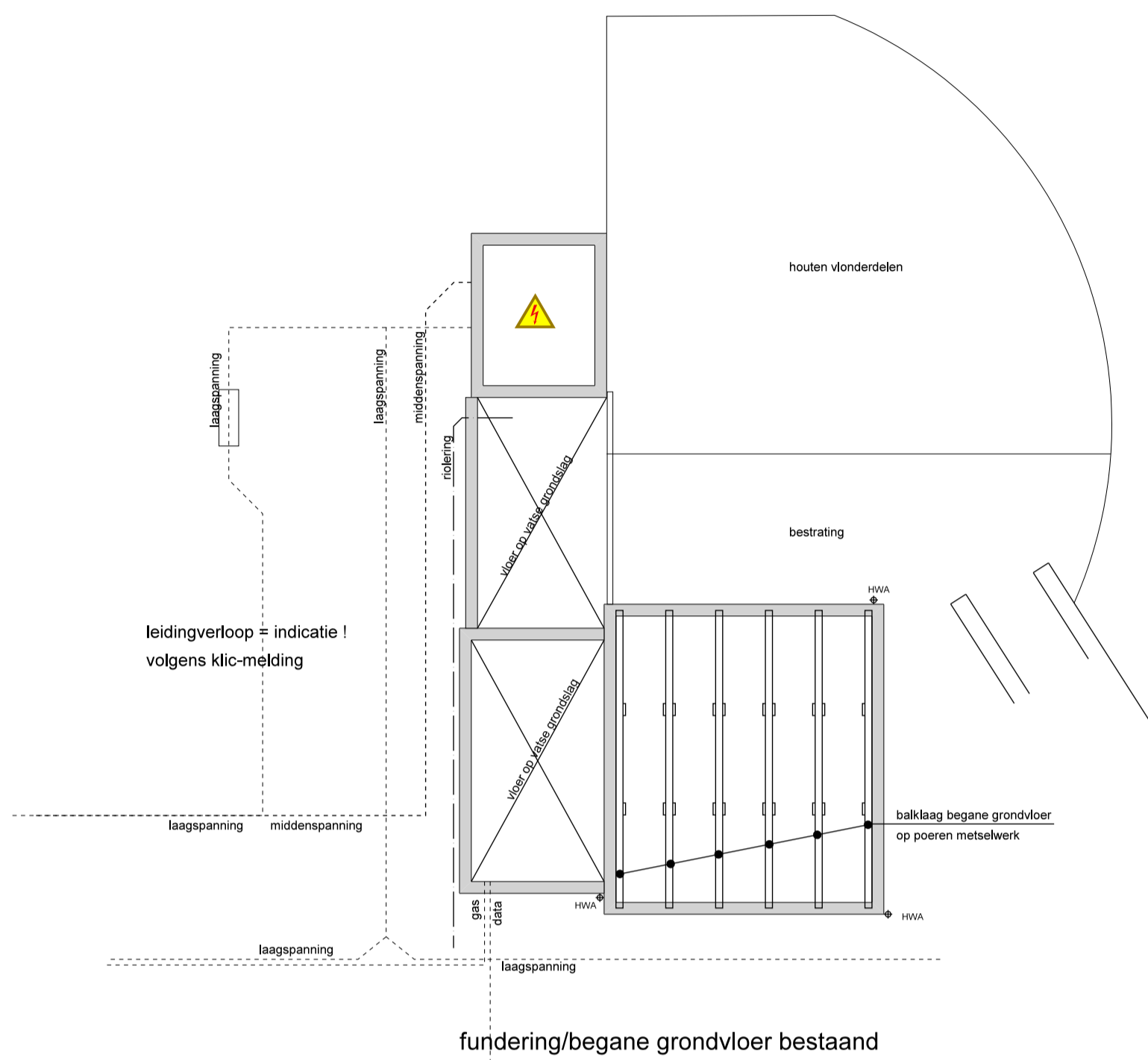
doorsnede D-D

werk: verbouw voormalig brugwachterswoning Harlingersingel 2 Leeuwarden
RDM Management Beheer
onderdeel doorsneden 1:50
werk.nr: 14-3996

get: J.K.
datum: 16-02-2015
gew: 17-04-2015
schaal: 1:50
formaat: A1

blad
D-03





renvooi

- de hoofdconstructie heeft een brandwerendheid met betrekking tot bezwijken van 30 minuten.
- vluchtroute aanduiding volgens NEN-6088 / NEN-2555
- ruimte voorzien van rook- brandmelder, projectie volgens NEN-2555.
- 60 minuten WBDBO conform NEN 6068
- loopslot, deur welke te openen is zonder gebruik te maken van sleutels e.d.
- schuimblusser met ten minste 6.0 ltr. schuim
- koolzuur sneeuw-blusser 6 kg.

INBRAAKWERENDHEID

Deuren, ramen, kozijnen en gevelelementen zijn voorzien van hang- en sluitwerk overeenkomstig NEN 5087 en NEN 5096 Klasse 2 (draaiende delen voorzien van minimaal 2 sterren ** beslag) en voorzien van politiekeurmerk.

ALGEMEEN:

veiligheidsbeglazing in gebouwen conform NEN 3569.(met "VHG" aangegeven in geveld)
 Opstanden maximaal 20mm t.o.v. peil en bestrating.
 Minimale dagmaat deurkozijnen 850mm x 2100mm.
 Boven kozijnen bij opgaand metselwerk draka-vinyl o.g. kunststof slabben en open stootvoegen h.o.h. ca. 1000mm toepassen, en naad isolatie afschuimen.
 Bij zichtwerk het bladlood patineren met patineerolie fabr. Uzimet o.g.
 Plaatsing en afmeting brievenbus volgens NEN 1770.
 Rookmelder op netvoeding aansluiten conform NEN 2555.
 Vloerdragende binnenwanden volgens NEN 3853.
 Ontwerp en uitvoering binnenrieling volgens NEN 3215 en NPR 3216.
 Verankerung dakpannen volgens nen 6707 (door fabrikant/leverancier dakpannen).

Meterkast en watermeter volgens NEN 2768. Waterinstallatie volgens NEN 1006.
 Elektra volgens NEN 1010. Gasinstallatie volgens NEN 1078. Plaatsing cv-installatie en verwarmingselementen volgens NEN 3528 en voorschriften gasbedrijf. Idem belichting en ontluchting. Centrale antenne inrichting, telefoon conform voorschriften aanbieder.

VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN:

Alle constructies volgens goedgekeurde berekeningen en tekeningen constructeur. Het bouwen zal geschieden overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit. De aannemer is verantwoordelijk voor de controle en levering van alle prefab aangeleverde onderdelen en constructieonderdelen. Indien van toepassing alle bestaande maatvoeringen, detailleringen, constructies en bodemgesteldheid vooraf door en voor rekening aannemer te controleren

waterdichtheid natte ruimten:
 badkamer: vloertegels en wandtegels tot plafond
 toilet: vloertegels en wandtegels tot 1200mm +vloer

werk: verbouw voormalig brugwachterswoning Harlingersingel 2 Leeuwarden
 RDM Management Beheer
 onderdeel: constructies
 werk.nr: 14-3996

get: J.K.
 datum: 16-02-2015
 gew: 17-04-2015
 schaal: 1:100
 formaat: A1

blad
D-04

bnā
dorenbos
 ARCHITEKTEN
 GYTSJERK

**Verkennd bodemonderzoek ter plaatse
van het perceel aan de
Harlingersingel 2 in Leeuwarden**

Rapportnummer: 153010
Status: Definitief
Datum: 9 maart 2015

Opdrachtgever: R.D.M. Management Beheer B.V.
Van Sminiaweg 111
9064 KH ALDTSJERK

Realisatie: WMR Rinsumageest bv
Postbus 5
9104 ZG DAMWÂLD
Van Aylvawei 40
9105 KT RINSUMAGEAST
T 0511 - 425050
F 0511 - 424184
I www.wmr.nl
E milieu@wmr.nl

Grond- Weg- en Waterbouw
 Milieutechniek
 Slooptechniek



COLOFON

Project: Harlingersingel 2, Leeuwarden
Opdrachtgever: R.D.M. Management Beheer B.V.
Contactpersoon: De heer J. Kuipers (Dorenbos Architecten)
Rapportnummer: 153010/JvA
Auteur: ing. J. van Akker
Projectleider: D.T. van der Mei
Handtekening:



Datum: 9 maart 2015

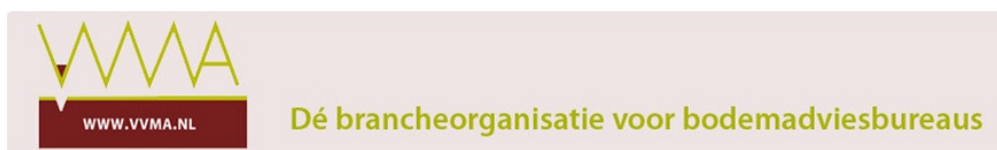
Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

De activiteiten van WMR Rinsumageest bv zijn gewaarborgd middels de volgende certificaten:

NEN-EN-ISO 9001	Kwaliteitsmanagementsystemen
VCA**:	Veiligheids Checklijst Aannemers
SC-530:	SCA Procescertificaat Asbestverwijdering
SVMS-007:	Procescertificaat Slopen
BRL SIKB 1000:	Procescertificaat Monsterneming voor partijkeuringen
BRL SIKB 2000:	Procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek
BRL SIKB 6000:	Procescertificaat Milieukundige begeleiding van bodemsaneringen
BRL SIKB 7000:	Procescertificaat Uitvoering Bodemsaneringen



en lidmaatschap van:



Vereniging Van Milieu Adviesbureaus
Bouwend Nederland

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	1
1.1	Algemeen.....	1
1.2	Aanleiding en doelstelling van het onderzoek.....	1
1.3	Opbouw van het rapport.....	1
2	VOORONDERZOEK.....	2
2.1	Algemeen.....	2
2.2	Locatiegegevens.....	2
2.3	Geraadpleegde bronnen.....	2
2.4	Actuele situatie en historische situatie.....	2
2.5	Bodemopbouw en geohydrologie.....	2
2.6	Resultaten voorgaande bodemonderzoeken.....	3
2.7	Conclusie vooronderzoek.....	3
2.8	Opstelling onderzoekshypothese.....	3
3	VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN.....	4
3.1	Veldwerkzaamheden.....	4
3.2	Laboratoriumonderzoek.....	4
4	RESULTATEN VELDWERKZAAMHEDEN.....	5
4.1	Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen.....	5
5	TOETSINGSKADER.....	6
6	ANALYSERESULTATEN EN TOETSING.....	7
7	CONCLUSIE.....	8

Bijlagen:	1. Regionale ligging van de onderzoekslocatie + kadastrale kaart
	2. Situatietekening
	3. Boorprofielen
	4. Analysecertificaten
	5. Toetsingsresultaten

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van R.D.M. Management Beheer bv is door WMR Rinsumageest bv (WMR) een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het perceel aan de Harlingersingel 2 in Leeuwarden.

In bijlage 1 is de regionale ligging weergegeven. Tevens is in bijlage 1 een kadastrale kaart opgenomen, waarop het perceel en de directe omgeving zijn weergegeven.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725 (Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek) en NEN 5740 (Bodem - Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond).

WMR is op geen enkele wijze gelieerd of gekoppeld aan de opdrachtgever. Ook bestaan er geen eigendomsverhoudingen met betrekking tot het te onderzoeken perceel. Hiermee wordt voldaan aan de onafhankelijkheidseisen uit de BRL 2000.

1.2 Aanleiding en doelstelling van het onderzoek

Aanleiding van het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen uitbreiding van het pand. In het kader van de Woningwet dient van de uitbreidingslocatie de milieuhygiënische bodemkwaliteit te worden vastgesteld.

1.3 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- De resultaten van het vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- De uitgevoerde veld- en laboratoriumwerkzaamheden (hoofdstuk 3);
- De resultaten van het veldwerk (hoofdstuk 4);
- Het toetsingskader (hoofdstuk 5);
- De analyseresultaten en de toetsing (hoofdstuk 6);
- De conclusies van het onderzoek (hoofdstuk 7).

De bijbehorende tekeningen, boorprofielen en analysecertificaten zijn als bijlage opgenomen.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5725 (type: standaard vooronderzoek). Het vooronderzoek heeft zich gericht op de onderzoekslocatie en de directe omgeving (straal 25 meter).

2.2 Locatiegegevens

In onderstaande tabel zijn de locatiegegevens samengevat.

Tabel 2.1: Overzicht locatiegegevens

Adres locatie	Harlingersingel 2, Leeuwarden
Kadastrale gegevens	Gemeente Leeuwarden, sectie C, nummer 2669
Oppervlakte onderzoekslocatie	25 m ²
Huidige bestemming/gebruik	Leegstaand
Verhardingen	Klinkers

2.3 Geraadpleegde bronnen

Voor het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Opdrachtgever
- Gemeente Leeuwarden
- Locatie-inspectie (gecombineerd met veldwerk op 18 februari 2015)
- Bodeminformatiekaart gemeente Leeuwarden
- TNO-DGV, Grondwaterkaart van Nederland
- Google Earth/Maps/Streetview
- Kadaster (www.kadaster.nl)

2.4 Actuele situatie en historische situatie

De onderzoekslocatie aan de Harlingersingel 2 is gesitueerd in de historische kern van de stad Leeuwarden. Op het perceel bevindt zich een historisch pand, het overige deel is verhard met klinkers.

Het ligt in de bedoeling in het pand een restaurant te realiseren. Aan de oostzijde van het pand zal een uitbreiding (oppervlakte ca. 25 m²) plaatsvinden. Het terrein ter plaatse van de uitbreiding is verhard met een klinkerbestrating.

Uit informatie van de gemeente Leeuwarden blijkt dat het pand in het verleden diverse keren is verbouwd en verschillende bestemmingen heeft gehad waaronder een ijssalon, een makelaarskantoor en een organisatieadviesbureau. Van potentieel bodembedreigende activiteiten is niets bekend.

De aangrenzende percelen zijn in gebruik als een gracht (Noorder Stadsgracht) en openbare weg.

Verder zijn geen gegevens van het onderzoeksterrein bekend.

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie

De regionale geohydrologische bodemopbouw in de omgeving van de onderzoekslocatie is afgeleid uit de Grondwaterkaart van Nederland (5 oost en 6 west; Harlingen/Leeuwarden) en staat weergegeven in tabel 2.2.

