

Formulierversie
2016.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2191659
Aanvraagnaam	x 242 benzinstation celsiusweg
Uw referentiecode	x 242
Ingediend op	15-02-2016
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	realiseren van een onbemand benzinstation
Opmerking	het plan is als principeverzoek ingediend op 22 augustus 2014 en op 21 januari 2014 heeft de gemeente zich in principe bereid verklaard aan het bouwplan medewerking te verlenen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	bodemonderzoek, grondmechanisch onderzoek, constructieberekeningen, constructietekeningen.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	de overige genoemde bijlagen zijn niet relevant.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leeuwarden
Bezoekadres:	Oldehoofsterkerkhof 2 8911 DH Leeuwarden
Postadres:	Postbus 21000 8900 JA Leeuwarden
Telefoonnummer:	14 058
E-mailadres algemeen:	gemeente@leeuwarden.nl
Website:	www.leeuwarden.nl
Bereikbaar op:	Maandag-vrijdag: 8.30 - 17.00 uur. Don.: tot 19.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Reclame plaatsen

- Reclame

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

- Oprichting

Bijlagen

Formulierversie
2016.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Leeuwarden
Kadastrale gemeente	<input checked="" type="checkbox"/> Huizum
Kadastrale sectie	E
Kadastraal perceelnummer	1372
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	het betreft het voorterrein voor het pand celsiusweg 1b en 1c
----------------------------------	---

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

Ja
 Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

industriefunctie: groothandel verf / autoverhuur / autohandel

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk onbemand verkooppunt autobrandstoffen voor gaat gebruiken.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

Ja

Nee

Reclame

Reclame plaatsen

1 Reclame plaatsen

Wat wilt u precies gaan doen?

- Een nieuwe handelsreclame plaatsen
- Een bestaande handelsreclame wijzigen
- Een bestaande handelsreclame vervangen
- Anders

Waar gaat u de reclame plaatsen?

Terrein

Is de reclame tijdelijk of permanent?

- Permanent
- Tijdelijk

Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden

het betreft een informatiezuil met actuele brandstofprijzen tbv verkooppunt autobrandstoffen

2 Details reclame

Hoeveel reclameobjecten betreft het?

1

Wat is de afmeting van de reclame?

1,5 meter breed, 5 meter hoog

Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

1 meter

Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.

zie tekening

Wat is de tekst van de reclame?

naam uitbater benzinestation en actuele prijzen van de brandstoffen

Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?

- Eigenaar
- Beperkt zakelijk gerechtigde
- Gebruiker
- Anders

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

bouwen buiten het bouwvlak, bestemming die niet voldoet aan bestemming van gronden.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

voorterrein (parkeren, laden, lossen)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

voorterrein en onbemand benzinstation

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

het bestrate terrein wordt voorzien van een pompeiland met een luifel.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Oprichting

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

1 Gegevens inrichting

- Wat is de naam van de inrichting? tankstation Halma
- Wat is de aard van de inrichting? onbemand verkooppunt brandstoffen voor motorvoertuigen voor het wegverkeer
- Vraagt u de vergunning aan voor onbepaalde of bepaalde tijd? Onbepaalde tijd
 Bepaalde tijd
- Welke voornaamste grond- en hulpstoffen gebruikt u? benzine, dieselolie
- Welke voornaamste tussen-, neven- en eindproducten produceert u? geen
- Geef de totale maximale capaciteit van de inrichting en het maximale motorische of thermische ingangsvermogen van de bij de inrichting behorende installaties. 10 kW
- Maken proefnemingen deel uit van de aanvraag? Ja
 Nee
- Is voor de inrichting eerder een vergunning verleend? Ja
 Nee
- Worden extra maatregelen getroffen om de belasting van het milieu te voorkomen of te beperken tijdens proefdraaien, schoonmaak-, onderhouds -en herstelwerkzaamheden? Ja
 Nee
- Waarom worden geen extra maatregelen genomen om de milieubelasting te voorkomen of te beperken tijdens proefdraaien, schoonmaak-, onderhouds -en herstelwerkzaamheden? standaard maatregelen zijn afdoende.

2 Bedrijfstijden

- Wat zijn de tijden en dagen, danwel perioden waarop de inrichting of onderdelen daarvan, in bedrijf zijn? volcontinu

3 Bestemming

- Zijn de (wijzigingen van de) activiteiten in overeenstemming met het bestemmingsplan? Ja
 Nee

Is er al een vrijstelling of wijziging van het bestemmingsplan aangevraagd of in procedure? Ja Nee

4 Omgeving van de inrichting

Waar ligt de inrichting? Centrum Rustige woonwijk Gemengd gebied Industrierrein Buitengebied Anders

Wat is het dichtstbijzijnde gevoelige object? celsiusweg 1; bedrijfsgebouw

Wat is de afstand in meters van de grens van de inrichting tot het dichtstbijzijnde gevoelige object? 7

5 Wijze vaststellen milieubelasting

Beschrijf de aard en omvang van de belasting van het milieu die de inrichting tijdens normaal bedrijf kan veroorzaken, daaronder begrepen een overzicht van de belangrijkste nadelige gevolgen voor het milieu die daardoor kunnen worden veroorzaakt. energieverbruik: led verlichting, energie pompen. (benzinedamp wordt afgezogen en gaat retour raffinaderij, gemorste brandstof wordt opgevangen in oliescheider en wordt gerecycled.

