

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Leeuwarden – Vosseparkwijk'

Van 9 februari 2012 tot en met 22 maart 2012 ligt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Leeuwarden – Vosseparkwijk' met bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied

Het plan betreft de Vosseparkwijk alsmede de kantorenstrook tussen de Tesselschadestraat en de Harlingervaart. In grote lijn wordt het plan begrensd door de Harlingervaart, de Westelijke Stadsgracht, de Harlingerstraatweg, de voormalige spoorlijn Leeuwarden-Stiens, de Nicolaas Beetsstraat en de Heliconweg.

Actualisatie verouderde plannen

Het plan is voor het grootste deel conserverend. Dit betekent dat de nu geldende regels zoveel mogelijk blijven gehandhaafd. Wel kunnen de bouwregels zijn aangepast vanwege een geactualiseerde regelgeving.

Een uitzondering op het conserverende karakter vormt de woningbouwontwikkeling op de voormalige NHL-locatie (gebied tegenover Vondelstraat 4 t/m 36).

Gewijzigde vaststelling

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen hebben betrekking op:

- Wijziging van de verbeelding (plankaart); door een gewijzigde opzet van de woningbouwontwikkeling op de voormalige NHL locatie (gebied tegenover Vondelstraat 4 t/m 36) is de verbeelding voor dit gebied aangepast;
- Wijziging van de regels:
 - o het maximaal aantal woningen op de voormalige NHL locatie is per bouwvlak vastgelegd;
 - o in de gewijzigde opzet van de woningbouwontwikkeling op de voormalige NHL locatie is geen parkeerlaag opgenomen en worden garages toegevoegd. Verder is de dakhelling gewijzigd. De regels zijn hierop aangepast.

Inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stadskantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via www.leeuwarden.nl/inzage

Beroep

Bent u het niet eens met dit vastgestelde bestemmingsplan? Dan kunt u beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt alleen beroep instellen:

- van 10 februari 2012 tot en met 22 maart 2012;
- als u belanghebbende bent en een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebt ingediend;
- als u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen;
- als u belanghebbende bent en bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling heeft aangebracht.

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit tot vaststelling treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.