Tabel 2.2: Bodemopbouw en geohydrologie omgeving onderzoekslocatie

Diepte (m -mv)	Samenstelling	Geohydrologische eenheid
0 - 5	klei	deklaag
5 - 10	matig fijn t/m matig grof zand	eerste watervoerend pakket
10 - 15	uiterst fijn t/m zeer fijn zand, sterk slibhoudend	eerste watervoerend pakket
15 - 20	leem, zandig	eerste scheidende laag

De gemiddelde hoogte van het maaiveld bevindt zich op circa 0,5 m -NAP. Uit het grondwaterbeschermingsplan van de provincie Fryslân blijkt dat de locatie niet in een grondwaterbeschermingsgebied ligt.

2.6 Resultaten voorgaande bodemonderzoeken

Van het perceel zelf zijn geen bodemonderzoeken bekend. In de directe omgeving van de onderzoekslocatie (straal 25 meter) is voor zover bekend het volgende bodemonderzoek uitgevoerd (bron: Bodemkwaliteitskaart gemeente Leeuwarden):

Indicatief bodemonderzoek, Oranjewoud, rapportnr. 16546-57006, d.d. 1 februari 1992

Het onderzoek is uitgevoerd ter plaatse van de openbare weg. Uit de resultaten blijkt dat er plaatselijk sterk verhoogde gehalten zijn gemeten. Uit boringen in de nabijheid van de Harlingersingel 2 zijn slechts licht verhoogde gehalten (boven de destijds geldende A-waarde) gemeten.

Ter plaatse van de Noorder Stadsgracht zijn in het verleden (1993, 1999 en 2000) diverse waterbodemonderzoeken uitgevoerd. Het is onbekend wanneer de laatste onderhoudswerkzaamheden zijn uitgevoerd.

2.7 Conclusie vooronderzoek

In de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn voornamelijk lichte verontreinigingen in de bodem aangetroffen. Op basis van het vooronderzoek zijn er geen andere verontreinigingen te verwachten dan de diffuse verontreinigingen aan met name zware metalen, zoals deze in de binnenstad van Leeuwarden voorkomen.

2.8 Opstelling onderzoekshypothese

Conform de NEN 5740 is voor de onderzoekslocatie een onderzoekshypothese met een onderzoeksstrategie opgesteld. In tabel 2.3 zijn de onderzoekshypothese en onderzoeksstrategie weergegeven.

Tabel 2.3: Onderzoekslocatie met onderzoeksstrategie

(Deel-)locatie	Oppervlakte (in m ²)	Verdacht/onverdacht	Aard verwachte stoffen	Onderzoeksstrategie
Uitbreiding	25	verdacht	zware metalen	VED-HE

VED-HE verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het bepalen van de aard van de heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming. Tevens wordt vastgesteld of de concentraties van de vermoede verontreinigende stof in de grond boven de achtergrondwaarde worden aangetroffen.

Opmerking: op aangeven van de gemeente Leeuwarden kan volstaan worden met het samenstellen van een mengmonster van de te ontgraven grond en een analyse op zware metalen indien geen andere verontreinigingen te verwachten zijn. Het grondwateronderzoek kan buiten beschouwing worden gelaten. In verband met de afvoer van de grond zullen de mengmonsters op een standaard NEN 5740 pakket worden geanalyseerd.

3 VELD- EN LABORATORIUMWERKZAAMHEDEN

3.1 Veldwerkzaamheden

Het veldwerk is door de heer S. Sonnema (erkende monsternemer) uitgevoerd volgens protocol 2001, zoals opgesteld door het SIKB (Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer). WMR Rinsumageest bv is voor uitvoering van de veldwerkzaamheden bij (water)bodemonderzoek gecertificeerd door het KIWA volgens de BRL SIKB 2000 (certificaatnummer K9198/08).

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 18 februari 2015. De boringen zijn uitgevoerd met een edelmanboor. De grond van de boringen is per bodelaag bemonsterd met een maximaal bemonsteringstraject van 0,5 meter.

In tabel 3.1 is een overzicht weergegeven van de uitgevoerde veldwerkzaamheden.

Tabel 3.1: Uitgevoerde veldwerkzaamheden

(Deel-)locatie (oppervlakte)	Veldwerkzaamheden		
	uitvoering	aantal	codering boring / peilbuis
Uitbreiding (ca. 25 m ²)	boring met peilbuis*	1	nr. 1
	boring tot 2,0 m -mv	1	nr. 2
	boring tot 0,5 m -mv	2	nrs. 3 en 4

* peilbuis wel geplaatst, niet bemonsterd

De situering van de boringen is weergegeven in bijlage 2.

3.2 Laboratoriumonderzoek

De chemische analyses zijn uitgevoerd in het geaccrediteerde laboratorium van Analytico Milieu bv.

De samenstelling van de te analyseren monsters heeft plaatsgevonden op basis van de resultaten van het veldonderzoek (zie hoofdstuk 4). De monsters zijn dusdanig geselecteerd dat, na uitvoering van de analyses, een zo representatief mogelijk beeld verkregen wordt van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. In tabel 3.2 is de samenstelling van de (meng)monsters en de analysepakketten weergegeven.

Tabel 3.2: Samenstelling (meng)monsters en analyses

(Deel-)locatie	Codering (meng)monster	Monstertraject (m -mv)	Samenstelling (boringen)	Analysepakket
Bovengrond	MMbg	0,03-0,5	1+2+3+4	NEN 5740 basispakket grond
Ondergrond	MMog	0,3-0,9	1+2+3	NEN 5740 basispakket grond

De analysepakketten omvatten de volgende parameters:

NEN 5740 basispakket grond droge stof, zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn), minerale olie, PAK-10, PCB, organisch stofgehalte en lutum

4 RESULTATEN VELDWERKZAAMHEDEN

4.1 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

De bodemkundige beoordeling van de boringen is weergegeven op de boorprofielen in bijlage 3.

Het maaiveld en de opgeboorde grond van iedere boring is zintuiglijk beoordeeld op het voorkomen van bodemvreemde en/of asbestverdachte materialen. De aangetroffen bijzonderheden zijn opgenomen in tabel 4.1. De resultaten zijn tevens weergegeven op de boorprofielen in bijlage 3.

Tabel 4.1: Resultaten zintuiglijke waarnemingen

Boringnr.	Diepte (m -mv)	Grondsoort	Zintuiglijke waarneming
1	0,4-0,9	klei	puin matig
	0,9-1,0	-	metsepuin volledig
	1,0-1,5	klei	puin matig
2	0,9-1,4	klei	puin zwak

5 TOETSINGSKADER

Wet Bodembescherming (Wbb)

De gemeten gehalten zijn beoordeeld op basis van "AW 2000" (TNO-rapport 2006-U-R0044/A; maart 2006) en de "Circulaire Bodemsanering 2013" (Staatscourant, nummer 16675, 27 juni 2013). In deze stukken zijn regels aangegeven voor het vaststellen van bodemvervuiling aan de hand van achtergrond-, tussen- en interventiewaarden.

