

Uitvoering : archief via BAG beheerder
afschrift : aanvrager
kopie : team Toezicht en Handhaving
team belastingen, bureau OZB, RO. J. Wijmenga

11006295

OMGEVINGSVERGUNNING

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEEUWARDEN;

hebben op 19 mei 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van:

Gemeente Leeuwarden
Postbus 21000
8900 JA LEEUWARDEN

Voor de aanleg van een weg direct ten zuiden van het perceel Zuidersingel 8 te Leeuwarden. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 11006295. De aanvraag betreft de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

OVERWEGINGEN HANDELEN IN STRIJD MET REGELS VAN RUIMTELIJKE ORDENING;

Het plan is niet in overeenstemming met de beheersverordening "Leeuwarden - Spoordok". Een deel van de nieuw aan te leggen weg ligt binnen de bestemmingen "Kantoor" en "Verkeer - Openbaar Vervoerstation". Binnen deze twee bestemmingen is het niet toegestaan wegen aan te leggen anders dan ten behoeve van deze bestemming.

Met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De omgeving voor het station in Leeuwarden ondergaat de komende jaren een metamorfose. Het gebied wordt heringericht. Onderdeel van het plan is het verleggen van de parkeerring van de Sophialaan / Lange Marktstraat naar de zuidzijde van de Aegon en de Oude Veemarkt. De activiteit is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Ter onderbouwing van dit standpunt is de "Ruimtelijke onderbouwing voor aanpassingen Stationsgebied" opgesteld. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft vanaf 28 mei 2015 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen om een ieder in de gelegenheid te stellen hiertegen zienswijzen in te dienen.

Er zijn geen zienswijzen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning ingediend.

-Sjoch dizze stêd wat der rûnom bart -It âlde spegelet him yn wat de takomst hat -Piter Terpstra



Voor het plan is geen 'verklaring van geen bedenkingen' van de gemeenteraad vereist. Op 20 oktober 2010 heeft de raad een lijst van projecten vastgesteld waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Het plan past binnen deze vastgestelde projectenlijst.

BESLUITEN:

Burgemeester en wethouders besluiten gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

- I. de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig de aanvraag voor de volgende activiteiten:
 - Strijd gebruik gronden/bouwwerken met het bestemmingsplan (art. 2.1 lid 1c Wabo).
- II. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning (Zie hiervoor de opgave bijgevoegde stukken).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarde:

- het definitieve bodemrapport wordt uiterlijk één week voor aanvang van de werkzaamheden voorgelegd. Indien de uiteindelijke conclusie toch anders blijkt te zijn dan de conclusie ten tijde van de verlening van de omgevingsvergunning d.d. 14 juli 2015, kunnen hier voorwaarden uit volgen die later ingevuld worden op basis van de van toepassing zijnde regelgeving.

Procedure

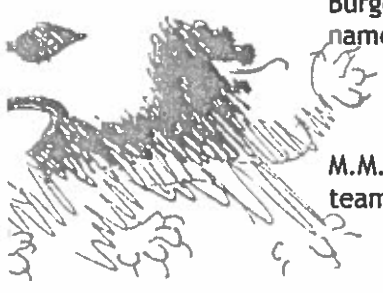
De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1 en artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en strijd gebruik gronden bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c). Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Leeuwarden, 15 juli 2015, verzonden:

15 JUL 2015

Burgemeester en Wethouders van Leeuwarden,
namens dezen,

M.M. Stam,
teamleider Vergunningen en Leefomgeving



Opgave bijgevoegde stukken

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 15 juli 2015 aan Gemeente Leeuwarden voor het project aanleg van een weg op de locatie nabij Stationplein 1-2G te Leeuwarden.

Niet gewaarmerkt:

- Beroepsschriftbijsluiter nummer 1

Gewaarmerkt:

- aanvraagformulier
- ruimtelijke onderbouwing
- doorsnede 4x A4 datum 05-05-2015
- tekening datum 06-05-2015
- Ecologische beoordeling herinrichtingsplan
- email watertoets datum 24-03-2015

Einde opgave bijgevoegde stukken.

