

Uitvoering: archief via BAG beheerder
afschrift : aanvrager
kopie : team Toezicht en Handhaving
bureau OZB, **BMM Geke Sijtsma**
gemachtigde: LucdeVriesArchitect, T.a.v. dhr. L. de Vries
Binckhorstlaan 36c 164
2516 BE 'S-GRAVENHAGE

11010221

OMGEVINGSVERGUNNING

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;

hebben op 15 februari 2016 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van:

Halma Agro BV
De Draai 7
9076 PD ST.-ANNAPAROCHIE

voor het realiseren van een onbemand benzinstation. De aanvraag gaat over de locatie Celsiusweg 1 b / 1 c te Leeuwarden en is geregistreerd onder nummer 110120221.

De aanvraag heeft betrekking op een inrichting die valt onder categorie 5.1 van onderdeel C van bijlage I bij het Besluit omgevingsrecht (Bor). Op grond van categorie 5.4, onder e is de inrichting vergunningplichtig.

Volledigheid aanvraag en opschorting procedure

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de inrichtinghouder op 19 mei 2016 en 14 juni 2016 in de gelegenheid gesteld om tot 10 weken na de hiervoor genoemde datum de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 10 en 24 juni 2016. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Na beoordeling door de Brandweer Fryslân is de plasbrandberekening van AM&V B.V. op 14 juli 2016 en 24 augustus 2016 aangepast. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld. In dit geval is de termijn voor het nemen van het besluit opgeschort met vijf weken en een dag.

Procedure (uitgebreid) en zienswijze

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop zijn wij niet verplicht om van de aanvraag kennis te geven in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze, tenzij bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt. Hoewel deze uitzonderingsgrond zich niet voordoet hebben wij wel kennis gegeven van de aanvraag in <http://overwbuurt.overheid.nl>.

OVERWEGINGEN BOUWEN;

Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit, en de Bouwverordening.

Het bouwplan is niet in overeenstemming met de voorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Leeuwarden - Industrierrein West". Onder 'overwegingen Strijdig gebruik' gaan we hierop nader in.

Het plan is ter beoordeling voorgelegd aan de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van Hûs en Hiem. De commissie uitte kritiek ten aanzien van de plaatsing van de zuil behorend bij het tankstation. Na een tussenoverleg met de architect leidde dit tot een aanpassing van het bouwplan en een nieuwe beoordeling. Gezien het advies van de commissie Hûs en Hiem van 12 april 2016, kenmerk W16LWD100-3 voldoet het aangepaste bouwplan naar ons oordeel aan redelijke eisen van welstand.

OVERWEGINGEN STRIJDIG GEBRUIK;

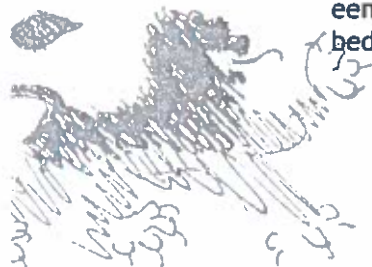
De gronden hebben ingevolge het bestemmingsplan de bestemming "Bedrijventerrein" met de functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 4.2". Binnen de bestemming is het gebruik voor een onbemand tankstation niet toegestaan aangezien het perceel op de plankaart niet is voorzien van de aanduiding "verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG".

Met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan de omgevingsvergunning worden verleend mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij achten het project op deze locatie aanvaardbaar.

Dit wordt aangetoond in de bij het besluit behorende en van de vergunning deel uitmakende "Ruimtelijke onderbouwing voor onbemand tankstation aan de Celsiusweg 1b - 1c te Leeuwarden".

Ten behoeve van de omgevingsvergunning is geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig. Op 14 december 2015 heeft de raad een lijst van projecten vastgesteld, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Het plan past binnen deze vastgestelde projectenlijst.



OVERWEGINGEN RECLAME;

De aanvraag bevat eveneens een aantal reclame-uitingen als bedoeld in artikel 2.2 van de Wabo. Gelet op het bepaalde in artikel 2.18 van de Wabo en het bepaalde in artikel 4:15 lid 5 van de Algemene plaatselijke verordening Leeuwarden, kan de vergunning geweigerd worden:

- indien de reclame, hetzij op zichzelf, hetzij in verband met de omgeving niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
- in het belang van de verkeersveiligheid;
- in het belang van de voorkoming of beperking van overlast voor gebruikers van de in de nabijheid gelegen onroerende zaak;

Gezien het positieve advies van de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit van Hús en Hiem en het op 30 november 2015 vastgestelde reclamebeleid "Oog voor reclame 2015" concluderen wij dat geen van de weigeringsgronden van toepassing is.

OVERWEGINGEN OPRICHTEN INRICHTING;

Activiteitenbesluit milieubeheer

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor bepaalde activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen. Deze regels zijn direct werkend en mogen niet in de omgevingsvergunning worden opgenomen.

In bijlage I, onderdelen B en C van het Bor wordt aangegeven of voor een inrichting een vergunningplicht geldt. De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, wordt aangemerkt als een type C-inrichting.