Het beoordelingsniveau van de achtergrond-, tussen- en interventiewaarden, waaraan verontreinigende stoffen worden getoetst, is in onderstaande tabel weergegeven:

Tabel 5.1: Interpretatie van de achtergrond-, tussen- en interventiewaarden (Wbb)

Beoordelingsniveau verontreinigende stof	Waardering	Weergave in toetsingstabellen
≤ Achtergrond-/streefwaarde (of detectiegrens)	niet verontreinigd	-
> Achtergrond-/streefwaarde ≤ Tussenwaarde	licht verhoogd	+
> Tussenwaarde ≤ Interventiewaarde	matig verhoogd	++
> Interventiewaarde	sterk verhoogd	+++

- Achtergrondwaarde (A) : De achtergrondwaarde geeft het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau van de bodem aan waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, dier en plant heeft volledig hersteld zijn.
- Tussenwaarde (T): Naast de achtergrond- en interventiewaarden worden de gemeten waarden getoetst aan het criterium (A+I)/2. Bij overschrijding van het criterium (A+I)/2 bestaat er een vermoeden van een ernstige bodemverontreiniging en wordt nader onderzoek noodzakelijk geacht.
- Interventiewaarde (I): De interventiewaarde geeft het niveau aan waarbij verontreinigingen in de bodem zodanig zijn dat er een ernstige of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, dier en plant. Bij gehalten boven de interventiewaarde en een bepaalde hoeveelheid verontreinigde grond/sediment ($\geq 25 \text{ m}^3$) of grondwater ($\geq 100 \text{ m}^3$), is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Bodemtypecorrectie

Bij de beoordeling van de kwaliteit van de bodem worden de gemeten gehalten middels een bodemtypecorrectie omgerekend naar standaardbodem. De wijze van omrekening is beschreven in bijlage G, onderdeel III van de Regeling Bodemkwaliteit.

Barium

De norm voor barium is tijdelijk ingetrokken. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 920 mg/kg d.s.

Besluit Bodemkwaliteit (Bbk)

De regels voor de afvoer van grond zijn opgenomen in het Besluit Bodemkwaliteit. De analyseresultaten zijn indicatief getoetst aan de achtergrondwaarden en maximale waarden voor grond en baggerspecie zoals deze zijn opgenomen in de "Regeling bodemkwaliteit" (bijlage B, tabel 1). Opgemerkt dient te worden dat de veldwerkzaamheden en chemische analyses niet conform de AP-04 richtlijnen zijn uitgevoerd. Aan de resultaten van dit onderzoeksrapport kunnen daarom niet dezelfde rechten worden ontleend als aan een partijkeuring die conform Besluit Bodemkwaliteit is uitgevoerd.

6 ANALYSERESULTATEN EN TOETSING

In tabel 6.1 is de interpretatie van de analyseresultaten van de grond weergegeven.

Tabel 6.1: Interpretatie analyseresultaten grond

(Deel-)locatie	Monster	Monstertraject (m -mv)	Boringnrs.	Mate van verontreiniging (Wbb)			Bodemkwaliteitsklasse (Bbk)*
				> AW	> T	> I	
Bovengrond (zand)	MMbg	0,03-0,5	1, 2, 3, 4	Lood, Zink, PAK	-	-	Wonen
Ondergrond (klei)	MMog	0,3-0,9	1, 2, 3	Kwik, Lood	-	-	Wonen

- : geen overschrijding
- >AW : overschrijding van de achtergrondwaarde
- >T : overschrijding van de tussenwaarde
- >I : overschrijding van de interventiewaarde
- * : indicatieve toetsing bij toepassing op landbodem

Uit tabel 6.1 blijkt dat in het mengmonster van de bovengrond lood, zink en PAK gehalten boven de achtergrondwaarde zijn gemeten. Indicatief voldoet het mengmonster aan de bodemkwaliteitsklasse *Wonen*. In het mengmonster van de ondergrond zijn voor kwik en lood gehalten boven de achtergrondwaarde gemeten. Indicatief voldoet het mengmonster aan de bodemkwaliteitsklasse *Wonen*.

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4.

De gecorrigeerde gehalten en de toetsingsresultaten zijn opgenomen in bijlage 5.

7 CONCLUSIES

Uit de onderzoeksresultaten kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- in twee boringen zijn puinresten aangetroffen. Verder zijn zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen;
- in het mengmonster van de bovengrond (zand) zijn voor lood, zink en PAK-10 licht verhoogde gehalten gemeten. Indicatief voldoet het monster aan de bodemkwaliteitsklasse Wonen;
- in het mengmonster van de ondergrond zijn voor kwik en lood licht verhoogde gehalten gemeten. Indicatief voldoet het mengmonster aan de bodemkwaliteitsklasse Wonen;
- vanwege de licht verhoogde gehalten wordt de onderzoekshypothese, een verdachte locatie, bevestigd.

Geconcludeerd kan worden dat de onderzoekslocatie niet geheel vrij is van verontreinigingen. De gemeten gehalten zijn dusdanig dat een aanvullend onderzoek niet noodzakelijk is. Op basis van de onderzoeksresultaten zijn er geen milieuhygiënische belemmeringen voor de uitbreidingsplannen.

BIJLAGE 1 (VAN 5)

- Regionale ligging locatie + kadastrale kaart




0 m 5 m 25 m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <ul style="list-style-type: none"> Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie 	<p>Schaal 1:500</p>	<p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p>	<p>LEEWARDEN C 2669</p>	
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 17 februari 2015 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