Beschrijf de wijze waarop gedurende het in werking zijn van de inrichting de belasting van het milieu, die de inrichting veroorzaakt, wordt vastgesteld en geregistreerd. niet

6 Ongewone voorvallen

Kunnen binnen uw inrichting ongewone voorvallen ontstaan die nadelige gevolgen kunnen hebben op het milieu? Ja Nee

7 MER-(beoordelings)plicht

Voor sommige projecten is het vanwege de mogelijke impact op het milieu verplicht om een milieueffectrapport (MER) op te stellen. Denk hierbij aan de aanleg of aanpassing van (water)wegen, de winning van delfstoffen, afvalverwerkings- en energiebedrijven en de chemische-, papier- en levensmiddelenindustrie. Ook activiteiten waarbij de bestemming van een terrein wordt gewijzigd (zoals de aanleg van een jachthaven) vallen onder de werkingssfeer van het Besluit milieueffectrapportage.

Geldt voor uw activiteit de plicht om een milieueffectrapport op te stellen (m.e.r.-plicht)? Ja Nee

Staat de activiteit vermeld in kolom 1 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage? Ja Nee

8 Milieuzorg

Beschikt u over een milieumanagementsysteem? Ja Nee Deels

9 Toekomstige Ontwikkelingen

Verwacht u ontwikkelingen binnen uw inrichting die voor de beslissing op de aanvraag van belang kunnen zijn?

- Ja
 Nee

Verwacht u ontwikkelingen in de omgeving van uw inrichting die van belang kunnen zijn voor de bescherming van het milieu?

- Ja
 Nee

10 Bodem

Verricht u bodembedreigende activiteiten of slaat u bodembedreigende stoffen op?

- Ja
 Nee

Hebt u een nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd?

- Ja
 Nee

Waarom hebt u geen nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd?

deze wordt voor aanvang werkzaamheden uitgevoerd

Hebt u een bodemrisicorapport opgesteld?

- Ja
 Nee

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingsblad 'Tabellen'.

11 Brandveiligheid

Welke maatregelen hebt u getroffen om brand te voorkomen?

aanbrengen stickers: roken en open vuur verboden.
pompen worden uitgerust met temperatuursensoren.
overigens conform wettelijke eisen.

Welke brandblusmiddelen gebruikt u?

- Branddekens
 Draagbare blusmiddelen
 Brandslanghaspels
 Stationaire blusinstallaties
 Mobiele blusmiddelen
 Anders

Beschikt u over een bedrijfsbrandweer?

- Ja
 Nee

Verricht u op het buitenterrein brandgevaarlijke activiteiten?

- Ja
 Nee

12 Afvalwater

Loost u afvalwater uit uw inrichting?

- Ja
 Nee

Waarop loost u afvalwater?

- Lozing op of in de bodem (infiltratie)
 Lozing via een openbaar riool op oppervlaktewater
 Lozing via een niet-openbaar (eigen) vuilwaterriool op een werk waterschap (riolering of RWZI)
 Lozing via een openbaar vuilwaterriool op een rioolwaterzuiveringsinstallatie
 Lozing via hemelwaterriool
 Anders

- Welk afvalwater loost u?
- Procesafvalwater
 - Koelwater
 - Ketelspuiwater
 - Regeneratiewater van ionenwisselaar
 - Laboratoriumafvalwater
 - Spoelwater ontijzering
 - Niet-verontreinigd hemelwater
 - Verontreinigd hemelwater
 - Huishoudelijk afvalwater
 - Overig afvalwater
- Van welk type oppervlak is het niet-verontreinigd hemelwater afkomstig?
- Dakoppervlak
 - Verhard terrein
 - Onverhard terrein
- Wat is de grootte van het dakoppervlak in m², waarvan het niet-verontreinigd hemelwater afkomstig is?
- 96
- Wat is de grootte van het oppervlak van het verhard terrein in m², waarvan het niet-verontreinigd hemelwater afkomstig is?
- 137
- Zijn er andere bedrijven op de bedrijfsriolering aangesloten?
- Ja
 - Nee
- Zijn er andere woningen op de bedrijfsriolering aangesloten?
- Ja
 - Nee
- Worden preventieve maatregelen getroffen en/of onderzoeken verricht om de lozing van afvalwater te voorkomen?
- Ja
 - Nee
- Worden afvalwaterstromen en/of stoffen hergebruikt?
- Ja
 - Nee
- Is de afkoppeling van het niet-verontreinigd hemelwater van het vuilwaterriool al gerealiseerd?
- Ja
 - Nee
- Zijn er binnen uw inrichting mogelijkheden onderzocht om niet-verontreinigd hemelwater af te koppelen van het vuilwaterriool?
- Nee, geen onderzoek uitgevoerd
 - Wel onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat afkoppelen niet mogelijk is
 - Wel onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat afkoppelen mogelijk is
- Beschrijf de onderzochte mogelijkheden.
- het gemeentelijk riool is een gemengd stelsel waardoor afkoppelen niet mogelijk is.
- Is/zijn er zuiveringstechnische voorzieningen aanwezig binnen uw inrichting?
- Ja
 - Nee
- Zijn er voorschriften en/of procedures aanwezig die aangeven welke maatregelen genomen moeten worden bij ongewone voorvallen en/of onvoorziene lozingen?
- Ja
 - Nee
- Is van lozingen direct in oppervlaktewater een immisietoets uitgevoerd?
- Ja
 - Nee
- Zijn er toekomstige ontwikkelingen die redelijkerwijs van belang kunnen zijn voor de aanvraag?
- Ja
 - Nee

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingsblad 'Tabellen'.