Binnen het tankstation vinden de volgende activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit:

- Paragraaf 3.1.3 Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening;
- Paragraaf 3.3.1 Afleveren van vloeibare brandstof en gecomprimeerd aardgas aan motorvoertuigen voor het wegverkeer of afleveren van vloeibare brandstof aan spoorvoertuigen;
- Paragraaf 3.4.2 Opslaan in ondergrondse opslagtanks van vloeibare brandstof, afgewerkte olie, bepaalde organische oplosmiddelen of vloeibare bodembedreigende stoffen die geen gevaarlijke stoffen of CMR stoffen zijn.

Hiernaast zijn Afdeling 2.1 Zorgplicht: Algemene milieuregels voor type C-inrichtingen, 2.2 Lozingen: Algemene regels voor lozen, 2.3 Lucht en geur: Algemene regels voor geuremissies en emissies van zeer zorgwekkende stoffen voor type C-inrichtingen, 2.4 Bodem: Algemene milieuregels voor bodembedreigende activiteiten en 2.10 Financiële zekerheid: regels indien binnen de inrichting vloeibare brandstoffen in een ondergrondse tank worden opgeslagen, van toepassing op de hierboven genoemde activiteiten.



Het bevoegd gezag kan voor bepaalde in het Activiteitenbesluit genoemde activiteiten aanvullende maatwerkvoorschriften vaststellen voor zover die mogelijkheid in het Activiteitenbesluit is aangegeven.

Er worden in dit geval geen aanvullende maatwerkvoorschriften vastgesteld voor genoemde activiteiten. De voorschriften uit het Activiteitenbesluit voldoen voor deze situatie.

In verband met het onbemande tankstation is, voor de hierboven genoemde activiteiten, op 15 februari 2016 een melding Activiteitenbesluit bij ons ingediend. Hierop hebben wij separaat gereageerd.

Inhoudelijke overwegingen

Milieu

Inrichting

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het oprichten van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, aanhef en onder e van de Wabo. De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het milieuhygiënische toetsingskader van de aanvraag. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing oprichten

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij:

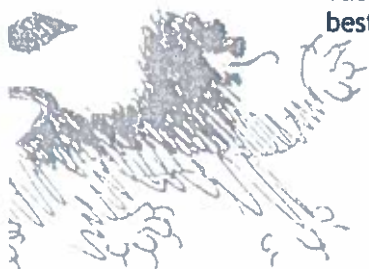
- de aspecten genoemd in artikel 2.14, lid 1, onder a en d van de Wabo betrokken;
- met de aspecten genoemd in artikel 2.14, lid 1, onder b van de Wabo rekening gehouden;
- de aspecten genoemd in artikel 2.14, lid 1, onder c van de Wabo in acht genomen.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe, waarbij wij ons beperken tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

Algemene overwegingen

Algemeen

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu moeten aan de vergunning voorschriften worden verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk - bij voorkeur bij de bron - te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast.



Concrete bepaling beste beschikbare technieken

De meeste activiteiten in de inrichting vallen onder hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling. Voor deze activiteiten die rechtstreeks onder de werking van het Activiteitenbesluit vallen, mogen geen voorschriften worden opgenomen. Bij het voldoen aan de voorschriften van het Activiteitenbesluit en de -regeling wordt voldaan aan de doelstelling van BBT.

Conclusies BBT

De inrichting voldoet - met inachtneming van de aan dit besluit gehechte voorschriften en de in het Activiteitenbesluit genoemde voorschriften - aan BBT. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

Afval

In de inrichting is geen kiosk of dergelijke waar verkoop plaats vindt. Er komt praktisch geen afval vrij.

Afvalwater

De in de aanvraag opgenomen maatregelen en voorzieningen ter voorkoming van verontreiniging door lozing van afvalwater zijn de plaatsing van een slibvangput, olie/waterscheider en controleput. Dit deel valt rechtstreeks onder § 3.3.1 van het Activiteitenbesluit. Er zijn geen voorschriften over opgenomen.

Beoordeling en conclusie

De in de aanvraag vermelde maatregelen ter voorkoming en beperking van lozing van afvalstoffen, verontreinigende of schadelijke stoffen, zullen naar verwachting leiden tot een acceptabel lozingsniveau, dat in overeenstemming is met genoemde doelstellingen. Hierop is het Activiteitenbesluit van toepassing.

Bodem

Het kader voor de bescherming van de bodem

Het (nationale) preventieve bodembeschermingsbeleid is vastgelegd in de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB). Het uitgangspunt van de NRB is dat door een combinatie van voorzieningen en maatregelen (cvm) een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd.

Op basis van de NRB worden de (voorgenomen) activiteiten beoordeeld en wordt bepaald welke cvm noodzakelijk is om tot een verwaarloosbaar bodemrisico te komen. Daarbij richt de NRB zich op de normale bedrijfsvoering en voorzienbare incidenten. Bodembescherming in situaties van calamiteiten wordt in het kader van de NRB niet behandeld. Een eventuele calamiteitenopvang die onlosmakelijk deel uitmaakt van de installatie, bijvoorbeeld in de vorm van een tank of opvangbassin, is wel een activiteit waar de NRB in voorziet. Tankputten en calamiteitenvijvers voor de opslag van verontreinigd bluswater worden in de NRB niet behandeld.



De bodembedreigende activiteiten

Binnen de inrichting vinden de volgende bodembedreigende activiteiten plaats: vullen ondergrondse tanks, afleveren van motorbrandstoffen aan motorvoertuigen voor het wegverkeer.