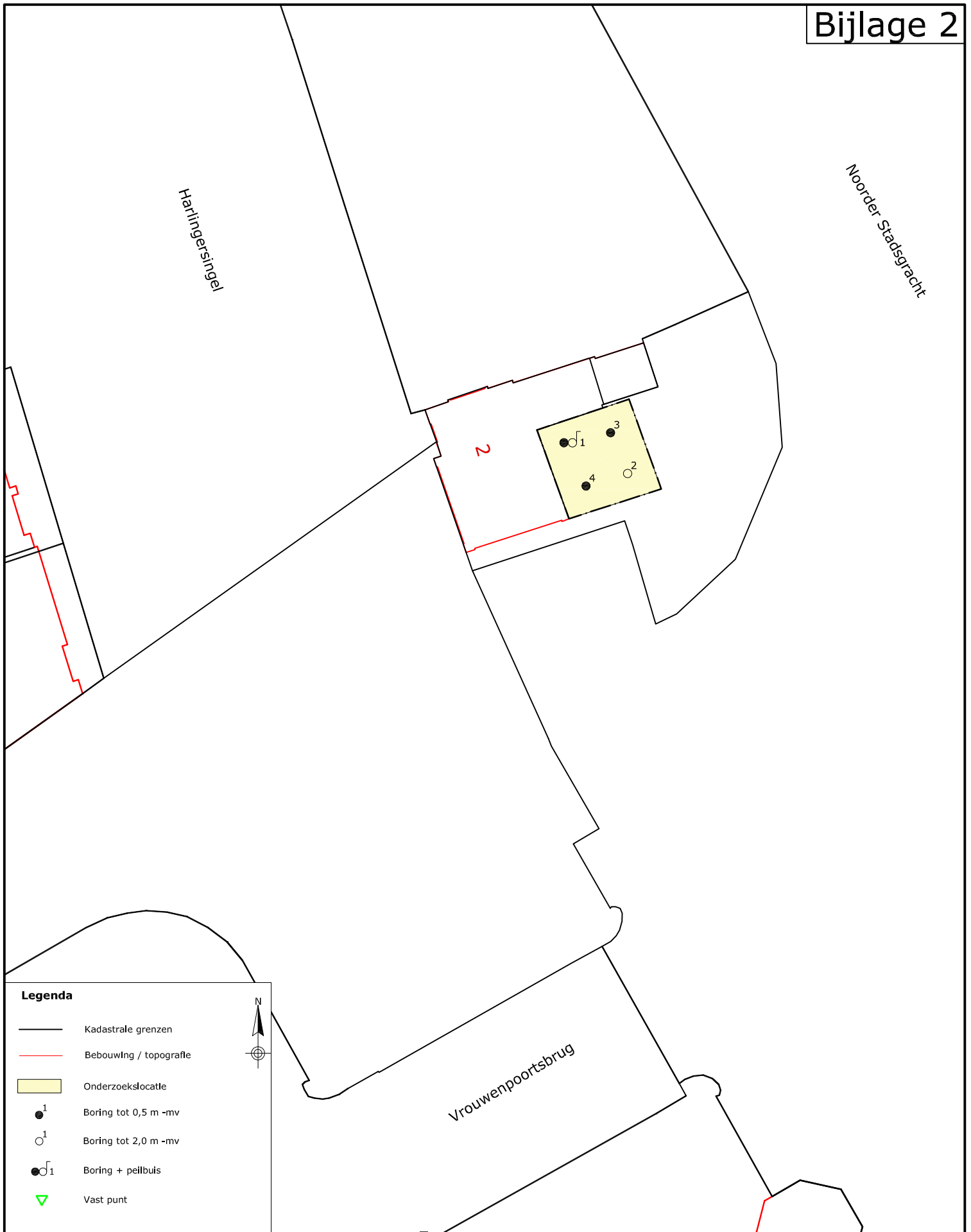
 Hier bevindt zich Kadastraal object LEEUWARDEN C 2669
Harlingensingel 2, 8913 CJ LEEUWARDEN
CC-BY Kadaster.



<p>BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg</p> <p>viaduct aquaduct vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitwekerij e boomwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepominstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom schietbaan afrastrering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	---	--

BIJLAGE 2 (VAN 5)

- Situatietekening



Legenda

- Kadastrale grenzen
- Bebouwing / topografie
- Onderzoekslocatie
- Boring tot 0,5 m -mv
- Boring tot 2,0 m -mv
- Boring + peilbuis
- Vast punt



Project:
VO Harlingersingel 2, Leeuwarden
 Omschrijving:
Situering van de monsternamepunten

Formaat:	Schaal:	Fase:	Project nummer:	Tekening nummer:
A4	1:250	Definitief	153010	01
Getek:	Gecontr:	Uitgave:	Datum:	
JvA	DM	01	06-03-2015	



Van Aylvaweg 37, 9105 KS Rinsumageest
 Postbus 5, 9105 ZG Damwoude
 Tel.: 0511-425050 Fax: 0511-424184
 www.wmr.nl info@wmr.nl

BIJLAGE 3 (VAN 5)

- Boorprofielen

Classificaties volgens de (Lutum+Silt)-Zand-Grind-driehoek

Grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

Grind als toevoeging

	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

Classificaties volgens de OS-Lutum-(Silt+Zand)-driehoek

Veen

	Mineraalarm veen
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

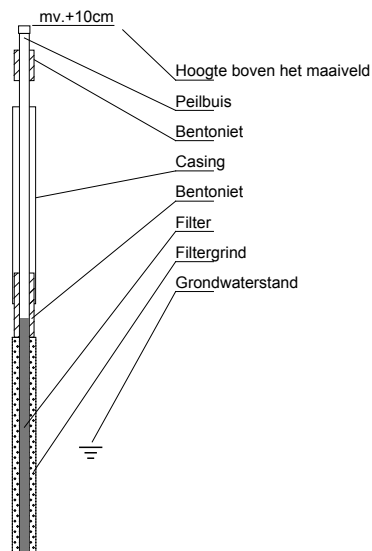
Veen als toevoeging

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus

Laagaanduidingen

	Laag zonder dikte (folie, geodoek)
	Proefsleuf (PS)
	Boorgat afgesloten
	ww: 15 l Hoeveelheid werkwater