13 Afvalstoffen die in de inrichting ontstaan

- Welke afvalstoffen voert u gescheiden af? olie en benzine uit benzine-scheider.
- Hergebruikt u afvalstoffen die vrijkomen binnen uw inrichting? Ja
 Nee
- Waar en met welk resultaat worden de afvalstoffen toegepast? olie en benzinescheider wordt halfjaarlijks gelegeerd door erkend verwerkingsbedrijf en gerecycled tot brandstof.
- Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingsblad 'Tabellen'.*

14 Lucht

- Worden er stoffen naar de lucht uitgestoten? Ja
 Nee

15 Geluid en trillingen

- Ligt de inrichting op een gezonde industrieterrein? Ja
 Nee
- Hebt u een akoestisch onderzoek uitgevoerd? Ja
 Nee
- Waarom hebt u geen akoestisch onderzoek uitgevoerd? inrichting heeft geen hinder van geluid uit omgeving en produceert zelf nauwelijks geluid.
- Welke activiteiten vinden in pandig plaats binnen de inrichting? geen
- Welke activiteiten vinden op een open terrein plaats binnen de inrichting? brandstof tanken door auto's en vrachtauto's
- Wanneer vinden de activiteiten plaats? volcontinu
- Zijn er incidentele activiteiten binnen de inrichting? Ja
 Nee
- In welk gebiedstype ligt de inrichting?
 Stille landelijke gebieden
 Gebieden voor extensieve recreatie
 Landelijk gebied met veel agrarische activiteiten
 Stille woonwijk, weinig verkeer
 Rustige woonwijk in stad
 Gemengde woonwijk, combinaties van wonen en lichte bedrijfsactiviteiten
 Woonwijk nabij een drukke auto- en/of spoorweg
 Woonwijk nabij gezonde industriegebied
 Woonwijk in stadscentrum
 In zone rond industrieterrein
 Op industrieterrein
 Anders
- Wat is de afstand van de inrichting tot de dichtstbijzijnde woningen in meters? 500
- Zijn de dichtstbijzijnde woningen bedrijfswoningen? Ja
 Nee
- Veroorzaken de activiteiten trillingen? Ja
 Nee

16 Energie

Verbruikt u in uw inrichting meer dan 50.000 kWh elektriciteit of meer dan 25.000 m³ aardgas(equivalenten) per jaar?

- Ja
 Nee

Hoeveel elektriciteit verbruikt u in uw inrichting in kWh per jaar?

10000

Hoeveel aardgas(equivalenten) verbruikt u in uw inrichting in m³ per jaar?

0

17 Externe veiligheid

Wordt uw inrichting genoemd in artikel 2 (en niet in artikel 3) van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)?

- Ja
 Nee

Wordt uw inrichting genoemd in artikel 4, onderdeel b, e of f van het Registratiebesluit externe veiligheid?

- Ja
 Nee

Is er een kwantitatieve risicoanalyse uitgevoerd?

- Ja
 Nee

Zijn er binnen uw inrichting specifieke technische maatregelen gerealiseerd om de gevolgen voor de omgeving te beperken in geval van ongewone voorvallen?

- Ja
 Nee

Zijn er binnen uw inrichting specifieke procedurele maatregelen gerealiseerd om de gevolgen voor de omgeving te beperken in geval van ongewone voorvallen?

- Ja
 Nee

18 Verkeer, vervoer en mobiliteit

Hebt u een preventieplan voor beperking van verkeer- en vervoerbewegingen opgesteld?

- Ja
 Nee

Hoeveel werknemers hebt u in dienst?

0

Hoeveel bezoekers komen per dag naar uw inrichting?

100

Welke vormen van verkeer en vervoer zijn voor uw bedrijfsactiviteiten relevant?

- Verkeer en vervoer over de weg
 Verkeer en vervoer over spoor
 Verkeer en vervoer over water
 Verkeer en vervoer in de lucht

Hoeveel kilometers worden per jaar door de verladers en uitbesteed vervoer gemaakt?

0

Hoeveel kilometers worden per jaar door eigen vervoerders gemaakt?

30000

Hebt u maatregelen getroffen om het aantal vervoersbewegingen te beperken?

- Ja
 Nee

Heeft u parkeerplaatsen in de open lucht binnen uw inrichting?

- Ja
 Nee

Maakt een parkeergarage deel uit van uw inrichting?