Activiteitenbesluit

Voor wat betreft het aspect bodembescherming valt het bedrijf volledig onder het Activiteitenbesluit. In het kader van deze vergunning hoeft daarom geen nadere beoordeling plaats te vinden. Op grond van het Activiteitenbesluit moeten alle bedrijfsactiviteiten worden verricht met voorzieningen en maatregelen die leiden tot een verwaarloosbaar bodemrisico.

Nul- en eindsituatieonderzoek

Het preventieve bodembeschermingsbeleid gaat er van uit dat (zelfs) een verwaarloosbaar bodemrisico nooit volledig uitsluit dat een verontreiniging of aantasting van de bodem optreedt. Om die reden is altijd een nulsituatieonderzoek naar de kwaliteit van de bodem noodzakelijk. In Afdeling 2.4 Activiteitenbesluit wordt dit onderzoek voorgeschreven. Het nulsituatieonderzoek richt zich op de afzonderlijke activiteiten en de daar gebruikte stoffen.

Een nulsituatieonderzoek bestaat uit het vastleggen van de nulsituatie bodemkwaliteit voorafgaand aan de start van de betreffende activiteit(en) en een vergelijkbaar eindsituatieonderzoek na het beëindigen van de betreffende activiteit. Het nulsituatieonderzoek moet ten minste duidelijkheid verstrekken over:

- de locatie van bemonsteringspunten rekening houdend met de mobiliteit van de gebruikte stoffen en de lokale grondwaterstroming;
- de wijze waarop de betreffende stoffen moeten worden gedetecteerd, bemonsterd en geanalyseerd;
- de bodemkwaliteit ter plaatse van bemonsteringslocaties.

De in het nulsituatieonderzoek vastgelegde bodemkwaliteit geldt als uitgangspunt bij de beoordeling of ten gevolge van de betreffende activiteiten verontreiniging of aantasting van de bodem heeft plaatsgevonden en of bodemherstel nodig is.

Voor het bodemonderzoek noodzakelijke werkzaamheden als vermeld in de Regeling bodemkwaliteit moeten zijn uitgevoerd door een erkende instantie als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit.

Na beëindiging van de activiteiten of een deel daarvan moet een eindonderzoek worden verricht. Indien blijkt dat sprake is van een bodembelasting als gevolg van de activiteiten, zal de bodemkwaliteit hersteld moeten worden. In afdeling 2.4 Activiteitenbesluit wordt dit onderzoek en de te volgen acties voorgeschreven.



Energie

De inrichting gebruikt een beperkte hoeveelheid aan elektrische energie. De hoeveelheden zijn zodanig klein dat de inrichting als niet energierelevant wordt aangemerkt. Dit is in overeenstemming met het landelijke beleid zoals vastgelegd in de circulaire "energie in de milieuvergunning". Inrichtingen met een jaarlijks energieverbruik kleiner dan 25.000 m³ aardgas(equivalent) en tegelijk kleiner dan 50.000 kWh elektriciteit worden daarin als niet energierelevant bestempeld. In de vergunning zijn daarom geen voorschriften ter bevordering van het zuinig gebruik van energie opgenomen.

Externe Veiligheid

Algemeen

Bij het tankstation voor het wegverkeer zijn de volgende gevaarlijke stoffen aanwezig: lichte en halfzware olie.
De processen, de aard en hoeveelheid van de gebruikte gevaarlijke stoffen zoals vermeld in de aanvraag kunnen een risico vormen voor de omgeving.

Op- en overslag gevaarlijke stoffen, algemeen

Ten behoeve van de op- en overslag van gevaarlijke stoffen zijn richtlijnen opgesteld in de Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen (PGS), waarmee een aanvaardbaar beschermingsniveau voor mens en milieu wordt gerealiseerd. Deze PGS richtlijnen zijn vermeld als Nederlandse informatiedocumenten over BBT in de bijlage van de Mor (voorheen in de Regeling aanwijzing bbt-documenten).

Voor de opslag en/of overslag van lichte olie (benzine) en halfzware olie (diesel) is de PGS 28 opgesteld. De voorschriften uit de PGS 28 zijn rechtstreeks vanuit het Activiteitenbesluit van toepassing. In de vergunning worden daarom geen voorschriften opgenomen.

Brandveiligheid

Om de aanvraag goed te kunnen beoordelen is gevraagd om een plasbrandberekening uit te laten voeren, waarbij berekend wordt waar de warmtestraling-contouren liggen en deze deel te laten uitmaken van de aanvraag. Volgens het Bouwbesluit kan bij een warmtestraling van 15 kW/m² brandoverslag naar een gebouw plaatsvinden. Deze warmtestraling wordt als norm genomen, waarbij het denkbaar is dat er brandoverslag naar een gebouw kan plaatsvinden. AM&V bv te Assen heeft op 24 juni 2016 een plasbrandberekening gemaakt en deze op 14 juli 2016 en 24 augustus 2016 aangepast voor de relevante ongevalsscenario's.

De te beoordelen ongevalsscenario's betreffen het vrijkomen van de maximaal af te leveren hoeveelheid benzine van 80 l, waarbij de afvoerputten wel of niet verstopt zijn.