Peilbuizen



Classificaties volgens de Lutum-Silt-Zand-driehoek

Klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

Zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

Leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

Bijzondere lagen

	Grind
	Asfalt
	Granulaat
	Slakken
	Tegel
	Bestrating
	Water
	Slib
	Anders

Monsters

	Geroerd grondmonster
	Steekbus

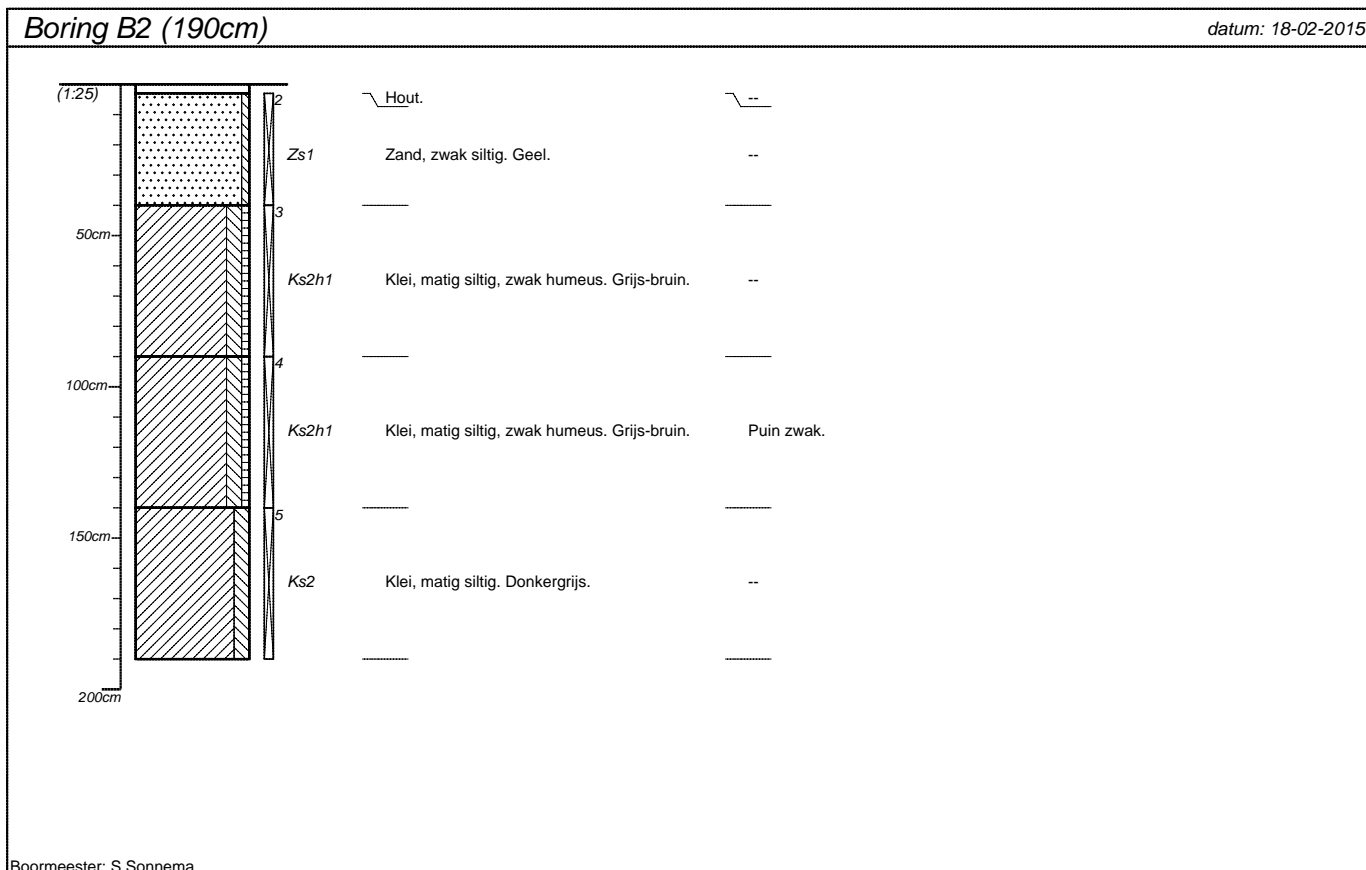
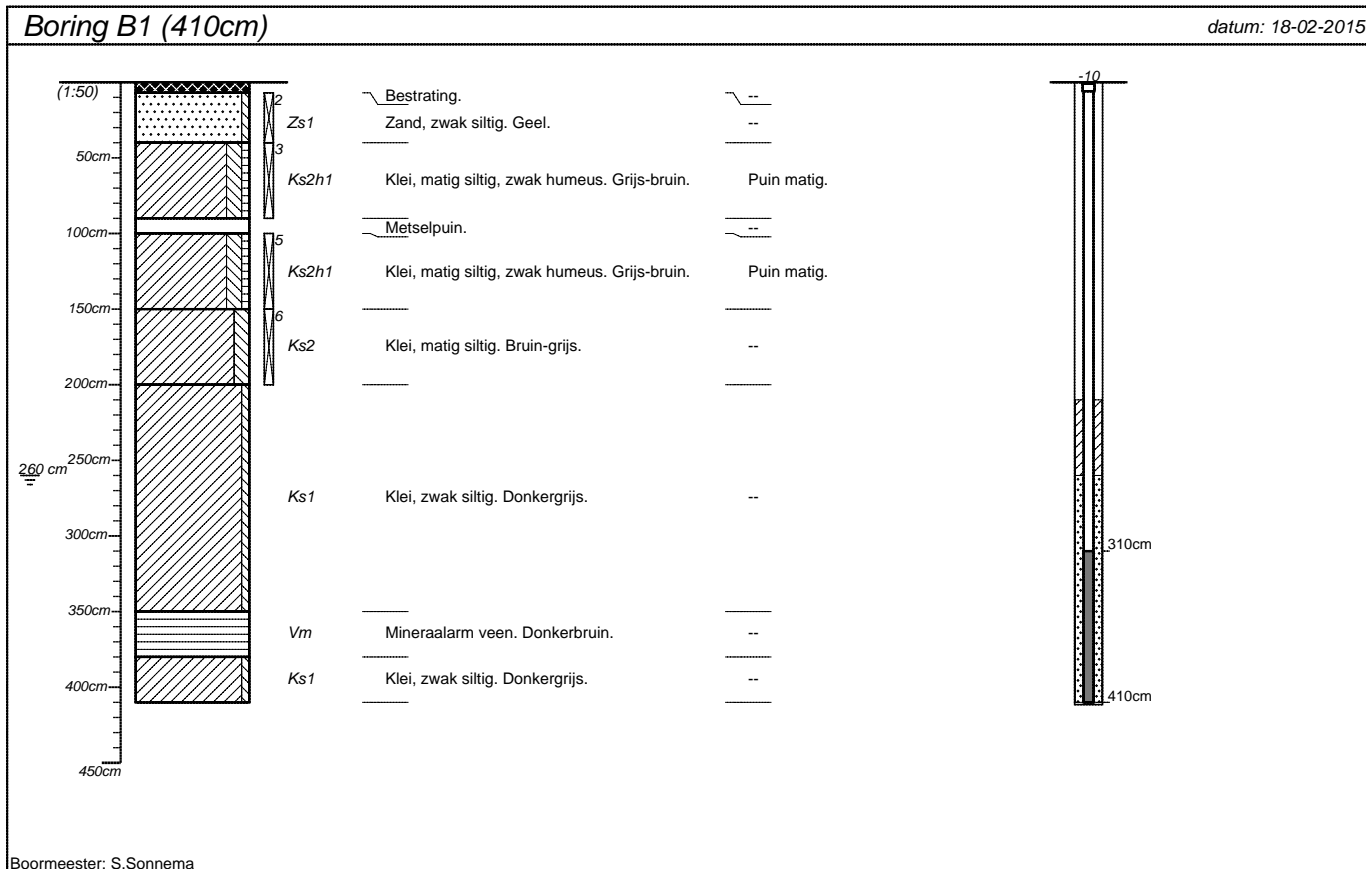
Detectie

Olie/water-reactie

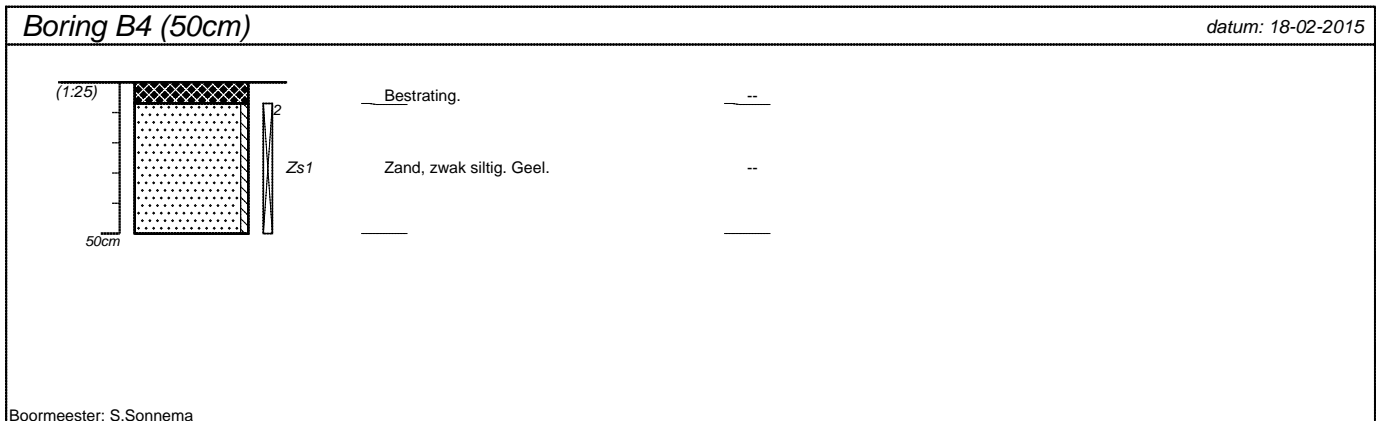
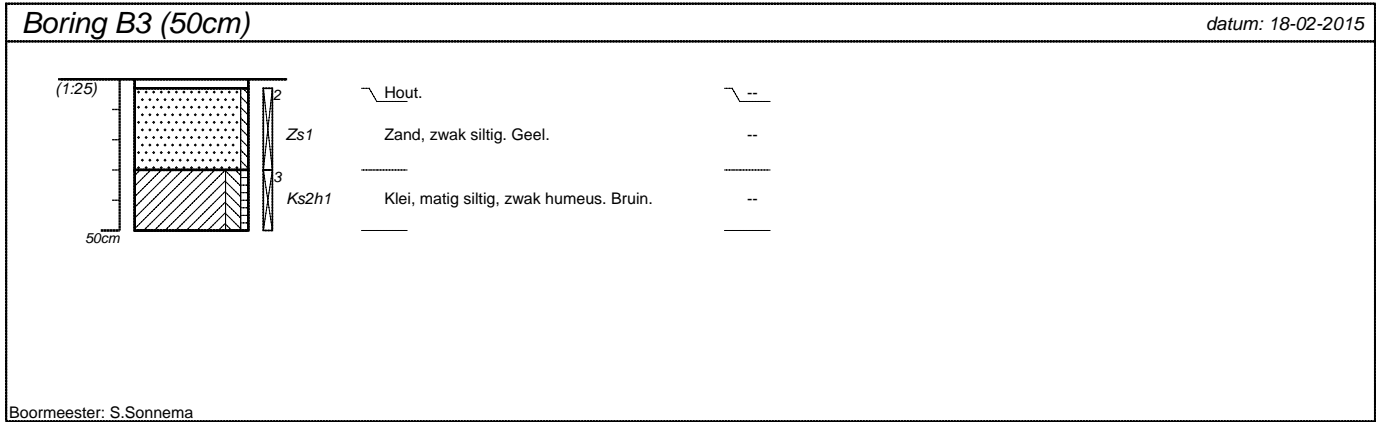
- 1 = zwak
- 2 = matig
- 3 = sterk
- 4 = uiterst