- Ja
 Nee

19 Geur

Is er sprake van geuremissie? Ja
 Nee

20 Beste Beschikbare Technieken

Zijn er binnen uw inrichting één of meerdere IPPC-installaties, zoals bedoeld in bijlage 1 van de Richtlijn Industriële Emissies? Ja
 Nee

Als de IPPC-richtlijn op u van toepassing is, worden de omgevingsvergunning en de watervergunning gecoördineerd. De aanvraag van de omgevingsvergunning moet daarom tegelijk met of uiterlijk binnen 6 weken na de aanvraag van de watervergunning worden ingediend.

Zijn er binnen uw inrichting installaties of opslagen aanwezig waarop één of meerdere Nederlandse informatie documenten over BBT van toepassing zijn (aangewezen BBT documenten)? Ja
 Nee

21 Vloeistoffen in tanks

Is brandbeschermende bekleding aanwezig? Ja
 Nee

Wordt er verwarmde vloeistof opgeslagen? Ja
 Nee

Is er een installatiecertificaat aanwezig? Ja
 Nee

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingsblad 'Tabellen'.

22 Afleveren van motorbrandstoffen

Bij een maximale jaarlijkse doorzet van meer dan 25.000 liter/jaar, dient u een certificaat van de vloeistofdichte aanleg van de vloer als bijlage bij de aanvraag te voegen.

Voor afleverinstallaties voor motorvoertuigen voor het wegverkeer gelden algemene regels op basis van het Activiteitenbesluit. Regels in het Activiteitenbesluit met betrekking tot benzedampretoursystemen gelden ook voor IPPC-bedrijven. Voor alle overige afleverinstallaties kunnen voorwaarden in de vergunning worden opgenomen.

Waaraan worden motorbrandstoffen afgeleverd? Motorvoertuigen voor wegverkeer (inclusief eigen wagenpark)
 Vaartuigen
 Anders

Worden motorbrandstoffen afgeleverd aan (personen)auto's en/of bussen? (Personen)auto's
 Bussen
 Andere voertuigen

Welke motorbrandstoffen worden afgeleverd? Dieselolie
 Benzine
 LPG
 Biobrandstof
 Aardgas
 Mengsmering
 Anders

Worden vloeibare motorbrandstoffen afgeleverd met een afleverzuil waar aflevering zonder direct toezicht mogelijk is? Ja
 Nee

Zijn er gebouwen, objecten of terreinen van derden binnen 20 meter van een afleverzuil?

- Ja
 Nee

Beschrijf het gebruik van de gebouwen, objecten en terreinen.

industriefunctie, opslag, kantoor.

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingenblad 'Tabellen'.

Tabellen

Oprichting

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

10 Bodembedreigende activiteiten

Beschrijving	Nieuw/Bestaand	Voorzieningen/maatregelen	Realisatiedatum	Eindemissiescore
opslaan brandstoffen	Nieuw	aanleg conform wettelijke eisen	bij realisatie	

Tabellen

Oprichting

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

12 Overzicht afvalwaterstromen

Soort afvalwaterstroom	Overige soort afvalwaterstroom	Lozing op	Afstand tot vuilwaterriool (m)	Afstand tot vuilwaterriool (m)	Lozingspunt
Niet-verontreinigd hemelwater	-	Gemeentelijk vuilwaterriool	-	-	grondleiding hwa op terrein

Hoeveelheid (m ³ /jaar)	Bepaling volumestroom	Andere bepaling volumestroom	Registratie en Rapporteringwijze	Samenstelling afvalwaterstroom	Gemiddelde vervuilingswaarde (v.e.)
100	Schatting	-	niet	Ja	-

Maximale vervuilingswaarde (v.e.)

-

Tabellen

Oprichting

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

13 Overzicht afvalstoffen die in de inrichting ontstaan

Naam afvalstof	Aard afvalstof	Ontstane hoeveelheid (kg/jaar)	Opslagwijze	Opslaglocatie	Maximale opslagcapaciteit
benzine	Gevaarlijk afval	200	in olie- benzinescheider	in olie- benzinescheider	1 m3

Afvoerwijze	Afvoerfrequentie	Bestemming
door erkend verwerker per vrachtauto	2 maal per jaar	erkend verwerkingsbedrijf

Tabellen

Oprichting

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

21 Opslag van vloeistoffen in tanks

Naam/Nummer van de tank	Vloeistof	PGS klasse	Mobiel/vast	Inhoud in liter	Materiaal tank
1	diesel / benzine	K2	Vast	40000	staal

Uitvoering	Nieuw/ bestaand	Situering	Inpandig/uitpandig
Enkelwandig	Nieuw	Ondergronds	Uitpandig