De belangrijkste oorzaak van dit scenario is vandalisme of baldadigheid. Voor een incident tijdens het normaal tanken van een auto is het niet waarschijnlijk dat een uitstroming met een dergelijke omvang optreedt. Het vulpistool is inmers uitgevoerd zonder vastzetmechanisme en met een automatisch afslagmechanisme dat in werking treedt bij een volle tank en bij optreden van



een 'luchtschok'. Ook kan door het activeren van de noodstop de uitstroombuurt en daarmee het maximaal te bereiken plasoppervlak worden beperkt. De beoordeling is gebaseerd op een maatgevend scenario voor de warmtebelasting bij een ongevalscenario tijdens het tanken van een motorvoertuig of door vandalisme. Alleen bij een dergelijk ongevalscenario zou het onbemand opereren van invloed kunnen zijn op het risico dat personen in de belendende gebouwen lopen.

Er worden geen ongevalscenario's voor een lossende tankauto gemodelleerd. Bij deze ongevals-scenario's zal de chauffeur van de tankauto de noodprocedure in gang zetten. Het wel of niet bemand opereren zal dan geen invloed hebben op de mogelijke gevolgen. Gelet hierop is ook afgezien van een risicoanalyse naar analogie van inrichtingen die onder het Bevi (Besluit externe veiligheid inrichtingen) vallen. Het lossen van benzine door een tankauto zal het risiconiveau bepalen, maar hierop heeft het wel of niet bemand opereren geen invloed. Zo'n analyse levert daarmee geen relevante informatie voor de besluitvorming over het toestaan van het onbemand opereren.

Te realiseren voorzieningen.

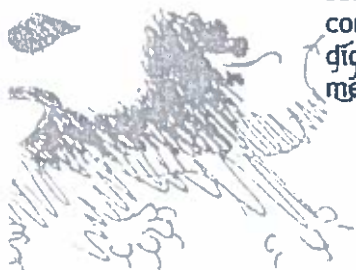
Noodstop-schakelaars: het afgiftepunt is uitgerust met een noodstopbediening waarmee de elektrische installatie wordt uitgeschakeld. Op een afstand van maximaal 10 meter is op een altijd goed bereikbare plaats, een als zodanig duidelijk herkenbare noodstop-schakelaar aangebracht. De noodstopvoorziening zal conform NEN-EN-ISO 13850 uitgevoerd worden. De brandstofinstallatie wordt bij bediening spanningsloos. Daarnaast zal deze doormelding geven aan het centrale verwerkingssysteem inclusief doormelding aan de 24-uurs storingsdienst. Na bediening van de noodstop-schakelaar mag de installatie niet eerder in bedrijf worden gesteld dan nadat de reden van het bedienen van de noodstop bekend is en de aanleiding is opgeheven.

Afvoergoot/straatkolk: de werking van de afvoergoot/straatkolk kan worden gegarandeerd, omdat wekelijks zal worden gekeken of deze niet verstopt zijn en gereinigd moeten worden. Van deze inspecties zal een logboek worden bijgehouden. Om te garanderen dat de afvoergoot/straatkolk niet verstopt zal zijn, zijn in de onderhavige vergunning voorschriften opgenomen waarmee een scenario met een verstopte afvoergoot/straatkolk niet aannemelijk is.

De te realiseren voorzieningen kunnen bijdragen aan het verkleinen van de kans op een mogelijke plasbrand. Echter, in het rekenprogramma wordt uitgegaan van de worst case-benadering, het gebeurt. Daarom zijn deze voorzieningen niet meegenomen in de berekening.

Conclusie plasbrand

Omdat er wekelijks een inspectie van de afvoergoot/straatkolk zal plaatsvinden, kan worden aangenomen dat de afvoergoot/straatkolk goed functioneert. Het scenario voor het wel goed functioneren is dan maatgevend. De 15 kW/m^2 -contour ligt op 4,73 meter van de kolk. Aangezien de afstand tot de dichtstbijzijnde gevel van derden meer dan 4,73 meter bedraagt (ongeveer 7 meter), hoeft de gevel niet aangepast te worden. Om het goed werken van de



afvoergoot/straatkolk te garanderen, zijn voorschriften opgenomen om de afvoergoot/straatkolk wekelijks te controleren en indien nodig te reinigen.

Op 29 juni 2016 is aan de regionale Brandweer Fryslân verzocht om, in verband met de plasbrandberekening en de mogelijkheid van brandoverslag door warmtestraling, advies uit te brengen over de rapportage en de bevindingen van het rapport. Op 30 augustus 2016 is een advies ontvangen, nadat het rapport enkele malen is aangepast aan de opmerkingen van de brandweer. Bij onze overwegingen hebben wij het advies meegenomen.

Beoordeling en conclusie

Ten aanzien van de risico's als gevolg van de activiteiten zijn wij van mening dat wanneer binnen de inrichting conform de in het Activiteitenbesluit genoemde voorschriften, de in deze vergunning opgenomen voorschriften en andere wettelijke regels gewerkt wordt, er geen sprake is van onaanvaardbare risico's voor de omgeving ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen en dat de "rest" risico's in voldoende mate worden beheerst.

