

## Inleiding

Het voorontwerp van het bestemmingsplan “Leeuwarden – industrieterrein West” is in het kader van het Overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening toegezonden aan de volgende overleginstanties:

1. Provincie Fryslân;
2. VROM-inspectie;
3. Ministerie van Defensie;
4. Wetterskip Fryslân;
5. Gasunie;
6. Brandweer Fryslân;
7. ProRail;
8. Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed;
9. Alliander;
10. KPN;
11. Vitens;
12. Enexis.

De schriftelijke reacties van de overlegpartners onder 1, 2, 5, 6 en 11 zijn hierna afzonderlijk van commentaar voorzien. De overige instanties hebben aangegeven dat het voorontwerp van het bestemmingsplan “Leeuwarden – industrieterrein West” hen geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen of hebben niet gereageerd. Alle ontvangen reacties zijn in de bijlage bij deze toelichting aan het plan toegevoegd.

## Overlegreacties

**Gedeputeerde Staten van Fryslân** hebben bij brief van 10 juni 2011 een reactie gegeven op het voorontwerp bestemmingsplan. Gedeputeerde Staten hebben aangegeven dat de provinciale belangen op een juiste wijze in het plan zijn verwerkt.

De **Inspectie VROM** heeft per mail van 18 mei 2011 aangegeven dat het plan voor de betrokken rijksdiensten geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

De **Gasunie** geeft in haar brief van 28 april 2011 aan dat de ligging van de gastransportleidingen niet geheel in overeenstemming is met de gegevens van de Gasunie. De ligging van de leiding en de locatie van het gasontvangststation (Edisonstraat) zijn bijgevoegd.

Verder wordt geconstateerd dat het GOS n-357 niet is inbestemd. Verzocht wordt om een aparte bestemming “Bedrijf-Gasontvangststation” op te nemen.

Bij een gasontvangststation spelen externe veiligheidsaspecten een rol. Dit omdat de voornaamste functie van het gasontvangststation is het reduceren van de transportdruk en het meten van de hoeveelheid geleverde aardgas.

Met betrekking tot de aan te houden veiligheidsafstanden is het Besluit algemene regels voor inrichtingen Milieubeheer (activiteitenbesluit) van toepassing. Er dient een minimale veiligheidsafstand voor kwetsbare objecten van 25 meter en voor beperkt kwetsbare objecten van 4 meter aangehouden te worden. Hierbij wordt gemeten vanaf de opstelplaats van de inrichting. Aangezien de gehele inrichting kan worden gezien als de opstelplaats van het gasontvangstation, worden de afstanden gemeten vanaf de bestemmingsgrens. Verzocht wordt de opmerkingen van het gasontvangstation in de toelichting van het plan op te nemen.

Verder dienen de externe veiligheidsrisico's van de ondergrondse aardgastransportleiding berekend te worden via het rekenprogramma CAROLA.

**Reactie:**

Naar aanleiding van de Overlegreactie van de Gasunie is de ligging van de gasleiding conform de aangeleverde gegevens aangepast. Ook is het gasontvangstation aan de Edisonstraat apart bestemd.

Met betrekking tot het aspect Externe veiligheid wordt de toelichting van het plan aangevuld met de opmerkingen ten aanzien van het gasontvangstation.

De Gasunie merkt verder op dat de externe veiligheidsrisico's van de ondergrondse aardgastransportleiding berekend dient te worden. Langs/door de oostkant van het plangebied loopt de betreffende ondergrondse hogedruk aardgastransportleiding. In het noord-oosten betreft het een leiding met een druk van 40 bar, een diameter van 6 inch en een invloedsgebied (1% letaal) van 70 meter aan weerszijde van de leiding. In het zuid-oosten betreft het een leiding met een druk van 40 bar, een diameter van 6 tot 12 inch en een invloedsgebied (1% letaal) van 70 tot 140 meter aan weerszijde van de leiding.

Conform het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), dat per 1 januari 2011 in werking is getreden, moet een belemmeringsstrook (=toetsingsafstand) van tenminste 5 meter aan weerszijden van een buisleiding worden aangehouden.

Op de professionele risicokaart en via CAROLA kan worden afgelezen dat er geen sprake is van een PR 10-6 contour binnen het plangebied.