Tabellen

Oprichting

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

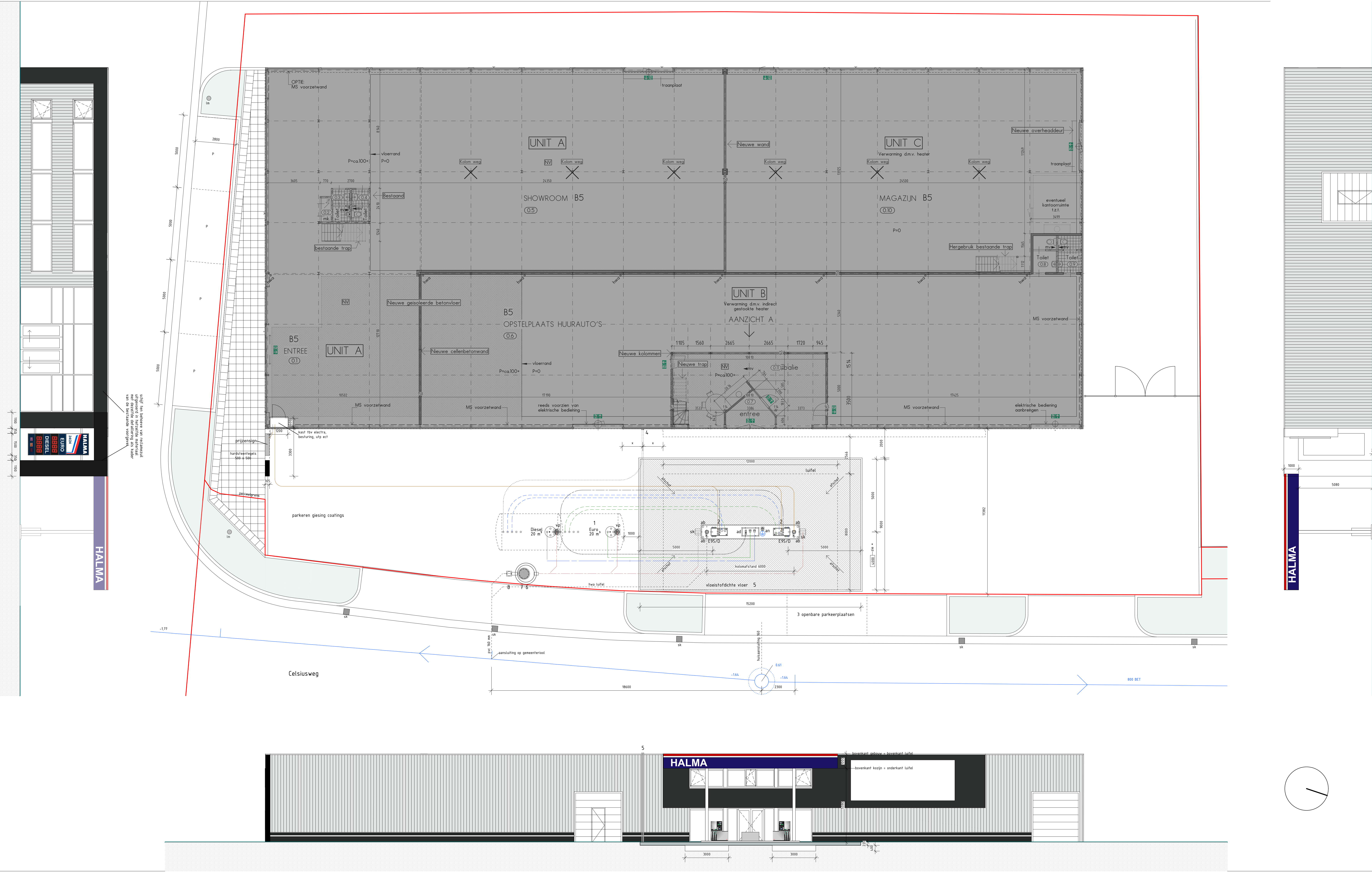
22 Overzicht afleveren van motorbrandstoffen

Naam of nummer installatie	Soort Motorbrandstof	Maximale jaarlijkse doorzet (m ³)	Vast of mobiel
2	diesel, benzine	1500	Vast

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
x-242-20160213--foto-s_pdf	x-242-20160213--fotos.pdf	Welstand	2016-02-15	In behandeling
x-242-20160215_pdf	x-242-20160215-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Bruikbaarheid bouwwerk Tekeningen reclame Kleurenfotos reclame Gegevens afvalwater Situatietekening milieu Gegevens afleveren van motorbrandstoffen Gegevens vloeistoffen in tanks Plattegrond Milieu Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-02-15	In behandeling



legenda

- 1 40.000 liter ondergrondse KWA gekeurde enkelwandige tank gecompartmenteerd voor 20.000 liter Euro 95 en 20.000 liter Diesel; aansloopte 3,5 meter min maaiveld, dekking 1 meter
 - 2 afgiftepunt: Tokheim Quantum 510 voor Euro 95 en Diesel dubbelzijdig, voorzien van felwerk en betaalronaat
 - 3 vulpuntbak inclusief aansluitpunt dampretourstage I
 - 4 tank ontluchtingen en beluchtingen
 - 5 vloeiëstofdichte betonvloer
 - 6 gecombineerde olie- benzine afscheider met een capaciteit van 3 l/sec
 - 7 slijvangput met inhoud van 600 liter
 - 8 controleput
 - an anode kathodische bescherming
 - ad aansluitpunt dampretourstage I
 - sk straatkeel
 - vp vloeiëstofdichte peilput, aangesloten op olie- benzine afscheider
- ontluchtingsleiding, smartflex 1½"
 - dampretourleiding tbv stage I, smartflex 1½"
 - dampretourleiding tbv stage II, smartflex 1½"
 - zugleiding Euro 95, smartflex 2"
 - vulleiding Euro 95, smartflex 3"
 - zugleiding Diesel, smartflex 2"
 - vulleiding Diesel, smartflex 3"
 - hwa leiding, vervuld water, hdp, 110 mm
 - electraleidingen en datakabels
 - gemeentelijk riool, informatie gemeente leeuwarden 10.02.2016