PID waarden

- < 0,2 ppm
- 0,2 - 1,0 ppm
- 1,0 - 2,0 ppm
- 2,0 - 10 ppm
- > 10 ppm



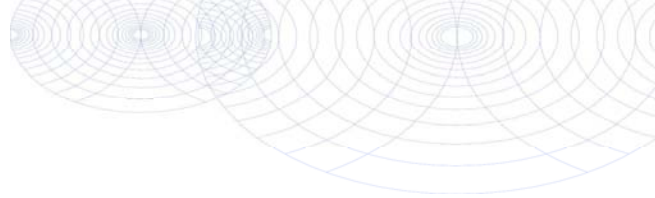
projectnummer 153010	blad 1/2	locatieadres Harlingersingel 2	
locatie VO Leeuwarden		postcode / plaats Leeuwarden	
opdrachtgever R.D.M. Management Beheer B.V.		land Nederland	
bureau WMR Rinsumageest B.V.			



projectnummer 153010	blad 2/2	locatieadres Harlingersingel 2	
locatie VO Leeuwarden		postcode / plaats Leeuwarden	
opdrachtgever R.D.M. Management Beheer B.V.		land Nederland	
bureau WMR Rinsumageest B.V.			

BIJLAGE 4 (VAN 5)

- Analysecertificaten



WMR Rinsumageest bv
T.a.v. Jacob van Akker
Postbus 5
9104 ZG DAMWOUDE

Analysecertificaat

Datum: 27-02-2015

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2015019281/1
Uw project/verslagnummer	153010
Uw projectnaam	V0 Leeuwarden
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	18-02-2015

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.

Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	153010	Certificaatnummer/Versie	2015019281/1
Uw projectnaam	V0 Leeuwarden	Startdatum	23-02-2015
Uw ordernummer		Rapportagedatum	27-02-2015/14:01
Monsternemer	S Sonnema	Bijlage	A, B, C, D
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)	Pagina	1/2

Analyse	Eenheid	1	2
Voorbehandeling			
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses			
S Droge stof	% (m/m)	92.2	80.4
S Organische stof	% (m/m) ds	0.7	1.9
Q Gloeirest	% (m/m) ds	99.1	96.7
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.5	19.7
Metalen			
S Barium (Ba)	mg/kg ds	27	34
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	7.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	6.5	16
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.055	0.14
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	17
S Lood (Pb)	mg/kg ds	81	95
S Zink (Zn)	mg/kg ds	86	65
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	6.6	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	12	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	11	9.4
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB			
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MMbg	18-Feb-2015	8469487
2	MMog	18-Feb-2015	8469488

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL71BNP0227924525
 BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



TESTEN
 RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 153010
 Uw projectnaam V0 Leeuwarden
 Uw ordernummer
 Monsternemer S Sonnema
 Monstermatrix Grond; Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2015019281/1
 Startdatum 23-02-2015
 Rapportagedatum 27-02-2015/14:01
 Bijlage A, B, C, D
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.94	0.079
S Anthraceen	mg/kg ds	0.31	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	1.1	0.16
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.52	0.11
S Chryseen	mg/kg ds	0.49	0.11
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.21	0.055
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.41	0.10
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.27	0.063
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.30	0.075
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	4.6	0.82

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MMbg	18-Feb-2015	8469487
2	MMog	18-Feb-2015	8469488

Eurofins Analytico B.V.

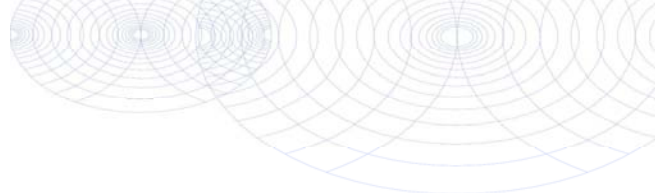


Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
 Pr.coörd.





Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2015019281/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
8469487	B1.2(7-40)		7	40	0532218896	MMbg
8469487	B4.2(7-50)		7	50	0532218889	
8469487	B2.2(3-40)		3	40	0532218891	
8469487	B3.2(3-30)		3	30	0532218886	
8469488	B3.3(30-50)		30	50	0532218887	MMog
8469488	B1.3(40-90)		40	90	0532218900	
8469488	B2.3(40-90)		40	90	0532218895	



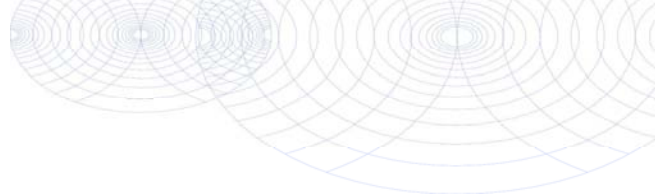
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2015019281/1**

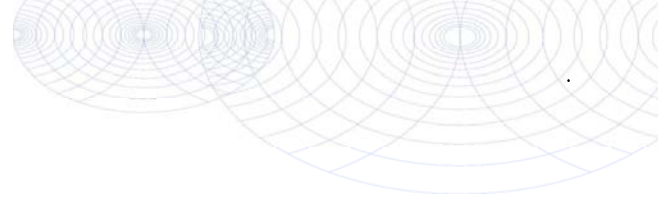
Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot R_G$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2015019281/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-ISO 11465
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Organische stof (gloeirest)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Lutum (fractie < 2 µm)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (GC) (C10 - C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en cf. NEN 6978
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (10 VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287



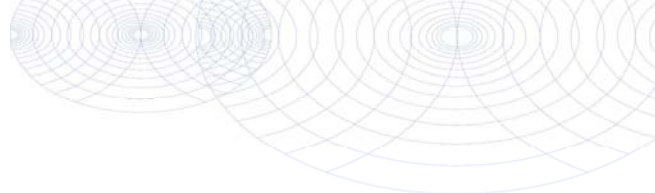
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn 2015019281/1**

Pagina 1/1

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beïnvloed.