Geluid en trillingen

Algemeen

De bedrijfsactiviteiten hebben tot gevolg dat geluid wordt geproduceerd. Deze geluidsemissie wordt vooral bepaald door de afleverpompen en het bezoekende wegverkeer. De veroorzaakte geluidsbelasting in de omgeving is in kaart gebracht in een akoestisch rapport van Ingenieursbureau Spreen te Schipborg, nr. 20161064, van 10 juni 2016.

Het geluid wordt beoordeeld op basis van de representatieve bedrijfssituatie (de geluidsemissie die de inrichting onder normale omstandigheden veroorzaakt). Beoordeeld worden de geluidsbelasting en de maximale geluidsniveaus als gevolg van het in werking zijn van de inrichting.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau, gezoneerd industrieterrein

Het tankstation ligt op het gezoneerde industrieterrein Leeuwarden-West in de gemeente Leeuwarden. De geluidzone is op 25 oktober 1991 vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Fryslân en goedgekeurd door de Kroon op 15 januari 1992.

Bij de vergunningverlening op de aanvraag nemen wij in ieder geval in acht de geldende grenswaarden voor gezoneerde industrieterreinen zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. Voor gezoneerde industrieterreinen geldt als uitgangspunt dat de etmaalwaarde van het equivalent geluidsniveau vanwege het gehele industrieterrein buiten de zone niet meer mag bedragen dan 50 dB(A) etmaalwaarde.

Voor een aantal woningen binnen de zone zijn door het bevoegd gezag hogere grenswaarden vastgesteld tot 60 dB(A) etmaalwaarde. Voor de overige woning(en) of andere geluidgevoelige bestemmingen binnen de zone geldt een grenswaarde van 55 dB(A).

In het akoestisch rapport dat deel uitmaakt van de vergunningaanvraag is de geluidimmissie, zowel voor de dag-, avond- als nachtperiode, aangegeven ter



plaats van drie referentiepunten rondom het bedrijf.

De zonebeheerder heeft verklaard dat de berekende geluidimmissie, gecumuleerd met de geluidimmissie van de overige op het industrieterrein gevestigde inrichtingen, past binnen de beschikbare geluidruimte voor het betreffende industrieterrein.

Uit jurisprudentie blijkt dat de verklaring moet bestaan uit een schriftelijke rapportage. In de rapportage moet de situatie vóór en na de aanvraag in beeld worden gebracht zodanig dat na verlening van de vergunning voldaan wordt aan de artikelen uit de Wet geluidhinder (artikel 2.14 van de Wabo).

De in het zonemodel berekende geluidbelasting ter plaatse van drie referentiepunten is in de voorschriften als norm opgenomen.

Maximaal geluidsniveau (L_{Amax})

In de nabijheid van het bedrijf zijn geen woningen aanwezig. De afstand tot de dichtstbij gelegen woning bedraagt ten minste 650 meter. De berekende waarden voor het maximale geluidniveau zijn bij de woningen dermate laag dat deze al bescherming krijgen door de grote afstand tot het bedrijf.

Om deze reden zijn voor de maximale geluidsniveaus geen voorschriften opgenomen.

Indirecte hinder

Aangezien het bedrijf is gevestigd op een gezoneerd industrieterrein, is de indirecte hinder van het bedrijf niet beoordeeld.

Conclusies

Ten aanzien van de optredende geluidsniveaus is de situatie milieuhygiënisch aanvaardbaar.

Geur

Bij de inrichting komt geen geuremissie vrij. Dit onderwerp is verder in de beoordeling van de inrichting niet meegenomen.



Lucht

Binnen de inrichting vinden geen onaanvaardbare activiteiten plaats die emissies naar de lucht tot gevolg hebben. Bij de aflevering van benzine vindt dampretour plaats. Bij het afleveren van diesel wordt dit niet noodzakelijk geacht. Dit onderwerp is verder in de beoordeling van de inrichting niet meegenomen.

Overige aspecten

Voor het overige zijn er in deze situatie geen aspecten van toepassing die besproken moeten worden.

Conclusie

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het oprichten van een inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.

Zienswijzen op de ontwerpbeschikking

De ontwerp-beschikking heeft vanaf 2 februari 2017 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze perioden zijn geen zienswijzen ingediend.

Advies, aanwijzing door minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Hoewel Brandweer Fryslân te Leeuwarden niet is aangewezen als adviseur, hebben wij hem vanwege het aspect brandveiligheid in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen. De plasbrandberekening is twee maal aangepast aan diens adviezen. Brandweer Fryslân adviseert akkoord te gaan met de plasbrandberekening kenmerk AM&V2016015-01, versie 3.0 van 24 augustus 2016. Tevens adviseert hij de berekening en beschreven voorzieningen en uitgangspunten als voorschriften op te nemen in de vergunning en een afschrift te sturen van het noodplan. Wij laten de hierboven genoemde plasbrandberekening deel uitmaken van de vergunning. Voor het overige zijn het Activiteitenbesluit en de -regeling rechtstreeks van toepassing ten aanzien van het noodplan, waardoor hierover geen voorschriften in de vergunning mogen worden opgenomen.

BESLUITEN:

De gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Strijdig gebruik gronden/bouwwerken met RO (art. 2.1 lid 1c Wabo)
- Reclame (Art. 2.2 lid 1h,1i Wabo)
- Oprichten inrichting (Art. 2.1 lid 1e Wabo)



De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning (Zie hiervoor de opgave bijgevoegde stukken) en voorts onder de volgende voorschriften.