constructie

vloer: monoliet gestorte vloeiëstofdichte betonvloer op staal gefundeerd na grondverbetering middels zand versterkte stroken tbv kolommen lufel

lufel: stalen kolommen met dubbelbalk lufel kolommen op vloer gemonteerd staalframe op kolommen tbv lufel, 12 x 8 meter dak van staalprofielplaat 40-180-5, KD, verzinkt inclusief 2 stuks noodversterkten plafond van staalprofielplaat 35/1050

definitieve dimensionering volgt na sondering en bodemonderzoek

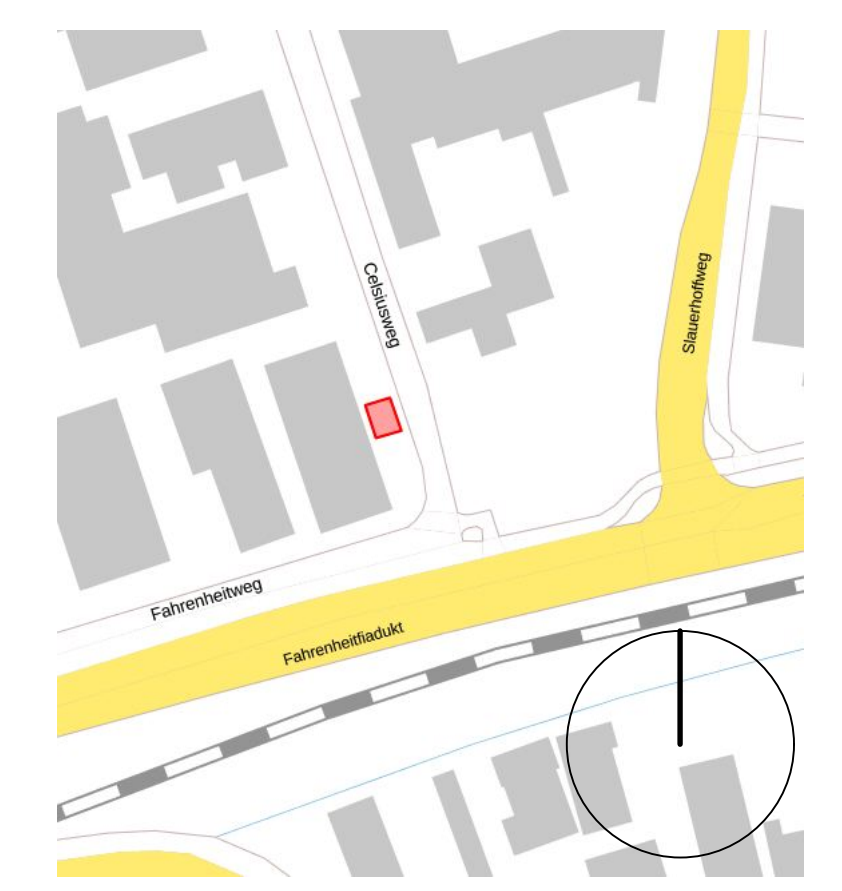
materiaal & kleur

onderdeel	materiaal	kleur
vloer	beton	natuur / grijs
kolommen	staal	RAL 9010
plafond lufel	staalprofielplaat	wit, RAL 9010
boeiboord	gelakte staalplaat	blauw, RAL 5013 met witte bes
daktrim	ledstrip	rood, RAL 3020
prizengisn	staalplaat	blauw, RAL 5013

*** maatvoering vloeiëstofdichte vloer**

voor de maatvoering van de vloeiëstofdichte betonvloer is de vereiste maat van 5 meter, gemeten vanuit het hart van de brandstoftank, gehanteerd. echter: vanwege de nabijheid van de entreepui van de kantoren in het pand is ervoor gekozen om het pompeland een meter richting de celciusweg te schuiven waardoor hier een maat van 4 meter beschikbaar is. vraag is om, gezien de aard van de situatie, met deze geringere maat akkoord te gaan.