Voor de noordoostelijke leiding is door de Gasunie op 4 juli 2007 met behulp van het rekenprogramma PIPESAFE een risicoberekening uitgevoerd. Uit de risicoberekening blijkt dat er geen sprake is van een PR 10-6 contour binnen het plangebied. Door de Gasunie wordt in de betreffende berekening geconstateerd dat het aantal slachtoffers en dus het groepsrisico, zeer laag is, de FN-curve blijft ruim onder de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico.

Voor het bewuste leidingtraject is ook een verificatie berekeningen met CAROLA uitgevoerd. Gebleken is dat bij een bevolkingsdichtheid van 45 personen per hectare, waar in onderhavig geval (conform de professionele risicokaart) sprake van is, het GR zich bij alle buisleidingen ver onder de oriëntatiewaarde bevindt. Het GR is in alle berekeningen minder dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Het aantal slachtoffers varieert tussen de 0 en 30 personen.

De toelichting van het plan wordt aangevuld met bovenstaande gegevens.

**Brandweer Fryslân** geeft bij brief van 20 april 2011 een reactie op het voorontwerp van het bestemmingsplan. De brandweer heeft in het kader van de externe veiligheid op 28 februari 2011 reeds eerder advies verleend. Dit advies is op een goede manier verwerkt in het bestemmingsplan. Het advies van 28 februari 2011 blijft hierdoor gehandhaafd.

**Vitens** geeft in haar brief van 11 april 2011 aan dat in het plangebied hoofdleidingen/ distributieleidingen en een transportleiding liggen. Ter verduidelijking wordt een kaart waarop de leidingen staan aangegeven, meegezonden. Gevraagd wordt om de transportleidingen op de plankaart op te nemen en aan die leiding een dubbelbestemming “openbare nutsleiding” toe te kennen. Gevraagd wordt om bij de definitieve invulling van het plan rekening te houden met de aanwezigheid van hoofd- en/of distributieleidingen, en indien mogelijk, wijzigingen ervan te voorkomen. Verder wordt gevraagd voor de eventuele aanleg van nieuwe leidingen een nutsstrook in de vorm van een trottoir of grasstrook te creëren. De grasstrook dient vrij te blijven van bomen en/of diepwortelende struiken.

**Reactie:**

Aan de hand door de door Vitens aangeleverde gegevens blijkt dat de aan de Ampèrestraat gelegen watertransportleiding niet in het bestemmingsplan is opgenomen. Het bestemmingsplan wordt hierop aangepast.

- 1. fsi. 212

provinsje fryslân  
provincie fryslân

postbus 20120  
8900 hm leeuwarden  
snekertrekweg 1  
telefoon: (058) 292 59 25  
telefax: (058) 292 51 25  
www.fryslan.nl  
e-mail: provincie@fryslan.nl

College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Leeuwarden  
Postbus 21000  
8900 JA LEEUWARDEN

Bif AM

Gemeente Leeuwarden				
Obev. J/N	11277			
Termijnkalender:	Bijl.			
14 JUN 2011				
Dienst	Afdeling	Par.	Datum	Kopie
SO	MR			

Leeuwarden, 24 mei 2011  
Verzonden, 10 JUN 2011

Ons kenmerk : 00956126  
Afdeling : Ruimte  
Behandeld door : S.B. Douma / (058) 292 52 75 of s.b.douma@fryslan.nl  
Uw kenmerk :  
Bijlage(n) :

GR

Onderwerp : Voorontwerpbestemmingsplan Leeuwarden - Industrierrein West

Geacht college,

Op 6 april 2011 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in het plan zijn op een juiste wijze verwerkt.

Het plan geeft ook overigens geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Wanneer het plan in de ontwerpfase niet wezenlijk wordt gewijzigd, is toezending van het ontwerpplan aan Gedeputeerde Staten niet nodig.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

drs. M.H.J. Stijnen  
Hoofd afdeling Ruimte

provinsje fryslân

## Thomas de Jong

---

**Van:** Lizzy Boudestein-Coenraad [Lizzy.Coenraad@minvrom.nl] namens Postbus VI Ruimtelijkeplannen [Postbus.VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl]  
**Verzonden:** woensdag 18 mei 2011 9:32  
**Aan:** Tasma, Chris  
**CC:** provincie@fryslan.nl  
**Onderwerp:** reactie op voorontwerpbestemmingsplan Leeuwarden - Industrierrein West

