

**Bestemmingsplan 'Leeuwarden - Industrieterrein West'**

---

**Kenmerk 361065 dp**

Aan de gemeenteraad.

Inleiding

Het voorliggende bestemmingsplan "Leeuwarden - industrieterrein West" geeft een actuele juridisch-planologische regeling voor het industrieterrein West in Leeuwarden. Het gebied wordt begrensd door:

- de spoorlijn Leeuwarden-Zwolle en het Stephenson-viaduct in het oosten;
- de Harlingervaart en het Verbindingskanaal in het noorden;
- het Van Harinxmakanaal in het westen en zuiden.

De ruimtelijke begrenzing van het nieuwe bestemmingsplan is in hoofdlijnen gelijk aan die van het vastgestelde bestemmingsplan uit 1997 (vastgesteld door gemeenteraad d.d. 15 april 1997).

De "Detailhandelsstructuurvisie Leeuwarden 2007" is in het plan vertaald. Het plan is verder primair gericht op het regelen van de bestaande functies en de bestaande bebouwing in het plangebied. Op Industrieterrein West is een aantal relatief kleine en perceelsgebonden ontwikkelingen mogelijk, maar in principe heeft het plan een beheersmatige opzet.

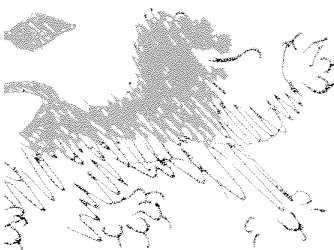
Op het huidige tracé van de Fahrenheidsweg wordt in de toekomst de westelijke invalsweg gerealiseerd. Het tracé van de westelijke invalsweg is juridisch vastgelegd in het Tracébesluit 'Rijksweg 31 Leeuwarden'. Dit Tracébesluit is overgenomen in het bestemmingsplan 'Leeuwarden - industrieterrein west'. Hiertegen is in het kader van dit bestemmingsplan geen beroep meer mogelijk.

Het besluit over het te volgen tracé vanaf de Marshallweg was tijdens de procedure van dit bestemmingsplan nog niet bekend en kon hierdoor ook niet meegenomen worden in dit bestemmingsplan.

Overleg

Het voorontwerp van het bestemmingsplan is vanaf 6 april 2011 tot en met 18 mei 2011 onderwerp geweest van overleg. Het voorontwerpbestemmingsplan is hierbij voor overleg gestuurd naar de gebruikelijke overleginstanties. Van vijf overlegpartners is een reactie ontvangen:

- Provincie Fryslân: De provinciale belangen zijn juist in het plan verwerkt;



- Inspectie VROM: geen opmerkingen, gelet op de nationale belangen;
- Gasunie: De ligging van de gasleiding is aangepast conform de tekening van de Gasunie. Het gasontvangststation krijgt een aparte bestemming;
- Brandweer Fryslân: Externe veiligheid is op een goede manier in het plan verwerkt;
- Vitens: de hoofdtransportleiding van Vitens is inbestemd.

Een uitgebreide samenvatting van de reacties en de reactie van ons college hierop treft u aan in bijlage 2 van de toelichting.

#### Inspraak

Gelet op het feit dat het bestemmingsplan overwegend een conserverend karakter heeft, is besloten het plan niet voor Inspraak ter inzage te leggen.

#### Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan 'Leeuwarden - industrieterrein west' heeft met ingang van 13 juli 2011 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijze omtrent het plan naar voren te brengen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

#### Ambtelijke aanpassing

De passage over de Westelijke invalsweg op pagina 27 van de toelichting is niet juist geformuleerd. In dit bestemmingsplan is alleen het Tracébesluit 'Rijksweg 31 Leeuwarden' overgenomen. Het bestemmingsplan biedt niet de ruimte om een aansluiting van de Westelijke invalsweg op de ringweg mogelijk te maken. Als er meer duidelijkheid is over het tracé vanaf de Marshallweg, dan dient hiervoor een aparte planologische procedure gevoerd te worden.

Omdat dit een aanpassing is van de toelichting betekent het niet dat het plan formeel gewijzigd wordt vastgesteld.

#### Exploitatieplan

In het kader van de Grondexploitatiewet dient een exploitatieplan te worden opgesteld indien er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. Dit is niet noodzakelijk indien de kosten bij de vaststelling van het bestemmingsplan anderszins zijn verzekerd. Dan vervalt deze verplichting. De gemeenteraad moet wel expliciet besluiten dat een exploitatieplan niet wordt vastgesteld omdat de uitvoerbaarheid anderszins verzekerd is.

Dit bestemmingsplan is een conserverend plan. Dit houdt in dat er slechts kleinschalige ontwikkelingen in het plangebied mogelijk zijn.

Deze ontwikkelingen kunnen hoofdzakelijk mogelijk worden gemaakt door middel van het bij omgevingsvergunning afwijken van de bouw- of gebruiksregels of het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid. Het betreft in alle gevallen particulier initiatief waaraan in beginsel geen kosten voor de gemeente zijn verbonden. Het opstellen van een exploitatieplan is hierdoor niet nodig.

Voor de Westelijke invalsweg geldt dat de exploitatie is geregeld in het Tracébesluit 'Rijksweg 31 Leeuwarden'. Het opstellen van een exploitatieplan is hierdoor, in het kader van het bestemmingsplan 'Leeuwarden - industrieterrein west', niet nodig.

Conclusie

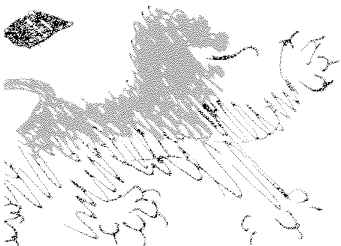
Gelet op hetgeen hiervoor is gemeld, stellen wij u voor om het bestemmingsplan 'Leeuwarden - Industrieterrein West' ongewijzigd vast te stellen en af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Leeuwarden, 20 september 2011.

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

drs. F.J.M. Crone, burgemeester,

drs. C.H.J. Brugman, secretaris.



Nummer 19629  
CT


DE RAAD VAN DE GEMEENTE LEEUWARDEN;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van  
20 september 2011 (kenmerk 361065 dp);

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan Leeuwarden - Industrierrein West  
ongewijzigd vast te stellen;
2. Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering  
Van 31 oktober 2011,

voorzitter,  
  
griffier  