situatie



nieuwe situatie

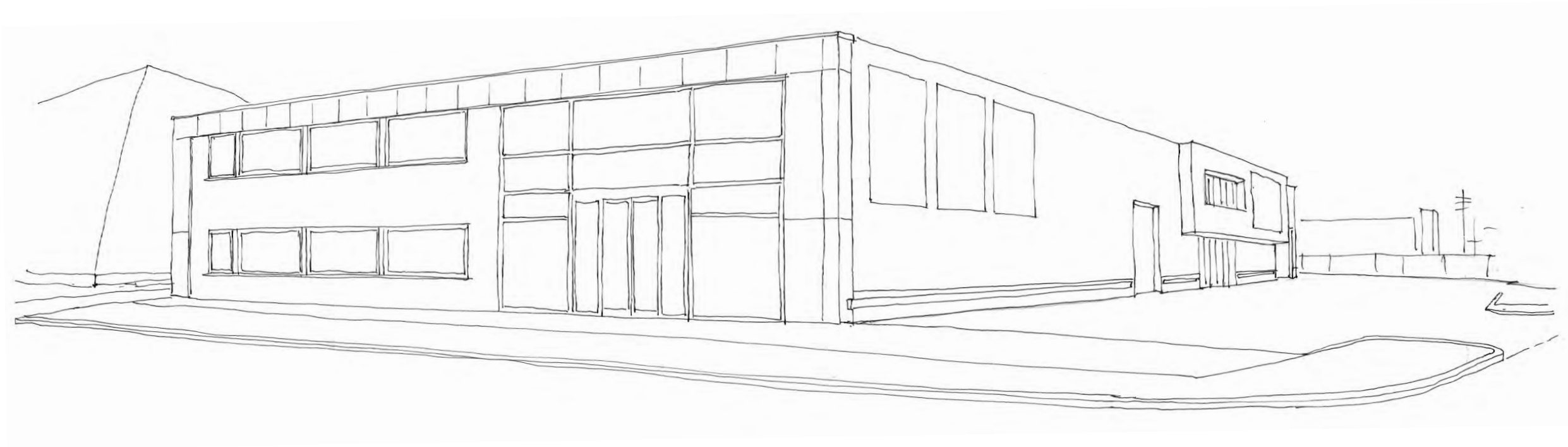
**aanvraag benzinstation
celciusweg 1 leeuwarden**

Halma Agro bv

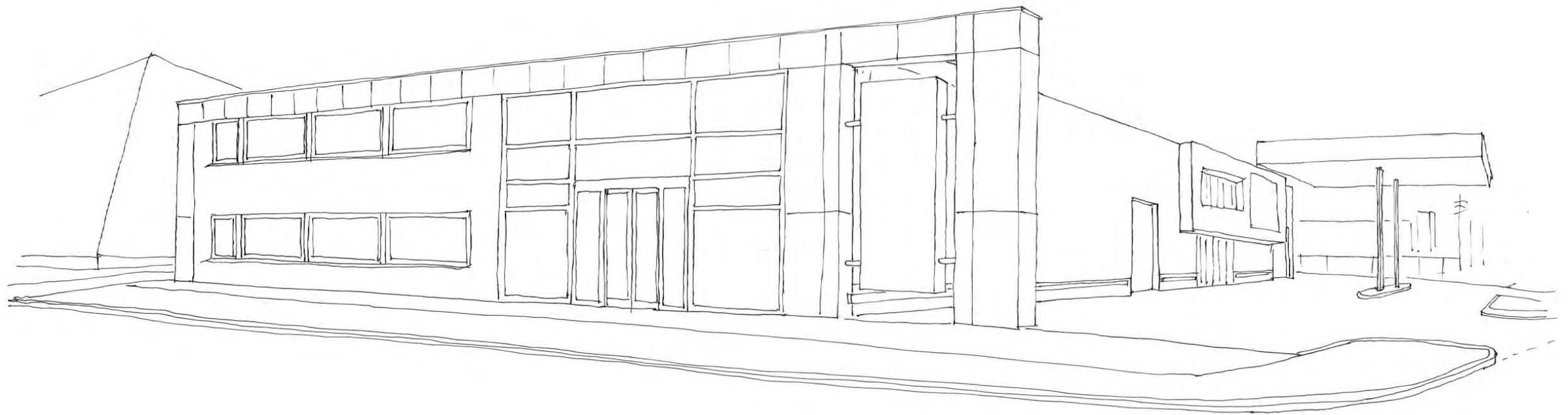
Opdrachtgever: Halma Agro bv
 schaal: 1:100
 werknr: x 242
 datum: 2016.03.17
 tekeningnr: 02
 van: 02

luc de vries architect
 binckhorstlaan 36 | CL.64
 2516 be den haag
 telefoon: 0655900452
 www.lucdevriesarchitect.nl
 postkamer@lucdevriesarchitect.nl





situatie bestand



situatie nieuw





datum 30-5-2016
dossiercode 20160530-2-13053

Project: onbemand tankstation zonder LPG Celsiusweg 1 Leeuwarden
Gemeente: Leeuwarden
Aanvrager: Michel van Vugt
Organisatie: gemeente Leeuwarden

Geachte heer/mevrouw Michel van Vugt,

Voor het plan *onbemand tankstation zonder LPG Celsiusweg 1 Leeuwarden* heeft u een watertoets aangevraagd op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven, is bepaald dat het plan een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding en de afvalwaterketen. Hierdoor kan de korte procedure worden gevolgd voor de watertoets.

Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan kan worden opgevangen met standaard maatregelen. Deze maatregelen vindt u in het onderstaande standaard wateradvies dat u in de ruimtelijke onderbouwing van het plan kunt opnemen. U hoeft dan verder geen contact met ons op te nemen. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 058 292 2222 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

Via www.dewatertoets.nl hebben wij uw watertoets als een melding ontvangen. Wij archiveren deze melding. De watertoets is hiermee voor Wetterskip Fryslân afgerond.