VOORSCHRIFTEN BOUWEN:

1. Ter goedkeuring moeten drie weken voor aanvang van het realiseren van het betreffende onderdeel in *tweevoud* aan het team Bouwen, Milieu en Monumenten (Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden), worden toegezonden:
 - een voorstel voor de hoogte van het bouwkundige peil
 - sondeerrapporten
 - tekeningen en berekeningen van de gewapend beton, staal en hout constructies
 - gegevens waaruit blijkt dat aan de geluids- en trillingsvoorschriften van het Bouwbesluit kan worden voldaan eventueel vergezeld van een aanvraag voor een geluidsontheffing (zie A t/m E van paragraaf 3 van de 'Beleidsregel geluidhinder bij bouw- en sloopwerkzaamheden en tijdelijke overige werkzaamheden')

er mag niet eerder met het betreffende onderdeel worden begonnen voordat bovenstaande gegevens door de gemeente Leeuwarden goedgekeurd zijn.
2. Aansluiting op openbaar rioleringsstelsel in overleg en na akkoord rioleringsbeheer, Bedrijfsbureau Wijkzaken gemeente Leeuwarden, de heer H. Kooistra, tel. 14-058);

VOORSCHRIFTEN MILIEU:

Zie bijlage.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1 en artikel 2.10 Wabo, de activiteit strijdig gebruik gronden/bouwwerken aan artikel 2.1 en artikel 2.12 Wabo, de activiteit reclame aan artikel 2.2 en artikel 2.18 Wabo en voor de activiteit oprichten inrichting WM aan artikel 2.1 en artikel 2.14 Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bouwsom: € 145.000, -

Leeuwarden, 6 april 2017, verzonden:

- 7 APR 2017

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,
Namens dezen,



M.M. Stam,
teamleider Vergunningen en Leefomgeving



Opgave bijgevoegde stukken

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 06-04-2017 aan Halma Agro BV voor het realiseren van een onbemand benzinstation op het adres Celsiusweg 1 b / 1 c te Leeuwarden

Niet gewaarmerkt:

- Beroepschriftbijsluiter nummer 1
- regels op de bouw (naam & telefoon bouwinspecteur)
- kennisgeving van de aanvang van de werkzaamheden
- kennisgeving van de voltooiing van de werkzaamheden
- Beleidsregels geluidshinder

Gewaarmerkt:

- aanvraagformulier
- ruimtelijke onderbouwing
- bijlage voorschriften Milieu
- bijlage begrippen Milieu
- Akoestisch onderzoek onbemand Tankstation, Ingenieursbureau Spreen, van 10 juni 2016;
- Plasbrandberekening Halma Agro, van AM&V B.V., van 24 augustus 2016, versie 03;Foto's 1x A4
- Impressie situatie bestaand/nieuw nr. 2016.03.18
- Tekening nr. 01 datum 2016.02.15
- Tekening nr. 02 datum 2016.03.17



Voorschriften

Milieu

1 Algemeen

1.1 Terrein van de inrichting en toegankelijkheid

- 1.1.1 De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren.
- 1.1.2 Installaties en opslagvoorzieningen moeten altijd goed bereikbaar zijn voor alle voertuigen die in geval van calamiteiten toegang tot de inrichting/installatie moeten hebben. Binnen of nabij de installaties mogen geen andere goederen of stoffen worden opgeslagen dan die welke voor het proces nodig zijn of daardoor zijn verkregen, met uitzondering van brandbestrijdingsmiddelen.

1.2 Meldingen en wijzigingen vergunninghouder

- 1.2.1 De vergunninghouder moet direct nadat de vergunning in werking is getreden schriftelijk naam en telefoonnummer opgeven aan het bevoegd gezag van degene (en van diens plaatsvervanger) met wie in spoedeisende gevallen, ook buiten normale werktijden, contact kan worden opgenomen. Als deze gegevens wijzigen moet dit vooraf onder vermelding van de wijzigingsdatum schriftelijk worden gemeld aan het bevoegd gezag.
- 1.2.2 Onderhoudswerkzaamheden waarvan redelijkerwijs moet worden aangenomen, dat deze buiten de inrichting nadelige gevolgen voor het milieu kunnen veroorzaken, dan wel dat hiervan in de omgeving meer nadelige gevolgen voor het milieu worden ondervonden dan uit de normale bedrijfsvoering voortvloeit moeten ten minste 14 dagen voor de aanvang van de uitvoering aan het bevoegd gezag worden gemeld.
- 1.2.3 Indien uit de inhoud van keurings- en inspectierapporten blijkt dat gevaar voor verontreiniging dreigt, moet direct het bevoegd gezag daarvan in kennis worden gesteld.

1.3 Veiligheid

- 1.3.1 Een afleverinstallatie voor de aflevering van vloeibare brandstoffen zonder toezicht is ingesteld op de aflevering van maximaal 80 liter per tankbeurt.
- 1.3.2 De juiste werking van een afvoergoot, straatkolk of rioolput moet worden gewaarborgd door deze regelmatig, doch in ieder geval eenmaal per week, visueel te inspecteren en indien noodzakelijk schoon te maken. Deze inspecties en overige handelingen worden vastgelegd en/of bewaard bij de hieronder in 1.4 genoemde registratie.



