

Blad 3

Nummer 25

DE RAAD DER GEMEENTE LEEUWARDEN;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 januari 2016
(kenmerk 404838);

BESLUIT:

De beheersverordening "Leeuwarden - Prinsentuin" met nummer
NL.IMRO.0080.02007BV00-VG01 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 1 februari 2016

voorzitter,

griffier,



Vaststelling beheersverordening Leeuwarden - Prinsentuin

Kenmerk 404838

Aan de gemeenteraad.

Inleiding

De beheersverordening Leeuwarden - Prinsentuin biedt een juridisch-planologische regeling voor de Prinsentuin en de Noorder- en Westerplantage, gelegen in de binnenstad van Leeuwarden.

Het verordeningengebied wordt begrensd door de Boterhoek, de Groeneweg, de Wissesdwinger, de Noorder Stadsgracht, de Wester Stadsgracht en de Westerplantage. Met de beheersverordening wordt het bestemmingsplan Leeuwarden - Prinsentuin, zoals vastgesteld op 30 mei 2005, in zijn geheel vervangen.

Karakter van het plan

Het belangrijkste uitgangspunt voor deze beheersverordening is dat deze de bestaande situatie (inclusief overige, voorheen toegelaten functies) vastlegt. Een beheersverordening mag in principe geen 'ruimtelijke ontwikkelingen' bevatten.

De beheersverordening legt de situatie van bebouwing en gebruik vast door middel van een algemene regeling voor het hele verordeningengebied, waardoor een eenvoudige regeling mogelijk is. In de eerste plaats wordt daartoe het bestemmingsplan Leeuwarden - Prinsentuin als bijlage bij de beheersverordening opgenomen en blijft alle gebruik dat is toegestaan op grond van het bestemmingsplan ook toegestaan op grond van de beheersverordening. Daarnaast is voor zover nodig een nadere specificatie en/of detaillering aangebracht door middel van besluitvlakken op de verbeelding en specifieke bepalingen in de regels. In de volgende paragraaf worden deze beschreven.

Nadere specificaties

Sinds 2008 beschikt onze gemeente over een lijst met waardevolle en monumentale bomen. Monumentale bomen worden sinds die tijd opgenomen in alle nieuwe bestemmingsplannen en beheersverordeningen. De monumentale bomen zijn als besluitvlak opgenomen in de beheersverordening Prinsentuin.

In bestemmingsplan Leeuwarden - Prinsentuin is de archeologische waarde nog niet opgenomen in de voorschriften en de plankaart. Sinds 1 september 2007 moeten archeologische waarden worden opgenomen in bestemmingsplannen en sinds 1 juli 2008 ook in beheersverordeningen. De archeologische waarde is eveneens als besluitvlak opgenomen in deze beheersverordening.

Bestemmingsplan Leeuwarden - Prinsentuin bevat nog geen planologische regeling voor het houden van evenementen. In het verleden was het niet gebruikelijk om een regeling voor evenementen op te nemen in bestemmingsplannen. Sinds de invoering van de Wet ruimtelijke ordening op 1 juli 2008 is het steeds gebruikelijker en in veel gevallen zelfs verplicht om evenementen planologisch te regelen. Volgens het gemeentelijk

evenementenbeleid (de 'Beleidsregel geluid bij evenementen in de open lucht in de gemeente Leeuwarden 2014') mogen per jaar maximaal 20 evenementen georganiseerd worden in de Prinsentuin. In de beheersverordening is deze regeling conform bestaand gebruik overgenomen.

Op 18 november 2014 is de 'Reparatiewet BZK 2014' aangenomen. In deze wet worden de bepalingen van de Woningwet geschrapt die de grondslag vormen voor het opnemen van stedenbouwkundige voorschriften in de Bouwverordening. Een belangrijk stedenbouwkundig voorschrift is de opgenomen verplichting dat ten behoeve van het parkeren van auto's in voldoende mate ruimte moet zijn aangebracht in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort. Aangezien de regeling vervalt, kan niet meer worden verwezen naar de Bouwverordening maar dient deze regeling een plek te krijgen in het bestemmingsplan of in de beheersverordening. Deze regeling is opgenomen in artikel 6.

Overleg

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, is overleg met andere bestuursorganen niet verplicht als gebruik wordt gemaakt van het instrument beheersverordening. Aangezien deze beheersverordening geen enkele ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt is besloten geen overleg te voeren, maar is de beheersverordening ter kennisname aan de overlegpartners aangeboden.

Inspraak

Aangezien deze beheersverordening geen enkele ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt, is besloten geen inspraak te houden. De gebruikers van het plangebied worden op de hoogte gesteld van de vastgestelde beheersverordening.

Zienswijzen / beroep

De procedure tot vaststelling van een beheersverordening voorziet niet in de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen en er is ook geen beroep mogelijk.

Vaststelling

Gelet op hetgeen hiervoor is vermeld, stellen wij u voor de beheersverordening Leeuwarden - Prinsentuin vast te stellen.

Leeuwarden, 12 januari 2016

Burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester,

secretaris.