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
Postbus 36
8900 AA Leeuwarden
T 058 292 2222
F 058 292 2223
E info@weterskipfryslan.nl

Wateradvies korte procedure

De initiatiefnemer heeft Wetterskip Fryslân geïnformeerd over het plan *onbemand tankstation zonder LPG Celsiusweg 1 Leeuwarden* via de Digitale watertoets (www.dewatertoets.nl). Hiermee is bepaald dat het plan een zodanige invloed heeft op de waterhuishouding en de afvalwaterketen dat kan worden volstaan met een standaard wateradvies.

In dit advies staan de maatregelen die Wetterskip Fryslân adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden. Het is een standaard advies dat voor alle kleine plannen wordt gegeven. Hierdoor kan het voorkomen dat niet alle punten gelden voor het plan *onbemand tankstation zonder LPG Celsiusweg 1 Leeuwarden*.

Probeer regenwater langzaam weg te laten lopen

Regenwater dat op een verhard oppervlak valt, gaat sneller naar het riool of een sloot dan regenwater dat op onverhard oppervlak valt (zoals gras of een groenstrook). Wanneer opeens veel water in de riolen en sloten komt kan dit wateroverlast geven. Het is daarom belangrijk dat het regenwater langzaam wegloopt. Dit kan op verschillende manieren. Vang het regenwater eerst in een regenton op, gebruik grasstenen ('open bestrating') voor de bestrating en bestraat niet het hele perceel maar laat wat stukken open met gras of andere beplanting.

Regenwater niet op het riool lozen

Wij adviseren om regenwater direct op een sloot te lozen en niet op het vuilwaterriool. De rioolwaterzuivering wordt dan niet onnodig belast met schoon regenwater. Dit is uiteraard alleen mogelijk als er een sloot dicht bij het perceel ligt.

Gebruik schone bouwmaterialen, gebruik geen chemische onkruidbestrijding

Regenwater dat op het plangebied valt, komt uiteindelijk altijd in het grondwater of in het oppervlaktewater. Voorkom watervervuiling door geen uitlogende bouwmaterialen zoals zink, koper en lood te gebruiken. Deze materialen zijn een belangrijke bron voor de vervuiling van ons water. Ook adviseren wij om geen chemische middelen voor onkruidbestrijding te gebruiken.

Vloeren minimaal een meter boven het grondwater

Wij adviseren om het vloerpeil (bovenkant vloer) van woningen en andere bouwwerken minimaal een meter boven het grondwaterpeil aan te leggen. Hierdoor wordt grondwateroverlast voorkomen.

Vergunningen die bij het waterschap moeten worden aangevraagd

Voor sommige werkzaamheden of activiteiten is een watervergunning van het waterschap nodig of moet een melding worden gedaan. Voorbeelden zijn

- het onttrekken en/of lozen van grondwater (bijvoorbeeld bronneringen),
- het lozen van afvalwater op het oppervlaktewater,
- het toepassen van grond in een watergang,
- het graven of dempen van sloten,
- de aanleg van dammen of duikers.

Meer informatie hierover is te vinden op onze website www.wetterskipfryslan.nl/waterwet.

Koude- en warmteopslag

Als sprake is van koude- en warmteopslag in de bodem wijzen wij u er op dat u hiervoor contact op dient te nemen met de provincie Fryslân. Een contactpersoon vindt u op www.wetterskipfryslan.nl bij het digitaal loket onder het kopje watertoets.

De WaterToets 2014

Verleende omgevingsvergunning voor het realiseren van een onbemand tankstation aan de Celsiusweg 1b-1c te Leeuwarden

Van donderdag 13 april 2017 tot en met vrijdag 26 mei 2017 ligt de omgevingsvergunning ex artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wabo voor de realisatie van een onbemand tankstation op het adres Celsiusweg 1b-1c te Leeuwarden met bijbehorende stukken ter inzage.

Ontwikkeling

Het plangebied heeft betrekking op het perceel Celsiusweg 1b-1c te Leeuwarden. De eigenaar van het perceel is voornemens een onbemand benzinstation zonder LPG te realiseren langs de Celsiusweg. De zichtlocatie vanaf de nieuwe westelijke invalsweg van Leeuwarden en de clustering van auto gerelateerde activiteiten in deze hoek van het bedrijventerrein Leeuwarden-West maken de locatie hiervoor geschikt. In het pand aan de Celsiusweg 1b-1c is en blijft een autoverhuurbedrijf gevestigd. Dit verzoek is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan "Leeuwarden-Industrieterrein West" aangezien het perceel niet voorzien is van de functieaanduiding "verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG".

Inzage

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stadskantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure
- via <https://www.leeuwarden.nl/nl/ruimtelijke-plannen>.

Beroep

Bent u het niet eens met deze verleende omgevingsvergunning? Dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt alleen beroep instellen:

- van vrijdag 14 april 2017 tot en met vrijdag 26 mei 2017;
- als u belanghebbende bent en een zienswijze tegen de ontwerp-omgevingsvergunning hebt ingediend;
- als u belanghebbende bent en aantoonbaar dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij het college in te dienen.

Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.