Kenmerk (Holmesnr.): 42575

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leeuwarden,  
ter attentie van de heer C. Tasma

Op 6 april 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Leeuwarden - Industrierrein West".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) de gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies. Dit geldt ook voor voorontwerpomgevingsvergunningen waarbij sprake is van strijd met een bestemmingplan of met een beheersverordening.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

de directeur-inspecteur van het  
Inspectoraat Generaal VROM,  
mr. R.J.M. van den Bogert

i.o.  
ir. W.P.J. ter Haar  
Coördinator

.....  
Ministerie van Infrastructuur en Milieu  
VROM-Inspectie  
IPC 510  
Postbus 16191 | 2500 BD Den Haag

.....  
T 026 3528400 (kantoor Arnhem)  
T 050 5992700 (kantoor Groningen)

Aan het College van Burgemeester en  
Wethouders van de gemeente Leeuwarden  
Postbus 21000  
8900 JA LEEUWARDEN

**N.V. Nederlandse Gasunie**

Postbus 19  
9700 MA Groningen  
Concourslaan 17  
T (050) 521 91 11  
F (050) 521 19 99

E [communicatie@gasunie.nl](mailto:communicatie@gasunie.nl)

Handelsregister Groningen 02029700

[www.gasunie.nl](http://www.gasunie.nl)

Telefoonnummer

Faxnummer

Internetadres

Handelsnaam

Handelsrechtelijke vorm

Handelsrechtelijke vestigingsplaats

Handelsrechtelijke vestigingsdatum

Handelsrechtelijke vestigingsplaats

Handelsrechtelijke vestigingsdatum

Handelsrechtelijke vestigingsplaats

Handelsrechtelijke vestigingsdatum

Handelsrechtelijke vestigingsplaats

Handelsrechtelijke vestigingsdatum

Handelsrechtelijke vestigingsplaats

Handelsrechtelijke vestigingsdatum

Handelsrechtelijke vestigingsplaats

Handelsrechtelijke vestigingsdatum

Handelsrechtelijke vestigingsplaats

Handelsrechtelijke vestigingsdatum

Handelsrechtelijke vestigingsplaats

Handelsrechtelijke vestigingsdatum

Handelsrechtelijke vestigingsplaats

Handelsrechtelijke vestigingsdatum

Handelsrechtelijke vestigingsplaats

Handelsrechtelijke vestigingsdatum

Handelsrechtelijke vestigingsplaats

Handelsrechtelijke vestigingsdatum

Handelsrechtelijke vestigingsplaats

Handelsrechtelijke vestigingsdatum

Handelsrechtelijke vestigingsplaats

Handelsrechtelijke vestigingsdatum

Handelsrechtelijke vestigingsplaats

Handelsrechtelijke vestigingsdatum

Handelsrechtelijke vestigingsplaats

Handelsrechtelijke vestigingsdatum

Handelsrechtelijke vestigingsplaats

Handelsrechtelijke vestigingsdatum

Handelsrechtelijke vestigingsplaats

Handelsrechtelijke vestigingsdatum

Handelsrechtelijke vestigingsplaats

Handelsrechtelijke vestigingsdatum

Handelsrechtelijke vestigingsplaats

Handelsrechtelijke vestigingsdatum

Handelsrechtelijke vestigingsplaats

Handelsrechtelijke vestigingsdatum

Handelsrechtelijke vestigingsplaats

Handelsrechtelijke vestigingsdatum

Handelsrechtelijke vestigingsplaats

Handelsrechtelijke vestigingsdatum

Handelsrechtelijke vestigingsplaats

Handelsrechtelijke vestigingsdatum

Datum 28 april 2011  
Doorkiesnummer 0570 - 69 64 61

Ons kenmerk TAJ0 11.B.0919  
Uw kenmerk

Onderwerp  
Reactie voorontwerpbestemmingsplan Leeuwarden -  
Industrieterrein West

Geacht College,

Naar aanleiding van uw e-mailbericht van 6 april 2011 waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, deed toekomen, hebben wij het plan beoordeeld. Het voorontwerp geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

In het plangebied ligt een tweetal aardgastransportleidingen en een gasontvangststation (N-357) van de N.V. Nederlandse Gasunie.