Analyse

De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.

Minerale Olie (GC) (Voorbehandeling)

Monster nr.

8469487

8469488

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

BIJLAGE 5 (VAN 5)

- Toetsingsresultaten

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Uw projectnummer	153010
Projectnaam	VO Leeuwarden
Ordernummer	
Datum monsternamen	18-02-2015
Monsternemer	S Sonnema
Certificaatnummer	2015019281
Startdatum	23-02-2015
Rapportagedatum	27-02-2015

Analyse	Eenheid	1 (MMbg)	GSSD	Oordeel	2 (MMog)	GSSD	Oordeel
Bodemtype correctie							
Organische stof		0,7			1,9		
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,5			19,7		
Voorbehandeling							
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd			Uitgevoerd		
Bodemkundige analyses							
Droge stof	% (m/m)	92,2			80,4		
Organische stof	% (m/m) ds	0,7	0,7		1,9	1,9	
Gloeirest	% (m/m) ds	99,1			96,7		
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,5	2,5		19,7	19,7	
Metalen							
Barium (Ba)	mg/kg ds	27	98,47		34	41,01	
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2392	-	<0,20	0,1895	-
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	7	-	7	8,382	-
Koper (Cu)	mg/kg ds	6,5	13,22	-	16	20,56	-
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,055	0,0783	-	0,14	0,1564	*
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	<1,5	1,05	-
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	7,84	-	17	20,03	-
Lood (Pb)	mg/kg ds	81	126,3	*	95	112,6	*
Zink (Zn)	mg/kg ds	86	199	*	65	81,18	-
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0			<3,0		
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0			<5,0		
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	6,6			<5,0		
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	12			<11		
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	11			9,4		
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0			<6,0		
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	<35	122,5	-
Polychloorbifenylen, PCB							
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0035	
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0035	
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0035	
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0035	
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0035	
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0035	
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035		<0,0010	0,0035	
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,0049	0,0245	-
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK							
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035		<0,050	0,035	
Fenantheen	mg/kg ds	0,94	0,94		0,079	0,079	
Anthraceen	mg/kg ds	0,31	0,31		<0,050	0,035	
Fluorantheen	mg/kg ds	1,1	1,1		0,16	0,16	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,52	0,52		0,11	0,11	
Chryseen	mg/kg ds	0,49	0,49		0,11	0,11	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,21	0,21		0,055	0,055	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,41	0,41		0,1	0,1	
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,27	0,27		0,063	0,063	
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,3	0,3		0,075	0,075	
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	4,6	4,585	*	0,82	0,822	-

Legenda

Nr.	Monster	Analytico-nr
1	MMbg	8469487
2	MMog	8469488

Verklaring van de gebruikte tekens:

niet getoetst	
kleiner dan of gelijk aan achtergrondwaarde	-
groter dan achtergrondwaarde	*
groter dan tussenwaarde	**
groter dan interventiewaarde	***

GSSD = Gehalte gestandaardiseerd naar standaardbodem

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Eurofins Analytico B.V. is niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren, dan verzoeken

wij u vriendelijk dit door te geven aan pais.helpdesk@analytico.com

BoToVa T1 Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de landbodem

Uw projectnummer	153010
Projectnaam	VO Leeuwarden
Ordernummer	
Datum monsternamen	18-02-2015
Monsternemer	S Sonnema
Certificaatnummer	2015019281
Startdatum	23-02-2015
Rapportagedatum	27-02-2015

Analyse	Eenheid	1 (MMbg)	Oordeel	2 (MMog)	Oordeel
Bodemtype correctie					
Organische stof		0,7		1,9	
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		2,5		19,7	
Voorbehandeling					
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd		Uitgevoerd	
Bodemkundige analyses					
Droge stof	% (m/m)	92,2		80,4	
Organische stof	% (m/m) ds	0,7		1,9	
Gloeirest	% (m/m) ds	99,1		96,7	
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2,5		19,7	
Metalen					
Barium (Ba)	mg/kg ds	27		34	
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	<=AW	<0,20	<=AW
Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3,0	<=AW	7	<=AW
Koper (Cu)	mg/kg ds	6,5	<=AW	16	<=AW
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,055	<=AW	0,14	Wonen
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	<=AW	<1,5	<=AW
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4,0	<=AW	17	<=AW
Lood (Pb)	mg/kg ds	81	Wonen	95	Wonen
Zink (Zn)	mg/kg ds	86	Wonen	65	<=AW
Minerale olie					
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0		<3,0	
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0		<5,0	
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	6,6		<5,0	
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	12		<11	
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	11		9,4	
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0		<6,0	
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<=AW	<35	<=AW
Polychloorbifenylen, PCB					
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010	
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010	
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010	
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010	
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010	
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010	
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010		<0,0010	
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	<=AW	0,0049	<=AW
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050		<0,050	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,94		0,079	
Anthraceen	mg/kg ds	0,31		<0,050	
Fluorantheen	mg/kg ds	1,1		0,16	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,52		0,11	
Chryseen	mg/kg ds	0,49		0,11	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,21		0,055	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,41		0,1	
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,27		0,063	
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,3		0,075	
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	4,6	Wonen	0,82	<=AW

Legenda

Nr.	Monster	Analytico-nr	Oordeel
1	MMbg	8469487	Klasse wonen
2	MMog	8469488	Klasse wonen

<= achtergrondwaarde

<= AW

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd.

 Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

Verleende omgevingsvergunning voor een functiewijziging ten behoeve van een visrestaurant en de verbouw en uitbreiding van het Rijksmonument Harlingersingel 2 te Leeuwarden.

Van 9 juli 2015 tot en met 20 augustus 2015 ligt de verleende omgevingsvergunning ex. artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingswet voor een functiewijziging ten behoeve van een visrestaurant en de verbouw en uitbreiding van het Rijksmonument Harlingersingel 2 te Leeuwarden met bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied

Het plangebied heeft betrekking op de percelen, kadastraal bekend gemeente Leeuwarden, Sectie C, nummer 2669 en plaatselijk bekend als Harlingersingel 2 te Leeuwarden.

Ontwikkeling

Dit plan voorziet in een functiewijziging ten behoeve van een visrestaurant en de verbouw en uitbreiding aan de achterzijde van het Rijksmonument aan de Harlingersingel 2 te Leeuwarden.

Inzage

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stadskantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de websites:
 - www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planid=NL.IMRO.0080.03002OGV01-VG01
 - www.leeuwarden.nl/ruimtelijke-plannen

Beroep

Bent u het niet eens met deze verleende omgevingsvergunning? Dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt alleen beroep instellen:

- van 10 juli 2015 tot en met 20 augustus 2015
- als u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij het college in te dienen.

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.