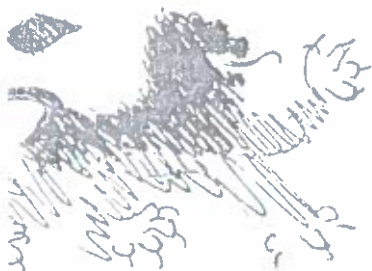
- 1.3.3 De inrichtinghouder stuurt een exemplaar van het noodplan, wat overeenkomstig artikel 3.21, lid 3 van de Activiteitenregeling milieubeheer wordt opgesteld, naar de Brandweer Fryslân te Leeuwarden.

1.4 Registratie

- 1.4.1 Inrichtinghouder is in bezit van een exemplaar van deze vergunning (inclusief aanvraag) met bijbehorende voorschriften aanwezig. Verder zijn de volgende documenten aanwezig:
- alle overige voor de inrichting geldende milieuvergunningen en meldingen voor de activiteit milieu;
 - de veiligheidsinformatiebladen die behoren bij de in de inrichting aanwezige gevaarlijke stoffen;
 - de bewijzen, resultaten en/of bevindingen van de (in deze vergunning) voorgeschreven inspecties, onderzoeken, keuringen, onderhoudsbeurten, schoonhouden slibput/olieafscheider, schoonhouden afvoergoot, straatkolk of rioolput en/of metingen;
 - registratie van klachten en storingen, met vermelding de datum, de duur en de aard en wijze van verhelpen, beperken of ongedaan maken hiervan;
 - alle relevante voorschriften van het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling milieubeheer.
- 1.4.2 De documenten genoemd in het hiervoor genoemde voorschrift moeten ten minste vijf jaar worden bewaard.
- 1.4.3 De hiervoor genoemde twee voorschriften met betrekking tot registratie blijven van kracht tot 2 jaar nadat de vergunning haar gelding heeft verloren.

1.4 Bedrijfsbeëindiging

- 1.4.1 Bij het geheel of gedeeltelijk beëindigen van de activiteiten binnen de inrichting moeten alle aanwezige stoffen en materialen, die uitsluitend aanwezig zijn vanwege de - te beëindigen - activiteiten, door of namens vergunninghouder op milieuhygiënisch verantwoorde wijze in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd.
- 1.4.2 Van het structureel buiten werking stellen van (delen van) installaties en/of beëindigen van (een van de) activiteiten moet het bevoegd gezag binnen twee maanden vooraf op de hoogte worden gesteld. Installaties of delen van installaties die structureel buiten werking zijn gesteld en nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben, moeten in overleg met het bevoegd gezag worden verwijderd tenzij de (delen van de) installaties in een zodanige staat van onderhoud worden gehouden dat de nadelige gevolgen niet kunnen optreden.



2 Geluid en trillingen

2.4 Metten en berekenen conform handleiding

2.4.1 Het meten en berekenen van de geluidsniveaus en het beoordelen van de meetresultaten moet plaatsvinden overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai, uitgave 1999.

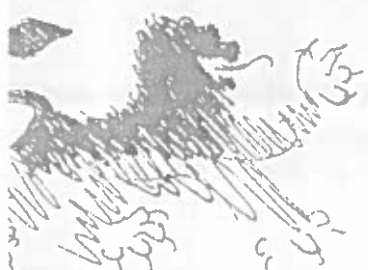
2.5 Representatieve bedrijfssituatie

2.5.1 Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, door de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten, alsmede door het transportverkeer binnen de grenzen van de inrichting, mag op de onderstaande beoordelingspunten niet meer bedragen dan:

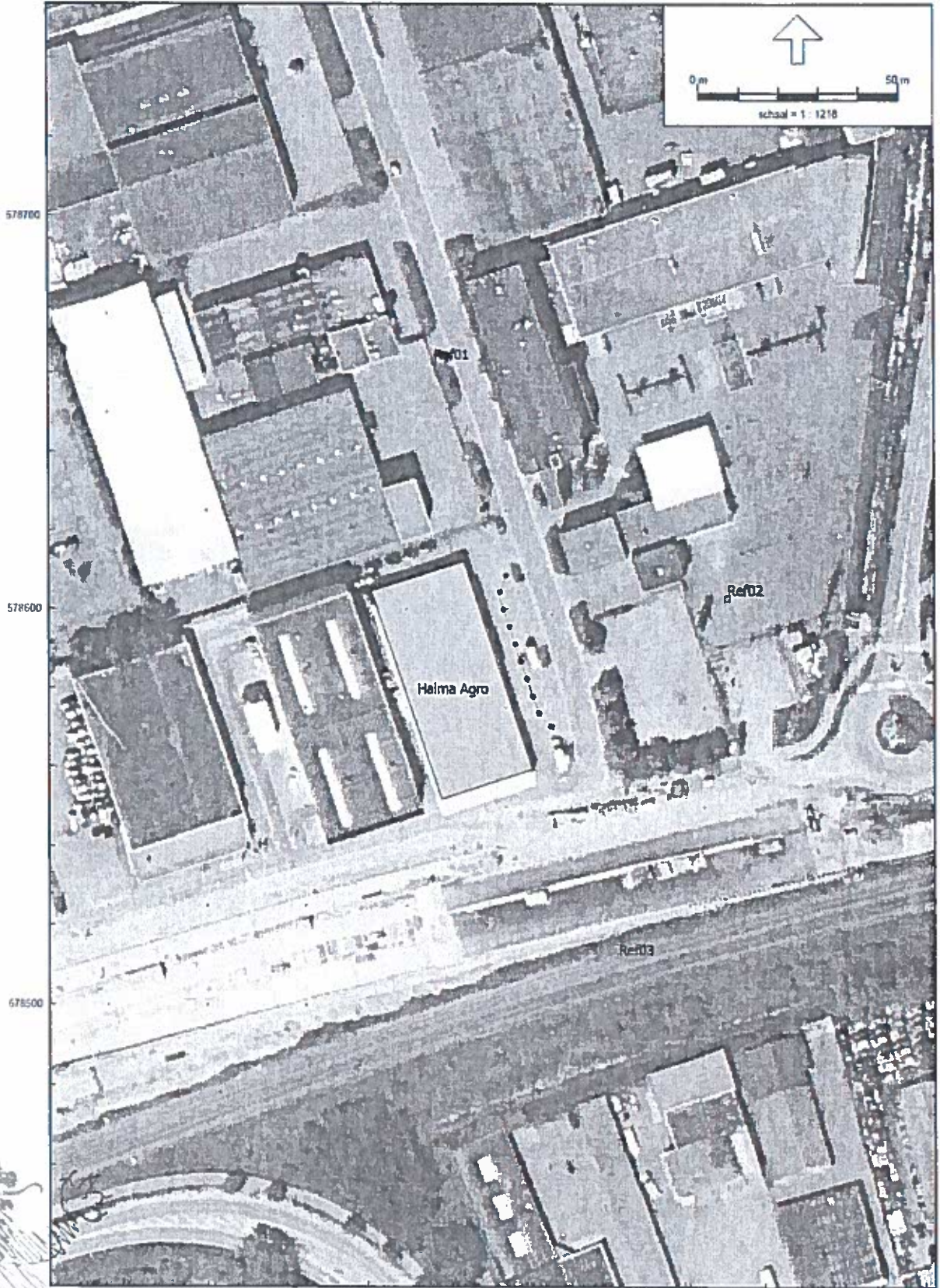
2.5.2

Beoordelingspunten omschrijving	Rijksdriehoekcoördinaten		$L_{Ar,LT}$ in dB(A)	$L_{Ar,LT}$ in dB(A)	$L_{Ar,LT}$ in dB(A)]
	X-coördinaat	Y-coördinaat	Dag 07.00-19.00	Avond 19.00-23.00	Nacht 23.00-07.00
Referentiepunt Noordzijde (Ref01)	180156,96	578662,71	36	31	23
Referentiepunt Oostzijde (Ref02)	180230,77	578602,93	40	35	27
Referentiepunt Zuidzijde (Ref03)	180203,38	578511,91	23	28	20

De ligging van de beoordelingspunten is aangegeven op de tekening. De beoordelingshoogte voor de dag-, avond- en nachtperiode is 5,0 meter.



FUMO



Bijlage: Begrippen

EQUIVALENT GELUIDSNIVEAU (LAEQ):

Het A-gewogen gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse, in de loop van een bepaalde periode, optredende geluid, vastgesteld overeenkomstig de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai" 1999, uitgegeven door het Ministerie van VROM.

GELUIDSNIVEAU IN DB(A):

Het niveau van het ter plaatse optredende geluid, uitgedrukt in dB(A), overeenkomstig de door de Internationale Elektrotechnische Commissie (IEC) terzake opgestelde regels, zoals neergelegd in de IEC-publicatie no. 651, uitgave 1989.

LANGTIJDGEMIDDELD BEOORDELINGSNIVEAU (L_A,L_T):

Het A-gewogen gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse, in de loop van een bepaalde periode optredende geluid en zo nodig gecorrigeerd voor de aanwezigheid van impulsachtig geluid, tonaal geluid of muziekgeluid, vastgesteld en beoordeeld overeenkomstig de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai', uitgave 1999.

MAXIMALE GELUIDNIVEAU (L_{Amax}):

Het hoogste A-gewogen geluidsniveau, afgelezen in de meterstand 'fast', verminderd met de meteocorrectieterm C_m. De meterstand 'fast' komt overeen met een tijdconstante van 125 ms.

PGS:

Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen, onder verantwoordelijkheid van vier departementen uitgebrachte richtlijnen voor opslag en handling van gevaarlijke stoffen (voorheen CPR-richtlijn). De adviesraad gevaarlijke stoffen heeft voor het tot stand komen van deze richtlijnen een adviserende taak. PGS richtlijnen zijn te downloaden via www.publicatiereeksgevaarlijkestoffen.nl.

PGS 28:

Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 28, 'Vloeibare brandstoffen- ondergrondse tankinstallaties en afleverinstallaties'. Downloaden via www.publicatiereeksgevaarlijkestoffen.nl

VERWAARLOOSBAAR BODEMRISICO:

Een situatie als bedoeld in de NRB waarin door een goede afstemming van bodembeschermende voorzieningen en bodembeschermende maatregelen sprake is van een verwaarloosbaar bodemrisico.