### Verbeelding

Op de verbeelding is de ligging van de gastransportleidingen niet geheel in overeenstemming met onze gegevens weergegeven. Op de bijgeleverde verbeelding ziet u juiste ligging van de leidingen en de correcte locatie van het GOS (Edisonstraat) met rood weergegeven. Wij verzoeken u de verbeelding op dit punt aan te passen.

Voorts constateren wij dat het GOS N-357 niet is bestemd. Gelet op de veiligheidsaspecten die van toepassing zijn op dit GOS verzoeken wij u om de gronden die tot het GOS behoren apart te bestemmen als "Bedrijf - Gasontvangstation" (verbeelding en regels). U kunt voor wat betreft de regels gebruik maken van het bijgevoegde tekstvoorstel.

### Toelichting

#### Externe veiligheid GOS N-357

Een GOS vormt de verbinding tussen het transportnet van Gasunie en het transportnet van een regionale netwerkbeheerder of de gasleiding van een industrie. De voornaamste functies zijn het reduceren van de transportdruk en het meten van de hoeveelheid geleverde aardgas. Bij deze activiteiten spelen externe veiligheidsaspecten een rol.

Met betrekking tot de aan te houden veiligheidsafstanden is het Besluit algemene regels voor inrichtingen Milieubeheer (Activiteitenbesluit) van toepassing.

In dit geval dient, volgens artikel 3.12 van het Activiteitenbesluit, een minimale veiligheidsafstand voor "kwetsbare objecten" van 25 meter en voor "beperkt kwetsbare objecten" van 4 meter aangehouden te worden. Voor wat betreft de termen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten is aangesloten bij het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). De aan te houden afstanden worden gemeten vanaf de opstelplaats van de inrichting.

**N.V. Nederlandse Gasunie**

Datum: 28 april 2011

Ons kenmerk: TAJOTAJO 11.B.0919

Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan Leeuwarden - Industrierrein West

Aangezien de gehele inrichting kan worden gezien als de opstelplaats van het GOS, worden de afstanden gemeten vanaf de bestemmingsgrens. Vaak is dit het hekwerk. Wij verzoeken u onze opmerkingen ten aanzien van het GOS in de toelichting van het plan op te nemen.

Externe veiligheid gastransportleidingen

U dient, met behulp van het rekenpakket 'CAROLA', zelf de externe veiligheidsrisico's van ondergrondse hoge druk aardgastransportleidingen te berekenen. U dient de voor CAROLA benodigde leidingdata aan te vragen bij [carola@gasunie.nl](mailto:carola@gasunie.nl). Voor vragen over CAROLA kunt u terecht bij de CAROLA-helpdesk van het RIVM<sup>1</sup>.

Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende.

Hoogachtend,



Dhr. T.A. Koopman  
Medewerker Juridische Zaken

**Bijlage:**

- ingetekende verbeelding;
- tekstvoorstel Artikel Gasontvangstation.

<sup>1</sup> <http://www.rivm.nl/milieuportaal/bibliotheek/modellen/carola.jsp>

## **Artikel Gasontvangstation**

### **Artikel        Bedrijf - Gasontvangstation**

#### *Bestemmingsomschrijving*

De voor 'Bedrijf Gasontvangstation' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de aanleg en instandhouding van een gasontvangstation;
- b. ondergrondse en bovengrondse leidingen;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals wegen, paden, parkeervoorzieningen, water en groen.

#### *Bouwregels*

##### 1.       Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste van de bestemming staan.

##### 2.       Gebouwen

Voor gebouwen gelden de volgende regels:

- de goot- en bouwhoogte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 6 meter.

##### 3.       Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 3 meter;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 6 meter bedragen.



- 1731212



# BRANDWEER

## Fryslân

Gemeente Leeuwarden  
Aan het college van Burgemeester en Wethouders  
T.a.v.: C. Tasma  
Postbus 21000  
8900 JA LEEUWARDEN

Postbus 612  
8901 BK LEEUWARDEN  
Reviusstraat 1  
T 088 22 99 666  
F 088 22 99 661  
I [www.brandweefryslan.nl](http://www.brandweefryslan.nl)  
E [info@brandweefryslan.nl](mailto:info@brandweefryslan.nl)

Datum 20 april 2011      Behandeld door R. de Groot  
Onze referentie BRWUIT11/99      Doorkiesnummer (088) 22 99 602  
Uw referentie      E-mail [r.degroot@brandweefryslan.nl](mailto:r.degroot@brandweefryslan.nl)  
Uw brief van 6 april 2011      Bijlagen -  
Onderwerp Advies externe veiligheid m.b.t. bestemmingsplan "Leeuwarden -  
Industrieterrein West"

Gemeente Leeuwarden				
Obv. J.N.	8255			
Formidatienr.	811			
26 APR 2011				
Dienst	Afdeling	Per	Classif.	Kopie
SO	MR			

Geacht College,

Op 6 april 2011 heeft u aan ons ter advisering het bestemmingsplan "Leeuwarden - Industrieterrein West" toegezonden, met de vraag eventuele opmerkingen aan u te richten.

Brandweer Fryslân heeft in het kader van externe veiligheid reeds een advies gegeven op voorliggend bestemmingsplan. Dit advies dateert van 28 februari 2011. Na bestudering van het bestemmingsplan concludeert Brandweer Fryslân dat de daarin gegeven adviezen gehandhaafd blijven.

Mocht u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met dhr. R. de Groot van de afdeling Risicobeheersing, te bereiken via 088 - 22 99 602.

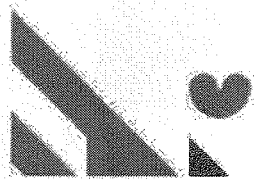
Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken bij de verdere ontwikkeling van onze adviestaak.

Een afschrift van deze brief zenden wij ter kennisname aan mevrouw N. Karelse commandant van Brandweer Leeuwarden.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,  
namens het dagelijks bestuur van de Hulpverleningsdienst,

ir. E. Boetes MCDM  
Hoofd afdeling Risicobeheersing



Mefinoar foarut



1754.231

Gemeente Leeuwarden  
Sector Ruimtelijke Ontwikkelingen en Inrichting  
T.a.v. de heer C. Tasma  
Postbus 21.000  
8900 JA LEEUWARDEN

Gemeente Leeuwarden				
Obev. J/N	7521			
Termijnkalender:	Bijl.	1		
13 APR 2011				
Dienst	Afdeling	Par.	Datum	Kopie
SO MR				

GR

Behandeld door    dhr. O. Veenstra  
Doorkiesnummer    (088) 884 52 67  
Ons kenmerk        2011/208 DIS/bdh  
Onderwerp         Voorontwerp bestemmingsplan Leeuwarden - Industrierrein West

Datum                11 april 2011  
Uw kenmerk  
Email                otto.veenstra@vitens.nl

Geachte heer Tasma,

Hierbij sturen wij u de leiding/kabelinformatie die betrekking heeft op het door u aangegeven voorontwerp bestemmingsplan "Leeuwarden - Industrierrein West". Zie bijlage.

Zoals u op de tekening kunt nagaan liggen hoofdleidingen/distributieleidingen en een transportleiding (in groen aangegeven) in het bestemmingsplan. Uit het oogpunt van veiligheid en bedrijfsvoering dienen in de nabijheid van aanwezige transportleidingen activiteiten zoals het oprichten van gebouwen, het verrichten van ontgravingen en het aanbrengen van bomen en/of diepwortelende struiken te worden vermeden.

Wij verzoeken u onze transportleiding op uw plankaart aan te geven met de nevenbestemming "openbare nutsleidingen". Binnen de bij deze bestemming behorende voorschriften kan vervolgens worden geregeld dat bovengenoemde activiteiten kunnen worden vermeden of dat bebouwing in de nabijheid van de transportleiding in goed overleg met ons bedrijf moet worden gevoerd.

Bij definitieve invulling van het plan vragen wij u rekening te houden met de aanwezigheid van de hoofd- en/of distributieleidingen, en indien mogelijk, wijzigingen ervan te voorkomen. Verder zien wij graag dat voor de eventuele aanleg van nieuwe leidingen een nutsstrook wordt gecreëerd in de vorm van een trottoir of grasstrook met een breedte van tenminste 1,80 m<sup>1</sup>. De grasstrook dient vrij te worden gehouden van bomen en/of diepwortelende struiken.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en danken u alvast voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

F.M. Hulsteijn  
teamleider Distributie Ondersteuning a.i.

Bijlage    1 tekening